(17)

SO LI TARE

269/22

I-102478/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबंगा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 168851

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 JAN 2022

(6)

2-22-201/22
05.01.2022
8.00 AM

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা প্রদিতা / ক্রেতা :-

১। শ্রী আশিষ চক্রবর্তী (PAN- ADZPC0113E, AADHAR-468089004212), পিতা- প্রয়াত মণিলাল চক্রবর্তী,

২। শ্রী সমীর বরণ ভট্টাচার্য্য (PAN- ADHPB9337O, AADHAR-550942115759), পিতা- প্রয়াত মথুরেশ ভট্টাচার্য্য,

উভয়ের সাং- উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট ও থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১২৯, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- সনাতন (হিন্দু), পেশা- ১নং ব্যবসা ও ২নং অবসরপ্রাপ্ত ।

287
3/1/2022

সাল ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
দলিল নং -
স্ট্যাম্প মূল্য -
ক্রেতার স্ত্রী -
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা
টি, ডি, নং -
স্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 13 DEC 2021
মোট স্ট্যাম্পের মূল্য - 50000/-
পেমেন্ট অফিস - বারাসাত
ক্রেতার স্ত্রী তাপস কুমার সাহা

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

Pamshila, Nimdaira
Uttarpara
Pin-743294
O/C Law Clerk

কোবালা পাতা / বিক্রেতা :-

১। শ্রী সুহাস ব্যানার্জ্জী (PAN- AEDPB9470N, AADHAR- 601033740527),

২। শ্রী প্রলয় ব্যানার্জ্জী (PAN- BAMPB4224N, AADHAR- 681708892528),

উভয়ের পিতা- প্রয়াত নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী, সাং- উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট ও থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১২৯, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- সনাতন (হিন্দু), পেশা- ১নং ব্যবসা ও ২নং চাকুরী।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা মধ্যমগ্রাম, সাবেক থানা বারাসাত, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারাসাতের অধিন পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধিন জেঃ এলঃ ২৬ নং চক্রঘাটা মৌজায় নিম্নের তপশীল বর্নিত স্কীম প্লটে দলিল দৃষ্টান্তে ০৯ শতক জমি, বর্তমান এল আর জরীপের রেকর্ড দৃষ্টান্তে ০৮ (আট) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশি ২০০ (দুইশত) কার্পেট ইটের দেওয়াল টিউবের ছাউনি যুক্ত, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় ইত্যাদি দরকত হকছকুক।

যাহা, জেঃ এলঃ ২৬ নং; চক্রঘাটা মৌজার ৪৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, সাবেক ১৮৭ নং দাগ হাল ৩২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক জমি ও সাবেক ১৮৮ নং দাগ হাল ৩২৯/৯১৭ নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ শতক জমি, মোট ২টি দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি ও আরো জমি, কলিকাতা নিবাসী বিভাবতী ঘটক মহাশয়ার স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে। উল্লেখিত বিভাবতী ঘটক উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮/১০/১৯৬৩ অব্দিথে সম্পাদিত

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

ও রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ৭৭ নং ভ্যলুমের ১৯৮ নং হইতে ২০৪ নং পৃষ্টায় নকলিকৃত ৪২২০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ৩/১, অক্রুর দত্ত লেন, কলিকাতা, সাকিমের মৃত যোগেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র গণ যথাক্রমে শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ ও শ্রী সুকুমার ঘোষ কে বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালীন চির নিস্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন।

অতঃপর উল্লেখিত শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ ও শ্রী সুকুমার ঘোষ উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও আরো অন্যান্য সম্পত্তিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় ভোগদখলের সুবিধার জন্যে গত ইংরাজী ২৫/০৮/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রারী অফিসের ৩৩৮০ নং বন্টননামা দলিল মূলে নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক ভাবে চিহ্নীত করিয়া লইয়া তাহাতে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের প্রাপ্ত চিহ্নীত উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৮৭ নং দাগ হাল ৩২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক জমি ও সাবেক ১৮৮ নং দাগ হাল ৩২৯/৯১৭ নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ শতক জমি, মোট ২টি দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি বীরেশপল্লী, মধ্যগ্রাম, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা সাকিমের মৃত পুলিন কৃষ্ণ ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের পুত্র শ্রী নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী মহাশয় কে গত ইংরাজী ০৬/০২/১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের ১ নং বহির ১৬ নং ভ্যলুমের ৩৬৯ নং হইতে ৩৭৪ নং পৃষ্টায় নকলিকৃত ১২০৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালীন চির দিনের জন্যে চির নিস্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন।

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

অতঃপর শ্রী নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৮৭ নং দাগ হাল ৩২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতক জমি ও সাবেক ১৮৮ নং দাগ হাল ৩২৯/৯১৭ নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ শতক জমি, মোট ২টি দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে ১১ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় তদুপরিস্থিত কমবেশি ২০০ বর্গফুট ইঁটের দেওয়াল টিনের ছাউনি যুক্ত, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পরিমিত বসবাসের গৃহাদি নির্মান করাইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২২/০৭/১৯৯২ তারিখে কেবলমাত্র স্ত্রী শ্রীমত্যা তৃপ্তিকনা ব্যানার্জ্জী ও ২ পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুহাস ব্যানার্জ্জী ও শ্রী প্রলয় ব্যানার্জ্জী কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি -

উল্লেখিত শ্রীমত্যা তৃপ্তিকনা ব্যানার্জ্জী তিনি তাহার স্বামী উল্লেখিত প্রয়াত নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলিকারিনী থাকা অবস্থায় বর্তমান এল আর জরীপের রেকর্ডে নিজ নাম বরাবর ৪২৬৪ নং খতিয়ানে এল আর ৩৫৩৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে ০৮৮৭ রকম অংশে ২.৬৭ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া ও শ্রী সুহাস ব্যানার্জ্জী তিনি তাহার পিতা উল্লেখিত প্রয়াত নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল আর জরীপের রেকর্ডে নিজ নাম বরাবর ৪২৬৫ নং খতিয়ানে এল আর ৩৫৩৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে ০৮৮৭ রকম অংশে ২.৬৭ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া ও শ্রী প্রলয় ব্যানার্জ্জী তিনি তাহার পিতা উল্লেখিত প্রয়াত নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল আর জরীপের রেকর্ডে নিজ নাম

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 JAN 2022

বরাবর ৪২৮২ নং খতিয়ানে এল আর ৩৫৩৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে ০৮৮৬ রকম অংশে ২.৬৬ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া তাহাতে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলিকার দখলিকারিনী থাকা অবস্থায় উল্লেখিত শ্রীমত্যা তৃপ্তিকনা ব্যানার্জ্জী গত ইংরাজী ১৬/০৫/২০১৪ তারিখে কেবলমাত্র ২ পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুহাস ব্যানার্জ্জী ও শ্রী প্রদয় ব্যানার্জ্জী কে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি -

আমরা অত্র দলিলের দাতা / বিক্রেতা গণ আমাদের মাতা উল্লেখিত শ্রীমত্যা তৃপ্তিকনা ব্যানার্জ্জী মহাশয়ার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে অংশ বরাবর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান আছি।

এমতে আমরা অত্র দলিলের দাতা / বিক্রেতা গণ উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ষোলো আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্ব খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকারে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের ক্ষমতা সম্পূর্নরূপে বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের প্রাপ্ত খাস দখলির উল্লেখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত স্কীম প্লটে ০৮ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশি ২০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনি যুক্ত পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় ইত্যাদি দরবস্ত হকহুকুক, আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য অধিকার ও হক হুকিয়াত আদি আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় ইত্যাদি দরবস্ত হকহুকুক, বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা প্রচার করিলে আপনারা তাহা অবগত হইয়া অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা অধিক মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে, আমরা

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

তাহাতে সম্মত হইয়া আপনাদের বিক্রয় করা উচিৎ বিবেচনা করিয়া ২,৪০,০০০/- টাকা পণ গ্রহনে নির্দ্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া এক কালিন চিরদিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব হইয়া আপনাদের খাস দখলে পরিত্যাগ করিলাম। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হক্কে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারের সেরেস্তায় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমাদের নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছামত ব্যবহারে দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারি হইয়া ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপরাপর কোন ওয়ারিশান গণ কেহ কখনো কোন প্রকারের দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও না'মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব ও খাস দখল অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় ও সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দোষ অবস্থায় ও সর্ব দায় মুক্ত অবস্থায় আমরা আপনাদের সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনাদের খাস দখলে দিলাম। আপনারা সম্পূর্ন আমাদের মুখের কথার উপর বিশ্বাস করিয়া উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। আমাদের এই সকল উক্তি সম্পূর্নরূপে সত্য, যদি আমাদের এই সকল উক্তির মধ্যে কোন এক উক্তির তরুকতা প্রকাশে আপনাদের খরিদা বা দখলের উপরে ভবিষ্যতে কেহ কখনো কোন প্রকারের বাধা বিঘ্ন ঘটে কিম্বা ঘটায় তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

আরো প্রকাশ থাকে যে, আমরা উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের জন্য কাহারও সহিত কোন প্রকারের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা কোন লগ্নী প্রতিষ্ঠানে গচ্ছিত রাখিয়া কোন ঋণ গ্রহণ করি নাই বা কাহারও নিকট চার্জ দেওয়া হয় নাই, উহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর ভূক্ত সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের কে সাফ বিক্রয় করিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, আপনাদের খরিদা অত্র কোবালা দলিলে যদি কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তার জন্য যদি আপনাদের খরিদা অত্র কোবালা দলিলের কোন প্রকারের স্বত্বের দখলের বা টাইটেলের কোন প্রকারের ক্ষতি হয়, বা ক্ষতি হওয়ার আশঙ্কা থাকে তাহা হইলে আপনারা সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিয়া আমাদের কে রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিতে বলিলে আমরা বিনা পণে বিনা আপত্তিতে আপনাদের প্রস্তুত করা সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিবার জন্য বাধ্য থাকিব। কোন প্রকারের ওজর আপত্তি করিব না।

প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, গত ইংরাজী ২৭/০৩/২০১১ তারিখে মোকাম বারাসাত এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির সিডি ০১ নং ভ্যালুমের ৩৫০৮ নং হইতে ৩৫২৩ নং পৃষ্টায় নকলিকৃত ৩৩৫৯ নং এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিল আমরা অত্র দলিলের দাতা / বিক্রেতা গণ ও আমাদের মাতা একযোগে আপনাদের নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকার্য্য সু-সম্পন্ন করিয়া দিয়াছিলাম, পরবর্তি কালে আপনারা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্যে আমাদের কে পণের সমস্ত টাকা বুঝাইয়া দিয়াছিলেন, অতঃপর আমাদের উক্ত মাতা পরলোক গমন করিলে পর উল্লেখিত জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিল আইন

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

অনুযায়ী রদ ও রহিত হইলে পর, আপনারা উক্ত সম্পত্তি আপনাদের নাম বরাবর সাফ কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রীকার্য্য সু-সম্পন্ন করিয়া দেওয়ার জন্যে আমাদের কে জানাইলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাদের অনুকুলে সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রীকার্য্য সু-সম্পন্ন করিয়া দিলাম ।

এতদার্থে অত্র কোবালা দলিলে লিখিত সমুদয় মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া, অত্র কোবালা দলিলের লিখিত পণের সমস্ত টাকা মায় আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া, আপন আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, সুস্থ শরীরে, সরল চিত্তে, অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪২৮ সালের ২০শে পৌষ, ইংরাজী ০৫/০১/২০২২ সাল ।

-ঃঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা মধ্যমগ্রাম, সাবেক থানা বারাসাত, এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস বারাসাতের অর্ন্তগত পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধিন জেঃ এলঃ ২৬ নং চকমাটা মৌজায় ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে হাল রায়ত দখলি স্বত্বীয় গত ইংরাজী ০৬/০২/১৯৮৬ তারিখে ১২০৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে আমাদের পিতার খরিদা ১১ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের সমান অংশে ০৯ শতক জমি, বর্তমান এল আর জরীপের রেকর্ড দৃষ্টান্তে ০৮ (আট) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ২০০ (দুই শত) কার্কুট ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনি যুক্ত, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় ইত্যাদি দরবস্ত হকহকুক । পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন অনুযায়ী নূতন খাজনা ধার্য্য হইবে ।

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

মৌজা- চক্রঘাটা,

জেঃ এলঃ- ২৬ নং, রেঃ সাঃ- ১৬৪ নং,

মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ওয়ার্ড- ২১ নং, হোল্ডিং- ১২, বীরেশ পল্লী (উত্তর),

সাবেক খতিয়ান ৪৩ নং ভুক্ত -

খতিয়ান এল আর ৪২৬৪ নং ভুক্ত, যাহা তৃপ্তিকণা ব্যানার্জ্জী নাম বরাবর লেখা আছে-

সি এস ১৮৭ নং ও ১৮৮ নং দাগ, আর এস ৩২৯ নং ও ৩২৯/৯১৭ নং দাগ, এল আর ৩৫৩৩ (পঁয়ত্রিশ শত তেত্রিশ) দাগে ভাঙ্গা বর্তমান বাস্তু ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে দাতাগণ মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সমান অংশে ০৮৮৭ রকমে ২.৬৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ।

সাবেক খতিয়ান ৪৩ নং ভুক্ত -

খতিয়ান এল আর ৪২৬৫ নং ভুক্ত, যাহা সুহাস ব্যানার্জ্জী নাম বরাবর লেখা আছে-

সি এস ১৮৭ নং ও ১৮৮ নং দাগ, আর এস ৩২৯ নং ও ৩২৯/৯১৭ নং দাগ, এল আর ৩৫৩৩ (পঁয়ত্রিশ শত তেত্রিশ) দাগে ভাঙ্গা বর্তমান বাস্তু ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে ১নং দাতার অংশে ০৮৮৭ রকমে ২.৬৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ।

সাবেক খতিয়ান ৪৩ নং ভুক্ত -

খতিয়ান এল আর ৪২৮২ নং ভুক্ত, যাহা প্রলয় ব্যানার্জ্জী নাম বরাবর লেখা আছে-

সি এস ১৮৭ নং ও ১৮৮ নং দাগ, আর এস ৩২৯ নং ও ৩২৯/৯১৭ নং দাগ, এল আর ৩৫৩৩ (পঁয়ত্রিশ শত তেত্রিশ) দাগে ভাঙ্গা বর্তমান বাস্তু ৩০.১০ শতক জমির মধ্যে ২নং দাতার অংশে ০৮৮৬ রকমে ২.৬৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ।

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

সর্ব্বমোট ইংরাজী মাপে ০৮ (আট) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ২০০ (দুইশত) কার্পেট ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনি যুক্ত, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় ইত্যাদি দরবস্ত হকহুকুক, যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় স্কীম প্লটে প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নীত সম্পত্তি হইতেছে, ইহা অত্র দলিল ভুক্ত হইল আর দাখিলী উক্ত নক্সা খানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-:: চৌহদ্দি ::-

উত্তর : ১০´ ফুট প্রশস্থ উত্তর বীরেশ পল্লী রোড,

দক্ষিন : ৬´ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা,

পূর্ব্ব : নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী ওয়ারেশ গণ,

পশ্চিম : সমর দাস ও সমীর ভট্টাচার্য্য- এর জমি ও বাড়ি,

-:: টাকার জমা ::-

Date	Mode of Payment	Amount
28/03/2011	By cash	2,40,000/-
	Total	**2,40,000/-**

টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম- ① Sukla Banerjee ② Bhattacharjee

গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর ① Ashis Chakraborty — ② Samir Baran Bhattacharjee

মুসাবিদাকারক :- SK. Nasimuddin Ahmad.

SK. NASIMUDDIN AHMED (Adv)
Advocate
Barasat Judges' Court
PO. & PS.- Barasat, Dist.- North 24 Pgs.
Enl. No.- WB-968/2009

ইসাদি :-

১। Dost Mohamed
Parishila, Nimdaria
Dattapukur, Pin-743294

২। Rajit Dutta
Sukantha nagar
Michael nagar
Cal- 133

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

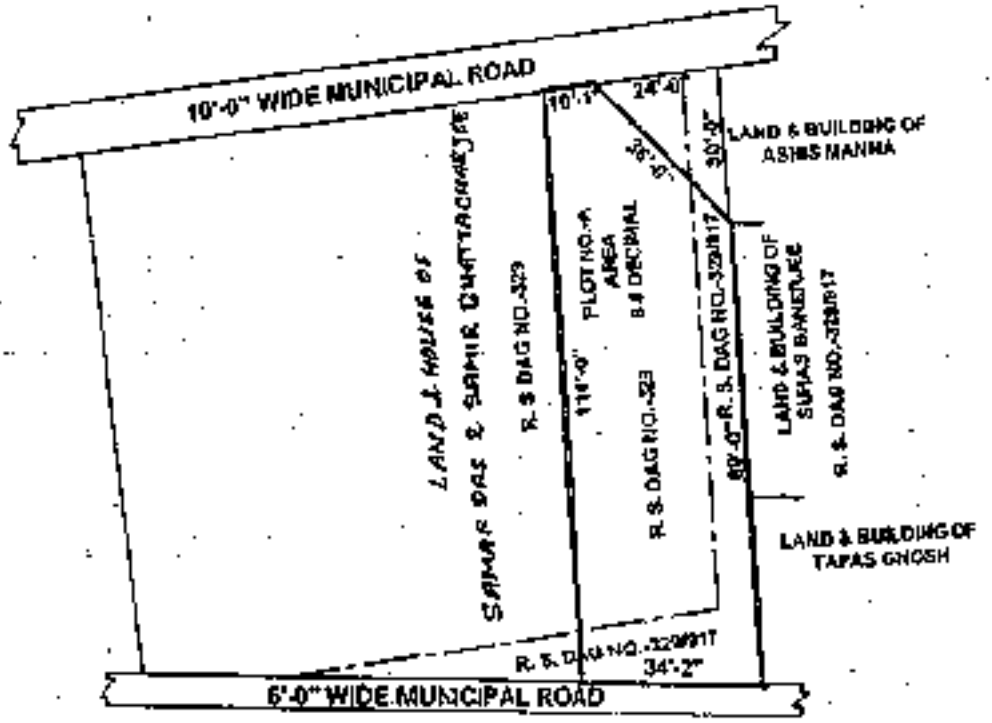
SITE PLAN OF R. S. DAG NOS. - 329 & 329/917, L. R. DAG NO. - 3533, AT MOUZA- CHAKROGHATA, J. L. NO - 26, TOUZI NO.- 146, L. R. KHATIAN NOS. - 4264,4265 & 4282, WARD NO - 21, HOLDING NO.- 12 , UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, KOLKATA-700129 P. O. & P. S. - MADHYAMGRAM, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

SCALE :- 1" = 32'-0"

N
S

SCHEDULE OF LAND

PLOT NO.	LAND AREA R. S. DAG NO.-329 L. R. DAG NO.-3533	LAND AREA R. S. DAG NO.-329/917 L. R. DAG NO.-3533	TOTAL LAND AREA
A	6.0 DECIMAL	2.0 DECIMAL	8.0 DECIMAL



(1) Suhas Banerjee
(2)

(1) Ashis Chaporbarty
(2) Samir Baran Bhattacharjee

(R) 31/1/2012
BABLA DUTTA
(D.C.E.)
Survey & Mapping Consultant
Reg No. 1520
Reg. Lamination (E), Kolkata-700124

SIGN. OF VENDEE'S. SIGN. OF VENDOR'S. DRAWN BY.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name Ashis Chakraborty

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Ashis Chakraborty

Signature of the Presentant

Executant Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name Samir Baran Bhattacharjee

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Samir Baran Bhattacharjee

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.= Left Hand finger prints & R.H.=Right Hand Finger Prints.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name Subas Banerjee

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Subas Banerji

Signature of the Presentant

Executant Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name Pralay Banerjee

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.= Left Hand finger prints & R.H.=Right Hand Finger Prints.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

05 JAN 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	19202122015412244 1	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	04/01/2022 13:14:08	Bank/Gateway:	Central Bank of India
BRN :	CBI040122833505	BRN Date:	04/01/2022 13:01:57
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000022201/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ASHIS CHAKRABORTY and others
Address:	North Bireshpally, Madhymgram North 24 Parganas, Kol- 700129
Mobile:	9830054738
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000022201
Applicant's Name:	Mr Dost Mohammad
Identification No:	2000022201/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000022201/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	258998
2	2000022201/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	66009
			Total	325007

IN WORDS: THREE LAKH TWENTY FIVE THOUSAND SEVEN ONLY.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15252000022201/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	SUHAS BANERJEE North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129	Seller			Suhas Banerjee 5/01/2022
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	PRALAY BANERJEE North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129	Seller			5/01/2022
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	ASHIS CHAKRABORTY North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129	Buyer			Ashis Chakraborty 05/01/22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	SAMIR BARAN BHATTACHARJEE North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129	Buyer			05/01/2022

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	DOST MOHAMMAD Son of Md Abu Taleb Village:- Panshila, P.O:- Nimdaria, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743294	SUHAS BANERJEE, PRALAY BANERJEE, ASHIS CHAKRABORTY, SAMIR BARAN BHATTACHARJEE			05/01/2022

(Ananda Mohan Nandi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

WB/13/090/0852040

Elector's Name : BANERJEE SUBHASH

নির্বাচকের নাম : [illegible]

Father/Mother/Husband's Name : MRABENDU

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : মিরাবেন্দু

Sex : M

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 1.1.1995 : 28

[illegible] : [illegible]

Address PART NO. 285

MADHYAMGRAM [illegible]

NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: [illegible]

মধ্যমগ্রাম [illegible]

উত্তর ২৪ পরগনা

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 090-BARASAT Assembly Constituency

০৯০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : BARASAT

স্থান : বারাসাত

Date : 01/02/95

তারিখ : [illegible]

स्थाई लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPB9470N

नाम NAME

SUHAS BANERJEE

पिता का नाम FATHER'S NAME

NIRABINDU BANERJEE

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

19-01-1965

हस्ताक्षर SIGNATURE

Suhas Banerjee

आयकर आयुक्त

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

भूला कार्ड के पाने / मिल जाने पर कृपया लौटा दीजिये
कार्ड अधिकारी को सूचित / भेजना धन्यवाद है
सहायक आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found/illegibly lost/returned it
the issuing authority:
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta-700 069.

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

কার্ণিকাভূক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2189/71822/03878

To

সুহাস বানার্জী

SUHAS BANERJEE

NORTH BIRESINPALLY

MADHYAMGRAM

Madhyamgram (M)

Madhyamgram

North Twenty Four Parganas

West Bengal 700129

9830420407

ME0216825025FH

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6010 3374 0527

আমার আধার, আমার পরিচয়

সুহাস বানার্জী

SUHAS BANERJEE

পিতা : নিরবিন্দু বানার্জী

Father : NIRABINDU BANERJEE

জন্মতারিখ / DOB: 1961/1963

পুরুষ / Male

6010 3374 0527

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

[illegible] Authority of India

ঠিকানা:
উত্তর বীরশিলী, মধ্যগ্রাম, মধ্যগ্রাম (জি), মধ্যগ্রাম, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700129

Address:
NORTH BIRESHPALLY, MADHYAMGRAM, Madhyamgram (M), Madhyamgram, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700129

6010 3374 0527

1947 | [illegible] | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PALASH BANERJEE

NIRABINOU BANERJEE

Permanent Account Number

BAHPB4221N

আধার

AADHAAR

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা যাচাই করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সর্বত্র গ্রহণযোগ্য।
- আধার ব্যবহারে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Your Aadhaar No. :

6817 0889 2528

আমার আধার, আমার পরিচয়

6817 0889 2528

আমার আধার, আমার পরিচয়

6817 0889 2528

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/13/090/852471

निर्वाचक का नाम	: [illegible]
Elector's Name	: Asha Chakraborty
पिता का नाम	: [illegible]
Father's Name	: Manilal Chakraborty
लिंग/Sex	: स्त्री / M
जन्म तारीख	: XX/XX/1958
Date of Birth	

WB/13/090/852471

पता:

[illegible] 700129

Address:

Urban Municipality, Madhyamgram
MADHYAMGRAM NORTH 24
PARGANAS-700129

Date: 28/12/2016

[illegible]

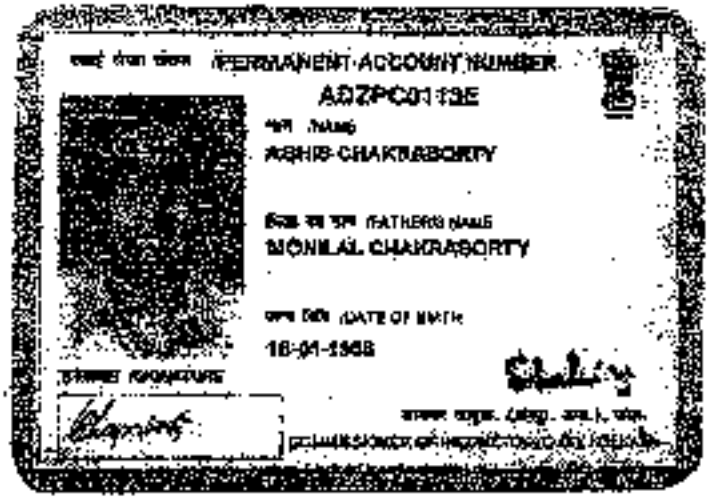
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

115 - Madhyamgram Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for updating your name in the roll in the changed address and to retain the card with same number.

[illegible] / 201



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPC0113E

NAME

ASHIS CHAKRABORTY

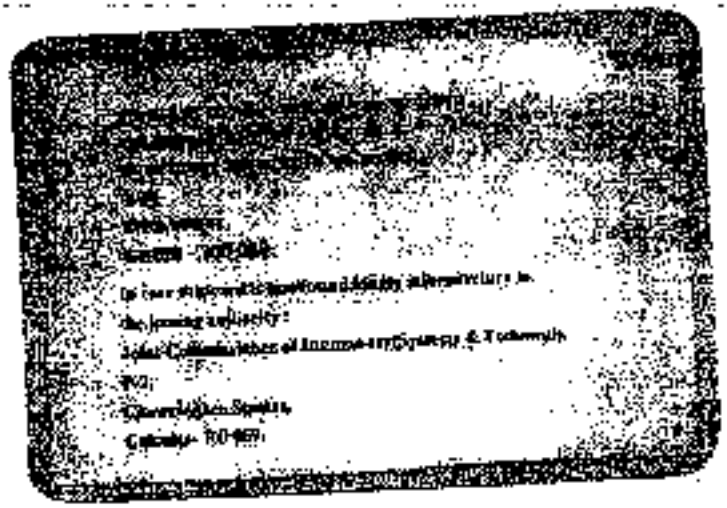
FATHER'S NAME

MONILAL CHAKRABORTY

DATE OF BIRTH

16-01-1968

SIGNATURE



[redacted]

[redacted]

Aathis Chakraborty

Father: MONILAL CHAKRABORTY

[redacted]

Year of Birth: 1998

Male

4680 8900 4212

[redacted]

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

[redacted]

Address: NORTH [redacted]
Madhyamgram (M),
Madhyamgram, North
Twenty Four Parganas, West
Bengal 700129

[redacted]

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CKW3954533
পরিচয় পত্র

Elector's Name	Samir Bhattacharya
নির্বাচকের নাম	সমীর ভট্টাচার্য
Father's Name	Madhuresh
পিতার নাম	মধুরেশ
Sex	M
লিঙ্গ	পু
Age as on 1.1.2000	49
১.১.২০০০-এ বয়স	৪৯

Address
Uttar Birshipalli 21 Madhyamgram
Barasat North 24 - Parganas 743275

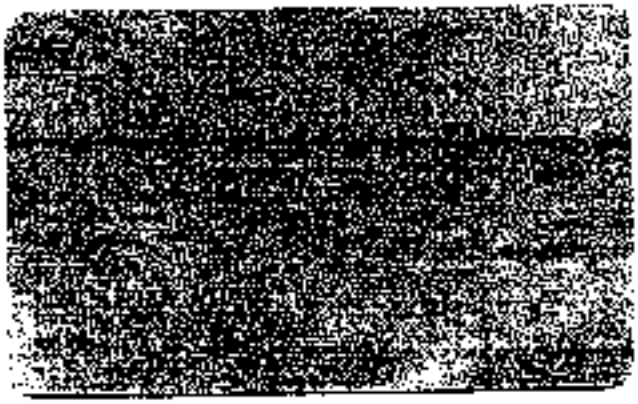
ঠিকানা
উত্তর বীরশিপল্লী ২১ মধ্যমগ্রাম বারাসত উত্তর ২৪
পরগনা ৭৪৩২৭৫

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 90-Barasat
Assembly Constituency
৯০-বারাসত
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place North 24 - Parganas
স্থান উত্তর ২৪ পরগনা

Date 06.11.2000
তারিখ ০৬.১১.২০০০



Government of India

Sami Saran Bhattacharjee

5509 4211 5759

VID : 9155 9232 3147 8528

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

Sami Saran Bhattacharjee

Address:
NORTH BRESHNALLY, Nadiyaragachhi
(M), North Twenty Four Parganas,
West Bengal - 700129

5509 4211 5759

VID : 9155 9232 3147 8528

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WY0815033

निर्वाचक का नाम : [illegible]

Elector's Name : Dost Mohammad

पिता का नाम : [illegible]

Father's Name : Md. Abdullah

लिंग / Sex : [illegible]

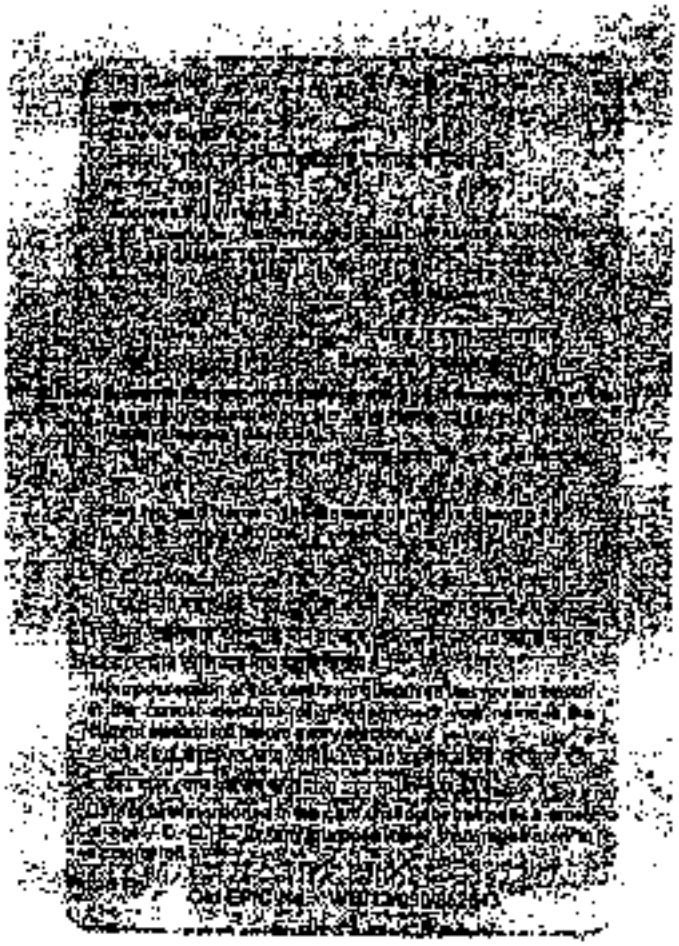
[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

Address:
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]



Major Information of the Deed

[illegible]	I-1525-00278/2022	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1525-2000022201/2022	[illegible]	[illegible]
[illegible]	04/01/2022 9:24:44 AM	[illegible]	1525-2000022201/2022
Applicant Name, Address & Other Details	Dost Mohammad Barasat Court, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9007746293, Status :Solicitor firm		
[illegible]		[illegible]	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
[illegible]		[illegible]	
Rs. 2,40,000/-		Rs. 65,99,456/-	
[illegible]		[illegible]	
Rs. 2,63,998/- (Article:23)		Rs. 66,041/- (ArticleA(1), E)	
[illegible]	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghela, , Ward No: 21, Holding No:12 Jl No: 26, Touzi No: 146 Pin Code : 700129

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
L1	LR-3533 (RS :-)	LR-4264	Bastu	Danga	2.67 Dec	70,000/-	21,84,546/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :1503-I -01203-1986
L2	LR-3533 (RS :-)	LR-4265	Bastu	Danga	2.67 Dec	70,000/-	21,84,546/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :1503-I -01203-1986
L3	LR-3533 (RS :-)	LR-4282	Bastu	Danga	2.66 Dec	70,000/-	21,76,364/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :1503-I -01203-1986
		TOTAL :			8Dec	2,10,000 /-	65,45,456 /-	
	Grand Total :				8Dec	2,10,000 /-	65,45,456 /-	

cture Details :

	On Land L1, L2, L3	200 Sq.Ft.	30,000/-	54,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	200 sq ft	30,000 /-	54,000 /-	

eller Details :

	SUHAS BANERJEE (Presentant) Son of Late Nirabindu Banerjee North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx0N, Aadhaar No: 50xxxxxxxx0527, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**PRALAY BANERJEE** Son of Late Nirabindu Banerjee North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx4N, Aadhaar No: 68xxxxxxxx2628, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

1	**ASHIS CHAKRABORTY** Son of Late Monilal Chakraborty North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx3E, Aadhaar No: 46xxxxxxxx4212, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**SAMIR BARAN BHATTACHARJEE** Son of Late Mathuresh Bhattacharjee North Bireshpally, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx5759, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/01/2022 ,Place : Pvt. Residence

ntifier Details :

Name	Photo	Finger print	Signature
DOST MOHAMMAD Son of Mr. Abu Taleb Village:- Panshila, P.O:- Nimdaria, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743284			

Identifier Of SUHAS BANERJEE, PRALAY BANERJEE, ASHIS CHAKRABORTY, SAMIR BARAN BHATTACHARJEE

Transfer of Share		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SUHAS BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-0.6675 Dec,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-0.6675 Dec
2	PRALAY BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-0.6675 Dec,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-0.6675 Dec

Transfer of Property		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SUHAS BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-1.335 Dec,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-1.335 Dec

Transfer of Property		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PRALAY BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-1.33 Dec,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-1.33 Dec

Transfer of Property		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SUHAS BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-50.00000000 Sq Ft,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-50.00000000 Sq Ft
2	PRALAY BANERJEE	ASHIS CHAKRABORTY-50.00000000 Sq Ft,SAMIR BARAN BHATTACHARJEE-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Birashpally Road, Mouza: Chakra Ghata, , Ward No: 21, Holding No:12 Jl No: 26, Touzi No: 146 Pin Code : 700129

Sl. No.	Plot No. & Khatian No.	Owner, Gurdian, Address, Classification, Area	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3633, LR Khatian No:- 4264	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible], Classification:[illegible], Area:0.02670000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 3633, LR Khatian No:- 4265	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible], Classification:[illegible], Area:0.02670000 Acre,	SUHAS BANERJEE
L3	LR Plot No:- 3633, LR Khatian No:- 4262	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible], Classification:[illegible], Area:0.02660000 Acre,	PRALAY BANERJEE

Endorsement For Deed Number : I - 152500278 / 2022

[redacted]

Presented for registration at 20:00 hrs on 05-01-2022, at the Private residence by SUHAS BANERJEE one of the Executants.

[redacted]

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,99,456/-

[redacted]

Execution is admitted on 05/01/2022 by 1. SUHAS BANERJEE, Son of Late Nirabindu Banerjee, North Bireshpally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 2. PRALAY BANERJEE, Son of Late Nirabindu Banerjee, North Bireshpally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Service, 3. ASHIS CHAKRABORTY, Son of Late Monilal Chakraborty, North Bireshpally, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 4. SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, Son of Late Mathuresh Bhattacharjee, North Bireshpally, P.O: M[illegible]hyamgram, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P[illegible] - 700129, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by DOST MOHAMMAD, , , Son of Md Abu Tateh, P.O: Nimdarla, Thana: Barasat , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743294, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Ananda Mohan Nandi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

[redacted]

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

[redacted]

[illegible]tified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,041/- (A(1) = Rs 65,995/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 66,009/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/01/2022 1:20PM with Govt. Ref. No: 192021220154122441 on 04-01-2022, Amount Rs: 66,009/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CB0040122833505 on 04-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,63,998/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,58,998/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 287, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/01/2022, Vendor name. TAPAS KUMAR SAHA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/01/2022 1:20PM with Govt. Ref. No: 192021220154122441 on 04-01-2022, Amount Rs: 2,58,998/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI040122633505 on 04-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ananda Mohan Nandi

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2022, Page from 9105 to 9142

being No 152500278 for the year 2022.

Seal of the District Sub Registrar-III, North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

Digitally signed by ananda mohan nandi
Date: 2022.01.06 12:30:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ananda Mohan Nandi) 2022/01/06 12:30:04 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা

সম্পাদনের তারিখ :—
বাংলা :—
ইংরাজী :—
সম্পত্তির মূল্য :—

ক্রেতা / গ্রহিতা :—

বিক্রেতা / দাতা :—

মৌজা :—
জে.এল নং :—
খতিয়ান নং :—
দাগ নং :—
শ্রেণী :—
জমির পরিমান :—

রেজিষ্টার দলিল লেখক :—
ফোন নং :—
মুসাবিদাকারক :—
এ্যাডভোকেট :—
ফোন নং :—

টাইপকারক / কম্পিউটারকারক

ক্রমিক নং :- .....

দলিল নং :- ৬৬৫৩/২০১৪

(10)

সাফ বিক্রয় কোবালা

*
*
*
*
*
*
*
*
*

কোবালা গ্রহীতা :-
শ্রীমতী অপর্ণা পাল।

কোবালা দাতা :-
শ্রী শিলং কুমার।

7134/14

T 6643/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL K 543561

14273/14

15/8/14

Dr

11:30 A.M

Additional Director Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
18/08/14

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

বাজার মূল্য মং-১৯,৬৬,৬৬৮.০০

(উনিশ লক্ষ ছেষট্টি হাজার ছয়শত আটষট্টি) টাকা

কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতাঃ-

শ্রীমতী অপর্না পাল, স্বামী- শ্রী পরান পাল, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- রামকৃষ্ণ সরণী, পোঃ- মধ্যমগ্রাম বাজার, থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩০।

নং - ২২১২১

সন ও তারিখ - ১৫.৬.১৪

ক্রেতার নাম -

সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য -

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, জিলা ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী খগেন চন্দ্র সাধু

টি.ভি. নং -

তারিখ - ৪-৮-১৫

মোট স্ট্যাম্প মূল্য -

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

12817

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
15 AUG 2014

Tanay Sen.
S/o Late Shibapada Sen
of 2 No. Debigarh
P.O. & P.S. Madhyamgram
Dist - North 24 Pgs.
Kolkata - 129
Business

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 543562

(২)

কোবালা দাতা/বিক্রেতাঃ-

শ্রী প্রণয় ব্যানার্জ্জী,পিতা-প্রয়াত নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী ওরফে নিরবেন্দু ব্যানার্জ্জী, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- উত্তর বীরেশপল্লী, পোঃ ও থানা মধ্যমগ্রাম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১২৯।

বক্ষ্য জায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি নাম গৃহাদির শুভ সাথে বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- মধ্যমগ্রাম, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বারাসাত, পরগণা

নং - ২২২৩

সন ও তারিখ - ১৫.৮.১৪

ক্রেতার নাম -

সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য -

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, জেলা ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী রামপদ চন্দ্র সাধু

টি.ভি. নং -

তারিখ -

নোট স্ট্যাম্প মূল্য -

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

Additional District Sub Registrar

Bagnan North 24 Parganas

15 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 543563

(৩)

আনোয়ারপুর তথা মথামগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন, তৌজি নং-১৪৬, রেঃ সাঃ নং-১৬৪, জেঃ এলঃ ২৬ নং চক্রঘাটা মৌজায়, আর.এস. জরীপের ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩০ নং দাগের জমিজমা যাহা ৩/১ অক্রুর দত্ত লেন, কোলকাতা- ৭০০০১২ নিবাসী আশুতোষ ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী সুকুমার ঘোষ এবং অপরাপর তিনজন একযোগে বিগত ইংরাজী ১৮/১০/১৯৬৩ তারিখে মোকাম আলীপুর জেলা নিবন্ধন অফিসের ১নং বহির ৭৭নং ভল্যুমের ১৪৮ হইতে ২০৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪২২০ নং এককেতা সাব কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া

নং - ২২২১

সন ও তারিখ - ১৩.৮.১৪

ক্রেতার নাম -

সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য -

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী [illegible] চন্দ্র সাধু

টি.ভি. নং -

তারিখ -

ছোট স্ট্যাম্প মূল্য -

হাজারী সাকিন - বারাসাত

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL K 543564

(৪)

এজমালে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে ইংরাজী ২৫/০৮/১৯৬৪ তারিখে ঐ অফিসের ১নং বহির ৭৯নং ভল্যুমের ২৬৩ হইতে ২৬৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৩৬০নং এককেতা নিবন্ধিত বন্টননামা দলিল দ্বারা পুকুরের অংশ এজমালে রাখিয়া বক্রী জমি 'এ', 'বি', 'সি' ও 'ডি' প্লটে বিভক্ত করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিল মোতাবেক উক্ত সুকুমার ঘোষ মহাশয় 'সি' নং প্লটে ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি একমেক চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলকার থাকাবস্থায় ঐ 'সি'নং

নং - ২২২২

সন ও তারিখ - ১৬.৮.১৪

ক্রেতার নাম -

সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য - ১৯

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগনা

ভেন্ডার - শ্রী ধীরেন চন্দ্র সাধু

টি.ডি. নং -

তারিখ -

মোট স্ট্যাম্প মূল্য - ১৫০

জারী অফিস - বারাসাত

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिमबंगा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 543565

(৫)

প্লটের ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদি বিগত ইংরাজী ১৩/১২/১৯৭৮ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১নং বহির ২৩৬নং তপ্যমের ৮ হইতে ১৫নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬২১৭ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র বিক্রেতা আমার মাতা তৃপ্তি কণা ব্যানার্জী ওরফে তৃপ্তিকণা ব্যানার্জী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিস্বত্ব হয়েন।

এবং

উক্ত প্লটগুলির মধ্যে 'বি' নং চিহ্নিত প্লটের ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদি

নং - 22260.

সন ও তারিখ - [illegible]

ক্রেতার নাম -

সাকিন - [illegible]

ষ্ট্যাম্প মূল্য - [illegible]

ভেন্ডার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার - শ্রী [illegible] চন্দ্র সাধু

টি.ডি. নং -

তারিখ - 8-8-15

মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য - [illegible]

জারী তারিখ - বারাসাত

Sub Registrar Additional District Sub Registrar Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

সাকিন ১২/১/৯ মনোহর পুকুর রোড, কলিকাতা - ৭০০০২৬ নিবাসী প্রয়াত নীলকান্ত বোস মহাশয়ের পুত্র শ্রী অতীন্দ্র নাথ বোস মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২/০৭/১৯৬৯ তারিখে ঐ অফিসের ১নং বহির ১০৫ নং ভল্যুমের ৪৫ হইতে ৫৭নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০৯৯ এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও ভোগদখলকার সাকিন ২৯২/৮ অশোকনগর ২৪ পরগণা নিবাসী প্রয়াত যোগেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী বরীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত অতীন্দ্র নাথ বোস মহাশয় উহাতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩/১২/১৯৭৮ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১নং বহির ২৩৬নং ভল্যুমের ১ হইতে ৭নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৭১৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র বিক্রেতা আমার মাতা তৃপ্তি কণা ব্যানার্জ্জী ওরফে তৃপ্তিকণা ব্যানার্জ্জী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর আমার মাতা উক্ত তৃপ্তিকণা ব্যানার্জ্জী ওরফে তৃপ্তিকণা ব্যানার্জ্জী কথিত রূপে দুইকেতা দলিল দ্বারা খরিদা 'বি' ও 'সি' নং প্লটে ০৪ কাঠা ১৫ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমিজমায় মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় উহাতে গৃহাদী নির্মাণ পূর্বক মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৪নং ওয়ার্ডে ১৪নং বীরেশপল্লী (উত্তর) হোল্ডিং সৃজন করতঃ পৌরকরাদি আদায়ে বসবাস আদির

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

দ্বারা ভোগদখলে বিদ্যমানা থাকেন। আমার পিতা নিরবিন্দু ব্যানার্জ্জী ওরফে নিরবেন্দু ব্যানার্জ্জী বিগত ইংরাজী ২২/০৭/১৯৯২ তারিখে এবং আমার মাতা তৃপ্তিকণা ব্যানার্জ্জী ওরফে তৃপ্তি কণা ব্যানার্জ্জী বিগত ইংরাজী ১৬/০৫/২০১৪ তারিখে পরলোক গমণ করিলে মাতার ত্যাক্তে সমুদয় সম্পত্তি অত্র কোবালা দাতা আমি এবং আমার অগ্রজ ভ্রাতা সুহাস ব্যানার্জ্জী একযোগে ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখলে থাকি।

অতঃপর আমার অগ্রজ ভ্রাতা সুহাস ব্যানার্জ্জী অত্র কোবালা দলিল সঙ্গীয় নক্সায় 'বিসি-১' নং প্লটে প্রদর্শিত ০১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমির মধ্যে তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত ১৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি মায় ২০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদীর মধ্যে তাহার নিজাংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ বিগত ইংরাজী ০৬/০৮/২০১৪ তারিখে সোকোম বারাসাত জেলা অবর নিবন্ধন-৩ অফিসে নিবন্ধিত ১নং বহির ১৩নং ভল্যুমের ৭০৩৮ হইতে ৭০৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৬২০৫ নং একরেজা দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে আমি 'বিসি-১' নং প্লটের ০১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ১৩ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি মায় ২০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদীর মধ্যে আমার নিজাংশে ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ ঐ 'বিসি-১' নং প্লটের ০১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট

Seal of the Additional District Sub Registrar Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

পরিমিত কাঁচা গৃহাদীর একায়েক মালিক ও ভোগদখলরূপে বিদ্যমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় এবং সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা পূর্ণরূপে অক্ষুন্ন রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় আমার ভোগদখলীয় তথা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ০১ (এক) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বা ইংরাজী মাপে বসবেশী ০৩.০৭১ শতক হাল বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট কাঁচা গৃহাদী সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে, আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য সবঃ ১৯,৬৬,৬৬৮.০০ (উনিশ লক্ষ ছেষট্টি হাজার ছয়শত আটষট্টি) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনার অনুকূলে অত্র সাথ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য, অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্য অত্র দলিলের বুনিয়াদে আমা হইতে লোপ পাইয়া আপনার

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

অনুকূলে বর্ত্তাইল। আপনি অত্র দলিলের বুনিয়াদে অদ্য হইতে আমার দ্বারা বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, দখলে দখলকারিণী, হকে হকদাকিণী হইয়া, বর্তমান ভূস্বামী পঃ বঃ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালন পূর্বক পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত ভূ-সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বা বন্ধকাদি দিই নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারো সহিত চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে বা ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা তদ্‌মর্মে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। ইহা কোন সংঘবদ্ধ প্রতিষ্ঠানের নিমিত্ত অধিগৃহীত হয় নাই বা পঃ বঃ সরকার বাহাদুর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন আইনানুসারে অধিগৃহীত হয় নাই বা তদ্‌সংক্রান্তে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তি আমি কাহারো জামিনের চার্জে

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

স্বরূপ বা মেন্টেনেন্স চার্জ স্বরূপ অর্পণ করি নাই। আমি ভিন্ন উহাতে অপর কোন শরীক কিংবা অংশীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, মুক্ত ও আমার খাস দখলে থাকাকালিন অত্র কোবালা দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

উল্লেখ্য যে, যদ্যপি আমা কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা বা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় কিম্বা আমার স্বত্ব দখলের দোষ-ত্রুটির কারণে বিক্রীত ভূ-সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন বা জটিলতার উদ্ভব হয়, তাহা হইলে আমি নায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দায়ী হইব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি আইনানুগ ভাবে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে পরবর্তীতে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আমি বেওজর, বিনা পণ গ্রহনে আপনাদের খরচায় ও তলব মোতাবেক সংশোধন দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত ভূ-সম্পত্তি সংক্রান্তে পরবর্তীতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে আমি নায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমাণাদি দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার সাক্ষ্য প্রমাণাদির অভাবে আপনার কোন প্রকার ক্ষয়ক্ষতি হইলে সমূহ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল। উক্ত নক্সা এবং ছবি ও অঙ্গুলী ছাপযুক্ত দস্তাবেজ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে নিজ নামে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সনের ২৮শে শ্রাবণ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ১৪ই আগস্ট।

— ঃঃ তপশীল ঃঃ—

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্য্যালয় বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর তথা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন, তৌজি নং - ১৪৬, রেঃ সাঃ নং -১৬৪, জেঃ এলঃ ২৬ নং চক্রঘাটা মৌজায়, বর্তমান ভূস্বামী পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয়ের অধীকারে স্বামিত্ব দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি মাত্র গৃহাদী। যাহার বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা- চক্রঘাটা, আর.এস. ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্তঃ-

সি.এস. ১৮৮ নং তথা আর.এস. ৩৩০ (তিনশত ত্রিশ) নং দাগে হাল বাস্তু জমির মধ্যে অত্র কোবালা দলিল সঙ্গীয়

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

নক্সায় প্রদর্শিত মোতাবেক আমার ভোগদখলীয় ০১ (এক) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ৩৩(তেত্রিশ) বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত ২০০ (দুইশত) বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সায় দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। ইহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৪নং ওয়ার্ডের ১৪নং বীরেশপল্লী (উত্তর) হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।

— ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ —

উত্তরে : প্লট নং - বিটি-২/সুহাস বানার্জী।

দক্ষিনে : 'এ' নং প্লটের জমি।

পূর্বে : ৩০ ফুট প্রশস্থ পৌর রাস্তা।

পশ্চিমে : অন্যের জমি।

— টাকার জমা —

মং ১৯,৬৬,৬৬৮.০০ (উনিশ লক্ষ ছেষট্টি হাজার ছয়শত আটষট্টি) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারকঃ-

Sri Sukbendu Ghosh
Advocate
Dist. Judges' Court, Barasat
EN. No.- F/548/545/77

বর্ণ সংস্থাপনেঃ-

(দীনেশ চন্দ্র মৃধা)
বারাসাত কোর্ট।

ইমাদীঃ-

১) Sujan (Suhas Banerjee)
North Beireesh Pally,
Madhyamgram, Kol-129.

২) Tanay Sen.
Debi Garh - 2 No.
Madhyamgram.

৩) নারায়ণ পাল
[illegible]

৪) [illegible] Paul
Satin Sen Road Ambikapur (Sabpur)
Kol - 113

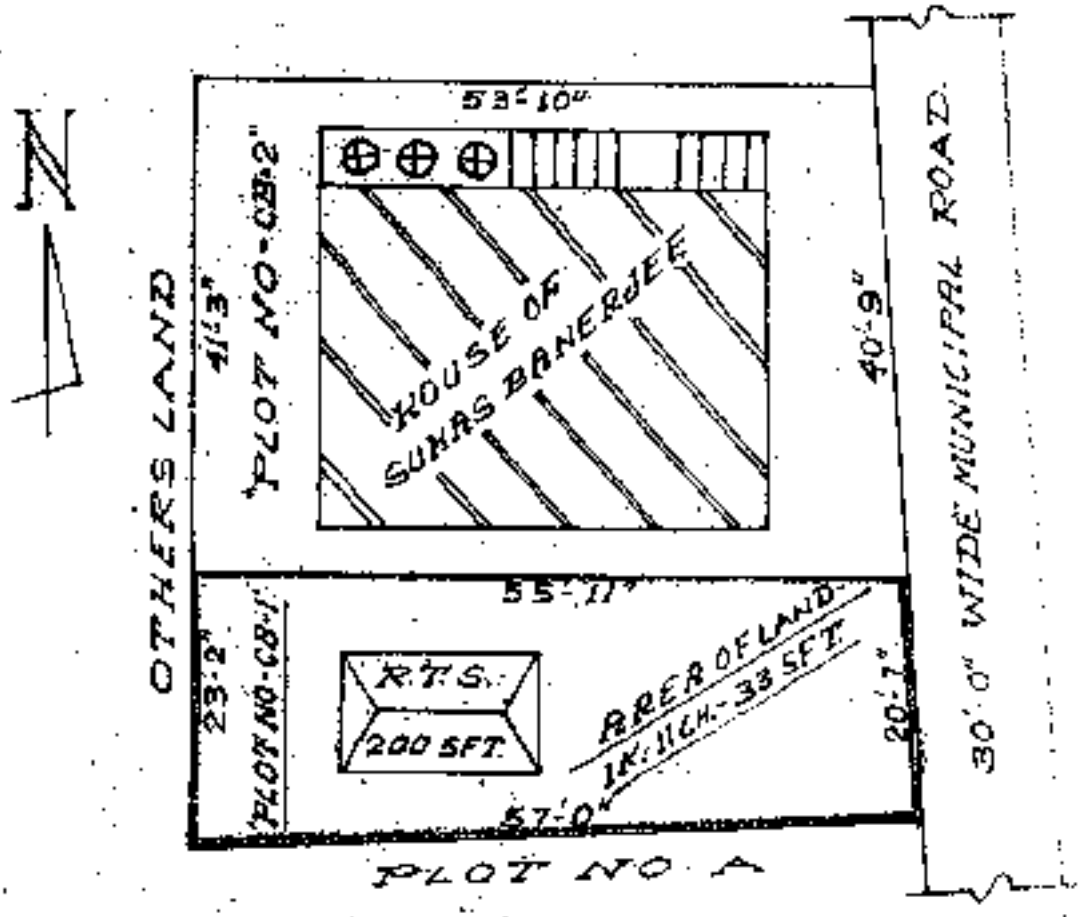
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

SITE PLAN OF SCHEME PLOT NO - 'BC-1' IN PORTION OF R.S. DAG NO - [illegible], KHATIAN NO - 43 AT MOUZA - CHANDAPUR, J.L. NO - 26, R.S. NO - 164, UNDER P.S. - MADHYAMGRAM, DIST - NORTH 24 PGS. WITHIN THE LIMITS OF MADHYAMGRAM MUNICIPALITY BEING WARD NO - 24 [illegible] NO - 14, BIRESH PALLY (NORTH).

AREA OF LAND - 1 K. - 11 CH. - 33 SFT. (MORE OR LESS)

AREA OF R.T.S. - 200 SFT.



TRACE BY :-

PLANNER
[illegible] GHOSH
Tiljalar Road, New Barrackpur
Kolkata-700 131
Regd. No-[illegible]

SIG. OF VENDOR

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06643 of 2014

(Serial No. 07134 of 2014 and Query No. 1503L000014273 of 2014)

On 15/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.30 hrs on :15/08/2014, at the Private residence by Pralay Banerjee .Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/08/2014 by

1. Pralay Banerjee, son of Lt. Nirabindu Banerjee @ Nirabendu Banerjee , Uttar Bireshpally. Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700129. By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Tanmay Sen, son of Lt Shibapada Sen, 2 No , Dehigarh, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700129, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 18/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21640.00/- , on 18/08/2014

(Under Article : A(1) = 21626/- ,E = 14/- on 18/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,66,66[illegible]

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 118020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

18 AUG 2014

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06643 of 2014

(Serial No. 07134 of 2014 and Query No. 1503L000014273 of 2014)

1. Rs. 15020/- is paid , by the Bankers cheque number 146023, Bankers Cheque Date 14/08/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 18/08/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 146022, Bankers Cheque Date 14/08/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 18/08/2014
3. Rs 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 146021, Bankers Cheque Date 14/08/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 18/08/2014

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Aparna Paul

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Sub Registrar

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

15 AUG 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 43
Page from 48 to 69
being No 06643 for the year 2014.

(Joyjit Chanda) 19-August-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT
West Bengal

1203 100Rs.

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

d copy
d is filed as proof
status.

(9)

A 44.00

৫০০০-০-০ পাঁচ হাজার টাকা মাত্র
সাধু বিক্রয় কোবালা,

বিক্রেতা — শ্রী নিরঞ্জন বিশ্বাস ব্যানার্জী পিতা মৃত পূর্ণচন্দ্র
বিশ্বাস ব্যানার্জী সাকিন বীরেন্দ্র পল্লী
মহীশ্রী গ্রাম থানা বারাসাত জেলা ২৪ পরগনা,
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী।

R- 1475
18/2/56

বিক্রেতা — শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ পিতা মৃত
যোগেশ চন্দ্র ঘোষ সাকিন ১/১ অম্বিকা
দত্ত লেন কলিকাতা জাতি হিন্দু
পেশা ব্যবসা-প্রাপ্ত

কিন্তু অদ্য সাধু বিক্রয় কোবালা দ্বারা
বিক্রয় করিলাম।

4300

6th Feb. 1996

Rabindra Nath Ghosh

Rabindranath Ghosh

Rabindra Nath Ghosh

[redacted]

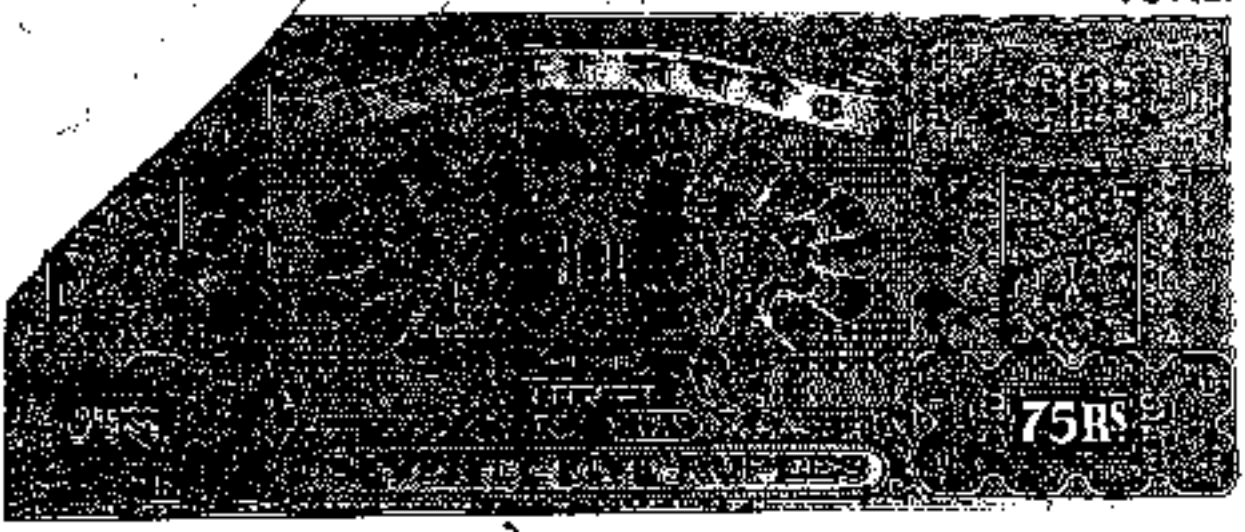
1276

Rabindranath Ghosh

Nikunja Dutta

Sub-Registrar
24-Parganas

75 Rs.



২

জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাতের
পরগনা আনোয়ার পুরের মধ্যে মৌজা চন্দনপুর
তপশীল বর্ণিত ও লিখিত দাগে কয়কিলা ০.০০ শতক
বাগান সহকে জমি মোর দরবস্তু হয়েছে, আমরা
ও আমরা ইং ১৮.১০.[illegible] তারিখে অমলাপুর
ডি. রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৭৭৯৭ ভলুমে
১৯৮৮-২০৪ পাতায় ৪২২০ নং রেজেষ্টারী মূলে কলিকাতা
নিবাসী বিক্রেতা ঘটক সম্প্রদায়ের নিকট হইতে
ক্রয়ের নিকট আছে সত্ত্বান ও দখলীকার
আমার খুরিতার - ইনি ১৯৩৪ সালে ডি: রেজিষ্ট্রী
অফিসে ইং ২৫.৮.৩৪ তারিখে রেজেষ্ট্রী কৃত
৩৩৮০ নং ইনডেম নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিজ
দখলে সত্ত্বান ও দখলীকার আছি, এখন আমার
পারিবারিক নানা বিধি বৈধি ও সম্পত্তে [illegible]
নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন [illegible]
বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ [illegible]
আমার সাফ দখলে আছে [illegible]
দিলে আপনি তাহা [illegible]
বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ ৫০০০, টাকা দাঁড়ি
হাজার টাকা পণ মূল্যে সাদা কবিলার প্রস্তাব করিতে
আমি আপনার প্রস্তাবে স্বীকৃত হইয়া অদ্য [illegible]

৬১২

[illegible]

[illegible]

40 Rs.

INDIA

FORTY RUPEES

৪০ রু

40 Rs

যত্নের সম্পূর্ণ ভার আপনার নিকট হইতে [illegible]
করিয়া আপনাকে [illegible] কোবালার দ্বারা [illegible]
আমি চিরু নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া [illegible]
সাথ দখলে দিয়া দিলাম, তদপরি [illegible]
[illegible] কোবালার কলিয়াদে আমার যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ণ
স্বত্ববান হইতে হকদার দখলে দখলীকার হইয়া দান—
বিক্রয় আদির দ্বারা হস্তান্তরের [illegible] মালিক
পাকিয়া বর্ত্তে রাজ্য সরকার বাহাদুরের মেহেরবানী
আপনার নিকট নাম খারিজ পূর্ব্বক বিজারত করাদি—
আদায় পূর্ব্বক দাখিলা গ্রহণে— পুত্র পৌত্রাদি
ওয়ারশান ও স্থলাভিষিক্তগণ সহ— সুখসুখে ব্যবহারে
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, কাহারও
[illegible] বিপক্ষ সাব্যস্ত আমি থাকিব আমার
[illegible] ও ওয়ারশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন
প্রকার দখল দাবী দাওয়া ও জুর আপত্তি করিতে
পারিবেন না ও পারিবেকনা। যেরূপ কারণে তাহা
সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল
অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত
জমি আমি স্থিত [illegible] অন্য কোন স্থানে অন্য কোন
রকমে দান বিক্রয় [illegible] দ্বারা হস্তান্তর
দায় [illegible] করি নাই [illegible] বিক্রয় করিব

[illegible]

শ্রী-শিব হিন্দু ব্যবসায়ী
[illegible]
৪০.০০ [illegible]
[illegible]

1Re

স্টাম্প

ONE RUPEE

চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া আমার ও নিকট কোন বাধ্যবাধকতা
পালন নাই মর্মে সম্পাদন করিয়াছি, উহা সম্পূর্ণ নির্ভয় ও নির্দোষ
অবস্থায় এবং আমার আত্মসম্মান অবস্থায় - আপনাকে
বিক্রয় করিলাম। আমার কোন আত্মীয় কর্তৃক কোন
বিলাস হয় নাই বা কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ বা বিনিময়
হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্ভয় ও নির্দোষ - অবস্থায় এবং
সাধু অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি
ভবিষ্যতে অত্র কোবালার কোন শর্ত লঙ্ঘিত হইলে বা
মামলা প্রকাশিত বা প্রকাশিত হইয়া আপনার মালিক-
বিক্রয় স্বত্বদখলের কোন অসুবিধা জন্মে তাহাহইলে
মালিক আইন আদালতে আসিব এবং কোবালার
লিখিত পণের টাকা ফেরৎ যাবতীয় খরচ পূরণসহ ফেরৎ
দিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে অত্র দাবীর
কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে জানাইলে
আমি নিজ খরচে আসি আপনার নাম বরাবর
সংশোধনীয় দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে অদ্য অত্র দলিলের সম্পূর্ণ টাকা
আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ বুঝিয়া লইয়া
সুস্থ শরীরে সরল মনে সদ্ভাবে অত্র
বিক্রয়নামা অত্র সাফ বিক্রয় করিলাম।

শ্রী নিখিল কুমার
বাকো পাল

৫

বেঙ্গল ফর্মস অফ সেলস্ কার্যালয় কলিকাতা হইতে
সন ১৩৯২ সাল - ২৩শে মাঘ - ইং ৬/২/৯৬ তারিখ —

" তপশীল সম্পত্তির পরিচয় " —

১৪৩ নং জেলেজী মৌজার পশ্চিম বঙ্গ (বঙ্গ) সরকার
পক্ষে ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে
বেহালা ২৪ পরগনা সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত
আর গণা আলোয়ার পুরের মধ্যে জেলেজী ডাক ঘাট
গ্রামে কায়েম দখলী স্থানীয় বার্ষিক ৮৷৷ টাকা খাজনা
তফসীল - কাঠা ১৫ ১৫ ০৭ শতক জমির মধ্যে আমার
বসত বাটী স্থানে পাকা ৮৬৷৷ ফুট লম্বা ও ৩৫ ফুট
চওড়া ২ তলা বাটী ১৩৫ ফুট ৯৯ ফুট জমি
জমি রহিয়াছে।

দাগ নং ২৩৮, ২৩৮/১ খতিয়ান ১৫ টি ৫ কাঠা ১৭ ছটাক
সাবেক ১৮৭ হাল ৩২৯ তিন শতক উনত্রিশ দাগে সমস্ত
সাবেক ১৮৮ হাল ৩২৯/ক ১ তিন শতক উনত্রিশ বাটী ন্যূনাধিক
শতাংশ দাগে অংশে ০৮ শতক
~~৩৩ শতক জমির মধ্যে আমার ৮৬৷৷ ফুট লম্বা~~
০.১১ শতক জমি অংশ
বেহালা ২৪ পরগনা হইল।

চারি চৌহদ্দী —

উত্তর - রাস্তা - পূর্ব - রাস্তা - পশ্চিম - সরকারী রাস্তা
দক্ষিণ - সীতা রাধারানী বিশ্বাস - ভাগ্নে নারায়ণ বসু -

নাম - শ্রীনীহার কুমার দত্ত
সাং বেহালা কাছারী - কলিকাতা
C. C. No. B.W. D-32

স্বাক্ষরী —

শ্রীনীহার কুমার দত্ত

২। [illegible]

LR খং- 6646
LR দাগ নং- 2257 - [illegible]
2279 - [illegible]
2276 - [illegible]

The District [illegible] Registrar
[illegible] 24 Parganas

25.0.8

BOOK NO. I
VOLUME NO. 36
PAGES 56 to 57
BEING NO. 1203
FOR THE YEAR [illegible]6

16-12-87

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 033721

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are part of this document.

Additional Registrar-II
North 24 Parganas
Barasat

21 MAY 2011

জেনারেল পাওয়ার অফ অ্যাটর্ণী

বা

আমমোক্তারনামা

লিখিতং ঃ

শ্রী সমর দাস, পিতা - স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার দাস, সাং - উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট অফিস - মধ্যমগ্রাম, থানা-বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

ক্রমশ ...পৃ/ ২

সরাবর ঃ

শ্রী আশিষ চক্রবর্তী, পিতা- স্বর্গীয় মণি লাল চক্রবর্তী, সাং উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট অফিস - মধ্যমগ্রাম, থানা-বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

বিষয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা পত্র লিখন

কার্যারম্ভে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - বারাসাত, পৌরসভা - মধ্যমগ্রাম, পরগণা আনোয়ারপুর হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জে. এল. নং - ২৬, রে. সা. নং - ১৬৪, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামে অবস্থিত ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৯ দাগে ১২ শতক, ৩২৯/৯১৭ দাগে ৫ শতক মোট ১৭ সতেরো শতক জমি যাহা ১৯৬৩ সালে বারিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৭ নং ভল্যুমের ১৯৮ হইতে ২০৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪২২০ নং বেচাকেনা দলিল মূলে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও সুকুমার ঘোষ শ্রীমতি বিভাবতী ঘটক মহাশয়ার নিকট হইতে যৌথ ভাবে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি ভোগ

বরাবর ঃ

শ্রী আশিষ চক্রবর্তী, পিতা- স্বর্গীয় মণি লাল চক্রবর্তী, সাং - উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট অফিস - মধ্যমগ্রাম, থানা-বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

ক্ষমা পাওয়ার প্রার্থী বা সামঞ্জস্যতার সহ মিস্ কার্য্যাঙ্গে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - বারাসাত, পৌরসভা - মধ্যমগ্রাম, পরগণা আনোয়ারপুর হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জে. এল. নং - ২৬, রে. সা. নং - ১৬৪, মৌজা - চক্রঘাটা গ্রামে অবস্থিত ৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৯ দাগে ১২ শতক, ৩২৯/৯১৭ দাগে ৫ শতক মোট ১৭ সতেরো শতক জমি যাহা ১৯৬৩ সালে আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৭ নং জন্মুয়েদ ১৯৮- হইতে ২০৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪২২০ নং কোবালা দলিল মূলে রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও সুকুমার ঘোষ শ্রীমতি বিভাবতী ঘটক মহাশয়ার নিকট হইতে যৌথ ভাবে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকা কালীন উক্ত সম্পত্তি ভোগ

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Pa[illegible]

26 MAY 2011

দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৫/৮/১৯৬৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৮০ নং বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশে ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকা কালীন উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও শুকুমার ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৭/৫/১৯৮৫ তারিখে বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫৫ হইতে ১৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৭২৩ নং একক্রেতা কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং ও শ্রী সমীর ভট্টাচার্য উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান রহিয়াছি।

এক্ষণে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং আমার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮½/. সাড়ে আট শতক সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা করা অসুবিধা হেতু উক্ত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ, তদবির-তদারকি ও প্রস্তাবিত এক বা একাধিক ক্রেতার নাম বরাবর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ্ বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার জন্য ও অন্যান্য আবশ্যকীয় কার্য্যাবলী সুসম্পন্ন করিবার স্বার্থে আমমোক্তার নিযুক্ত করা একান্ত আবশ্যক বিবেচনা করিয়া আমার বিশ্বস্ত এবং হিতাকাঙ্খী শ্রী আশিষ চক্রবর্ত্তী, পিতা- স্বর্গীয় মণি

Seal of the District Registrar
Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pa[illegible]

26 MAY 2011

দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৫/৮/১৯৬৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৮০ নং বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশে ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকা কালীন উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও সুকুমার ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৭/৫/১৯৮৫ তারিখে বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫৫ হইতে ১৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৭২৩ নং একক্রেতা কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং ও শ্রী সমীর ভট্টাচার্য উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান রহিয়াছি।

এক্ষণে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং আমার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮½ সাড়ে আট শতক সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা করা অসুবিধা হেতু উক্ত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ, তদবির-তদারকি ও প্রস্তাবিত এক বা একাধিক ক্রেতার নাম বরাবর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার জন্য ও অন্যান্য আবশ্যকীয় কার্য্যাবলী সুসম্পন্ন করিবার স্বার্থে আমমোক্তার নিযুক্ত করা একান্ত আবশ্যক বিবেচনা করিয়া আমার নিকট এবং হিতাকাঙ্খী শ্রী আশিষ চক্রবর্ত্তী, পিতা- স্বর্গীয় মণি

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Parganas

26 MAY 2011

দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৫/৮/১৯৬৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৮০ নং বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশে ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকা কালীন উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ ও সুকুমার ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৭/৫/১৯৮৫ তারিখে বাবাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫৫ হইতে ১৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৭২৩ নং একক্ষেতা কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং ও শ্রী সমীর ভট্টাচার্য উক্ত সম্পত্তি যৌথ ভাবে খরিদ করিয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান রহিয়াছি।

এক্ষণে আমি অত্র আমমোক্তার নামার লিখিতং আমার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮½, সাড়ে আট শতক সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা করা অসুবিধা হেতু উক্ত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ, তদবির তদারকি ও প্রস্তাবিত এক বা একাধিক ক্রেতার নাম সমান তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার জন্য ও অন্যান্য আবশ্যকীয় কার্য্যাবলী সুসম্পন্ন করিবার স্বার্থে আমমোক্তার নিযুক্ত করা একান্ত আবশ্যক বিবেচনা করিয়া আমার বিশ্বস্ত এবং হিতাকাঙ্খী শ্রী আশিষ চক্রবর্ত্তী, পিতা- স্বর্গীয় মণি

ক্রমশ ... পৃ/ ৪

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Pgs (East)

26 MAY 2011

দাল চক্রবর্তী, সাং - উত্তর বীরেশপল্লী, পোষ্ট অফিস - মধ্যমগ্রাম, থানা- বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা – ব্যবসা আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এই মর্মে প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে ও আমার ক্ষমতার নিরীক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির তদবির- তদারকি, রক্ষণাবেক্ষণ করিবেন। উক্ত জমি বিক্রয় করিবার নিমিত্তে এক বা একাধিক ক্রেতা ঠিক করিয়া তাদের নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করিবেন এবং বক্রী টাকা গ্রহণ করিয়া উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া এক বা একাধিক সাবা বিক্রয় কোবালার যথাযথ স্থানে আমার পক্ষে নিজ নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন।

অত্র নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় আমার হইয়া, আমার পক্ষে, আমার ক্ষমতার নিরীখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর প্রভৃতি কার্য্যাদি সুসম্পন্ন করিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত হইলেন।

প্রকাশ থাকে যে, আমার নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন তপোশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষণ ও রক্ষণার্থে কাহারও বিরুদ্ধে কখনও কোন ফৌজদারী ও

ক্রমশ ...পৃ/ ৫

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Parganas

26 MAY 2011

দেওয়ানী মোকদ্দমা আনয়ণ করিবার প্রয়োজন দেখা দেয় সেক্ষেত্রে উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে, আমার ক্ষমতার নিদর্শনে ওকালত নামার কালীতে ব-কলম নিজ নাম স্বাক্ষর করিয়া আইনজীবি নিযুক্ত করতঃ উপযুক্ত আদালতে অভিযোগ দায়ের করিতে পারিবেন। পক্ষান্তরে অপর কাহারও দ্বারা আনীত মোকদ্দমার জবাবদিহি করিবার ক্ষেত্রে আইনজীবী নিযুক্ত করিয়া মোকদ্দমার সুবিচার প্রার্থনা করিবেন এবং প্রয়োজন মত ব্যবস্থা অবলম্বন করিতে পারিবেন। এছাড়া নিয়মিত বিভিন্ন অফিস আদালতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিষয়ক বিভিন্ন তথ্যাদি গ্রহণ ও প্রদান প্রভৃতি কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

সাহ বিক্রয় কোবালায় আমার হইয়া, আমার পক্ষে, আমার ক্ষমতার নিদর্শনে ব-কলমে নিজ নাম স্বাক্ষর করিয়া এক বা একাধিক সাহ বিক্রয় কোবালায় নিবন্ধন সংক্রান্ত সর্বপ্রকার কার্যাদি নিজ দায়িত্বে সুসম্পন্ন করতঃ দলিল রেজেষ্ট্রি প্রাপ্তির রসিদ পত্রে ব-কলমে নিজ নাম স্বাক্ষর করিয়া দিবেন এবং ক্রেতার নিকট হইতে বাকী সমুদয় অর্থ গ্রহণ করিয়া আমার অনুকূলে প্রদান করিতে বা আমার নামীয় ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 P[illegible]

26 MAY 2011

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয় কখনও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির শ্রেণী পরিবর্তন করিতে পারিবেন না। এতদ্ব্যতিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির সম্বন্ধে উক্ত আমমোক্তার মহাশয় যাবতীয় কার্য্যাবলী আমার স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় পরিগণিত হইবে এবং আমি তাহা মানিয়া লইতে বাধ্য রহিলাম।

আরও উল্লেখ থাকে যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার নির্মাণ কার্য করিতে পারিবেন না। এবং বিক্রয় লব্ধ অর্থ আমাকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

এতদার্থে সেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সম্পূর্ণ প্রফুল্ল চিত্তে অত্র আমমোক্তারনামার লিখিত বিবরণ পড়িয়া ও তাহার মর্ম, ধর্ম, ফলাফল সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের উপস্থিতিতে অত্র আমমোক্তারনামাপত্রে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং বাংলা ১৪১৮ সনের ১১ই জ্যৈষ্ঠ,
ইংরাজী ২০১১ সালের ২৬শে মে।

—:: তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ::—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Parganas

26 MAY 2011

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ঃ—

জে. এল. নং - ২৬,

রে. সা. নং - ১৬৪,

মৌজা - চক্রঘাটা,

৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -

৩২৯ তিন শত উনত্রিশ দাগে ১৮ আঠারো শতকের মধ্যে ১২ বারো শতক জমি ও

৩২৯/৯১৭ তিন শত উনত্রিশ বাটা নয় শত সতেরো নং দাগে ৭ সাত শতকের মধ্যে ৫ পাঁচ শতক জমি

একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ১৭ সতেরো শতক জমির মধ্যে আমার অংশে প্রাপ্ত ৮½ সাড়ে আট শতক অত্র আমমোক্তার নামা ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার সাবেক ২৪ নং ওয়ার্ডের ২৪... নং, বীরেশপল্লী উত্তর হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহিত গ্রথিত টিপের পাতা সর্বদা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাবিদাকারক :-
Samar Ghosal
Advocate
Barasat Judge's Court
শ্রী সমর ঘোষাল
এ্যাডভোকেট
জাজেস কোর্ট, বারাসাত,
উত্তর ২৪ পরগণা।
El. No - F- 1324/1346/99

ইসাদী:-
১। Sukas Banerjee
Biresh Pally North
Madhyamgram
২। [illegible]
উত্তর বীরেশপল্লী
মধ্যমগ্রাম

কম্পিউটার টাইপ।
(অবিনাশ রায়চৌধুরী)
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা।

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub-Registar-II
North 24 Pa[illegible]

26 MAY 2011

DISTRICT : NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. II

(1)

Name Samar Das.

Status - Presentent.

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All above fingerprints are of all the above mentioned persons and attested by the said persons.

Samar Das

Signature of the presentent

(2)

Name Ashis Chakraborty

Status - Presentent/ Executent/ Claimant/ Attorney/ Principal/ Tenant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All above fingerprints are of all the above mentioned persons and attested by the said persons.

Ashis Chakraborty

Signature of the presentent

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pg Barasat

26 MAY 2011

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : IV - 00336 of 2011

(Serial No. 05576 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/05/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.30 hrs on :26/05/2011, at the Private residence by Samar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/05/2011 by

1. Samar Das, son of Lt Akshya Kr Das , Uttar Bireshwar Pally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Samar Ghoshal, son of - -, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession:-Advocate.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 27/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules,1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(d) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7/-, on 27/05/2011

(Under Article : E = 7/- on 27/05/2011)

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

District Registrar,
Baarasat, North 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
North 24 Parganas

27 MAY 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV
CD Volume number 1
Page from 3524 to 3534
being No 00336 for the year 2011.

(Dinabandhu Roy) 02-June-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

SRO Alipur 1913-7-77-198-206-6220

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

95AA 722179

04320
COST OF FEES
Name M.M. Ali
F (a) 2.00
F (b) 2.00
G (a) 4.00
G (b) 6.00
Xerox 14.00
Total
Plan 10.00
Stamp 10.00
CFS 48.00

Advocate Alipore
11.12.15

G (a) 4.00
G (b) 6.00
Xerox 14.00
Plan 6
Total 24.00

Record Keeper, Alipore
South 24 Parganas
8/12/15

11.12.15

3882 01 DEC 2015

No.....Rs 10/- Date.....
Name:- K. P. Majumder.
Advocate
Address:- High Court, Calcutta
Alipore Collectorate, 24 Pgs. (S)
SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipore Police Court, Kol-27
Vendor.....

Bengal Form No. 1155 & 1486

No 4220

Stamp Rs 15/-

Stamp Rs 15/-

Stamp Rs 35/-

Stamp Rs ·50

Admissible under Art 4 [illegible] of 24 [illegible] for use in Bengal. Duty has been paid under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No 23 Conveyance [illegible] Fee Paid

A 62

B 10

[illegible] (6) 2

N 1

75

[illegible]

18/10/63

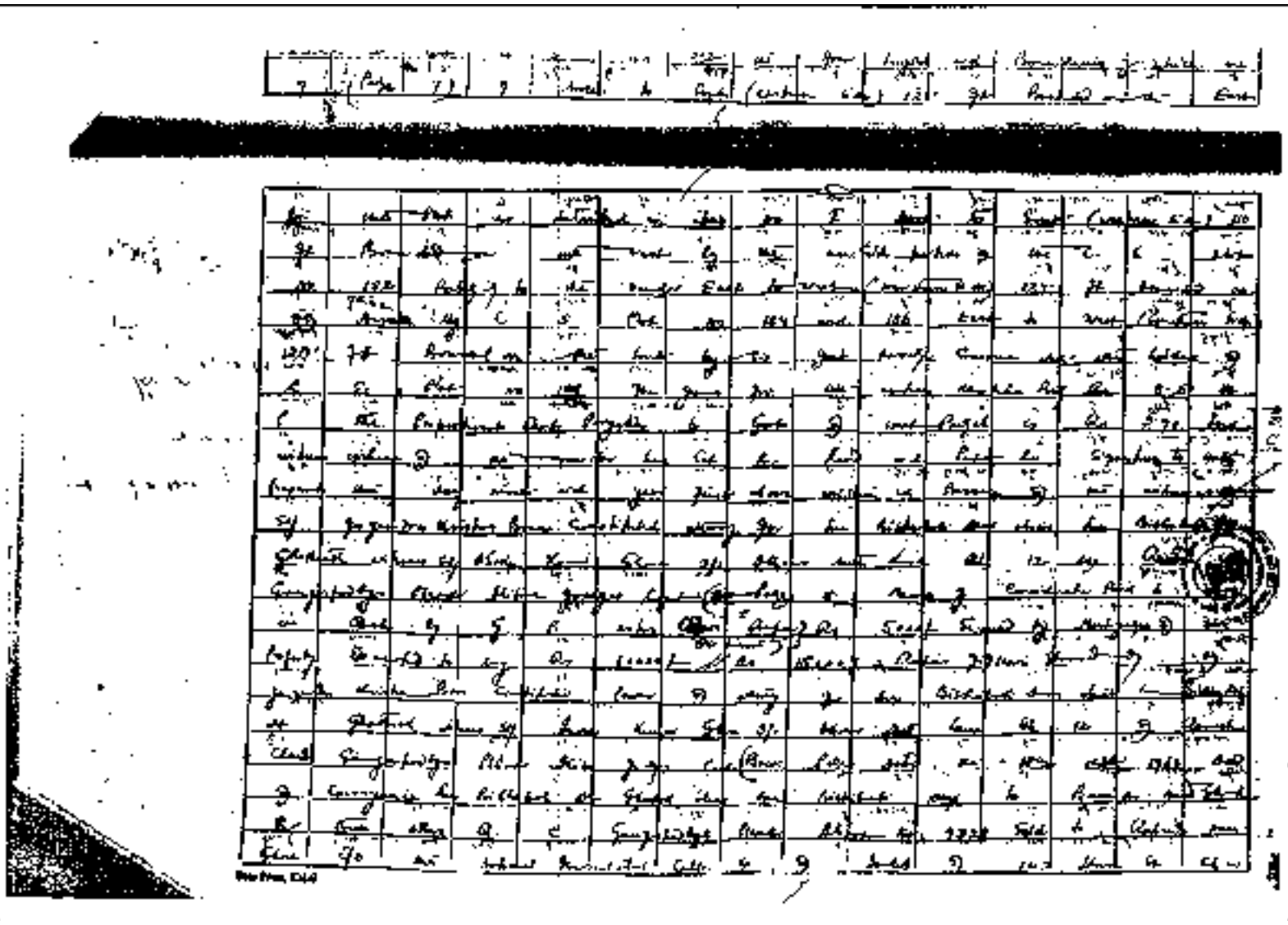
This Indenture made the 14th day of October one thousand nine hundred and Sixty Three Between [illegible] Bibhuti Bhusan Ghosh alias [illegible] Bibhuti son of [illegible] Ramdhone [illegible] late [illegible] Ghosh by caste Hindu by occupation Land holder of No. 151 B Raja [illegible] Street Calcutta the Constituted Attorney of Jogendra Krishna Bose son of late Hare Krishna Bose by caste Kayastha by occupation Business of 9 Gopi Mohun Lane Cal. 4 [illegible] (hereinafter called the Vendor which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include his heirs executors administrators and assigns) of the one Part and (1) Barindra Nath Ghosh son of late Jogesh Chandra Ghosh by caste Hindu by occupation Service under Messrs Orient Longmans Ltd of 17 Chittaranjan Avenue Calcutta 13 (2) Rabindra Nath Ghosh son of late Jogesh Chandra Ghosh by [illegible] Hindu by occupation Service under Messrs The National Insulated Cable Co Ltd of 1 & 2 Hare Street Calcutta 1 (3) Sukumar Ghosh son of [illegible] Ashutosh [illegible] Chandra Ghosh by caste Hindu by occupation Service under [illegible] Indian Cable Co Ltd of 7 Hare Street Calcutta 1 (4) Tapan Narayan Bose son of late Amar Narayan Bose by caste Hindu by occupation Service Residing at 23/1 Cotton Street Calcutta 7 hereinafter called the Purchasers which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include their heirs executors administrators and assigns of the other Part Whereas by an [illegible] of conveyance dated the 1st May 1931 [illegible] 1931 [illegible] 4393 [illegible] Registrar [illegible] Registered in Book No 1 Volume No 12 Pages [illegible]

18/10/63

Blue Form, Col. 9

Bagot Files no. 1 [illegible] to 1[illegible]

No 4220 Jan 913
Bk 1
D-77
Dh.



Register
Book No F
Volume No 77
Pages 198 to 204
Any no entry
for the year 1913
(Sd)

Sd A.K.B.Roy
for Registrar
19.10.63

Copy
19.10.63

Copy
19.10.63

Copy
19.10.63

জেলা [illegible] পরিমাণ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

(৩) [illegible] টিকা [illegible]

(৫) জমির [illegible] (৭) [illegible]

	(৯) [illegible] বিবরণ	[illegible]	[illegible]
নাম-	[illegible] কনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড	বায়ন	
	পক্ষ হাইকোর্ট		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অন্তরায়ের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ (একর)	দাগের মধ্যে অন্তরায়ের অংশ	দাগের মধ্যে অন্তরায়ের জমির প্রকৃত পরিমাণ [illegible] [illegible]
০৭৫৩	বাস্তু		০.০৭৩০	০.০৯১৮	০.০২৬৫
		আপিল নং নং - 4140			
		ক্রম-1			
০২৩৩	জলা		০.৩০১০	০.৮৫০৫	০.২৩০৮
		আপিল নং নং - 4264,4265,4282,4267,4263			
		[illegible] ৩ বাস্তু কম (কেসনং১০২২/২১মোমোট১৩/২১ [illegible] বাস্তু কম (কেসনং১০২৬/২১মোমোট১৬/২১ [illegible] বাস্তু কম (কেসনং ১০২৫/২১ (মোমোট১৮/২১ [illegible] বাস্তু কম (কেসনং ১০২৭/২১মোমোট১৭/২১ [illegible] বাস্তু কম (কেসনং ১০২৩/২১মোমোট১৩/২১			

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

 ২২/০২/২০২২ ০৩:২০ PM

Office of the MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No. : [illegible] Old No : [illegible] Holding No : 32

Name of the Assessee : [illegible] PVT LTD DIRECTOR SRI [illegible] KOCHAR & SRI [illegible] KOCHAR & SRI

Ward No : [illegible] Locality/Street : [illegible]

Receipt Date : 06/07/2023

Receipt No : [illegible]

Bill Receipt No. :

	Details of Dues Received (Year wise)					Current (2022-2023)				
	Year (Prior)	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Total Arrear	1st Qtr Amount Apr - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.50	324.50	324.50	324.50	1298.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12.15	-12.15	-12.15	-12.15	-48.60
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									Total Amount :	1297.40
									Rounded Amount :	-0.40
									Net Amount :	1297.00

City Hall, [illegible] - 713300

Bank Transaction ID :

Collected by/Counter : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

Office of the MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No. 170160385159 Old No. : 45888 Holding No. 1c

Name of the Assessee : M/S [illegible] CONSTRUCTION PVT LTD (DIRECTOR SOURAV KUMAR, SRI [illegible], ADDHA & SRI

Ward No. : [illegible] Locality/Street : BRISHBALLA (NORTH)

Receipt Date : [illegible]

Receipt No. : [illegible]

Old Receipt No. :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2022-2023)				
	Non-Demand	2010-2020	2020-2021	2021-2022	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
Property Tax	0.00	0.00	165.00	165.00	330.00	41.25	41.25	41.25	41.25	495.00
Rebate on Property tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.13	-4.13	-4.13	-4.13	-16.52
Surcharge/Late	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									Total Amount :	478.48
									Round-off Amount :	-0.48
									Net Amount :	478.00

Pay Mode : Cash, Amount : 478.00

Bank Transaction ID :

Collecting Officer/Manager

Rupee Four Hundred Seventy Eight Only

* This is a system generated receipt (signature is required) *

Authorised Signatory

Office of the MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No : [illegible] Old. No : [illegible] Holding No : 1/A

Receipt Date : 06/03/2023

Name of the Assessee : MVS [illegible] CONSTRUCTIONS PVT. LTD [illegible] SHIKARAN KOCHAR, [illegible]

Receipt No : [illegible]

Ward No : 26

[illegible] / [illegible] , [illegible] PAL, [illegible]

Bill Receipt No :

	Details of Arrear Referred (Year wise)					Current (2022-2023)				
	Year [illegible]	2019-2020	2020-2021	2021-2022	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.50	319.50	319.50	319.50	1278.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-31.95	-31.95	-31.95	-31.95	-127.80
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
									Total Amount	1150.20
									Rounded Amount	-0.20
									Net Amount	1150.00

Pay Mode : [illegible]

Name : [illegible]

Collecting Officer/Clerk : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

* This is a system generated receipt no signature is required *

[illegible]

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob) 9830830362/9836621880

Date:07.02.2023

The Manager
ICICI BANK LTD.
ZONAL OFFICE 1ST FLOOR,
ICICI BANK HOUSE 3A GURUSADAY ROAD
KOLKATA- 700019

Dear Sir

This is to inform you that our project **"SOLITARE"** situated at **BIRESHPALLY, NORTH KOLKATA-700 131**.is free from all encumbrances and is not mortgaged or under any lien with any bank or financial institution or any other entity. We also undertake that any liability arising out of our said declaration would be solely and absolutely borne by us

Further, we undertake to inform ICICI Home Finance Company Limited, prior to creating any such mortgage or lien on the above-mentioned property.

THANKS & Regards

KKMM CONSTRUCTIONS PVT.LTD.

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

Director

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

Name of Project	SOLITAIRE
Address of Project	BIRESHPALLY,NORTH KOLKATA-700 131
Name of Builder	KOCHAR GROUP
Address of Builder	MERCANTILE BUILDING 3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049 9/12 LAL BAZAR STREET, KOLKATA-700001
Mobile Number of Builder	9830344133
Email ID of Builder	KOCHARGROUP@LIVE.COM
Name of key Partners/Directors	KARAN KOCHAR /KUNAL KOCHAR /VISHAL GARG
Name of Architect & Phone No.	ARCHAN MAJUMDER/9830293809
Name of Builder's Lawyer with Ph.	NABADITA ROY/9674978030
Name of Builder's Engineer with Ph.	ARCHAN MAJUMDER/9830293809
Builder Bank Branch Name & A/C No.	HDFC BANK LTD/STEPHEN HOUSE/50200029269101
Account Holder Name	GOLDSMITH COMMERCIAL PVT LTD.(KARAN KOCHAR)
Builder PAN No	AAFCK2694C

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

PROJECT DETAILS:

Area of Land	17 KATTHA
Name of Building	SOLITAIRE
No. of Buildings	TWO
No. of floors	B+G+5
Flats per floor	25
SBU Area per Flat (Eg. Flat A : 600 sft Flat B : 650 sft)	1000 SBUA*3500/SQFT
Total Project Value (Rs.)	20.CR

Flat per floor

Type of Building	No. Building	No. of flats per building	B/u area per building	Total no. of flats	Total b/u area
Residential		5	1000 SBUA*3500/SQFT	50	1000 SBUA*3500/SQFT
Commercial					

Stage of Construction	01.01.2023
Start date of project	01.01.2023
Expected date of completion	31.03.2028
Stock unsold	ALL
No. of cases expected	
Builders Past History provided (pls tick the relevant	Yes

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

KOCHAR GROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

option)	
Appraised rate per sq.ft	**3500/SQFT**
Increase in rate per floor per sft (If any)	**3500 To 3800/SQFT**
Cost of Car parking (covered)	**5,00,000/-**
Cost of Car parking (Open)	

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

Dt.

The Manager
ICICI BANK LTD.
ZONAL OFFICE 1ST FLOOR,
ICICI BANK HOUSE 3A GURUSADAY ROAD
KOLKATA- 700019

Dear Sir

This is to inform you that our banking is conducted with **HDFC BANK and STEPHEN HOUSE** Branch, our bank account details are as mentioned.

Account Number	: **50200021150578**
Account Type	: **CURRENT**
Account Holder Name	: **KKMM CONSTRUCTIONS PVT LTD**
Bank Name	: **HDFC BANK LTD**
Branch Address	: **STEPHEN HOUSE**
IFSC Code	: **HDFC0000008**
Email Id.	: **KOCHARGROUP@LIVE.COM**
Mobile no.	: **9830344133**

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

We agree to receive an intimation of the funds remitted to us on the above mentioned Email Id / Mobile No.

<Pls mention whichever is applicable>

The Above project is Mortgage with < MENTION BANK / FI NAME> NA

OR

The Above project is not Mortgage with Bank / FI

Thanking you

Sincerely yours

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

Builder's Signature with stamp.

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO 3049
9/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033-2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

TO WHOM IT MAY CONCERN

I/We declare that the below mentioned details will remain unchanged till the completion of the entire project, and are true to the best of my/our knowledge and belief:-

Name of the Project	:- SOLITAIRE
Present Address of the Project	:- BIRESHPALLY,NORTH KOLKATA-700 131
Earlier Project names & details (if any)	:-THE PARK/HIRRA/P/NOR/2019/000692(1)/NEW BARRACKPORE EMERALD/HIRA/P/NOR/2021/001144/NEW BARRACKPORE SAPPHIRE/HIRA/P/NOR/2020/001109/ MADHYAMGRAM
Builder Office land line & Mobile no	:-9830344133
Builder Bank A/c no with Branch name	:- 50200021150578/ STEPHEN HOUSE
Builder E mail ID (if any)	:- KOCHARGROUP@LIVE.COM
Total number of units in the Project	:- TWO

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

KOCHARGROUP

KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

MERCANTILE BUILDING
3RD FLOOR, B BLOCK, SUITE NO -3049
5/12 LAL BAZAR STREET,
KOLKATA-700001
☎033 2262-8760
(Mob)- 9830830362/9836621880

FLAT MKD.	TYPE OF FLAT	COVERED AREA	PROP STAIR.	BUIL-UP AREA	S.B.AREA
FLAT-A	3BHK	846SFT	106SFT	952SFT	1190SFT
FLAT-B	2BHK	572SFT	84SFT	756SFT	945SFT
FLAT-C	1BHK	408SFT	51SFT	459SFT	574SFT
FLAT-D	2BHK	655SFT	82SFT	737SFT	921SFT
FLAT-E	3BHK	834SFT	104SFT	938SFT	1173SFT
FLAT-F	2BHK	672SFT	84SFT	758SFT	945SFT
FLAT-G	3BHK	854SFT	107SFT	961SFT	1201SFT
FLAT-H	3BHK	987SFT	123SFT	1110SFT	1388SFT
FLAT-I	2BHK	675SFT	84SFT	759SFT	949SFT
FLAT-J	1BHK	391SFT	49SFT	440SFT	550SFT
COMMON AREA		875SFT			

K K M M CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

February - 2022

Directorate of Registration and Stamp Revenue

Finance (Revenue) Department, Government of West Bengal

○ Query No ◉ Deed No

Deed Details

District

North 24-Parganas

Registration Office

NORTH 24-PARGANAS (D.S.R. - III)

Deed No

06278

Deed Year

2022

Security Code

Q2F5F7

N4C8A8

Submit

Service Count

4,04,72,304

Deed Details

Updated Data

Transaction	Registered At	Deed No	Volume & Page No	Date of Registration	Date of Completion	Date of Delivery	Serial No
[0101] Sale, Sale Document	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS	I-152500278/2022	1525-2022 Page No: 9105 to 9142	06/01/2022	08/01/2022		152500028912022

Updated Data

Name & Address of the Party

Name	Address	Status
SUHAS BANERJEE Son of Late Nirabandu Banerjee	City: MADHYAMGRAM, District: North 24-Parganas, PS: Madhyamgram, Pin: 700129, State: West Bengal, Country: India,	Status: Seller
PRALAY BANERJEE Son of Late Nirabandu Banerjee	City: MADHYAMGRAM, District: North 24-Parganas, PS: Madhyamgram, Pin: 700129, State: West Bengal, Country: India,	Status: Seller
ASHIS CHAKRABORTY Son of Late Manilal Chakraborty	City: MADHYAMGRAM, District: North 24-Parganas, PS: Madhyamgram, Pin: 700129, State: West Bengal, Country: India,	Status: Buyer

Name	Address	Status
SAMIR BARAN BHATTACHARJEE Son of Late Mahesh Bhattacharjee	City: MADHYAMGRAM, District: North 24-Parganas, PS: Madhyamgram, Pin: 700129, State: West Bengal, Country: India,	Status: Buyer

Updated Data

Details of Property

Property Location	Property Type & Transaction	Plot & Khatian No and Zone	Area of Property
District : North 24-Parganas,PS :Barasat,Mouza :Chakra Ghata,Municipality: MADHYAMGRAM,Road: Bireshpally Road, Ward :21,Holding :12,	Property Type : Land Transaction :[0101] Sale, Sale Document	Plot No : LR-03533/00000 Khatian No :04264/00	Area of Land: 2.67000000 decimal Area of Structure :200 Sq Ft
District : North 24-Parganas,PS :Barasat,Mouza :Chakra Ghata,Municipality: MADHYAMGRAM,Road: Bireshpally Road, Ward :21,Holding :12,	Property Type : Land Transaction :[0101] Sale, Sale Document	Plot No : LR-03533/00000 Khatian No :04265/00	Area of Land: 2.67000000 decimal Area of Structure :200 Sq Ft
District : North 24-Parganas,PS :Barasat,Mouza :Chakra Ghata,Municipality: MADHYAMGRAM,Road: Bireshpally Road, Ward :21,Holding :12,	Property Type : Land Transaction :[0101] Sale, Sale Document	Plot No : LR-03533/00000 Khatian No :04282/00	Area of Land: 2.66000000 decimal Area of Structure :200 Sq Ft

Updated Data

(https://wbifms.gov.in/GRIPS/) (https://www.wbfin.nic.in/) (https://www.wbifms.gov.in/) (https://www.wbfin.nic.in/banglabhumi/) (https://silpasathi.wb.gov.in/) (https://india.gov.in/)

Site Map (../site_map.aspx)

TOTAL VISITOR :
(Since 25/05/2016)

(https://www.facebook.com/keranwbf/)

(https://twitter.com/eNathikaran)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Last Updated : 02/03/2023

Site Designed, Developed by **National Informatics Centre (http://www.nic.in/)**

Best viewed in Internet Explorer 10.0 / 11.0 or later

Kochar – 2011

Directorate of Registration and Stamp Revenue

Finance (Revenue) Department, Government of West Bengal

○ Query No ◉ Deed No

Deed Details

District

North 24-Parganas

Registration Office

BARASAT (A.D.S.R.)

Deed No

00335

Deed Year

2011

Security Code

G8X5T6

Q2H5F7

Submit

Service Count

4,04,72,270

Deed Details

"Updated Data"

Transaction	Registered At	Deed No	Volume & Page No	Date of Registration	Date of Completion	Date of Delivery	Serial No
Sale, Sale Document	A.D.S.R. BARASAT	I-150300335/2011	2 Page No: 512 to 525	20/01/2011	21/01/2011	28/01/2011	150304719/2009

"Updated Data"

Name & Address of the Party

Name	Address	Status
Tapas Biswas Son of Dhirendra Nath Biswas	P-223, Shyamnagar Udhasu Colony District: North 24-Parganas, PS: Lake Town Pin 700055, State WEST BENGAL, Country: India	Status: Vendee
Nirmalendu Haldar Son of Late Bisweswar Haldar	Paluli Shotala District: North 24-Parganas, PS: Barasat State: WEST BENGAL, Country: India	Status: Vendor

"Updated Data"

Details of Property

Property Location	Property Type & Transaction	Plot & Khatian No and Zone	Area of Property
District: North 24-Parganas,PS :Barasat,Mouza :Paluli,MADHYAMGRAM	Property Type : Land Transaction :Sale, Sale Document	Plot No : RS-00884/00000 Khatian No :00000/00	Area of Land: 3.3 Decimal,

"Updated Data"

West Bengal Form No. 1077

L&LR

SBP M

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব 5710165

প্রকার অংশ

৩১২৪৩				৭৬৫
	R-S.	৪৩	৩০০	১-১১-৩০

প্রকার উপর সাধারণ তলব

২০৫							৭৩		২২১/-

Deed No. 664 ... 04/14.

	২০৫	২০৫	২০৫	২০৫	২০৫	৩৩২	
	২৩	২৩	২৩	২৩	২৩		
	২২১	২২১	২২১	২২১	২২১	৩৩২	

SBP, Kolkata-700 013.

20/06/16.

West Bengal Form No. 1077

L&LR p

SPL 1706695

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার স্বত্বে

[illegible]	[illegible]	[illegible]	33/95

[illegible]	12	8262	6666	0.02155

[illegible]	[illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

সন	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	বিবিধ		[illegible]		[illegible]
					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Ref 9873523 ওয়ারিশ [illegible]

৩০/৪/১৭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-			262	১৪	৫২	
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]				৪২	১৪		
[illegible]							
[illegible]				৩২৪	[illegible]	৫২	
[illegible]							
[illegible]							

[illegible]

SPL

West Bengal Form No. 1877

SPL 1706692

বাজেয়াপ্ত দাখিলা এবং বিবিধ চালান

প্রথম ভাগ

১। চালান নং	২। থানা নং ও তারিখ	৩। সংশ্লিষ্ট থানা ও তারিখের মূল নং	৪। মূলবস্তুর তালিকা নং
			33192
৫। বিবরণ নং ও তারিখ	৬। অভিযোগ নং	৭। ধারা	৮। মূল নং	৯। অধিক পরিমাণ
	12	82/66	66	
১০। চালান দাতা ও নিম্নস্বাক্ষরকারীর পদ ও নাম		১১। আদায় হওয়া (অক্ষরে) মোট টাকা	

প্রকৃত উপায় সনাক্তকরণ চালান

১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০	২১	২২

২৩	২৪	২৫	২৬	২৭	২৮	২৯	৩০

৩১	৩২	৩৩	৩৪	৩৫	৩৬	৩৭	৩৮

SPL

West Bengal Form No. 1077

L&LR

SPL 1706691

খাজনার মাফিক্যা এবং বিবিধ হিসাব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। উপজেলা বা থানার নাম ও ইউনিয়ন নং	৩। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৪। ভূমি অভ্যন্তরীণ রসিদ নং
উ: ২৪ প	[illegible]	[illegible]	33191

৫। মৌজার মধ্যে দাগ নং	৬। সমষ্টিগত নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible]	৫	৪২৬২	৩৫৬৬	০.০৮৫০

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও ঠিকানা	১১। প্রজার পদবী (কর্মকর্তা) জমির পরিমাণ
[illegible]	[illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা হিসাব

সাবেক খাজনা	সাবেক হার	নতুন হার	বৃদ্ধি হার	নিট জমা	বিবরণ		প্রতিবন্ধকতার মধ্যে দেয়		মোট
					খাজনা বৃদ্ধি মওকুফ কি না (ক)	মওকুফ (খ)	সাবেক জমা (ক)	দেয় (খ)	
১৫	১৬	১৭	১৮	১৯					২০
[illegible]	[illegible]								

Rs. [illegible] তফসীল [illegible]

ডি, ৭/৪/৭৭	নিট খাজনা পূর্ববর্তী	তৃতীয় সালের বাকি	বিবিধ সালের বাকি	মোট	জমা	বাকি	মোট
	২৩	২৪	২৫	২৬	২৭	২৮	২৯
সালামী				৮১৪	২১৮	১৫৪	
সাবেক খাজনা							
নতুন খাজনা							
বৃদ্ধি খাজনা							
নিট খাজনা							
খাজনা মওকুফ কি না							
পাইক							
প্রতিবন্ধকতার মধ্যে দেয়				১৪৫	৪৫		
(ক) সাবেক জমা							
(খ) দেয়				৬০ ২৯	৩৪৩	১৫৪	
মোট							
বাকি কিস্তি							=১৫১৪৭

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SPL

L&LR P

SPL 1706693

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ হিসাব

১। জেলার নাম	২। তহশিল অফিস কোড নং	৩। মৌজার নাম ও জরিপ জের নং	৪। খতিয়ানের সিরিল নং
উ ২৪পরগনা	হাবড়া	আড়ংঘাটা	33/93

৫। জেলার নাম ও কোড নং	৬। উপজেলা নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। মোট পরিমাণ
উত্তর ২৪পরগনা	১৫	8২৬৪	৬৫৬৩	0.02৬৭৯

১০। মালিক নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও ঠিকানা: শ্রীমতী ভ্রামরী

১১। দায়ের দফা (বকেয়া) অধিক হিসেবে: —

প্রজার উপর সালিয়ানা হিসাব

সাল	সদর খাজনা	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		প্রাপ্তি অধিকারের অধীনে দাবি		মোট
					দাগ অধিকারের অধীনে দাবি	অন্যান্য	সদর খাজনা	মোট	
১১	১২	১৩	১৪	১৫	১৬(ক)	১৬(খ)	১৭(ক)	১৭(খ)	১৮
৪	৭								

Ref 9873572 ওয়ারেন্ট 7828 [illegible]

৪-১৭/৪/১৭	সদর খাজনা ১৯	পথ কর ২০	পূর্ত কর ২১	শিক্ষা কর ২২	মোট ২৩	টাকা ২৪	পয়সা ২৫	পাইপ ২৬
খাজনা				২৮২	৯৪	৫২		
সদর খাজনা								
পথ কর								
পূর্ত কর								
শিক্ষা কর								
দাগ অধিকারের অধীনে দাবি								
অন্যান্য								
প্রাপ্তির অধিকারের অধীনে দাবি				৪২	৭৪			
(ক) সদর খাজনা								
(খ) মোট				৩২৪	৯০৮	৫২		
মোট								
অর্থ নিকাশ						=	৪৭৮	

[illegible]

(স্বাক্ষর) [illegible] 6/12/21

SPL

West Bengal Form No. 1077

L&LR P

SPL 1706694

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তথ্য

প্রজার অংশ

১। জেলা	২। মহকুমা বা তহশিল	৩। অঞ্চল বা থানা	৪। ভূমিরাজস্বের খতিয়ান
উ ২৪ প	বারাসাত	কদম্বগাছি	33194

৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। অঞ্চলের নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। দাগের পরিমাণ
কেশবপুর		82	6666	0.02 একর

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও ঠিকানা	১১। সরকার পক্ষে (খাজানা) আদায়কারীর স্বাক্ষর
সুকুমার হালদার	[illegible]

প্রজার উপর সর্টিফিকেট অফিসার

বছর	কিস্তির মাস	সাল	পূর্ব সন	পিতা সন	বিবিধ		প্রদেয় খাজনার পরিমাণ		টাকা
					বাকি খাজনা	সুদ	মূল	সুদ	
১৭	১৮	১৯	২০	২১	২২(ক)	২২(খ)	২৩(ক)	২৩(খ)	২৪

Rs. 9893.52 তারিখ 8.26 8.26

04/9/17	বিবিধ বাকি খাজনার পরিমাণ ২৫	সুদের বাকি ২৬	বিবিধ সুদের বাকি ২৭	খাজনার পরিমাণ ২৮	মূল ২৯	সুদ ৩০	মোট ৩১
খাজনা				26	28	02	
সুদ মূল							
সুদ সন							
পূর্ব সন							
পিতা সন							
বাকি খাজনা পরিমাণ							
সুদ							
প্রদেয় খাজনার পরিমাণ				82	28		
(ক) মূল							
(খ) সুদ				628	104	02	
মোট							
সর্বমোট							= 894

পত্র, খাজনা বাবদ সর্টিফিকেট অফিসার নিকট

দ্রষ্টব্য : জেলার বাকি খাজনা [illegible] এবং [illegible] বাকি খাজনা [illegible] দিতে হবে।

(স্বাক্ষর)

সার্টিফিকেট অফিসার

6/12/24 তারিখ

SPL

I 540/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 891142

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet/Sheets Attached with this Endorsement Sheet/Sheets Attached with this Document are the Part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made on this....25th.....day of .....January....., Two Thousand Twenty-two (2022),

BETWEEN

24 JAN 2022

24 JAN 2022

NAME.....
ADD.....
Rs.....
24 JAN 2022
S. CHATTERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

(1) SRI SAMAR DAS, (PAN NO.ADQPD4139A), son of Late Akshay Das, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at North Bireshpally, P.O.+P.S. – Madhyamgram, Kolkata 700129 represented by his constituted attorney **SRI ASHIS CHAKRABORTY, (PAN NO.ADZPC0113E), AADHAAR NO. 468089004212**, son of Late Manilal Chakraborty, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at North Bireshpally, P.O.+P.S. Madhyamgram, Kolkata – 700129 **AND (2) SRI SAMIR BHATTACHARYA** Alias **SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, (PAN NO.ADHPB9837G), AADHAAR NO.550942115759**, son of Late Mathuresh Bhattacharjee, by occupation – Retired, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at North Bireshpally, P.O.+P.S. Madhyamgram, Kolkata – 700129 hereinafter called and referred to as the **VENDORS** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**.

AND

M/S. *KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED* (PAN-AAFCK2694C), a Pvt. Ltd. Company, registered under Companies Act 1956, having its registered office at Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Block- B*, Suite No:3049B, P.O. – Lal Bazar, P.S. – Hare Street, Kolkata – 700001, Represented by its directors,

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

(1) SRI KARAN KOCHAR, (PAN - ALMPK8040M, AADHAAR No. 417554360936), Son of Sri Jagat Kochar, by occupation – Business, AND **(2) SRI KUNAL KOCHAR, (PAN-AXWPK6159M, Aadhaar No. 827430212513)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, both residing at 82, Ultadanga Main Road, P.O. – Ultadanga, P.S. – Ultadanga, District – North 24 Parganas, Kolkata – 700067 AND **(3) SRI VISHAL GARG, (PAN-ALUPG5460B, AADHAAR No.858129851318)**, Son of Sri Suresh Kumar Garg, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road, P.O. & P.S. – Shibpur, Howrah – 711102 hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS one **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** were the absolute owners of **some landed properties** lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas- Anwarpore, J.L. No.26, R.S. No.164, Touzi No.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag No.330 appertaining to Khatian No.43, within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the District 24 Parganas at Barasat, under

Seal of the Additional District Sub Registrar Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

P.S. Barasat, District 24 Parganas by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being No. 4220 for the year 1963 registered in the office of DR Alipore.

AND WHEREAS the said **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** for better enjoyment of their said property they duly partitioned their said property by executing a Deed of Partition of being No. 3380 for the year 1964 registered in the office of DR Alipore.

AND WHEREAS the said **Barindra Nath Ghosh & Sukumar Ghosh** while enjoying their said property due to urgent need of money they duly sale out **17 Decimals** more or less to **Samar Das & Samir Bhattacharjee** by a way of a registered Deed of Conveyance recorded **in being no.723 for the year 1985** registered in the office of DSR at Barasat.

AND WHEREAS the said **Samar Das** duly appointed **Ashis Chakraborty** as his lawful attorney by executing a General Power of Attorney recorded in Book No. IV, CD Volume No. 1, Pages 3524 to 3534 **being no.336 for the year 2011** registered at DSR-II North 24 Parganas.

Seal of the Additional District Sub Registrar Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

AND WHEREAS the said **Samar Das & Samir Bhattacharjee alias Samir Baran Bhattacharya** thus become the absolute joint owners of **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **17 Decimals** more or less equivalent to **10 Cottahs 04 Chittacks 25 Sq. ft.** more or less under Sabek Dag Nos. 187 & 188, Hal Dag Nos. 329 & 329/917, L.R. Dag No. 3533 corresponding to R.S. Khatian No. 43, L.R. Khatian Nos. 4262 & 4263 laying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 12/A, Biresh Pally (North), P.S. Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas.

AND WHEREAS the said **Samar Das & Samir Bhattacharjee alias Samir Baran Bhattacharya** while thus seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **17 Decimals** more or less equivalent to **10 Cottahs 04 Chittacks 25 Sq. ft.** more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under under Sabek Dag Nos. 187 & 188, Hal Dag Nos. 329 & 329/917, L.R. Dag No. 3533 corresponding to R.S. Khatian No. 43, L.R. Khatian Nos. 4262 & 4263 laying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 12/A, Biresh Pally (North), P.S. Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas due to

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

urgent need of money wanted to sale the said property and the intending PURCHASER herein namely **M/S.KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.** offered to purchase the said land for **Rs.92,00,000/- (Rupees Ninety Two Lakhs) Only.**

AND WHEREAS the Vendors have accepted the proposal of the PURCHASER and agreed to sell the said Schedule landed property to the PURCHASER at and for a consideration of **Rs.92,00,000/- (Rupees Ninety Two Lakhs) Only** and thus entered into an agreement for sale.

At or before execution of this Deed of Conveyance, the Vendors have assured and specifically represented to the PURCHASER herein in respect of the **said property** which is to be transferred, sold and assigned to the PURCHASER herein as follows :-

i) That the Vendors are the absolute owners of the ***said property.***

ii) The said ***property*** is free from all encumbrances, mortgages, charges, liens, lispendence, attachments, trust, claims, demands, liabilities of whatsoever nature.

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

iii) That the Vendors have marketable title in respect of ***said property***.

iv) That excepting the Vendors nobody else has any right title interest claim or demand in respect of the said ***property*** or any part or portion thereof.

v) That the Vendors are presently in khas possession of entirety of the ***said property***.

vi) That there is no pending litigation or suits pending in any Court of Law in respect of the ***said property***.

vii) That the ***said property*** is not affected by any Provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

viii) That the ***said property*** is not subject to any notice of acquisition or requisition.

ix) That no distress proceedings are pending or distress is issued in respect of ***said property***.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

x) That Vendors have not entered into any Agreement for Sale, Transfer, Lease nor has created any interest of any third party interest into or upon the ***said property*** or any part or portion thereof.

xi) That there is no legal bar or impediments in or on the Vendor to execute this Deed of Conveyance in respect of ***said property.***

xii) That all Municipal Taxes and Rates and all outgoings payable in respect of the ***said property*** has been paid.

That PURCHASER has gone through all the necessary documents produced and with the marketable title of the **said property** as per the search caused by the PURCHASER as also relying on the foregoing representation of the VENDORS and believing same to be true and acting on the good faith thereof, the PURCHASER have agreed to purchase and acquire the **said property** at and for a consideration of **Rs.92,00,000/- (Rupees Ninety Two Lakhs) Only** and Vendors have agreed to sell the **said property** to the PURCHASER for the said consideration and on the terms and conditions stated hereinafter.

I. ***NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-***

In pursuance of the Agreement by and between the VENDORS and PURCHASER and in consideration of receipt of paid by the

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

PURCHASER to the Vendors herein on or before the execution of these presents (the receipt whereof the VENDORS***DOTH*** hereby as well as by the receipt written hereunder in the Memo of Consideration herein below admit and/or acknowledge of and from the same and every part thereof the VENDORS ***DOTH HEREBY*** exonerate, acquit, release and forever discharge the PURCHASER and the **said property)** the VENDORS***DOTH*** hereby sell, grant, convey, transfer, assign and assure unto and to PURCHASER **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **17 Decimals** more or less equivalent to **10 Cottahs 04 Chittacks 25 Sq. ft.** more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under under Sabek Dag Nos. 187 & 188, Hal Dag Nos. 329 & 329/917, L.R. Dag No. 3533 corresponding to R.S. Khatian No. 43, L.R. Khatian Nos. 4262 & 4263 laying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 12/A, Biresh Pally (North), P.S. Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas which is more fully and particularly described in the ***SCHEDULE*** written hereunder and hereinafter shall be referred to as the **"said property"** hereinafter written and for greater clearance one floor plan ***TOGETHER WITH*** all fixtures, yards, court yards, areas, sewers, drain ways, paths, passages, common fences, walls, water, water-courses, lights, rights, liberties, privileges, advantages, easements, appurtenances and appurtenance whatsoever to the said

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

land hereditaments belonging or in anywise appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or to be appurtenant thereto ***AND ALL THE ESTATE*** right title interest claim and demand whatsoever of the VENDOR and/or previous owners and / or ancestors into or upon the **said property,** land hereditaments and premises or any part thereof or usually held use occupied and enjoyed therewith or belong or be appurtenant thereto AND reversion or reversions, reminder or reminders rent, issues, profits thereof AND ALL estate, rights, title, interest, demands whatsoever doth or law or equity or the VENDORS upon the **said property** and every part thereof ***AND TOGETHERWITH*** all deed, pattahs, muniments of title, writings, evidence of title whatsoever in anywise relating to or concerning the **said property** or which exclusively related to the **said property** and every part thereof which now are or may be hereafter shall be in the power, contract control or possession of the VENDOR or any person or persons from whom the said Vendors may procure the same without any lawful action petition or suit ***TO HAVE AND TO HOLD*** **said property,** land hereditament, premises and every part thereof hereby granted transferred, conveyed or expressed or intended so to be unto the said and to the use of the Purchaser, its successors, executors, administrators, representatives and assigns free from all encumbrances, lien, lispendens, charges, trusts, whatsoever together with the various rights, easements,

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

privileges and reservations appertaining to the said property ***TO HAVE AND TO HOLD*** the **said property** hereby sold granted transferred and conveyed unto and to the use of the said Purchaser forever ***AND THE VENDOR DOTH HEREBY*** declared that they are possessed of and have not in any way encumbered the **said property** conveyed by this ***DEED OF CONVEYANCE AND*** the said Vendors ***DOTH*** hereby declared that the **said property** has not been sold or transferred to any one else and neither they have entered into any agreement with any third person for transfer or otherwise encumbered the **said property** and Vendors further covenant that the **said property** has not been encumbered by way of mortgage, security, bond, lien, attachment, charge, acquisitions and requisitions and/or any kind of encumbrances ***AND*** the said Vendors further covenant and declare that there is no litigation over the **said property** pending in any Court of Law or Tribunal or before any other Judicial or Quasi Judicial Authority or any other Officer or Officers ***AND*** VENDOR further declares that there is no liability for payment of any Income Tax, Rates and Property Tax , Charges, Levies, Taxes Cess, etc in respect of the **said property** ***AND*** VENDORS further declare that theyare the absolute owner and is in possession of the **said property** and as such he is competent and has the right to sell, transfer, convey, assign and assure the **said property** to the PURCHASER ***AND*** that the said VENDORS declare that the said PURCHASER shall and may at all times hereinafter peaceably and

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

quietly possess and enjoy and hold the **said property** and receive rents, profits, issues and all other benefits thereof without any interruption, eviction, claim, demand whatsoever from or by the said VENDOR or any person or persons lawfully and equitably claiming from, through, under or in trust of his or under any of his ancestors ***AND*** the VENDORS***DOTH HEREBY COVENANT*** with the PURCHASER that notwithstanding any act deed or thing by the VENDORS (or by any of his ancestors) done execute or knowingly suffered to the contrary by the said VENDORS are now lawfully and exclusively seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land here ditaments and premises which is hereby granted or expressed so to be and every part thereof for a perfect and indefeasible estate of inheritance without any manner or condition use trust or other thing whatsoever to alter defeat encumber or make void the same ***AND THAT*** free and clear and freely and clearly and absolutely discharged saved harmless and kept indemnified against all estate and encumbrances created by the VENDORS or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or for his ***AND FURTHER THAT*** the VENDORS and all person or persons having or lawfully or equitably claiming any right or interest in the **said property,** land, hereditaments and premises or any of them or any part thereof from under or in trust for the VENDOR shall and will from time to time and all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER do and

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

execute or cause to be done or executed all such acts deeds and things whatsoever for further or more perfectly assuring the **said property**, land, hereditament and premises and every part thereof unto and to the use of the PURCHASER, its successors, executors, administrators, representatives and assigns in manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

II. ***THE VENDORS DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER***

A) ***THAT NOTWITHSTANDING*** any act, deeds and things, matter whatsoever made, done, executed or knowingly suffered to the contrary the VENDOR now have and hath good, rightful and absolute ownership and authority and indefeasible title to grant, transfer, sell and convey the **said property** or every part thereof granted, transferred, conveyed assigned and assured or expressed or intended to be will all appurtenances attached to the **said property** unto and to the use of the said PURCHASER in manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents and delivered peaceful possession thereof simultaneously with the execution of these presents.

B) ***THAT*** the PURCHASER shall or may at all times hereafter peacefully or quietly hold, use, occupy and enjoy and be possessed of

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24-Parganas

2 5 JAN 2022

the **said property** and receive rights, issues, profits thereof and shall be entitled to get its name duly mutated as the owner of the **said property** in the record of local Municipal Body and before other appropriate authority as may be required.

C) ***THAT*** it is further covenanted that in respect of the **said property** no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise absolutely acquitted exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the VENDORS and/or his predecessor-in-title were and saved, defended kept harmless and indemnified against all estate rights, title, claims, mortgages, charges, lien, lis-pendence, attachments and encumbrances whatsoever, created by the VENDORS or any of his predecessor-in-title.

D) ***FURTHER THAT*** the VENDORS and all persons having and lawfully claiming any estate right, title or interest whatsoever unto or upon the **said property** and every part thereof or from under or in trust for the VENDORS and / or his predecessor-in-title or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the PURCHASER do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds, assurances and things whatsoever required for further better and more perfectly perfecting and assuring the right title and interest of the PURCHASER in respect of the **said property** hereby granted, conveyed, transferred and

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

assigned or intended so to be and transferred and every part thereof unto and to the use of the said PURCHASER in the manner aforesaid as may be reasonably required.

E) ***THAT*** the **said property** or any part thereof is not attached in any proceeding in Court of law and including certificate proceedings or at the instance of Income Tax, Wealth Tax or Gift Tax Authorities or Department or under the Provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise and that no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the Provisions of the Public Demand Recovery Act and no steps taken in execution of any certificate at the instance of the Income Tax and/or Wealth Tax and/or Estate Duty Authorities.

F) ***THAT*** no notice issued under the Public Demand Recovery has been served on the Vendor or received by the VENDORS or any such notice has been published in respect of the **said property.**

G) ***THAT*** the VENDORS have not yet received any notice of requisition or acquisition of the **said property.**

H) It is further agreed and covenanted by the VENDORS that upon every request and all cost paid to the Vendors and stating the purpose in writing by the PURCHASER for inspection and making copies of all the documents of title as are recited hereinbefore the Vendors shall produce or cause to be produced all such documents of title to the said PURCHASER and/or its representatives for such purposes

Office of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

without any objection or otherwise save and except those documents which have been handed over to the PURCHASER.

I) **THAT** the VENDORS doth hereby covenants that the original documents have handed over to the PURCHASER of **said property** as described in the ***SCHEDULE*** written hereunder.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

(The Said Property)

ALL THAT a piece and parcel of **Bastu land** measuring about **17 Decimals** more or less equivalent to **10 Cottahs 04 Chittacks 25 Sq. ft.** more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** laying and situated at Mouza – Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Sabek Dag Nos. 187 & 188, Hal Dag Nos. 329 & 329/917, **L.R. Dag No. 3533** corresponding to R.S. Khatian No. 43, **L.R. Khatian Nos. 4262 & 4263** under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 12/A, Biresh Pally (North), **P.S. Barasat now Madhyamgram**, Dist. North 24 Parganas, being butted and bounded as under:

ON THE NORTH	:	10" ft wide Municipal Road,
ON THE SOUTH	:	6" ft wide Municipal Road,
ON THE EAST	:	Land of Ashis Chakraborty & Samir Baran Bhattacharya,
ON THE WEST	:	Land of others

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the within named ***VENDORS*** at Kolkata in the presence of:

Witnesses:

1. Kaushik Samanta
   6, Gorstin Palace
2. Souvik Ghosh
   6, Gorstin Palace

Ashis Chakraborty

Samir Baran Bhattacharya

Signature of the VENDORS

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Kanan Mallick
2. Kunal Kochar Director
3. Vishal Garg

Signature of the PURCHASER

Drafted, read over and explained by me:

MD. MINHAJUDDIN
Advocate
High Court, Calcutta
WB/713/2008

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
2 5 JAN 2022

MEMO OF CONSIDERATION

Received the Consideration money for a sum of **Rs.92,00,000/- (Rupees Ninety Two Lakhs) Only** by the above named Vendors from the above named PURCHASER in the manner as follows :-

Date	Cheque/ RTGS No.	Bank	Vendor Name	Amount
25.01.2022	000621	HDFC Bank, Stephen House, Kolkata	Sri Ashis Chakraborty	Rs.46,00,000/-
25.01.2022	000623	HDFC Bank, Stephen House, Kolkata	Sri Samir Baran Bhattacharjee	Rs. 46,00,000/-
			Total.	Rs. 92,00,000/-

(Rupees Ninety Two Lakhs Only)

Witnesses:

1. Koushik Samanta
   6. Gariahat Palace
2. Sourish Ghosh
   6. Gariahat Palace

1. Ashis Chakraborty
2. Samir Baran Bhattacharjee

Signature of the VENDORS

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

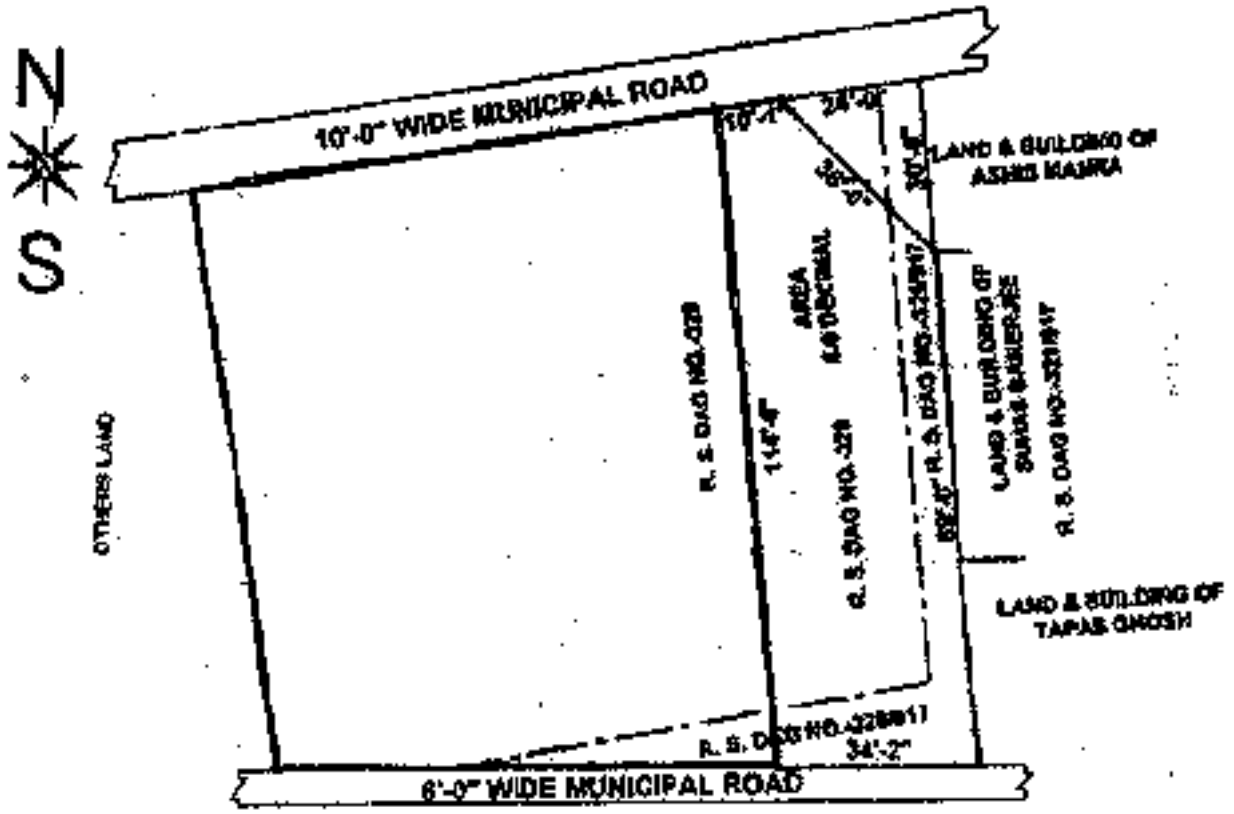
25 JAN 2022

PLAN

SITE PLAN OF LAND MEASURING ABOUT 17 DECIMALS MORE OR LESS EQUIVALENT TO 10 COTTAHS 04 CHITTACKS 25 SQ. FT. MORE OR LESS ALONG WITH A KUTCHA RESIDENTIAL STRUCTURE MEASURING MORE OR LESS 200 SQ. FT. LYING AND SITUATED AT MOUZA – CHAKRAGHATA, J.L. NO. 26, RE. SU. NO. 164, TOUZI NO. 146, UNDER SABEK DAG NOS. 187 & 188, HAL DAG NOS. 329 & 329/917, L.R. DAG NO. 3533 CORRESPONDING TO R.S. KHATIAN NO. 43, L.R. KHATIAN NOS. 4262 & 4263 UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, WARD NO. 21, HOLDING NO. 12/A OF BIRESH PALLY (NORTH), P.S. – BARASAT NOW MADHYAMGRAM, DISTRICT – NORTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND = 17 DECIMALS EQUIVALENT TO 10 COTTAHS 04 CHITTACKS 25 SQ. FT.

AREA OF STRUCTURE = 200 SQ. FT.



KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Kanan Kochar
Director
2. Kunal Kochar
3. Vishal Garg

Signature of the VENDORS

Signature of the [illegible]

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

[redacted]

[redacted]

Ashis Chakraborty

[redacted]

Father : MOHILAL CHAKRABORTY

[redacted]

[redacted]

4680 8900 4212

[redacted]

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

[redacted]

Address NORTH BARASPHALLY, [redacted], [redacted], North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700129

[redacted]

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN:	192021220169132521	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	24/01/2022 16:44:46	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	1691952042	**BRN Date:**	24/01/2022 16:01:42
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000233969/2/2022 [Query No*/Query Year]

Depositor's Name:	KRVM CONSTRUCTIONS PVT LTD
Address:	9/12, LAL BAZAAR STREET
Mobile:	9836621880
EMail:	kochargroup@live.com
Contact No:	9836621880
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000233969
Applicant's Name:	Mr AJOY SIKDAR
Identification No:	2000233969/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Sl. No.	Query No/Query Year	Head of A/c	Head of A/c Description	Amount (Rs)
1	2000233969/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	700475
2	2000233969/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	140105
			Total	**840580**

IN WORDS: EIGHT LAKH FORTY THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY ONLY.

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Kunal Kocha

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Vishal Garg

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
2 5 JAN 2022

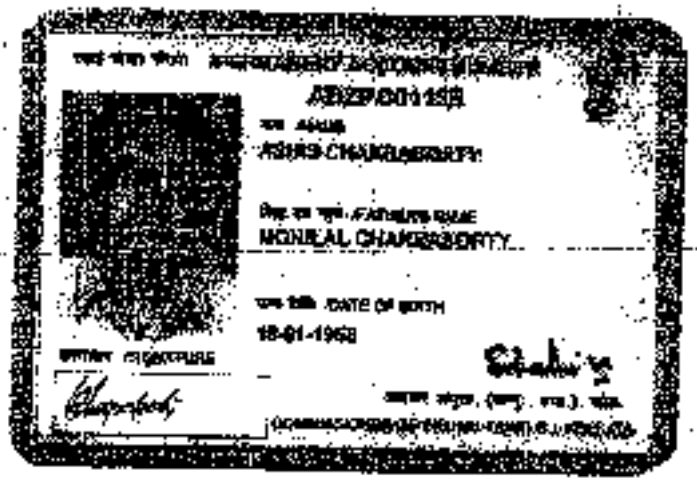
Ashis Chakraborty

Father : MOHILAL CHAKRABORTY

4680 6900 4212

আধার · সাধারণ মানুষের অধিকার

Address: NORTH
SINGHPURLY,
Madhyamgram (M),
Madhyamgram, North
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700129

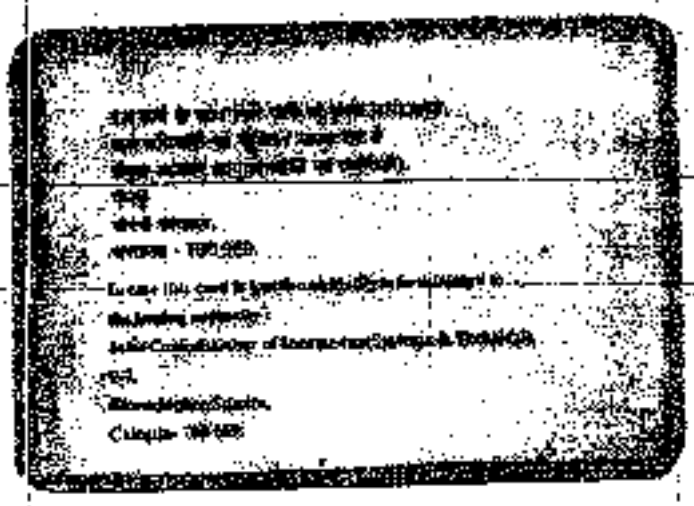


ASIM CHAKRABORTY

MONILAL CHAKRABORTY

DATE OF BIRTH

18-01-1958



Details :

RAJ VARMA Shyam Kishor Varma S. Road,, City:- Not Specified, :- Prabasnagar, P.S:-Serampur, District-Hooghly, West Bengal, India, PIN.- 712248	[redacted]	[redacted]	Suraj Verma
	25/01/2022	25/01/2022	25/01/2022

Identifier Of Mr KARAN KOCHAR, Mr KUNAL KOCHAR, Mr VISHAL GARG, Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, Mr ASHIS CHAKRABORTY

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMAR DAS	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-8.5 Dec

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-8.5 Dec

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMAR DAS	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-100.00000000 Sq Ft
2	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, , Ward No: 21, Holding No:12/A Jl No: 26, Pin Code : 700129

L1	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4262		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4263		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Seal of the Additional District Magistrate
Barasat, North 24 Pgs.

[redacted]

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

[redacted]

Presented for registration at 14:22 hrs on 25-01-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Mr ASHIS CHAKRABORTY .

[redacted]

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,40,09,094/-

[redacted]

Execution is admitted on 25/01/2022 by Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, Alias Mr SAMIR BHATTACHARYA, Son of Late Mathuresh Bhattacherjee, North Bireshpally,, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

[redacted]

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KARAN KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KUNAL KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr VISHAL GARG, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

[redacted]

Execution by Mr ASHIS CHAKRABORTY, , Son of Late Manilal Chakraborty, North Bireshpally,, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Mr SAMAR DAS North Bireshpally,, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129 is admitted by him

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

[redacted]

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,40,105/- (A(1) = Rs 1,40,091/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,40,105/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 24/01/2022 4:46PM with Govt. Ref. No: 192021220169192521 on 24-01-2022, Amount Rs: 1,40,105/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1691952042 on 24-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Seal of the Additional District Magistrate
Barasat, North 24 Pgs

[redacted]

) that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,00,475/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-.
ne = Rs 7,00,475/-
Aption of Stamp
Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Stamp: Type: Impressed, Serial no 388922, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 24/01/2022, Vendor name: S Chatterjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2022 4:45PM with Govt. Ref. No: 192021220189132521 on 24-01-2022. Amount Rs: 7,00,475/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1691952042 on 24-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Magistrate Barasat North 24 Pgs

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2022, Page from 19320 to 19366

being No 150300549 for the year 2022.

Digitally signed by SUMIT KUMAR SINHA
Date: 2022.01.27 13:11:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 2022/01/27 01:11:03 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/13/089/052471

[redacted]

নির্বাচকের নাম : অমিত চক্রবর্তী
Elector's Name : Amit Chakraborty

পিতার নাম : মনিলাল চক্রবর্তী
Father's Name : Manilal Chakraborty

লিঙ্গ/Sex : পু / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 10/03/1968

WB/13/089/052471

নাম:

উত্তর বিবেকপল্লী, মধ্যমগ্রাম
মধ্যমগ্রাম/MADHYAMGRAM NORTH 24
পরগনাস/24 PARGANAS 700129

Address:

উত্তর বিবেকপল্লী, মধ্যমগ্রাম
মধ্যমগ্রাম/MADHYAMGRAM NORTH 24
পরগনাস/24 PARGANAS 700129

Date: 29/12/2006

118 - মধ্যমগ্রাম বিধান সভা নির্বাচন কেন্দ্র
নির্বাচন আধিকারিক

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

118 - Madhyamgram Constituency

কিছু পরিবর্তন হলে নতুন নিবন্ধন ফর্ম পূরণ করে এবং পুরনো পরিচয়পত্র সহ নিকট বুথ বা নির্বাচনের সময়ে বুথ পর্যায়ে জমা দিন।

In case of change in address send an old Card No. in the prescribed Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the new Identity Card.

102 / 280

Sunil Baran Bhattacharjee

5509 4211 5759

VID : 9155 3212 3147 6925

Address :
HIDAYATIS BARESHPALLY, Hadyabad
4th Kms, Twenty Four Parganas
West Bengal 700129

5509 4211 5759

VID : 9155 3212 3147 6925

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VISHAL CARG

SURESH KUMAR CARG

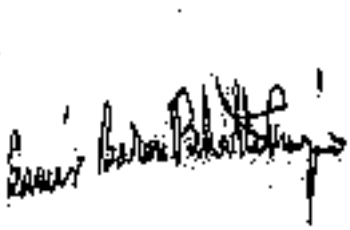
11/07/1983

Permanent Account Number

ALUPG5460B

Signature

Seller Details :

1	**Mr SAMAR DAS** Son of Late Akshay Das North Bireshpally.. City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, (Alias: Mr SAMIR BHATTACHARYA)** Son of Late Mathuresh Bhattacharjee Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office    25/01/2022 LTI 25/01/2022 25/01/2022
	North Bireshpally,, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx/G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx5759, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

1	**KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** Merchantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx4C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Attorney Details :

1	**Mr ASHIS CHAKRABORTY (Presentant)** Son of Late Manilal Chakraborty Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office   Jan 25 2022 3:43PM LTI 25/01/2022 25/01/2022

The Additional District Sub Registrar

North Barashpally,, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxx3E, Aadhaar No: 46xxxxxxxx4212 Status : Attorney, Attorney of Mr SAMAR DAS

Representative Details :

1

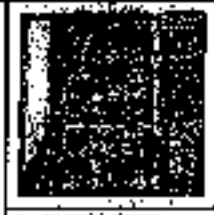
Mr KARAN KOCHAR
Son of Mr Jagat Kochar
Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office

Jan 25 2022 1:01PM | LTI 25/01/2022 | 25/01/2022

92, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxx0M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0936 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

2

Mr KUNAL KOCHAR
Son of Mr Jagat Kochar
Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office



Jan 25 2022 2:10PM | LTI 25/01/2022 | 25/01/2022

82, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxx9M, Aadhaar No: 82xxxxxxxx2513 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

3

Mr VISHAL GARG
Son of Mr Suresh Kumar Garg
Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office

Jan 25 2022 3:12PM | LTI 25/01/2022 | 25/01/2022

SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road,, City:- Not Specified, P.O:- Shibpur, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxx0B, Aadhaar No: 65xxxxxxxx1318 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

of the Additional District
North 24 Pgs

Q 662/22 I 0561/2022

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AD 891143

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet/Sheets and the Endorsement Sheet/Sheets attached with this Document are the Part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

(12)

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made on this 25th day of January Two Thousand Twenty Two (2022),

BETWEEN

34019

Constance 91.00

24 JAN 2022

24 JAN 2022

24 JAN 2022

Suraj Verma
S/o- Shyam Verma
332/4/7 S.K. Nagar
Pishra Hooghly

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 JAN 2022

SMT. APARNA PAUL, (PAN NO.CDOPP3978B), AADHAAR NO.968846567063, wife of Sri Paran Paul, by occupation – Housewife, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at Ramkrishna Sarani, P.O. – Madhyamgram Bazer, P.S. – Madhyamgram; Kolkata – 700130 hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

AND

M/S. *KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED* (PAN-AAFCK2694C), a Pvt. Ltd. Company, registered under Companies Act 1956, having its registered office at Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Block- B", Suite No:3049B, P.O. – Lal Bazar, P.S. – Hare Street, Kolkata – 700001, Represented by its directors, **(1) SRI KARAN KOCHAR, (PAN - ALMPK8040M, AADHAAR No. 417554360936)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation – Business, AND **(2) SRI KUNAL KOCHAR, (PAN-AXWPK6159M, AADHAAR No. 827430212513)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, both residing at 82, Ultadanga Main Road, P.O. – Ultadanga, P.S. – Ultadanga, District – North 24 Parganas, Kolkata – 700067 AND **(3) SRI VISHAL GARG, (PAN-ALUPG5460B, AADHAAR No.858129851318)**, Son of Sri Suresh Kumar Garg, by occupation – Business, by faith – Hindu, by

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Nationality – Indian, residing at SHREE APARTMENT; 138, G.T. Road, P.O. & P.S. – Shibpur, Howrah – 711102 hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS one **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** were the absolute owners of **some landed properties** lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas- Aawarpore, J.L. No.26, R.S. No.164, Tousi No.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag No.330 appertaining to Khatian No.43, within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the District 24 Parganas at Barasat, under P.S. Barasat, District 24 Parganas by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being No. 4220 for the year 1963 registered in the office of DR Alipore.

AND WHEREAS the said **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** duly partitioned their said property into 4 scheme plots numbered as A, B, C & D by executing a Deed of Partition of being No. 3380 for the year 1964 registered in the office of DR Alipore and as per Deed of Partition the said the Scheme Plot No. B measuring about **02 Cottahs 07**

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Chittacks 25 Sq. ft. more or less was allotted to **Barindra Nath Ghosh** and Scheme Plot No. C also measuring about **02 Cottahs 07 Chittacks 25 Sq. ft.** more or less belongs to **Sukumar Ghosh.**

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 04.12.1978 one **Sukumar Ghosh** his urgent requirement of lawful money sold, transferred, conveyed, granted, assigned and assured **ALL THAT** piece and parcel of land indentified as Scheme Plot No. C measuring about **02 Cottahs 07 Chittacks 25 Sq.ft.** be the same a little more or less, lying and situated at Mouza-Chakraghata, Premises- Aawarpore, J.L. No.26, R.S. No.154, Touzi no.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag no.330 appertaining to Khatian No.43, within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the district 24 Parganas at Barasat, under P.S. Barasat, District 24 Parganas, unto and in favour of one **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** which was duly registered with the office of the District Registrar of the District 24 Parganas at Alipore, being no.6717 for the year 1978 against the valuable consideration mentioned therein and thus handed over the vacant and peaceful possession of the aforesaid landed property absolutely and forever.

AND WHEREAS as per aforesaid Partition Deed the scheme Plot No. B was belongs to **Barindra Nath Ghosh** and the said **Barindra Nath**

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Ghosh while in seized and possessed of his said property measuring about **02 Cottahs 07 Chittacks 25 Sq.Ft.** more or less due to urgent need of money sold, transferred and conveyed to **Atindra Nath Bose** by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being No. 3099 for the year 1969 registered in the office of DR Alipore.

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 04.12.1978 one **Atindra Nath Bose** due to his urgent requirement of lawful money sold, transferred, conveyed, granted, assigned and assured **ALL THAT** piece and parcel of land indentified as Scheme Plot- B measuring about **02 Cottahs 07 Chittacks 25 Sq.Ft.** be the same a little more or less lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas- Aawarpore, J.L. No.26, R.S. No.164, Touzi No.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag No.330 appertaining to Khatian No.43, within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the District 24 Parganas at Barasat, under P.S. Barasat, District 24 Parganas,unto and in favour of one **Triptikana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** which was duly registered with the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Alipore and recorded being no. 6716 for the year 1978 against the valuable consideration mentioned therein and thus handed over the vacant and peaceful possession of the aforesaid landed property absolutely and forever.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

AND WHEREAS by virtue of two separate Deeds of Conveyance said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** became the sole and absolute owner of **ALL THAT** piece and parcel of land indentified as Scheme Plot no. B and C measuring about **04 Cottahs 15 Chittacks 05 Sq.Ft.** be the same a little more or less, lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas –Aawarpore, J.L. No.26, R.S. no.164, Touzi no. 146, comprised in C.S. Plot No.188 corresponding to R.S. Dag no. 330 appertaining to Khatian no.43 within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Barasat, under P.S. Barasat , District 24 Parganas said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee,** mutated her name in the records of the offices of the local authorities and used to pay proper rates, taxes, cess, levis, rents and other outgoings against her name regularly and punctually and thus prepared a building plan for a two storied building with the help of a reputed Architect and submitted before the Madhyamgram Municipality and the Municipal Authority be pleased to sanction the same and thereafter said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** constructed a two storied brick built building with R.C.C. Roof her own cost and expenses and under her supervision;

AND WHEREAS by virtue of aforesaid Deed as well as mutation, said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** became the sole

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

and absolute recorded owner of **ALL THAT** piece and parcel of land indentified as Scheme Plot no. B and C measuring about **04 Cottahs 15 Chittacks 05 Sq.Ft.** be the same a little more or less and as per physical measurement it is **04 Cottahs 13 Chittacks 33 Sq. ft.** more or less Together With a Two Storied Building measuring about **1967.78 Sq.Ft.** be the same a little more or less and **Ground Floor** measuring about **1000.5 Sq. Ft.** be the same a little more or less and **First Floor 967.28 Sq.Ft.** be the same little more or less lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas- Aawarpore, J.L. No.26, R.S. No.164, Touzi No.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag No.330 appertaining to Khatian No.43, within the local limits of ward no.24, of the Madhyamgram Municipality , having Municipal Holding No.14, Biresh Pally(North), within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the District North 24 Parganas at Barasat, under P.S. Barasat (old) Madhyamgram (new), District North 24 Parganas.

AND WHEREAS by virtue of aforesaid Deed as well as mutation while thus said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** enjoying the said property said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** died intestate on 16.05.2014 leaving behind her two sons namely **Suhas Banerjee & Pralay Banerjee** as the only legal heirs, successors and representative towards the estate of **Tripti Kana**

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Banerjee alias Tripti Kana Banerjee by virtue of law of inheritance as per Hindu Succession Act.

AND WHEREAS the said **Suhas Banerjee & Pralay Banerjee** became the absolute joint owners of aforesaid landed property, as left by said **Tripti Kana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee** and during the period of joint enjoyment of aforesaid property for their better enjoyment prepared Scheme Plan and demarcated the said Plot as Scheme Plot No. BC-1 measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq.Ft.** be the same a little more or less Together With a Roof Tile Shed measuring about **200 Sq.Ft.** be the same little more or less and Scheme Plot No. BC-2 measuring about **03 Cottahs 02 Chittacks 0 Sq.Ft.** be the same little more or less Together With a Two Storied Building measuring about **1967.78 Sq.Ft.** be the same little more or less Ground Floor **1000.5 Sq. Ft.** be the same a little more or less and First Floor **967.28 Sq.Ft.** be the same little more or less.

AND WHEREAS out of natural love and affection the said **Suhas Banerjee** duly gifted out half share of scheme plot No. BC-I i.e. measuring about **13 Chittacks 39 Sq. ft.** more or less with structures thereon in favour of his beloved brother namely **Pralay Banerjee** by a way of a registered Deed of Gift recorded in being No. 6205 for the year 2014 registered in the office of DSR-III at Barasat.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

AND WHEREAS the said **Pralay Banerjee** while in seized and possessed a portion from his said property measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq. ft.** more or less due to urgent need of money sold, transferred and conveyed to **Aparna Paul** by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being no. 6643 for the year 2014 registered in the office of ADSR at Barasat.

AND WHEREAS the said **Aparna Paul** thus become the absolute owner of **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq. ft.** more or less under L.R. Plot No. 3531 comprised under L.R. Khatian No. 4140 lying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, under Madhyamgram Municipality, Ward No. 21, Holding No. 14 of Bircsh Pally (North), P.S. Barasat, Dist. North 24 Parganas and duly mutated her name in the BL & LRO records as well as in the Madhyamgram Municipality records.

AND WHEREAS the said **Smt Aparna Paul** while thus seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq. ft.** be the same or a little more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under C.S. Dag No. 188, R.S. Dag No. 330, L.R. Dag No. 3531

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

comprised under R.S. Khatian No. 43, L.R Khatian No. 4140 laying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 14, Biresh Pally (North), P.S. Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas due to urgent need of money wanted to sale the said property and the intending PURCHASER herein namely ***M/S.KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.*** offered to purchase the said land for **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh) Only.**

AND WHEREAS the Vendor has accepted the proposal of the PURCHASER and agreed to sell the said Schedule landed property to the PURCHASER at and for a consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh) Only** and thus entered into an agreement for sale.

At or before execution of this Deed of Conveyance, the Vendor has assured and specifically represented to the PURCHASER herein in respect of the **said property** which is to be transferred, sold and assigned to the PURCHASER herein as follows :-

i) That the Vendor is the absolute owners of the ***said property.***

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

ii) The said ***property*** is free from all encumbrances, mortgages, charges, liens, lispendence, attachments, trust, claims, demands, liabilities of whatsoever nature.

iii) That the Vendor has marketable title in respect of ***said property***.

iv) That excepting the Vendor nobody else has any right title interest claim or demand in respect of the said ***property*** or any part or portion thereof.

v) That the Vendor is presently in khas possession of entirety of the ***said property***.

vi) That there is no pending litigation or suits pending in any Court of Law in respect of the ***said property***.

vii) That the ***said property*** is not affected by any Provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

viii) That the ***said property*** is not subject to any notice of acquisition or requisition.

ix) That no distress proceedings are pending or distress is issued in respect of ***said property***.

x) That Vendor has not entered into any Agreement for Sale, Transfer, Lease nor has created any interest of any third party interest into or upon the ***said property*** or any part or portion thereof.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

xi) That there is no legal bar or impediments in or on the Vendor to execute this Deed of Conveyance in respect of ***said property***.

xii) That all Municipal Taxes and Rates and all outgoings payable in respect of the ***said property*** has been paid.

That PURCHASER has gone through all the necessary documents produced and with the marketable title of the **said property** as per the search caused by the PURCHASER as also relying on the foregoing representation of the VENDOR and believing same to be true and acting on the good faith thereof, the PURCHASER have agreed to purchase and acquire the **said property** at and for a consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh) Only** and Vendor have agreed to sell the **said property** to the PURCHASER for the said consideration and on the terms and conditions stated hereinafter.

I. ***NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-***

In pursuance of the Agreement by and between the VENDOR and PURCHASER and in consideration of receipt of paid by the PURCHASER to the Vendor herein on or before the execution of these presents (the receipt whereof the VENDOR***DOTH*** hereby as well as by the receipt written hereunder in the Memo of Consideration herein below admit and/or acknowledge of and from the same and every part thereof the VENDOR ***DOTH HEREBY*** exonerate, acquit, release and

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

forever discharge the PURCHASER and the **said property)** the VENDOR***DOTH*** hereby sell, grant, convey, transfer, assign and assure unto and to PURCHASER **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq. ft.** be the same or a little more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under C.S. Dag No. 188, R.S. Dag No. 330, L.R. Dag No. 3531 comprised under R.S. Khatian No. 43, L.R. Khatian No. 4140 laying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, Holding No. 14, Biresh Pally (North), P.S. Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas which is more fully and particularly described in the ***SCHEDULE*** written and for grater clearance, one floor plan hereunder and hereinafter shall be referred to as the **"said property"** ***TOGETHER WITH*** all fixtures, yards, court yards, areas, sewers, drain ways, paths, passages, common fences, walls, water, water-courses, lights, rights, liberties, privileges, advantages, easements, appurtenances and appurtenants whatsoever to the said land hereditaments belonging or in anywise appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or to be appurtenant thereto ***AND ALL THE ESTATE*** right title interest claim and demand whatsoever of the VENDOR and/or previous owners and / or ancestors into or upon the **said property,** land hereditaments and premises or any part thereof or usually held use

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

occupied and enjoyed therewith or belong or be appurtenant thereto AND reversion or reversions, reminder or reminders rent, issues, profits thereof AND ALL estate, rights, title, interest, demands whatsoever doth or law or equity or the VENDOR upon the **said property** and every part thereof ***AND TOGETHERWITH*** all deed, pattahs, muniments of title, writings, evidence of title whatsoever in anywise relating to or concerning the **said property** or which exclusively related to the **said property** and every part thereof which now are or may be hereafter shall be in the power, contract control or possession of the VENDOR or any person or persons from whom the said Vendor may procure the same without any lawful action petition or suit ***TO HAVE AND TO HOLD*****said property,** land hereditament, premises and every part thereof hereby granted transferred, conveyed or expressed or intended so to be unto the said and to the use of the Purchaser, its successors, executors, administrators, representatives and assigns free from all encumbrances, lien, lispendens, charges, trusts, whatsoever together with the various rights, easements, privileges and reservations appertaining to the said property ***TO HAVE AND TO HOLD*** the **said property** hereby sold granted transferred and conveyed unto and to the use of the said Purchaser forever ***AND THE VENDOR DOTH HEREBY*** declared that they are possessed of and have not in any way encumbered the **said property** conveyed by this ***DEED OF CONVEYANCE AND*** the said Vendor ***DOTH*** hereby declared that

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

the **said property** has not been sold or transferred to anyone else and neither they have entered into any agreement with any third person for transfer or otherwise encumbered the **said property** and Vendor further covenant that the **said property** has not been encumbered by way of mortgage, security, bond, lien, attachment, charge, acquisitions and requisitions and/or any kind of encumbrances ***AND*** the said Vendor further covenant and declare that there is no litigation over the **said property** pending in any Court of Law or Tribunal or before any other Judicial or Quasi Judicial Authority or any other Officer or Officers ***AND*** VENDOR further declares that there is no liability for payment of any Income Tax, Rates and Property Tax , Charges, Levies, Taxes Cess, etc in respect of the **said property** ***AND*** VENDOR further declare that theyare the absolute owner and is in possession of the **said property** and as such he is competent and has the right to sell, transfer, convey, assign and assure the **said property** to the PURCHASER ***AND*** that the said VENDOR declare that the said PURCHASER shall and may at all times hereinafter peaceably and quietly possess and enjoy and hold the **said property** and receive rents, profits, issues and all other benefits thereof without any interruption, eviction, claim, demand whatsoever from or by the said VENDOR or any person or persons lawfully and equitably claiming from, through, under or in trust of his or under any of his ancestors ***AND*** the VENDOR***DOTH HEREBY COVENANT*** with the PURCHASER

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

that notwithstanding any act deed or thing by the VENDOR (or by any of his ancestors) done execute or knowingly suffered to the contrary by the said VENDOR are now lawfully and exclusively seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land here ditaments and premises which is hereby granted or expressed so to be and every part thereof for a perfect and indefeasible estate of inheritance without any manner or condition use trust or other thing whatsoever to alter defeat encumber or make void the same ***AND THAT*** free and clear and freely and clearly and absolutely discharged saved harmless and kept indemnified against all estate and encumbrances created by the VENDOR or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or for his ***AND FURTHER THAT*** the VENDOR and all person or persons having or lawfully or equitably claiming any right or interest in the **said property,** land, hereditaments and premises or any of them or any part thereof from under or in trust for the VENDOR shall and will from time to time and all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER do and execute or cause to be done or executed all such acts deeds and things whatsoever for further or more perfectly assuring the **said property,** land, hereditament and premises and every part thereof unto and to the use of the PURCHASER, its successors, executors, administrators, representatives and assigns in manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

II. ***THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER***

A) ***THAT NOTWITHSTANDING*** any act, deeds and things, matter whatsoever made, done, executed or knowingly suffered to the contrary the VENDOR now have and hath good, rightful and absolute ownership and authority and indefeasible title to grant, transfer, sell and convey the **said property** or every part thereof granted, transferred, conveyed assigned and assured or expressed or intended to be will all appurtenances attached to the **said property** unto and to the use of the said PURCHASER in manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents and delivered peaceful possession thereof simultaneously with the execution of these presents.

B) ***THAT*** the PURCHASER shall or may at all times hereafter peacefully or quietly hold, use, occupy and enjoy and be possessed of the **said property** and receive rights, issues, profits thereof and shall be entitled to get its name duly mutated as the owner of the **said property** in the record of local Municipal Body and before other appropriate authority as may be required.

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

C) ***THAT*** it is further covenanted that in respect of the **said property** no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise absolutely acquitted exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the VENDOR and/or his predecessor-in-title were and saved, defended kept harmless and indemnified against all estate rights, title, claims, mortgages, charges, lien, lis-pendence, attachments and encumbrances whatsoever, created by the VENDOR or any of his predecessor-in-title.

D) ***FURTHER THAT*** the VENDOR and all persons having and lawfully claiming any estate right, title or interest whatsoever unto or upon the **said property** and every part thereof or from under or in trust for the VENDOR and / or his predecessor-in-title or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the PURCHASER do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds, assurances and things whatsoever required for further better and more perfectly perfecting and assuring the right title and interest of the PURCHASER in respect of the **said property** hereby granted, conveyed, transferred and assigned or intended so to be and transferred and every part thereof unto and to the use of the said PURCHASER in the manner aforesaid as may be reasonably required

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

E) ***THAT*** the **said property** or any part thereof is not attached in any proceeding in Court of law and including certificate proceedings or at the instance of Income Tax, Wealth Tax or Gift Tax Authorities or Department or under the Provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise and that no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the Provisions of the Public Demand Recovery Act and no steps taken in execution of any certificate at the instance of the Income Tax and/or Wealth Tax and/or Estate Duty Authorities.

F) ***THAT*** no notice issued under the Public Demand Recovery has been served on the Vendor or received by the VENDOR or any such notice has been published in respect of the **said property.**

G) ***THAT*** the VENDOR has not yet received any notice of requisition or acquisition of the **said property**

H) It is further agreed and covenanted by the VENDOR that upon every request and all cost paid to the Vendor and stating the purpose in writing by the PURCHASER for inspection and making copies of all the documents of title as are recited hereinbefore the Vendor shall produce or cause to be produced all such documents of title to the said PURCHASER and/or its representatives for such purposes

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

without any objection or otherwise save and except those documents which have been handed over to the PURCHASER.

I) **THAT** the VENDOR doth hereby covenants that the original documents have handed over to the PURCHASER of **said property** as described in the ***SCHEDULE*** written hereunder.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

(The Said Property)

ALL THAT a piece and parcel of **Bastu land** measuring about **01 Cottah 11 Chittacks 33 Sq. ft.** be the same or a little more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** laying and situated at **Mouza – Chakraghata**, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under C.S. Dag No. 188, R.S. Dag No. 330; **L.R. Dag No. 3531** comprised under R.S. Khatian No. 43, **L.R. Khatian No. 4140** under Madhyamgram Municipality, ward No. 21, **Holding No. 14, Biresh Pally (North), P.S. – Barasat Now Madhyamgram,** District – North 24 Parganas, being butted and bounded as under:

ON THE NORTH	:	Plot No. BC-2 / Suhas Banerjee;
ON THE SOUTH	:	Land of Plot No. A;
ON THE EAST	:	30 ft. wide Municipal Road;
ON THE WEST	:	Land of Ashis Chakraborty & Samir Baran Bhattacharya

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the within named ***VENDOR*** at Kolkata in the presence of:

Witnesses:

1. Santu Pal
2. অপর্ণা পাল
রাজ কৃষ্ণ অবস্থী
৪৭/৩এ এ.পি.সি
কলি - 130

Aparna Paul

Signature of the VENDOR

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Vikas Kothari
2. Kunal Poddar
3. Vishal Garg

Director

Signature of the PURCHASER

Drafted, read over and explained by me:

MD MINHAJUDDIN
Advocate
High Court, Calcutta
WB/713/2008

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

MEMO OF CONSIDERATION

Received the Consideration money for a sum of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh) Only** by the above named Vendor from the above named Purchaser in the manner as follows :-

Date	Cheque/ RTGS No.	Bank	Amount
25.01.2022	000619	HDFC Bank Stephen House, Kolkata	Rs. 30,00,000/-
		Total	**Rs.30,00,000/-**

(Rupees Thirty Lakh) Only

Witnesses :

1. Santu Pal
পরাণ পাল
২. রাম কৃষ্ণ অরুণী
মধ্যম গ্রাম
বর্ধমান - 130

Aparna Paul

Signature of the VENDOR

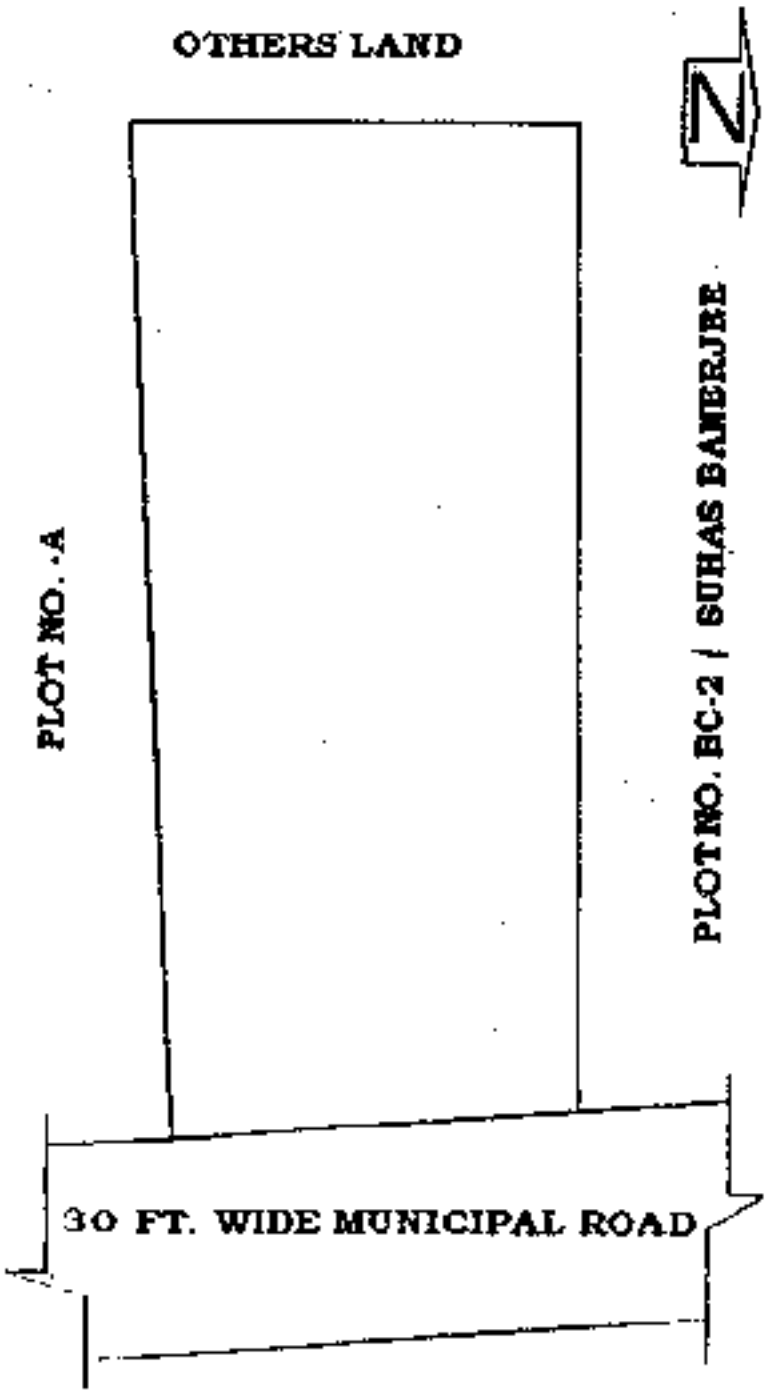
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

PLAN

SITE PLAN OF LAND MEASURING ABOUT 01 COTTAH 11 CHITTACKS 33 SQ. FT. BE THE SAME OR A LITTLE MORE OR LESS ALONG WITH A KUTCHA STRUCTURE MEASURING MORE OR LESS 200 SQ. FT. LAYING AND SITUATED AT MOUZA – CHAKRAGHATA, J.L. NO. 26, RE. SU. NO. 164, TOUZI NO. 146, UNDER C.S. DAG NO. 188, R.S. DAG NO. 330, L.R. DAG NO. 3531 COMPRISED UNDER R.S. KHATIAN NO. 43, L.R. KHATIAN NO. 4140 UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, WARD NO. 21, HOLDING NO. 14, BIRESH PALLY (NORTH), P.S. – BARASAT NOW MADHYAMGRAM, DISTRICT – NORTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND = 01 COTTAHS 11 CHITTACKS 33 SQ. FT.
AREA OF STRUCTURE = 200 SQ .FT.



KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.
1. Director
2.
3.

Signature of the PURCHASERS

Signature of the VENDOR

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

img121

Aurora Paul

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Wasan Bochow

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Kurat Kaur

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Yishad Cong

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220169380221	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	24/01/2022 22:34:53	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	1692269573	**BRN Date:**	24/01/2022 22:01:54
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000233166/4/2022 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	KKMM CONSTRUCTIONS PVT LTD
Address:	9/12 LAL BAZAR STREET MERCANTILE BUILDING
Mobile:	9836621880
EMail:	KOCHARGROUP@LIVE.COM
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000233166
Applicant's Name:	Mr AJOY SIKDAR
Identification No:	2000233166/4/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C (Description)	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000233166/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	120020
2	2000233166/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	30014
			Total	**150034**

IN WORDS: **ONE LAKH FIFTY THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YCW0669743

নির্বাচকের নাম : অপনী পাল
Elector's Name : Apani Pal
পিতার নাম : পরান পাল
Father's Name : Paran Pal
পি/সি : বি/পি
জন্ম তারিখ Date of Birth : 18/07/1986

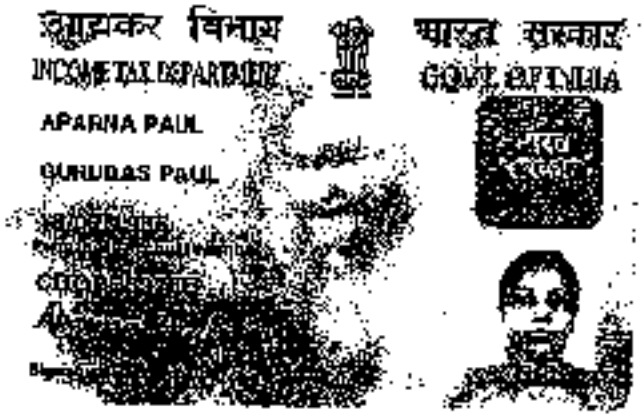
YCW0669743

ঠিকানা
[illegible]
নদীয়া 741310

Address:
NABANUSHNA
BORJAR MADHYAMGRAM MADHYAMGRAM
NORTH 24 PARGANAS-700132

Date: 30/11/2015

[illegible]
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
118-Madhyamgram Constituency


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
APARNA PAUL
GURUDAS PAUL

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Aparna Paul
DOB: 18/07/1986
Female / FEMALE

9688 4656 7063

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O Partha Paul, Ramkrishna
Sarani, Madhyamgram (m),
North 24 Parganas,
West Bangal - 700130

9688 4656 7063

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

06/06/2013

AAFCK8884C

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

करन कोचार
Karan Kochar
DOB: 07-09-1985
Gender Male

4175 5436 0936

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible] 700047

Address:
S/o Jagat Kochar, 13 B, Natural View, 02, Ultadanga Main Road, Ultadanga Rail Station, Ultadanga, Ultadanga Main Road, Ultadanga Main Road, Kolkata, Kolkata, West Bengal, 700067

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUHNA KOCHAR

JAGAT KOCHAR

07/09/1990

AXWPK8168A

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

8274 3021 2513

- সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL GARG

SURESH KUMAR GARG

11/07/1988

Permanent Account Number

ALUPG5460B

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल गर्ग
Vishal Garg
जन्म तिथि/ DOB: 11/07/1988
पुरुष / MALE

8581 2985 1318

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20540/80153

To,
সুরজ বর্মা
Suraj Verma
S/O: Shyam Kishor Verma
28 S.S ROAD
Rishra M
Pribaburuyar
Hooghly Hooghly
West Bengal 712249

M/S04217337FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3705 3148 4236

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুরজ বর্মা
Suraj Verma
পিতা : শ্যাম কিশোর বর্মা
Father : Shyam Kishor Verma
জন্মতারিখ / DOB : 09/06/1995
পুরুষ / Male

3705 3148 4236

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Suraj Verma

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে বৈধ।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O: শ্যাম কিশোর বর্মা, 25, এস.এস রোড, রিষড়া (এম), প্রবাদেবনগর, হুগলী, পশ্চিম বঙ্গ, 712249

Address:
S/O: Shyam Kishor Verma, 25, S.S ROAD, Rishra M, Probadenagar, Hooghly, West Bengal, 712249

3705 3148 4236

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

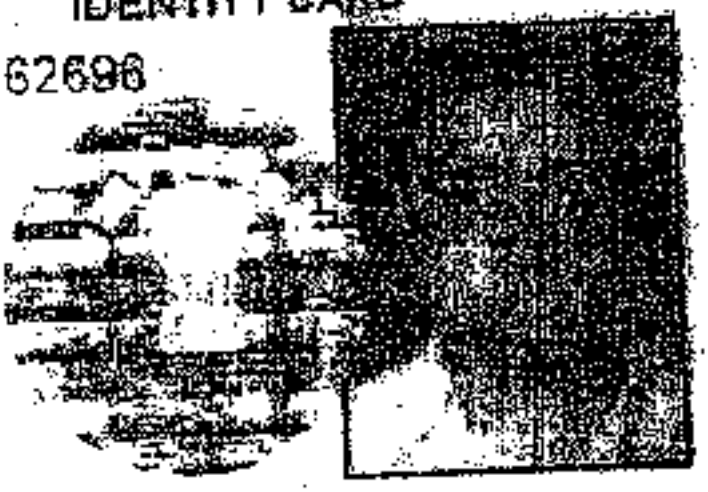
ভারতের নির্বাচন কমিশন

পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

YUP1462696



নির্বাচকের নাম	:	করন কোচার
Elector's Name	:	Karan Kochar
পিতার নাম	:	জগত কোচার
Father's Name	:	Jagat Kochar
লিঙ্গ/Sex	:	পু/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	07-09-1985

YUP 1462696

ঠিকানা

82 বিধাননগর রোড (উল্টোডাঙ্গা মেন রোড), . .
উল্টোডাঙ্গা, কলকাতা-700067

Address:

82 BIDHANNAGAR ROAD (ULTADANGA MAIN ROAD). . ULTADANGA,
KOLKATA-700067

Date: 23/11/2010

167-মানিকতলা নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
167-Maniktola Constituency

[illegible] Card No. [illegible] name in the [illegible] address and to obtain the card [illegible]

ভারতের নির্বাচন কমিশন

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

YUP1492688

নির্বাচকের নাম : [illegible]

Elector's Name : Kunal Kedar

পিতার নাম : জগত কেদার

Father's Name : Jagat Kedar

লিঙ্গ : পুরুষ M

জন্মতারিখ Date of Birth : 07/[illegible]/1989

YUP1492688

Name:

[illegible]

Address:

[illegible]

Date: [illegible]

[illegible]

Registration Officer to

107-Mahanda Constituency

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AZH1391661

নির্বাচকের নাম	:	বিশাল পার্থ
Elector's Name	:	Vishal Garg
পিতার নাম	:	সুরেশ কুমার গার্গ
Father's Name	:	Suresh Kumar Garg
লিঙ্গ Sex	:	পু/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	11/07/1998

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-00561/2022	Date of Registration :	25/01/2022
Query No / Year :	1503-2000233166/2022	Office where deed is registered :	
Query Date :	22/01/2022 1:40:24 PM	1503-2000233166/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	AJOY SIKDAR LEGAL GLOBUS-Law Firm, 6, Geselin Place, 2nd. Floor, Ashoka Chamber, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9836207656, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stamp Duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,20,070/- (Article:23)		Rs. 30,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Birashpally Road, Mouza: Chakla Ghata, , Ward No: 21, Holding No:14 Jl No: 26, Pin Code : 700129

Sch No	Land Reference	Plot No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Set forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3531 (RS :-)	LR-4140	Bastu	Bastu	1 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	29,00,000/-	29,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road.
	Grand Total :				2.06Dec	29,00,000 /-	29,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Set forth Value	Market Value	Construction Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	1,00,000/-	1,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	200 sq ft	1,00,000 /-	1,00,000 /-	

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Pgs

Seller Details :

S No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	**Mrs APARNA PAUL** (Presentant) Wife of Mr Paran Paul, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office
	Ramkrishna Sarani,, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram Bazer, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx8B, Aadhaar No: 96xxxxxxxx7063, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

S No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	**KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:30498,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx4C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

S No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	**Mr KARAN KOCHAR** Son of Mr Jagal Kochar Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office
	82, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,, PAN No.:: ALxxxxxx0M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0936 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)
2	**Mr KUNAL KOCHAR** Son of Mr Jagal Kochar Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office

Seal of the Additional District Magistrate
Barasat, North 24 Pgs.

82, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx9M, Aadhaar No: 82xxxxxxxx2513 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

3	**Mr VISHAL GARG** Son of Mr Suresh Kumar Garg Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Jan 25 2022 3:19PM	 LTI 25/01/2022
	SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road,, City:- Not Specified, P.O:- Shibpur, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0B, Aadhaar No: 85xxxxxxxx1318 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)		

Identifier Details :

Mr SURAJ VERMA Son of Shyam Kishor Verma 25, S. S. Road., City:- Not Specified, P.O:- Prabasnagar, P.S:-Serampur, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712249			
	25/01/2022	25/01/2022	25/01/2022
Identifier Of Mrs APARNA PAUL, Mr KARAN KOCHAR, Mr KUNAL KOCHAR, Mr VISHAL GARG			

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs APARNA PAUL	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-2.86 Dec

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs APARNA PAUL	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, , Ward No: 21, Holding No:14 Jl No: 26, Pin Code : 700129

Schedule No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as selected by Applicant
1	LR Plot No:- 3531, LR Khatian No:- 4140	Owner:কানাই পাল, Guardian:পরাণ পাল, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02860000 Acre,	Mrs APARNA PAUL

Seal of the Additional District Magistrate
Barasat, North 24 Pgs.

Endorsement For Deed Number : I - 150300581 / 2022

On 25-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules,1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation Under Section 52 & Rule 22A(3)(46)(1) W.B. Registration Rules,1962

Presented for registration at 14:36 hrs on 25-01-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Mrs APARNA PAUL ,Executant.

Certificate of Market Value(WB Govt. Rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/01/2022 by Mrs APARNA PAUL, Wife of Mr Paran Paul, Ramkrishna Serani,, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SURAJ VERMA, , , Son of Shyam Kishor Verma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962) [Representative]

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KARAN KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:30498,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Indentified by Mr SURAJ VERMA, , , Son of Shyam Kishor Verma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KUNAL KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:30498,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Indetified by Mr SURAJ VERMA, , , Son of Shyam Kishor Verma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr VISHAL GARG, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:30498,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Indetified by Mr SURAJ VERMA, , , Son of Shyam Kishor Verma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,014/- (A(1) = Rs 30,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 30,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 24/01/2022 10:35PM with Govt. Ref. No: 192021220169380221 on 24-01-2022, Amount Rs: 30,014/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1692269573 on 24-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Seal of the Additional Dist. & Sessions Judge
Barasat, North 24 Pgs.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 1,20,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 388921, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 24/01/2022, Vendor name: S Chatterjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2022 10:35PM with Govt. Ref. No: 192021220169380221 on 24-01-2022, Amount Rs: 1,20,020/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1692269573 on 24-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Magistrate
Barasat, North 24 Pgs.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2022, Page from 19367 to 19416

being No 150300561 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SUMIT KUMAR SINHA
Date: 2022.01.27 13:12:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 2022/01/27 01:12:51 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Seal of the Additional District Magistrate, North 24 Pgs.

Deed of Amalgamation

Owners :

5

1) KARAN KOCHAR

2) KUNAL KOCHAR

3) VISHAL GARG

Description of The Land :	***Description of the Deed :***
Mouza - Chakraghata,	**Deed No. - 06254**
J.L. No. - 26, Touzi No. - 146	**for the year 2022,**
L.R. Dag No. 3531 & 3533	**Book No. - I,**
L.R Khatian No. 4381	**Volume No. - 1503 - 2022**
Land Area - 27.8323 Decimals	**Pages from - 229994 to 230021**

06062122

I 6254/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 421751

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet attached with this document is part of this document.

2/2389317/22
10/8/22
MV. 2,52,N,063

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
12 AUG 2022
22 AUG 2022

DEED OF AMALGAMATION

This **DEED OF AMALGAMATION** is made on this the 10th day of August, 2022 (Two Thousand and Twenty Two) A.D.

BETWEEN

নম্বর 1607 তারিখ 10/8/2022
ক্রেতা A. Dutta
নাম Advocate, Barasat Court
মূল্য 5000 টাকা
ভেন্ডার

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা
ক্রয়ের তারিখ 02 AUG 2022
মোট মূল্য 150006
ট্রেজারী অফিস, বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী সুব্রত চ্যাটার্জী

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
AUG 2022

Sumit Rudra.
S/o- Santosh Kr Rudra.
South Bankimpally.
Madhyamgram
Kolkata - 700129
Occu.- Self Employed
PI No - WB 25 1997010 7352

M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED, having **PAN - AAFCK2694C**, a Pvt. Ltd. Company, registered under Companies Act 1956, having its registered office at Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, "Block- B", Suite No: 3049B, P.O. — Lal Bazar, P.S. — Hare Street, Kolkata — 700001, Represented by its directors, **1. KARAN KOCHAR, (having PAN- ALMPK8040M, AADHAAR No. 417554360936, Voter Id No. YUP1462696)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation — Business, AND **2. KUNAL KOCHAR, (having PAN- AXWPK6159M, AADHAAR No. 827430212513, Voter Id No. YUP1452688)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation — Business, by faith — Hindu, by Nationality — Indian, both residing at 82, Ultadanga Main Road, P.O. — Ultadanga, P.S. — Ultadanga, District- North 24 Parganas, Kolkata — 700067, AND **3. VISHAL GARG, (having PAN- ALUPG5460B, AADHAAR No. 858129851318, Voter Id No. APH1391861)**, Son of Sri Suresh Kumar Garg, by occupation — Business, by faith — Hindu, by Nationality – Indian, residing at SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road, P.O. & P.S.- Shibpur, Howrah- 711102, hereinafter referred to as the **OWNER** (which terms or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **FIRST PART.**

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

0 AUG 2022

WHEREAS the aforesaid owner namely **M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** became the sole and absolute owner of **ALL THAT** piece and parcel of BASTU land measuring about **01 (One) Cottah 11(Eleven) Chittak 33(Thirty Three) Sq.Ft.** more or less, togetherwith a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S. (Sabek) Dag No. 188 corresponding to R.S.(Hal) Dag No. 330 corresponding to **L.R. Dag No. 3531**, under R S Khatian No. 43 corresponding to **L.R. Khatian No. 4140,** lying and situated at J.L. No. 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. **164**, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No. 21, under **Holding No. 14 of Bireshpally (North),** under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. - Barasat, District- North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, specifically described in the First Schedule below, by dint of a Deed of Conveyance registered on 25-01-2022 in the office of Addl. Sub-Registry Office, at Barasat, being no. 00561 of the year 2022, which is recorded in Book No. I, Volume No. 1503-2022, Pages from 19367 to 19416 from one **APARNA PAUL** and seized and possessed over the same peacefully without any encumbrances.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

AND

WHEREAS the aforesaid owner namely **M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** became the sole and absolute owner of **ALL THAT** piece and parcel of BASTU land measuring about **10 (Ten) Cottah 04(Four) Chittak 25(Twenty Five) Sq.Ft.** more or less, togetherwith a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S.(Sabek) Dag No. 187 & 188 corresponding to R.S.(Hal) Dag No. 329 & 329/917 corresponding to **L.R. Dag No. 3533**, under R.S. Khatian No. 43 corresponding to **L.R. Khatian No. 4262 & 4263**, lying and situated at J.L. No 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No. 21, under **Holding No. 12/A of Bireshpally (North)**, under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. - Barasat, District-North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, specifically described in the Second Schedule below, by dint of a Deed of Conveyance registered on 25-01-2022 in the office of Addl. Sub-Registry Office, at Barasat, being no. 00549 of the year 2022, which is recorded in Book No 1, Volume No. 1503-2022, Pages from 19320 to 19366 from one **SAMAR DAS & SAMIR BHATTACHARYA** *@* **SAMIR BARAN BHATTACHARJEE** and seized and possessed over the same peacefully without any encumbrances.

Barasat District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

AND

WHEREAS the aforesaid owner namely **M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** became the sole and absolute owner of **ALL THAT** piece and parcel of BASTU land measuring **about 04 (Four) Cottah 13(Thirteen) Chittak 27(Twenty Seven) Sq.Ft.** more or less, togetherwith a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S. Dag No. 187 & 188 corresponding to R.S. Dag No. 329 & 329/917 corresponding to **L.R. Dag No. 3533**, under R.S. Khatian No. 43 corresponding to **L.R. Khatian No. 4264, 4265 & 4282** lying and situated at J.L. No. 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No. 21, under **Holding No. 12 of Bireshpally (North)**, under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. - Barasat, District- North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, specifically described in the Third Schedule below, by dint of a Deed of Conveyance registered on 25-01-2022 in the office of Addl. Sub-Registry Office, at Barasat, being no. 00560 of the year 2022, which is recorded in Book No. 1, Volume No. 1303-2022, Pages from 19269 to 19319 from one **ASHIS CHAKRABORTY & SAMIR BHATTACHARJEE @ SAMIR BARAN BHATTACHARYA** and seized and possessed over the same peacefully without any encumbrances.

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

AND WHEREAS while in peaceful possession in the aforesaid landed property said **M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED**, having **PAN - AAFCK2694C**, a Pvt Ltd. Company, registered under Companies Act 1956, having its registered office at Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, "Block- B", Suite No: 3049B, P.O. — Lal Bazar, P.S. — Hare Street, Kolkata — 700001, recorded its name in the office of B.L. & L.R.O. in **L.R. Dag No. 3531 & 3533**, under **L.R. Khatian No. 4381 (in the name of M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED)** and which is finally published accordingly and also converted the nature of the said land as **"BASTU"** vide **Case No. CN/2021/1503/1022, CN/2021/1503/1023, CN/2021/1503/1024, CN/2021/1503/1025 & CN/2021/1503/1026** dated 05-12-2021 and also mutated its name in the records of Madhyamgram Municipality in **Ward No. 21** under **Holding No. 12 of Birespally (North), Holding No. 14 of Birespally (North)** & **Holding No. 12/A of Birespally (North)** and seized and possessed over the same peacefully without any encumbrances.

AND WHEREAS the land area of the aforesaid owner of the FIRST PART being acquired by him separately having a congregated total land measuring about **16 (Sixteen) Cottah 13 (Thirteen) Chittak 40 (Forty) Sq.Ft. within the local limits of Madhyamgram Municipality, in Ward No.**

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

21, under Holding No. 12 of Birespally (North), Holding No. 14 of Birespally (North) & Holding No. 12/A of Birespally (North).

AND WHEREAS the aforesaid First Part is the absolute owner of the above plot of lands and said three plot lands appertaining to said three holdings are situated contiguous to each other and under same schedule and also it permits in all respects for amalgamation of the above mentioned three holdings including easement rights.

AND WHEREAS the First Part herein submitting all relevant documents for amalgamation and also records in the Assessment Register and also approval of Mutation/Taxation/Building construction plan, boundary wall plan etc. of which prescribed forms being duly filled up is to be submitted as and when so required.

NOW THIS DEED WITHESSETH That in pursuance of the Amalgamation and in consideration of the Necessity for Amalgamation in respect of above plots of land of the above schedule situated at Holdings 12, 14 & 12/A of Bireshpally (North), in Ward No. 21, within the local limits of Madhyamgram Municipality, P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. Barasat, District- North 24 Parganas, West Bengal, the present indenture for Amalgamation is being prepared and executed by the FIRST PART herein.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

AND WHEREAS The FIRST PART hereby undertakes to indemnify and keep harmless the said Municipality from all proceeding in court and other authorities appointed under Urban Land(ceiling & Regulation) Act, 1976.

AND WHEREAS at expenses/losses/claims which the municipality may incur or accorded by it to the approval of amalgamation in respect of the aforesaid properties shall have to be duly indemnified or complied with by the First Part herein, the executants of these presents.

AND WHEREAS that **16 (Sixteen) Cottah 13 (Thirteen) Chittak 40 (Forty) Sq.Ft.** land of **M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED,** purchased by dint of three separate Deed of Conveyances, is amalgamated to **16 (Sixteen) Cottah 13 (Thirteen) Chittak 40 (Forty) Sq.Ft.** of land to create right, title and interest over the landed properties mentioned in the below mentioned schedule properties of FIRST PART in respect of the Amalgamated land.

THAT M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED the First Part herein agreed that, after registration of this Deed of Amalgamation the below mention three schedule properties will remain equal.

Additional District Sub Registrar
Rajarhat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

THE FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

(THE SAID LAND)

ALL THAT piece and parcel of BASTU land measuring about **01 (One) Cottah 11(Eleven) Chittak 33(Thirty Three) Sq.Ft.** more or less, togetherwith a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S. Dag No. 188 corresponding to R.S. Dag No. 330 corresponding to **L.R. Dag No. 3531**, under R.S. Khatian No. 43 corresponding to L.R. Khatian No. 4140 corresponding to present **L.R. Khatian No. 4381 (in the name of M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED)**, lying and situated at J.L. No. 26, Mouza - CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No. 21, under **Holding No. 14 of Bireshpally (North)**, under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. Barasat, District North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, being butted and bounded by :

On the North :- Land of Plot No. BC-2/Suhas Banerjee

On the South :- Land of Plot No. A.

On the East :- 30 Ft. wide municipal Road.

On the West :- Land of Asfia Chakraborty & Samir Baran Bhattacharya

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

THE SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

[THE SAID LAND]

ALL THAT piece and parcel of BASTU land measuring about **10 (Ten) Cottah. 04(Four) Chittak 25(Twenty Five) Sq.Ft.** more or less, together with a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S. Dag No. 187 & 188 corresponding to R.S. Dag No. 329 & 329/917 corresponding to **L.R. Dag No. 3533,** under R.S. Khatian No. 43 corresponding to L.R. Khatian No. 4262 & 4263 corresponding to present **L.R. Khatian No. 4381 (in the name of M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED)**, lying and situated at J.L. No. 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No 21, under **Holding No. 12/A of Bireshpally (North)**, under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S R.O. Barasat, District North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, being butted and bounded by :

On the North :- 10 Ft. wide Municipal Road.

On the South :- 6 Ft. wide Municipal Road

On the East :- Land of Ashis Chakraborty & Sunil Baran Bhattacharya.

On the West :- Land of others.

Additional District Sub-Registrar
North 24 Parganas

AUG 2022

THE THIRD SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

(THE SAID LAND)

ALL THAT piece and parcel of BASTU land measuring about **04 (Four) Cottah 13(Thirteen) Chittak 27(Twenty Seven) Sq.Ft.** more or less, togetherwith a kacha structure measuring an area about **200 Sq.Ft.** more or less standing thereon; comprised in C.S. Dag No. 187 & 188 corresponding to R.S. Dag No. 329 & 329/917 corresponding to **L.R. Dag No. 3533**, under R.S. Khatian No. 43 corresponding to L.R. Khatian No. 4264, 4265 & 4282 corresponding to present **L.R. Khatian No. 4381 (in the name of M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED)**, lying and situated at J.L. No. 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv. 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No. 21, under **Holding No. 12 of Bireshpally (North)**, under P.S.- Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. - Barasat, District- North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto, being butted and bounded by :

On the North :- 10 Ft. wide Municipal Road..

On the South :- 6 Ft. wide Municipal Road.

On the East :- Land of legal heirs of Nirabindu Banerjee & Aparna Paul

On the West :- Land of Sajnar Das & Samir Bhattacharjee

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

16 AUG 2022

THE AMALGAMATED SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

[THE AMALGAMATED LAND]

ALL THAT piece and parcel of BASTU land measuring **about 16 (Sixteen) Cottah 13 (Thirteen) Chittak 40 (Forty) Sq.Ft. equvalant to 27.8323 Decimals** more or less, together with a Tin shaded kacha structure measuring an area about 200 Sq.Ft. + 200 Sq.Ft. + 200 Sq.Ft. **i.e. a total area measuring about 600 Sq.Ft.** more or less standing thereon, comprised in C.S. Dag No. 187 & 188 corresponding to R.S. Dag No. 329, 329/917 & 330 corresponding to **L.R. Dag No. 3531 & 3533,** under R.S. Khatian No. 43 corresponding to L.R. Khatian No. 4140, 4262, 4263, 4264, 4265 & 4282 corresponding to present **L.R. Khatian No. 4381 (in the name of M/S KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED)**, lying and situated at J.L. No. 26, Mouza – CHAKRAGHATA, Touzi No. 146, Re. Suv 164, within the municipal limit of Madhyamgram Municipality, in Ward No 21, under **Holding No. 12, 12/A & 14 of Bireshpally (North)**, under P.S. Barasat at present Madhyamgram, A.D.S.R.O. - Barasat, District- North 24 Parganas, TOGETHERWITH all types of easement rights alongwith all right, title and interest annexed thereto. The schedule property also delineated in the Plan or **MAP** annexed hereto. The annexed Plan, Fingerprints and Colour photographs of the parties herein shall be treated as a part of this Deed, being butted and bounded as follows :-

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

On the North :- 10 Ft. wide Municipal Road.

On the South :- 6 Ft. wide Municipal Road.

On the East :- 30 Ft. wide Municipal Road.

On the West :- Land of others.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereto set and subscribed their respective hands on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

In presence of :-

WITNESSES :-

1. Sumit Ruidas.
South Barkimpolly.
Madhyamgram, Kol-129

2. Sumita Jana.
Barasat - 124.

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Director

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

2. Director

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

3. Director

Signature of the **OWNER/FIRST PART(OWNER)**

DRAFTED BY,

Advocate.

10.08.2012

Barasat Judges Court

1/1369/1538/2011

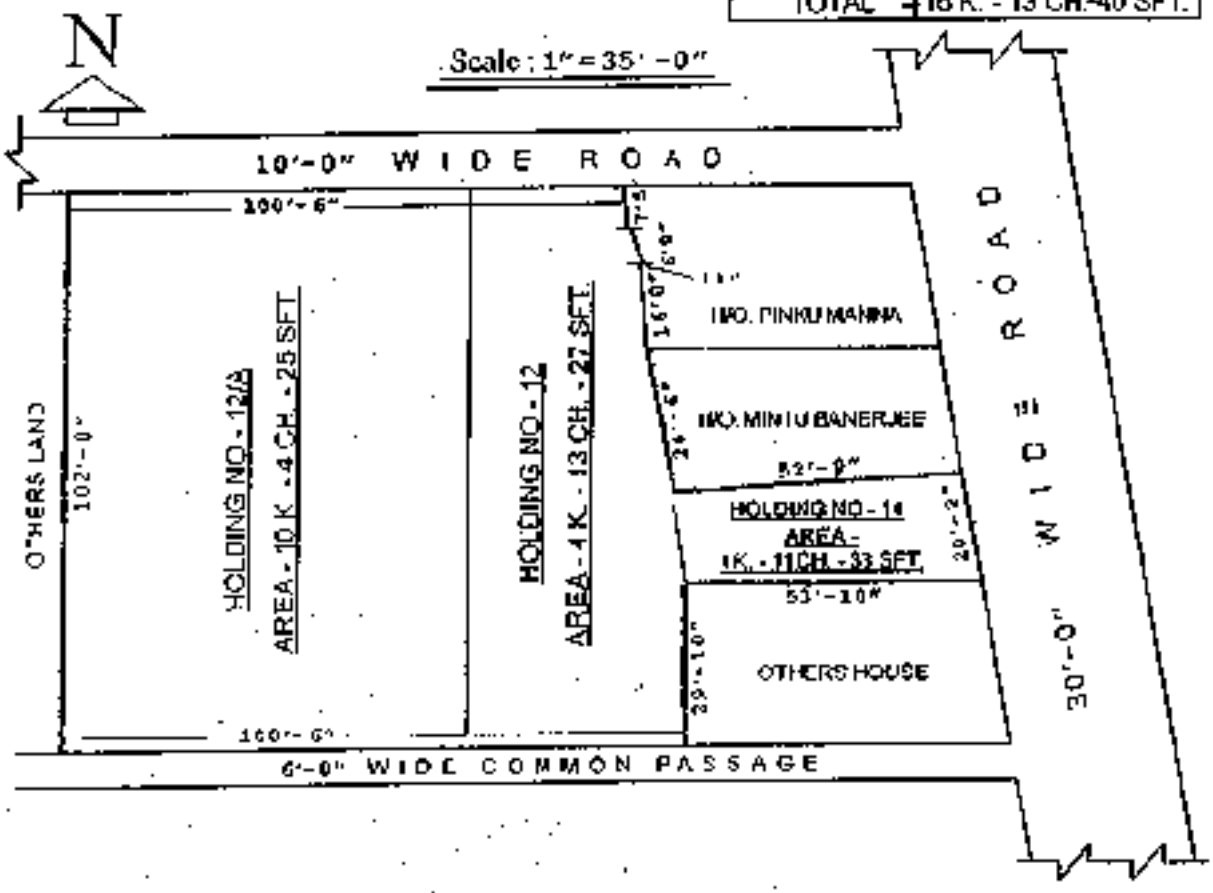
Additional Registrar of Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

AN AMALGAMATION SITE PLAN OF MUNICIPAL HOLDING NOs - 12, 12/A & 14, BIRESHPALLY (NORTH), WARD NO - 21, UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY SITUATED AT MOUZA - CHAKRAGHATA J.L. NO - 26, R.S. DAG NOs - 329, 329/917 & 330, L.R. DAG NOs - 3531 & 3533, R.S. KHATIAN NO - 43, L.R. KHATIAN NOs - 4140, 4262, 4263, 4264, 4265 & 4282, UNDER P.S. - MADHYAMGRAM, DIST. - NORTH 24 PGS.

-: STATEMENT :-

NAME OF OWNERS	L.R. DAG NO	L.R. KHATIAN NO	HOLDING NO	AREA OF LAND
KKMM CONSTUCUCTION PVT. LTD.	3533	4264, 4265, 4262	12	04 K. - 13 CH.-27 SFT.
	3533	4262, 4263	12/A	10 K. - 04 CH.-25 SFT.
	3531	4140	14	01 K. - 11 CH.-33 SFT.
			TOTAL	16 K. - 13 CH.-40 SFT.



KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director

Trace By :-
RATIB GHOSH
Part Kodalia
New Barrackpur
Kolkata - 700131.

Signature Of Owners.

CI 164-1409-O-572-22

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : KARAN KOCHAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : KUNAL KOCHAR.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name : VISHAL GARG

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Parganas

10 AUG 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230094046878	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	08/08/2022 15:47:35	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	8078400595739	**BRN Date:**	08/08/2022 15:48:47
Gateway Ref ID:	222205521018	**Method:**	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002389317/5/2022 [Order No/Office Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr VISHAL GARG
Address:	9/12 LAL BAZAR STREET MERCANTILE BUILDING KOLKATA - 700001
Mobile:	9836621880
EMail:	KOCHARGROUP@LIVE.COM
Period From (dd/mm/yyyy):	08/08/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	08/08/2022
Payment ID:	2002389317/5/2022
Dept Ref ID/DRN:	2002389317/5/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002389317/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	121075
2	2002389317/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	252125
			Total	**373200**

IN WORDS: THREE LAKH SEVENTY THREE THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
10 AUG 2022

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Driving Licence No : WB25 19990107352

Name : SUMIT RUDRA

[illegible]

BANRAHPALLY

[illegible]

BARASAT - [illegible]

[illegible]

SON/W/D/ : SUMAR RUDRA

Date of Issue	21-10-[illegible]	Blood Group : B+	
Valid (NON-TR)	20-10-2030	Date of Birth :	
Valid (TR)	18-09-2024	30-10-[illegible]	Licence holder sign

Licensing Authority : [illegible]

Issuing Authority sign

Authorisation is given the following vehicle class (including) code

Vehicle Class	Date Of Issue
LMV	15-10-1999
LMV TR	12-09-2002
LMV CAB	12-09-2002

Sumit Rudra.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-06254/2022	Date of Registration	22/08/2022
Query No / Year	1503-2002389317/2022	Office where deed is registered	
Query Date	04/08/2022 11:55:25 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Annewsha Dutta Thana : Madhyamgram, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9062056526, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[1301] Merger/Demerger, Amalgamation (Other than company amalgamation)		[4305] Other than immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth Value		Market Value	
		Rs. 2,52,11,063/-	
Stamp Duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,26,075/- (Article:23)		Rs. 2,52,125/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assessment slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, JL No: 26, Pin Code : 700129

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3531 (RS :-)	LR-4381	Bastu	Bastu	1 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft		25,74,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3533 (RS :-)	LR-4381	Bastu	Bastu	10 Katha 4 Chatak 25 Sq Ft		1,52,72,813/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3533 (RS :-)	LR-4381	Bastu	Bastu	4 Katha 13 Chatak 27 Sq Ft		72,02,250/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			27.8323Dec	0 /-	250,49,063 /-	
	Grand Total :				27.8323Dec	0 /-	250,49,063 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Set forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	0/-	54,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1 Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete

S2	On Land L2	200 Sq Ft	0/-	54,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor :200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
S3	On Land L3	200 Sq Ft.	0/-	54,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor :200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete --					
	Total :	600 sq ft	0 /-	1,62,000 /-	

Seller Details :

Sl. No.	Name Address Photo Finger print and Signature
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx4C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Buyer Details :

Sl. No.	Name Address Photo Finger print and Signature
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx4C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

epresentative Details :

Sl. No.	Name Address Photo Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	KARAN KOCHAR (Presentant) Son of Shri JAGAT KOCHAR Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 10 2022 3:44PM	LTI 10/08/2022	10/08/2022

82, ULTADANGA MAIN ROAD, City:- , P.O:- ULTADANGA, P.S:-Ultadanga, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0936 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director), KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	KUNAL KOCHAR Son of JAGAT KOCHAR Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission:- 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 10 2022 3:10PM	 LTI 10/08/2022	Kunal Kochar 10/08/2022

82, ULTADANGA MAIN ROAD, City:- , P.O:- ULTADANGA, P.S:-Ultadanga, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx9M, Aadhaar No: 82xxxxxxxx2513 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director), KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	VISHAL GARG Son of SURESH KUMAR GARG Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 10 2022 3:11PM	 LTI 10/08/2022	Vishal Garg 10/08/2022

SHREE APARTMENT, 138, G.T. ROAD, City:- , P.O:- SHIBPUR, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0B, Aadhaar No: 85xxxxxxxx1318 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director), KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SUMIT RUDRA Son of SANTOSH KUMAR RUDRA SOUTH BANKIMPALLY, City:- , P.O:- MADHYAMGRAM, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129			Sumit Rudra
	10/08/2022	10/08/2022	10/08/2022

Identifier Of KARAN KOCHAR, KUNAL KOCHAR, VISHAL GARG

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-2.86 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-16.9698 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-8.0025 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra tala, JL No. 26, Pin Code : 700129

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3531, LR Khatian No:- 4381	Owner:কেকেএমএম কনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড, Gurdian:পক্ষে ডাইরেক্টর, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02860000 Acre,	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
L2	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4381	Owner:কেকেএমএম কনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড, Gurdian:পক্ষে ডাইরেক্টর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.25000000 Acre,	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
L3	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4381	Owner:কেকেএমএম কনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড, Gurdian:পক্ষে ডাইরেক্টর, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.25000000 Acre,	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Endorsement For Deed Number : I - 150306254 / 2022

On 10-08-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:48 hrs on 10-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by KARAN KOCHAR .

Certificate of Market Value(WB PUVrules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,52,11,063/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 10-08-2022 by KARAN KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001; Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by SUMIT RUDRA, , , Son of SANTOSH KUMAR RUDRA, SOUTH BANKIMPALLY, P.O: MADHYAMGRAM, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 10-08-2022 by KUNAL KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by SUMIT RUDRA, , , Son of SANTOSH KUMAR RUDRA, SOUTH BANKIMPALLY, P.O: MADHYAMGRAM, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 10-08-2022 by VISHAL GARG, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001; Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 9/12, LAL BAZAR STREET, City:- , P.O:- LAL BAZAR, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by SUMIT RUDRA, , , Son of SANTOSH KUMAR RUDRA, SOUTH BANKIMPALLY, P.O: MADHYAMGRAM, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees:

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,52,125/- (A(1) = Rs 2,52,111/ ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 2,52,125/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB .Online on 08/08/2022 3:48PM with Govt. Ref. No: 192022230094046878 on 08-08-2022, Amount Rs: 2,52,125/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8078400595739 on 08-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,26,075/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,21,075/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/08/2022 3:48PM with Govt. Ref. No 192022230094046878 on 08-08-2022, Amount Rs: 1,21,075/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8078400595739 on 08-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 22-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,26,075/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 160/, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase 10/08/2022, Vendor name: S Chatterjee

Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2022, Page from 229994 to 230021

being No 150306254 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SRIJANI GHOSH
Date: 2022.08.22 17:17:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Srijani Ghosh) 2022/08/22 05:17:25 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Description of The Land :	*Description of the Deed :*
Mouza - Chakraghata,	Deed No. - 06254
J.L. No. - 26, Touzi No. - 146	for the year 2022,
L.R. Dag No. 3531 & 3533	Book No. - I,
L.R Khatian No. 4381	Volume No. - 1503 - 2022
Land Area - 27.8323 Decimals	Pages from - 229994 to 230021

17

0552/22

10560/2022

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 891141

Certified that the Document is admitted to Registration. The signature sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made on this 25th day of January, Two Thousand Twenty-two (2022),

BETWEEN

388923

M/S K R M M Construction Pvt. Ltd.

24 JAN 2022

24 JAN 2022

NAME.....
ADD.....
Rs.....
24 JAN 2022
S. CHATTERJEE
Licensed Stamp Vendor
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1.

Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs

Sanjay Verma
for Shyam Verma
Add. 332/4/2 Sh. Nagar
Rishra Hooghly

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 JAN 2022

SRI ASHIS CHAKRABORTY, (PAN NO.ADZPC0113E), AADHAAR NO. 468089004212, son of Late Manilal Chakraborty, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at North Bireshpally, P.O.+P.S. – Madhyamgram, Kolkata – 700129 AND **SRI SAMIR BHATTACHARJEE** Alias **SAMIR BARAN BHATTACHARYA, (PAN NO.ADHPB9837G), AADHAAR NO.550942115759**, son of Late Mathuresh Bhattacharjee, by occupation – Retired, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at North Bireshpally, P.O.+P.S. – Madhyamgram, Kolkata – 700129 hereinafter called and referred to as the **VENDORS** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

AND

M/S. *KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED* (PAN-AAFCK2694C), a Pvt. Ltd. Company, registered under Companies Act 1956, having its registered office at Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Block- B", Suite No:3049B, P.O. – Lal Bazar, P.S. – Hare Street, Kolkata – 700001, Represented by its directors, **(1) SRI KARAN KOCHAR, (PAN NO - ALMPK8040M, AADHAAR No. 417554360936)**, Son of Sri Jagat Kochar, by occupation – Business, AND **(2) SRI KUNAL KOCHAR, (PAN NO. -AXWPK6159M, AADHAAR No. 827430212513)**, Son of Sri Jagat Kochar, by

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, both residing at 82, Ultadanga Main Road, P.O. – Ultadanga, P.S. – Ultadanga, District – North 24 Parganas, Kolkata – 700067 AND **(3) SRI VISHAL GARG, (PAN NO - ALUPG5460B, AADHAAR No.858129851318),** Son of Sri Suresh Kumar Garg, by occupation – Business, by faith – Hindu, by Nationality – Indian, residing at SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road, P.O. & P.S. – Shibpur, Howrah – 711102 hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS one **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** were the absolute owners of **some landed properties** lying and situated at Mouza- Chakraghata, Parganas- Anwarpore, J.L. No.26, R.S. No.164, Touzi No.146, comprised in C.S. Plot no.188 corresponding to R.S. Dag No 330 appertaining to Khatian No.43, within the jurisdiction of the office of the District Registrar of the District 24 Parganas at Barasat, under P.S. Barasat, District 24 Parganas by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being No. 4220 for the year 1963 registered in the office of D.S Alipore.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

AND WHEREAS the said **Barindra Nath Ghosh, Rabindra Nath Ghosh, Sukumar Ghosh & Tapas Narayan Bose** duly partitioned their said property executing a Deed of Partition of being No. 3380 for the year 1964 registered in the office of DR Alipore.

AND WHEREAS the said **Rabindra Nath Ghosh** while in seized and possessed of his said property due to urgent need of money duly sale out a land measuring about **11 Decimals** equivalent to **6.67 Cottahs** more or less under C.S. Dag Nos. 187 & 188 Hal Dag Nos. 329 & 329/917 comprised under Khatian No. 43 lying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, Re. Su. No. 164, Touzi No. 146, under Madhyamgram Municipality, P.S. Barasat, Dist. North 24 Parganas to **Sri Nirubindu Banerjee** by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in being No. 1203 registered in the office of DSR Barasat.

AND WHEREAS the said **Sri Nirubindu Banerjee** while enjoying his said property died intestate leaving behind his wife namely **Tripti Kana Banerjee** and two sons namely **Pralay Banerjee & Suhas Banerjee** as his legal heirs and successors to inherit his said property.

AND WHEREAS the said **Tripti Kana Banerjee, Pralay Banerjee & Suhas Banerjee** duly mutated their names in the BL & LRO records as well as in the Madhyamgram Municipality records in respect of land

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

measuring about **04 Cottahs 13 Chittacks 27 Sq. ft.** more or less out of **11 Decimals** equivalent to **6.67 Cottahs** more or less.

AND WHEREAS the said **Tripti Kana Banerjee, Pralay Banerjee & Suhas Banerjee** duly appointed **Sri Ashis Chakraborty and Samir Bhattacharjee alias Samir Baran Bhattacharya** as their lawful attorney by executing a General Power of Attorney recorded in Book No. IV, CD Volume No. 1, Pages 3508 to 3523, **being No. 335 for the year 2011** registered in the office of DSR-II North 24 Parganas.

AND WHEREAS the said **Tripti Kana Banerjee** while in possession of her share of property died intestate leaving behind his two sons namely **Pralay Banerjee & Suhas Banerjee** as her legal heirs and successors to inherit the said property.

AND WHEREAS the said **Pralay Banerjee & Suhas Banerjee** while in seized and possessed of their said property measuring about **04 Cottahs 13 Chittacks 27 Sq. ft.** more or less equivalent to **08 Decimals** due to urgent need of money sold, transferred and conveyed to **Ashis Chakraborty & Samir Bhattacharjee alias Samir Baran Bhattacharya** by a way of a registered Deed of Conveyance recorded in Book No. I, Volume No 1503-2022, Page No. 8832 to 8853 being

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

No. 00278 for the year 2022 registered in the office of DSR III North 24 Parganas.

AND WHEREAS the said **Ashis Chakraborty & Samir Bhattacharjee alias Samir Baran Bhattacharya** while thus seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **04 Cottahs 13 Chittacks 27 Sq. ft.** more or less equivalent to **08 Decimals** more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under C.S. Dag Nos. 187, 188, R.S. Dag Nos. 329, 329/917, L.R. Dag No. 3533 comprised under Sabek Khatian No. 43, Hal Khatian No. 4264, 4265, 4282 lying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, under Madhyamgram Municipality, Ward No. 21, Holding Nos. 12 of Biresh Pally (North), P.S. – Barasat, now Madhyamgram, Dist. North 24 Parganas due to urgent need of money wanted to sale the said property and the intending PURCHASER herein namely **M/S.KKMM CONSTRUCTIONS PVT. LTD.** offered to purchase the said land for **Rs.48,00,000/-/- (Rupees Forty Eight Lakhs) Only.**

AND WHEREAS the Vendors have accepted the proposal of the PURCHASER and agreed to sell the said Schedule landed property to the PURCHASER at and for a consideration of **Rs.48,00,000/-/-**

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

(Rupees Forty Eight Lakhs) Only and thus entered into an agreement for sale.

At or before execution of this Deed of Conveyance, the Vendors have assured and specifically represented to the PURCHASER herein in respect of the **said property** which is to be transferred, sold and assigned to the PURCHASER herein as follows :-

i) That the Vendors are the absolute owners of the ***said property.***

ii) The said ***property*** is free from all encumbrances, mortgages, charges, liens, lispendence, attachments, trust, claims, demands, liabilities of whatsoever nature.

iii) That the Vendors have marketable title in respect of ***said property.***

iv) That excepting the Vendors nobody else has any right title interest claim or demand in respect of the said ***property*** or any part or portion thereof.

v) That the Vendors are presently in khas possession of entirety of the ***said property.***

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

vi) That there is no pending litigation or suits pending in any Court of Law in respect of the ***said property***.

vii) That the ***said property*** is not affected by any Provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

viii) That the ***said property*** is not subject to any notice of acquisition or requisition.

ix) That no distress proceedings are pending or distress is issued in respect of ***said property***.

x) That Vendors have not entered into any Agreement for Sale, Transfer, Lease nor has created any interest of any third party interest into or upon the ***said property*** or any part or portion thereof.

xi) That there is no legal bar or impediments in or on the Vendor to execute this Deed of Conveyance in respect of ***said property***.

xii) That all Municipal Taxes and Rates and all outgoings payable in respect of the ***said property*** has been paid.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

That PURCHASER has gone through all the necessary documents produced and with the marketable title of the **said property** as per the search caused by the PURCHASER as also relying on the foregoing representation of the VENDORS and believing same to be true and acting on the good faith thereof, the PURCHASER have agreed to purchase and acquire the **said property** at and for a consideration of **Rs.48,00,000/-/- (Rupees Forty Eight Lakhs) Only** and Vendors have agreed to sell the **said property** to the PURCHASER for the said consideration and on the terms and conditions stated hereinafter.

1. ***NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-***

In pursuance of the Agreement by and between the VENDORS and PURCHASER and in consideration of receipt ofpaid by the PURCHASER to the Vendors herein on or before the execution of these presents (the receipt whereof the VENDORS***DOTH*** hereby as well as by the receipt written hereunder in the Memo of Consideration herein below admit and/or acknowledge of and from the same and every part thereof the VENDORS ***DOTH HEREBY*** exonerate, acquit, release and forever discharge the PURCHASER and the **said property)** the VENDORS***DOTH*** hereby sell, grant, convey, transfer, assign and assure unto and to PURCHASER **ALL THAT** a piece and parcel of land measuring about **04 Cottahs 13 Chittacks 27 Sq. ft.** more or less

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

equivalent to **08 Decimals** more or less along with a Kutcha Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** thereon under C.S. Dag Nos. 187, 188, R.S. Dag Nos. 329, 329/917, L.R. Dag No. 3533 comprised under Sabek Khatian No. 43, Hal Khatian No. 4264, 4265, 4282 lying and situated at Mouza Chakraghata, J.L. No. 26, under Madhyamgram Municipality, Ward No. 21, Holding Nos. 12 of Biresh Pally (North), P.S. Barasat, Dist. North 24 Parganas which is more fully and particularly described in the ***SCHEDULE*** hereinafter written and grater clearance one floor plan hereunder and hereinafter shall be referred to as the **"said property"** ***TOGETHER WITH*** all fixtures, yards, court yards, areas, sewers, drain ways, paths, passages, common fences, walls, water, water-courses, lights, rights, liberties, privileges, advantages, easements, appurtenances and appurtenants whatsoever to the said land hereditaments belonging or in anywise appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong or to be appurtenant thereto ***AND ALL THE ESTATE*** right title interest claim and demand whatsoever of the VENDOR and/or previous owners and / or ancestors into or upon the **said property**, land hereditaments and premises or any part thereof or usually held use occupied and enjoyed therewith or belong or be appurtenant thereto AND reversion or reversions, reminder or reminders rent, issues, profits thereof AND ALL estate, rights, title, interest, demands whatsoever doth or law or equity or the VENDORS

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

upon the **said property** and every part thereof ***AND TOGETHERWITH*** all deed, pattahs, muniments of title, writings, evidence of tide whatsoever in anywise relating to or concerning the **said property** or which exclusively related to the **said property** and every part thereof which now are or may be hereafter shall be in the power, contract control or possession of the VENDOR or any person or persons from whom the said Vendors may procure the same without any lawful action petition or suit ***TO HAVE AND TO HOLD* said property**, land hereditament, premises and every part thereof hereby granted transferred, conveyed or expressed or intended so to be unto the said and to the use of the Purchaser, its successors, executors, administrators, representatives and assigns free from all encumbrances, lien, lispendens, charges, trusts, whatsoever together with the various rights, easements, privileges and reservations appertaining to the said property ***TO HAVE AND TO HOLD*** the **said property** hereby sold granted transferred and conveyed unto and to the use of the said Purchaser forever ***AND THE VENDOR DOTH HEREBY*** declared that they are possessed of and have not in any way encumbered the **said property** conveyed by this ***DEED OF CONVEYANCE AND*** the said Vendors ***DOTH*** hereby declared that the **said property** has not been sold or transferred to any one else and neither they have entered into any agreement with any third person for transfer or otherwise encumbered the **said property** and Vendors

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

further covenant that the **said property** has not been encumbered by way of mortgage, security, bond, lien, attachment, charge, acquisitions and requisitions and/or any kind of encumbrances ***AND*** the said Vendors further covenant and declare that there is no litigation over the **said property** pending in any Court of Law or Tribunal or before any other Judicial or Quasi Judicial Authority or any other Officer or Officers ***AND*** VENDOR further declares that there is no liability for payment of any Income Tax, Rates and Property Tax , Charges, Levies, Taxes Cess, etc in respect of the **said property** ***AND*** VENDORS further declare that theyare the absolute owner and is in possession of the **said property** and as such he is competent and has the right to sell, transfer, convey, assign and assure the **said property** to the PURCHASER ***AND*** that the said VENDORS declare that the said PURCHASER shall and may at all times hereinafter peaceably and quietly possess and enjoy and hold the **said property** and receive rents, profits, issues and all other benefits thereof without any interruption, eviction, claim, demand whatsoever from or by the said VENDOR or any person or persons lawfully and equitably claiming from, through, under or in trust of his or under any of his ancestors ***AND*** the VENDORS ***DOTH HEREBY COVENANT*** with the PURCHASER that notwithstanding any act deed or thing by the VENDORS (or by any of his ancestors) done execute or knowingly suffered to the contrary by the said VENDORS are now lawfully and exclusively seized

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land here ditaments and premises which is hereby granted or expressed so to be and every part thereof for a perfect and indefeasible estate of inheritance without any manner or condition use trust or other thing whatsoever to alter defeat encumber or make void the same ***AND THAT*** free and clear and freely and clearly and absolutely discharged saved harmless and kept indemnified against all estate and encumbrances created by the VENDORS or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or for his ***AND FURTHER THAT*** the VENDORS and all person or persons having or lawfully or equitably claiming any right or interest in the **said property,** land, hereditaments and premises or any of them or any part thereof from under or in trust for the VENDOR shall and will from time to time and all times hereafter at the request and cost of the PURCHASER do and execute or cause to be done or executed all such acts deeds and things whatsoever for further or more perfectly assuring the **said property,** land, hereditament and premises and every part thereof unto and to the use of the PURCHASER, its successors, executors, administrators, representatives and assigns in manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

II. ***THE VENDORS DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER***

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

A) ***THAT NOTWITHSTANDING*** any act, deeds and things, matter whatsoever made, done, executed or knowingly suffered to the contrary the VENDOR now have and hath good, rightful and absolute ownership and authority and indefeasible title to grant, transfer, sell and convey the **said property** or every part thereof granted, transferred, conveyed assigned and assured or expressed or intended to be will all appurtenances attached to the **said property** unto and to the use of the said PURCHASER in manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents and delivered peaceful possession thereof simultaneously with the execution of these presents.

B) ***THAT*** the PURCHASER shall or may at all times hereafter peacefully or quietly hold, use, occupy and enjoy and be possessed of the **said property** and receive rights, issues, profits thereof and shall be entitled to get its name duly mutated as the owner of the **said property** in the record of local Municipal Body and before other appropriate authority as may be required.

C) ***THAT*** it is further covenanted that in respect of the **said property** no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

2 5 JAN 2022

absolutely acquitted exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the VENDORS and/or his predecessor-in-title were and saved, defended kept harmless and indemnified against all estate rights, title, claims, mortgages, charges, lien, lis-pendence, attachments and encumbrances whatsoever, created by the VENDORS or any of his predecessor-in-title.

D) ***FURTHER THAT*** the VENDORS and all persons having and lawfully claiming any estate right, title or interest whatsoever unto or upon the **said property** and every part thereof or from under or in trust for the VENDORS and / or his predecessor-in-title or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the PURCHASER do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds, assurances and things whatsoever required for further better and more perfectly perfecting and assuring the right title and interest of the PURCHASER in respect of the **said property** hereby granted, conveyed, transferred and assigned or intended so to be and transferred and every part thereof unto and to the use of the said PURCHASER in the manner aforesaid as may be reasonably required.

E) ***THAT*** the **said property** or any part thereof is not attached in any proceeding in Court of law and including certificate proceedings or

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

at the instance of Income Tax, Wealth Tax or Gift Tax Authorities or Department or under the Provisions of the Public Demand Recovery Act or otherwise and that no certificate has been filed in the office of Certificate Officer under the Provisions of the Public Demand Recovery Act and no steps taken in execution of any certificate at the instance of the Income Tax and/or Wealth Tax and/or Estate Duty Authorities.

F) ***THAT*** no notice issued under the Public Demand Recovery has been served on the Vendor or received by the VENDORS or any such notice has been published in respect of the **said property.**

G) ***THAT*** the VENDORS have not yet received any notice of requisition or acquisition of the **said property**.

H) It is further agreed and covenanted by the VENDORS that upon every request and all cost paid to the Vendors and stating the purpose in writing by the PURCHASER for inspection and making copies of all the documents of title as are recited hereinbefore the Vendors shall produce or cause to be produced all such documents of title to the said PURCHASER and/or its representatives for such purposes without any objection or otherwise save and except those documents which have been handed over to the PURCHASER.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

l) **THAT** the VENDORS doth hereby covenants that the original documents have handed over to the PURCHASER of **said property** as described in the ***SCHEDULE*** written hereunder.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

(The Said Property)

ALL THAT a piece and parcel of **Bastu land** measuring about **04 Cottahs 13 Chittacks 27 Sq. ft.** more or less equivalent to **08 Decimals** more or less along with a Kutcha residential Structure measuring more or less **200 Sq. ft.** lying and situated at **Mouza – Chakraghata**, J.L. No. 26,under C.S. Dag Nos. 187, 188, R.S. Dag Nos. 329, 329/917, **L.R. Dag No. 3533** comprised under Sabek Khatian No.43, Hal Khatian No. **4264, 4265, 4282** under Madhyamgram Municipality, Ward No. 21, **Holding No. 12 of Biresh Pally (North), P.S. – Barasat, now Madhyamgram** District – North 24 Parganas, being butted and bounded as under:

ON THE NORTH :	10 ft. Municipal Road;
ON THE SOUTH :	6 ft. wide Municipal Road,
ON THE EAST :	Land of legal Heirs of Nirabindu Banerjee & Land of Aparna Paul
ON THE WEST :	Land of Samar Das & Samir Bhattacharjee.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the within named ***VENDORS*** at Kolkata in the presence of:

Witnesses :

1. Ranjit Dutta
   Michael nagar
   Madhyam grame
   Cal - 133

2. Koushik Samanta
   6. Gorbin Palace.

Ashis Chakraborty

Samir Kumar Bhattacharjee

Signature of the VENDORS

KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Varun Kochar
2. Kunal Kochar Director
3. Vishal Garg

Signature of the PURCHASER

Drafted, read over and explained by me:

MD. MINHAJUDDIN
Advocate
High Court, Calcutta
WB/713/2008

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

MEMO OF CONSIDERATION

Received the Consideration money for a sum of **Rs.48,00,000/-/- (Rupees Forty Eight Lakhs) Only** by the above named Vendors from the above named PURCHASER in the manner as follows :-

Date	Cheque/ RTGS No.	Bank	Vendor Name	Amount
25.01.2022	000620	HDFC Bank, Stephen House, Kolkata	Sri Ashis Chakraborty	Rs. 24,00,000/-
25.01.2022	000622	HDFC Bank, Stephen House, Kolkata	Sri Samar Baran Bhattacharya	Rs. 24,00,000/-
			Total	Rs. 48,00,000/-/-

(Rupees Forty Eight Lakhs Only)

Witnesses :

1. Ranjit Dutta
Michael Nagar
Madhyamgram
Cal-133

Ashis Chakraborty
Samir Baran Bhattacharya

Signature of the VENDORS

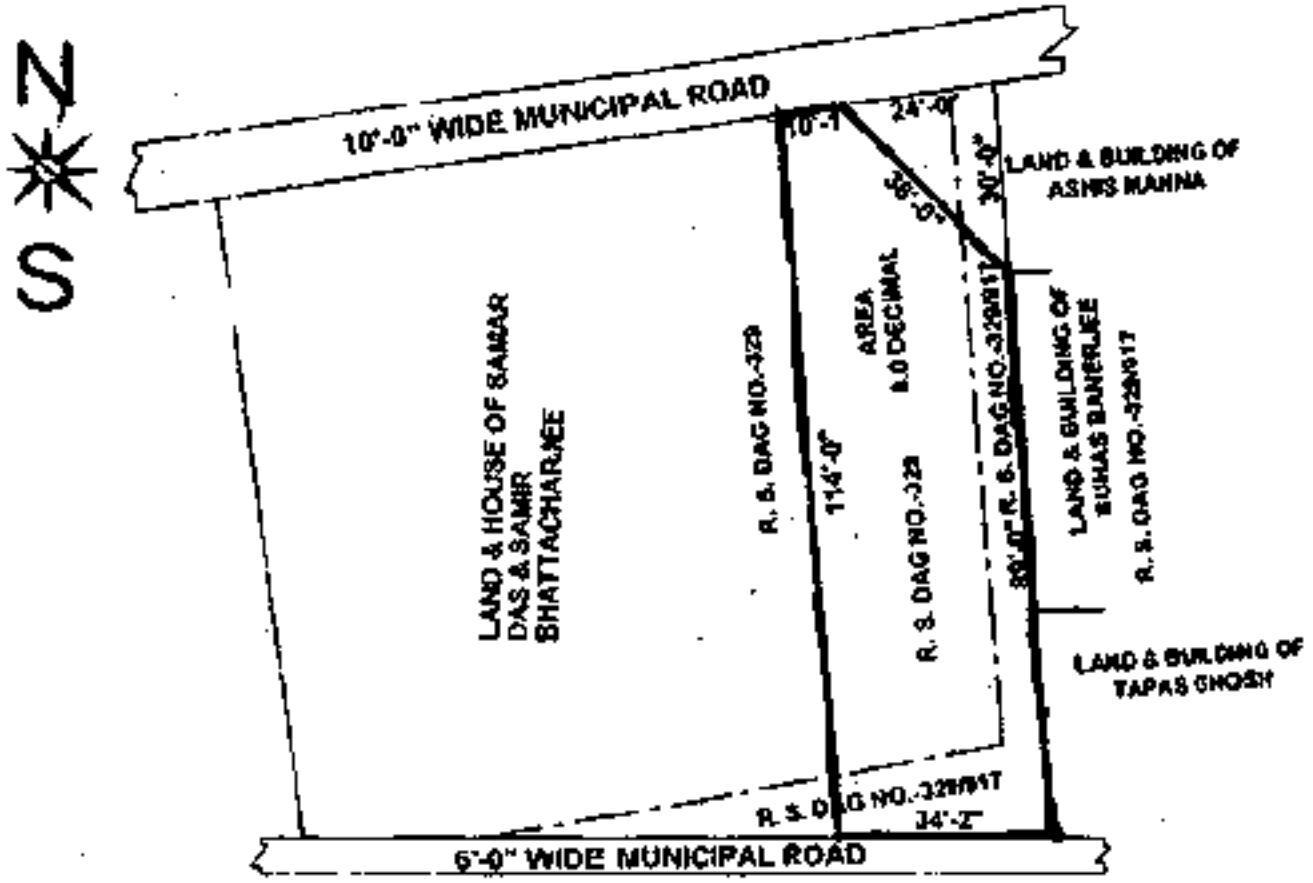
Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

PLAN

SITE PLAN OF LAND MEASURING ABOUT 04 COTTAHS 13 CHITTACKS 27 SQ. FT. MORE OR LESS EQUIVALENT TO 08 DECIMALS MORE OR LESS ALONG WITH A KUTCHA RESIDENTIAL STRUCTURE MEASURING MORE OR LESS 200 SQ. FT. LYING AND SITUATED AT MOUZA – CHAKRAGHATA, J.L. NO. 26, UNDER C.S. DAG NOS. 187, 188, R.S. DAG NOS. 329, 329/917, L.R. DAG NO. 3533 COMPRISED UNDER SABEK KHATIAN NO.43, HAL KHATIAN NO. 4264, 4265, 4282 UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, WARD NO. 21, HOLDING NO. 12 OF BIRESH PALLY (NORTH), P.S. – BARASAT NOW MADHYAMGRAM, DISTRICT – NORTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND = 04 COTTAHS 13 CHITTACKS 27 SQ. FT.
AREA OF STRUCTURE = 200 SQ .FT.



KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

1. Kaushik Mohan

Director

2. Kunal Kocha

3. Ushal Garg

Signature of the VENDORS

Signature of the PURCHASERS

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Little | Ring | Middle | Fore | Thumb

(Left Hand)

Thumb | Fore | Middle | Ring | Little

(Right Hand)

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Kunal Kochar

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Vishal Garg

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
(Left Hand)				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)				

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 5 JAN 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220169094271	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	24/01/2022 16:16:48	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	1691924106	**BRN Date:**	24/01/2022 16:01:05
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000233496/5/2022
			[Query No*/Query Year]

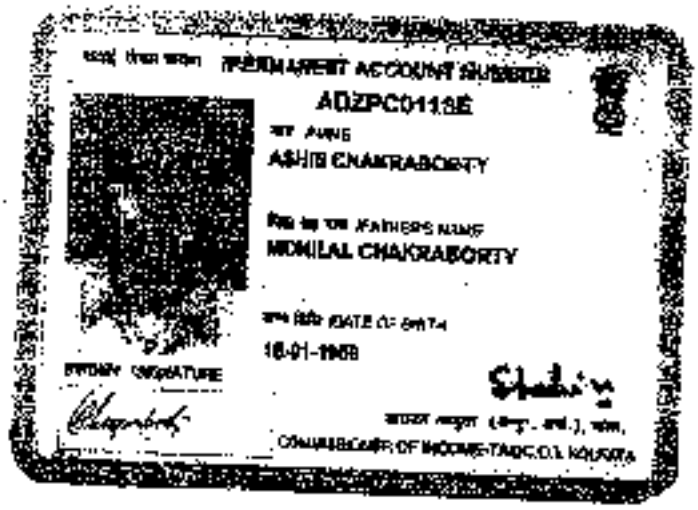
Depositor Details

Depositor's Name:	KKMM CONSTRUCTIONS PVT LTD
Address:	9/12, LAL BAZAAR STREET
Mobile:	9836621880
EMail:	kochargroup@live.com
Contact No:	9836621880
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000233496
Applicant's Name:	Mr AJOY SIKDAR
Identification No:	2000233496/5/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Identification No.	Head of A/c Description	Head of A/c	Amount (₹)
1	2000233496/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	263998
2	2000233496/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	66009
			Total	**330007**

IN WORDS: **THREE LAKH THIRTY THOUSAND SEVEN ONLY.**



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPC0118E

NAME

ASHIS CHAKRABORTY

FATHER'S NAME

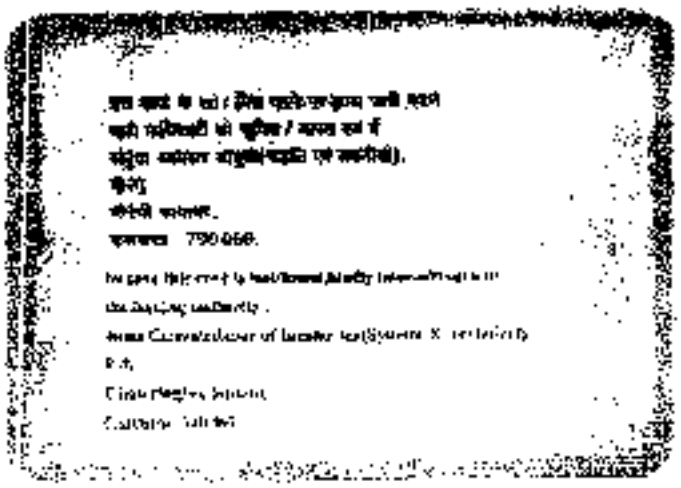
NIMILAL CHAKRABORTY

DATE OF BIRTH

16-01-1968

SIGNATURE

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA



[illegible]

[illegible]

[illegible] 700 068.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

Ashis Chakraborty

[redacted]

Father MONGAL CHAKRABORTY

[redacted]

4686 8900 4212

[redacted]

সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

[redacted]

Address: NORTH
SURESHPALLY
Madhyamgram (M),
Madhyamgram, North
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700129

[redacted]

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WBR13/030/652471

নির্বাচকের নাম : অশীষ চক্রবর্তী
Elector's Name : Ashis Chakraborty

পিতার নাম : মণিলাল চক্রবর্তী
Father's Name : Manilal Chakraborty

লিঙ্গ / Sex : পু / M

জন্ম তারিখ / Date of Birth : XX/XX/1956

WBR13/030/652471

ঠিকানা
উত্তর বারাসাত, মধ্যমগ্রাম, মধ্যমগ্রাম, উত্তর ২৪ পরগনা-700129

Address:
Uttar Barasat(part), Madhyamgram
MADHYAMGRAM, MDA(T)12
BARGANA STOD(P)

Date: 29/10/2014

118 - মধ্যমগ্রাম বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র
Corresponding Assembly Constituency

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

118 - Madhyamgram Constituency

In case of change in address mention this Card No. on the relevant form for notifying your name in the voter list in the changed address and to retain the card with same number.

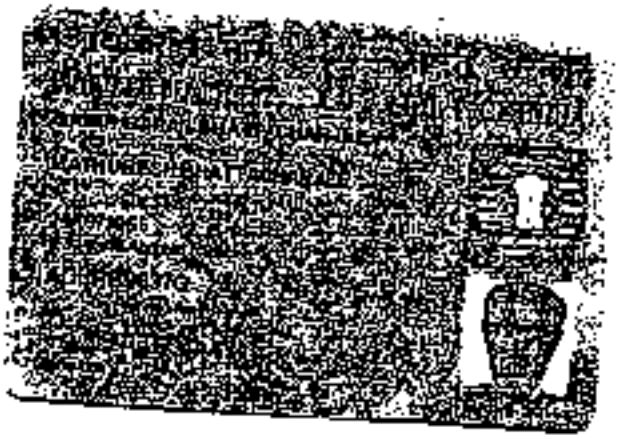
1121207

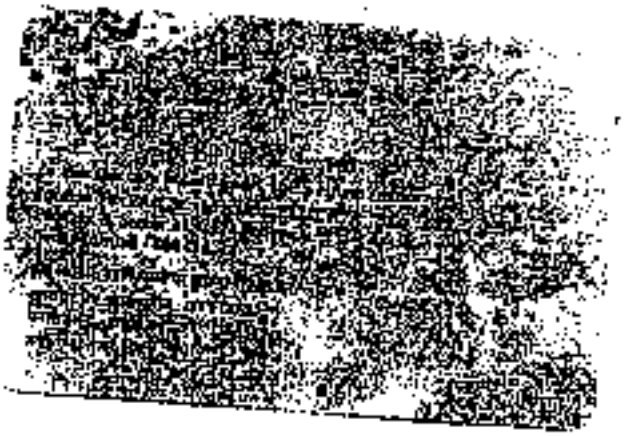
Sachir Bose Bhattacharjee

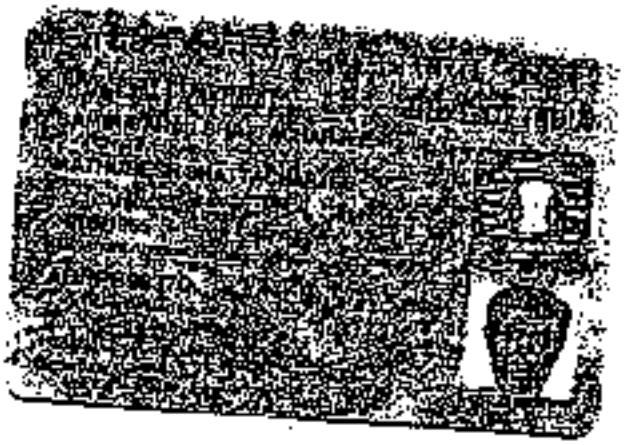
5509 4211 5759

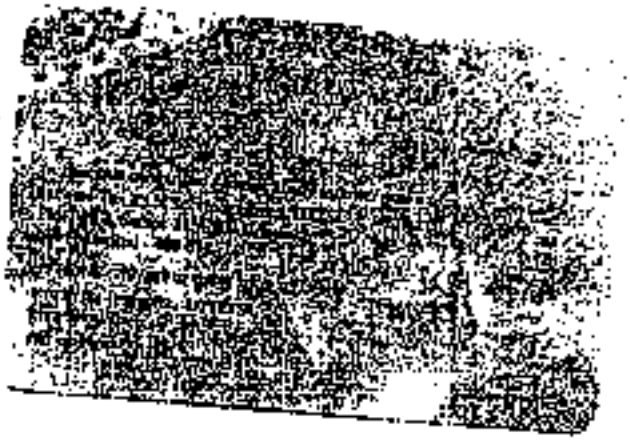
Address:

5509 4211 5759









ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CRW3854633
পরিচয় পত্র

Elector's Name	Samir Bhattacharya
নির্বাচকের নাম	সমীর ভট্টাচার্য
Father's Name	Mathuresh
পিতার নাম	মথুরেশ
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2009	49
১.১.২০০৯-এ বয়স	৪৯

Address
Uttar Bhashipalli 21 Madhyamgram
Barasat North 24 - Parganas 743273

ঠিকানা
উত্তর ভাঁড়াপল্লী ২১ মধ্যমগ্রাম বারাসাত উত্তর ২৪
পরগনা ৭৪৩২৭৩

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

20 Barasat

06.12.2007

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

08/06/2013

AAFCK2694C

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KARAN KOCHAR

JAGAT KOCHAR

Permanent Account Number

ALMPK6940M

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

करन कोचार
Karan Kochar
DOB: 02-09-1985
Gender: Male

4175 5436 0936

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o: Jagat Kochar, 13 B, Natural View, 02, Uttadanga Main Road, Uttadanga Rail Station, Uttadanga, Uttadanga Main Road, Uttadanga Main Road, Kolkata, Kolkata, West Bengal, 700067

700065

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KUNAL KOCHAR

JAGAT KOCHAR

07/08/1989

AXWPK6189M

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

8274 3021 2513

- সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL GARG

SURESH KUMAR GARG

17/07/1986

Permanent Account Number

ALUPG5460B

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल गर्ग
Vishal Garg
जन्म तिथि/ DOB: 11/07/1988
पुरुष / MALE

8581 2985 1318

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O सुरेश कुमार गर्ग
अपार्टमेंट 138 सिटी सेंटर
शिबपुर, हावड़ा (मिउनिसिपल
कॉर्पोरेशन), बंगाल
पिनकोड: 711102

Address:
S/O Suresh Kumar Garg
C/SHREE APARTMENT, 138
G.T.ROAD, SIBPUR,
Howrah (Corporation),
Howrah,
West Bengal - 711102

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No.: 1040/20540/80153

To
সুরজ বর্মা
Suraj Verma
S/O Shyam Kishor Verma
25 S.B ROAD
Rishra 48
Prabasnagar
Hooghly Hooghly
West Bengal 712248
ML904217307FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3705 3148 4236

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুরজ বর্মা
Suraj Verma
পিতা : শ্যাম কিশোর বর্মা
Father : Shyam Kishor Verma
জন্মতারিখ / DOB : 08/04/1995
পুরুষ / Male

3705 3148 4236

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Elector's Name : [illegible]

Father's Name : [illegible]

Sex : [illegible]

Date of Birth : [illegible]

Address

Date

Signature of the Electoral Registration Officer

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

APH1291861

নির্বাচকের নাম	:	বিশাল গর্গ
Elector's Name	:	Vishal Garg
পিতার নাম	:	সুরেশ কুমার গর্গ
Father's Name	:	Suresh Kumar Garg
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	11/09/1988

Major Information of the Deed

Deed No:	I-1503-00560/2022	Date of Registration	25/01/2022
Query No / Year	1503-2000233496/2022	Office where deed is registered	
Query Date	22/01/2022 2:38:08 PM	1503-2000233496/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	AJOY SIKDAR LEGAL GLOBUS-Law Firm, 6, Garstin Place, 2nd. Floor, Ashoka Chamber,,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9836207656, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set forth value		Market Value	
Rs. 48,00,000/-		Rs. 65,89,456/-	
Stamp Duty Paid(S)		Registration Fee Paid(R)	
Rs. 2,64,048/- (Article:23)		Rs. 66,009/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, , Ward No: 21, Holding No:12 Jl No. 26, Pin Code : 700129

Schedule No	Plot Number	Khatian Number	Land Use ROR	Land Use Proposed	Area of Land	Value as per Revised Rate(Rs)	Market Value (Rs)	Other Details
L1	LR-3533 (RS :-)	LR-4265	Bastu	Danga	2.67 Dec	16,00,000/-	21,84,546/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3533 (RS :-)	LR-4282	Bastu	Danga	2.66 Dec	15,50,000/-	21,76,364/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3533 (RS :-)	LR-4264	Bastu	Danga	2.67 Dec	16,00,000/-	21,84,546/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			8Dec	47,50,000 /-	65,45,456 /-	
	Grand Total :				8Dec	47,50,000 /-	65,45,456 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Sale Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2 L3	200 Sq Ft	50,000/-	54,000/-	Structure Type: Structure
Gr Floor, Area of floor : 200 Sq Ft ,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	200 sq ft	50,000 /-	54,000 /-	

Seller Details :

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ASHIS CHAKRABORTY (Presentant)** Son of Late Manilal Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office  25/01/2022 · LTI 25/01/2022 · 25/01/2022 North Bireshpally,, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No :: ADxxxxxx3E, Aadhaar No: 46xxxxxxxx4212, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office
2	**Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, (Alias: Mr SAMIR BHATTACHARYA)** Son of Late Mathuresh Bhattacharjee Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office  25/01/2022 · LTI 25/01/2022 · 25/01/2022 North Bireshpally,, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx5759, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl. No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED** Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street Suite No:9049B,, Block/Sector: B, City - Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District -Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxx4C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr KARAN KOCHAR** Son of Mr Jagat Kochar Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office Photo / Finger Print / Signature 82, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx0M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0936 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)
2	**Mr KUNAL KOCHAR** Son of Mr Jagat Kochar Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office Photo / Finger Print / Signature 82, Ultadanga Main Road,, City:- Not Specified, P.O:- Ultadanga, P.S:-Ultadanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700067, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx9M, Aadhaar No: 82xxxxxxxx2513 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)
3	**Mr VISHAL GARG** Son of Mr Suresh Kumar Garg Date of Execution - 25/01/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/01/2022, Place of Admission of Execution: Office Photo / Finger Print / Signature SHREE APARTMENT, 138, G.T. Road,, City:- Not Specified, P.O:- Shibpur, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No :: ALxxxxxx0B Aadhaar No: 85xxxxxxxx1318 Status : Representative, Representative of : KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SURAJ VARMA Son of Shyam Kishor Varma 25, S. S. Road,, City: Not Specified, P.O.- Dattasnagar, P.S.-Serampur, District: Hooghly, West Bengal, India, PIN: 712249			
	25/01/2022	25/01/2022	25/01/2022

Identifier Of Mr ASHIS CHAKRABORTY, Mr KARAN KOCHAR, Mr KUNAL KOCHAR, Mr VISHAL GARG, Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHIS CHAKRABORTY	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.335 Dec
2	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.335 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHIS CHAKRABORTY	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.33 Dec
2	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.33 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHIS CHAKRABORTY	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.335 Dec
2	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-1.335 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHIS CHAKRABORTY	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-100.00000000 Sq Ft
2	Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE	KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality. MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, , Ward No: 21, Holding No:12 JL No: 26, Pin Code : 700129

L1	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4265		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4282		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 3533, LR Khatian No:- 4264		Seller is not the recorded Owner as per Applicant

On 25-01-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B.Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation Under Section 52 & Rule 22A(3)(46(1),W.B.Registration Rules 1962)

Presented for registration at 14:37 hrs on 25-01-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Mr ASHIS CHAKRABORTY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,99,456/-

Admission of Execution (Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/01/2022 by 1. Mr ASHIS CHAKRABORTY, Son of Late Manilal Chakraborty, North Bireshpally,, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr SAMIR BARAN BHATTACHARJEE, Alias Mr SAMIR BHATTACHARYA, Son of Late Mathuresh Bhattacharjee, North Bireshpally,, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962) [Representative]

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KARAN KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr KUNAL KOCHAR, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 25-01-2022 by Mr VISHAL GARG, Director, KKMM CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), Mercantile Building, 9/12, Lal Bazar Street, Suite No:3049B,, Block/Sector: B, City:- Not Specified, P.O:- Lal Bazar, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001

Identified by Mr SURAJ VARMA, , , Son of Shyam Kishor Varma, 25, S. S. Road,, P.O: Prabasnagar, Thana: Serampur, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712249, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,009/- (A(1) = Rs 65,995/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 66,009/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2022 4:18PM with Govt. Ref. No: 192021220169094271 on 24-01-2022, Amount Rs: 66,009/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1691924106 on 24-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 2,63,998/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 2,63,998/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 388023, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 24/01/2022, Vendor name: S CHATTERJEE

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2022 4:18PM with Govt. Ref. No: 192021220169094271 on 24-01-2022, Amount Rs: 2,63,998/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1691924106 on 24-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

MUTATION

MUTATION CERTIFICATE

MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

Certificate No. MDMG/22-23/MU/002084/10624

To

Applicant Name : KKMM CONSTRUCTION PVT. LTD.

W/o S/o D/o : SRI. KARAN KOCHAR SRI. KUNAL KOCHAR SRI.VISHAL GARG

Ref. : Application no. MDMG/22-23/MU/002084 Dt. 23/06/2022

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Register bearing holding No 16 Street RUPESH PALLY (NORTH) Borough (for Municipal Corporations) or Ward no. 21 of the Municipality with quarterly property Tax ₹. 61.25 on the basis of Annual Valuation ₹ 256.00 with effect from 1 Qtr of 2020-2021.

Area of Land	Total Covered Area (Sq. ft.)	Mouza	Khatian (R.S./L.R)	Plot No (R.S./L.R)	Type of building	Character of land as per Deed/RORFR info	Deed Details	Remarks (if...)
DC: 0.00, KT: 1.00, CH: 11.00 Bal.: 39.00	0.00	Chakpachla	4140	3531		Basta	0501-6643 Deed Date: 25/01/2022 16/08/2014	A D S R BARASAT

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: IWDF12585095159 DATED: Jul 1 2022 4:58PM

This is a computer-generated document. No signature is required.

e-MUTATION

MUTATION CERTIFICATE

MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

Certificate No: MDMG/22-23/MU/002063/30622

To

Applicant Name . M/S KKNM CONSTRUCTION PVT. LTD

W/o S/o D/o - DIRECTORS MR. KARAN KOCHARMR. KUNAL KOCHAR VISHAL GARG

Ref: - Application no. MDMG/22-23/MU/002063, Dt. 23/06/2022

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Register bearing Holding No. 13 Street BIRESH PALLY (NORTH) Borough (for Municipal Corporations) of Ward no. 21 of the Municipality with quarterly property Tax ₹. 121.50 on the basis of Annual Valuation ₹. 2210.00 with effect from 1 Qtr of 2022-2023

Area of Land	Total Covered Area (Sq. Ft.)	Wards	Khatian (R.S./L.R)	Plot No (R.S./L.R)	Type of Building	Character of land as per Deed/RORs/Tax rolls	Deed Details	Registering office
DC. 0.00, KT. 4.00, CH: 13.00, SIL: 27.00	686.00	Chakraghata	4284, 4285, 4287	3533		Bastu	1203-278 660 Deed Date: 18/12/1987 08/01/2022, 25/01/2022	A.D.S.R BARASAT, D.S.R - III NORTH 24 PARGANAS

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: WBIDF1263587513 DATED: Jul 5 2022 4:56PM

This is a computer-generated document. No signature is required.

e-MUTATION

MUTATION CERTIFICATE

MADHYAMGRAM MUNICIPALITY

MADHYAMGRAM

Certificate No: MDMG/22-23/MU/002248/10835

To

Applicant Name : M/S KKMM CONSTRUCTION PVT.LTD

W/o S/o D/o : KARAN & KUNAL KOCHAR & VISHAL OARO

Ref: - Application no. MDMG/22-23/MU/002248 Dt. 30/06/2022

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Register bearing Holding No. 12/A Street BIRESH PALLY (NORTH) Borough (for Municipal Corporations) or Ward no. 22 of the Municipality with quarterly property Tax ₹. 318.50 on the basis of Annual Valuation ₹ 5878.00 with effect from 3 Qtr of 2022-2023.

Area of land	Total Covered Area (Sq. ft.)	Mouza	Chalan (L.S./R.S)	Plot No (L.S./R.S)	Type of building	Character of Land as per Deed/RORs/Pattas	Deed Details	Approving Office
DC: 0.00, KF: 10.00, CH: 4.00 SR: 25.00	0.00	Chakraghata	4283, 4282	3533		Bastu	336, 549, /23 Deed Date: 27/05/2011, 28/01/2022, 27/05/1985	A.D.S.R. BARASAT D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: WBDP135868209 DATED: Jul 5 2022 5:01PM

This is a computer-generated document. No signature is required.

06561

P-06205/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबंगा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 411285

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets& the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

(7)

THIS DEED OF GIFT

Made this the 06th day of August, 2014

[Two thousand Fourteen]

BETWEEN

116521

SUPROTIM SAHA
ADVOCATE
JUDGES COURT BARASAT

5000

Kolkata-1

Date 1 AUG 2014

Licensed Stamp Vendor.

Raju Ghosh
S/o late G. C. Ghosh
AA-20 D. B. Nagar
Bagnati km-39
Service

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

SRI SUHAS BANERJEE, son of Late Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee and Late Triptikana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee, by faith - Hindu, by occupation - Business, by nationality - Indian, residing at North Biresh Pally, Post Office - Madhyamgram, under Police Station - Madhyamgram, District North 24-Parganas, PIN - 700 129, West Bengal, hereinafter referred to and called as the **DONOR** [which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, trustees, executors, administrators, legal representatives and/or assigns] of the **ONE PART**;

AND

SRI PRALAY BANERJEE, son of Late Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee and Late Triptikana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee, by faith - Hindu, by occupation - Business, by nationality - Indian, residing at North Biresh Pally, Post Office - Madhyamgram, under Police Station - Madhyamgram, District North 24-Parganas, PIN - 700 129, West Bengal, hereinafter referred to and called as the **DONEES** [which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, trustees, executors, administrators, legal representatives and/or assigns] of the **OTHER PART**;

WHEREAS:

A: That, by a Deed of Conveyance, dated the 4th day of December, 1978 one **SRI ANINDRA NATH BOSE**, son of Late Nilkanta Bose, therein referred to and called as the Vendor of the One Part due to his urgent requirement of lawful money sold, transferred, conveyed, granted, assigned and assured ALL THAT piece and parcel of land identified as Scheme Plot No. "B" measuring about 2 [two] Cottahs 7 [seven] Chittacks 25 [twenty five] Square Feet be the same a little more or less, lying and situated at Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding to R. S. Dag No. 330 appertaining to Khatian No. 43, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat, District 24-Parganas, unto and in favour of one **SRIMATI TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, wife of Sri Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee, therein referred to and

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

called as the Purchaser of the Other Part which was duly registered with the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Alipore and recorded into Book No. I, Volume No. 236, Pages from 1 to 7, Being No. 6716 for the year 1978 against the valuable consideration mentioned therein and thus handed over the vacant and peaceful possession of the aforesaid landed property absolutely and forever;

B. That, by a Deed of Conveyance, dated the 4th day of December, 1978 one **SRI SUKUMAR GHOSH**, son of Sri Ashutosh Ghosh, therein referred to and called as the Vendor of the One Part due to his urgent requirement of lawful money sold, transferred, conveyed, granted, assigned and assured ALL THAT piece and parcel of land identified as Scheme Plot No. "C" measuring about 2 [two] Cottahs 7 [seven] Chittacks 25 [twenty five] Square Feet be the same a little more or less, lying and situated at Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding to R. S. Dag No. 330 appertaining to Khatian No. 43, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat, District 24-Parganas, unto and in favour of one **SRIMATI TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, wife of Sri Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee, therein referred to and called as the Purchaser of the Other Part which was duly registered with the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Alipore and recorded into Book No. I, Volume No. 236, Pages from 8 to 15, Being No. 6717 for the year 1978 against the valuable consideration mentioned therein and thus handed over the vacant and peaceful possession of the aforesaid landed property absolutely and forever;

C. That, by virtue of 2 [two] separate Deeds of Conveyance, said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, became the sole and absolute Owner of ALL THAT piece and parcel of land identified as Scheme Plot No. "B" and "C" measuring about 4 [four] Cottahs 15 [fifteen] Chittacks 5 [five] Square Feet be the same a little more or less, lying and situated at Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding to R. S. Dag No. 330 appertaining

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

to Khatian No. 43, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat, District 24-Parganas, said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, mutated her name in the records of the Offices of the local authorities and used to pay proper rates, taxes, cess, levis, rents and other outgoings against her name regularly and punctually and thus prepared a building plan for a two storied building with the help of a reputed Architect and submitted before the Madhyamgram Municipality and the Municipal Authority be pleased to sanction the same and thereafter said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, constructed a two storied brick built building with R. C. C. Roof from her own cost and expenses and under her supervision;

D. That, by virtue of aforesaid Deed as well as mutation, said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, became the sole and absolute recorded owner of ALL THAT piece and parcel of land identified as **Scheme Plot No. "B"** and **"C"** measuring about **4 [four] Cottahs 15 [fifteen] Chittacks. 5 [five] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Two Storied building** measuring about **1967.78 [one thousand nine hundred sixty seven point seven eight] Square Feet** be the same a little more or less **[Ground Floor: 1000.5 (one thousand point five) Square Feet** be the same a little more or less and **First Floor: 967.28 (nine hundred sixty seven point two eight) Square Feet** be the same a little more or less], lying and situated at **Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146**, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding to **R. S. Dag No. 330** appertaining to **Khatian No. 43**, within the local limits of **Ward No. 24** of the **Madhyamgram Municipality**, having **Municipal Holding No. 14, Birash Pally [North]**, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District North 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat [old] Madhyamgram [new], District North 24-Parganas;

E. That, on physical verification, the actual area of the land **ALL THAT** piece and parcel of land identified as **Scheme Plot No. "B"** and **"C"** measuring about **4 [four] Cottahs 13 [thirteen] Chittacks 33[thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER**

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

WITH a **Two Storied building** measuring about **1967.78** [one **thousand nine hundred sixty seven point seven eight] Square Feet** be the same a little more or less [**Ground Floor: 1000.5** [one **thousand point five) Square Feet** be the same a little more or less and **First Floor: 967.28** [**nine hundred sixty seven point two eight] Square Feet** be the same a little more or less], lying and situated at **Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146**, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding to **R. S. Dag No. 330** appertaining to **Khatian No. 43**, within the local limits of **Ward No. 24** of the **Madhyamgram Municipality**, having **Municipal Holding No. 14, Birsh Pally [North]**, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District North 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat [old] Madhyamgram [new], District North 24-Parganas;

F. That, by virtue of aforesaid Deed as well as mutation, while thus said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, enjoying the aforesaid property said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, died intestate on **16th** day of **May, 2014** and her husband **NIRABINDU BANERJEE** alias **NIRABENDU BANERJEE** died intestate before her on **22nd** day of **July, 1992** leaving behind them their **2 [two] sons** namely **[1] SRI SUHAS BANERJEE** and **[2] SRI PRALAY BANERJEE**, as the only legal heirs, successors and representatives towards the estate of deceased **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE**, by virtue of law of inheritance as per Hindu Succession Act, as amended up-to-date;

G. That, after demise of said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE** and **NIRABINDU BANERJEE** alias **NIRABENDU BANERJEE**, said **[1] SRI SUHAS BANERJEE** and **[2] SRI PRALAY BANERJEE**, became the absolute joint owners of aforesaid landed property, as left by said **TRIPTIKANA BANERJEE** alias **TRIPTI KANA BANERJEE** and during the period of joint enjoyment of aforesaid property, for their better enjoyment prepared Scheme Plan and demarcated the said Plot as **Scheme Plot No. "BC-1"** measuring about **1 [one] Cottah 11 [eleven] Chittacks 33 [thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH** a **Roof Tile Shed** measuring about **200 [two hundred] Square Feet** be the same a little more or less and **Scheme Plot No. "BC-2"**

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

measuring about 3 **[three] Cottahs 2 [two] Chittacks 0 [zero] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Two Storied building** measuring about **1967.78 [one thousand nine hundred sixty seven point seven eight] Square Feet** be the same a little more or less **[Ground Floor: 1000.5 (one thousand point five) Square Feet** be the same a little more or less and **First Floor: 967.28 (nine hundred sixty seven point two eight) Square Feet** be the same a little more or less];

H. That, said **SRI SUHAS BANERJEE**, son of Late Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee and Late Triptikana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee, **the Donor herein** and the **Donor has great love, confidence, respect and affection upon his own brother as well as co-owner said SRI PRALAY BANERJEE**, son of Late Nirabindu Banerjee alias Nirabendu Banerjee and Late Triptikana Banerjee alias Tripti Kana Banerjee, the Donee herein and therefore the Donor hereby agreed to gift and transfer **ALL THAT** piece and parcel of a plot of land measuring about **0 [zero] Cottah 13 [thirteen] Chittacks 39 [thirty nine] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Roof Tile Shed** measuring about **100 [one hundred] Square Feet** be the same a little more or less which is the undivided un-demarcated **1/2 [half] share of Scheme Plot No. "BC-1"** measuring about **1 [one] Cottah 11 [eleven] Chittacks 33 [thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Roof Tile Shed** measuring about **200 [two hundred] Square Feet** be the same a little more or less out of total plot of land indentified as **Scheme Plot No. "B"** and **"C"** measuring about **4 [four] Cottahs 13 [thirteen] Chittacks 33[thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Two Storied building** measuring about **1967.78 [one thousand nine hundred sixty seven point seven eight] Square Feet** be the same a little more or less **[Ground Floor: 1000.5 (one thousand point five) Square Feet** be the same a little more or less and **First Floor: 967.28 (nine hundred sixty seven point two eight) Square Feet** be the same a little more or less] and a **Roof Tile Shed** measuring about **200 (two hundred] Square Feet** be the same a little more or less. lying and situated at **Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146,** comprised in C. S. Plot No. 189 corresponding to **R. S. Dag No. 320**

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

appertaining to **Khatian No. 43**, within the local limits of **Ward No. 24** of the **Madhyamgram Municipality**, having **Municipal Holding No. 14, Biresh Pally (North)**, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District North 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat (old) Madhyamgram (new), District North 24-Parganas, specifically mentioned in the schedule hereinafter written and for greater clearance for the same mark with colour red which will be treated as the part of this deed of Gift;

NOW the property hereby gifted as value at about **Rs. 2,00,000/- (Rupees two lac) only.**

A In pursuance of the love respect and affection of the DONOR herein to the DONEE herein, the DONOR doth hereby grant, transfer, gift, assign and assure the same or every part thereof forever acquit and discharged the DONEE as well as the property, the DONOR doth hereby further grant, transfer, gift, assign and assure **ALL THAT** piece and parcel of a plot of land measuring about **0 (zero) Cottah 13 (thirteen) Chittacks 39 (thirty nine) Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Roof Tile Shed** measuring about **100 (one hundred) Square Feet** be the same a little more or less which is the undivided un-demarcated **1/2 (half) share of Scheme Plot No. "BC-1"** measuring about **1 (one) Cottah 11 (eleven) Chittacks 33 (thirty three) Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Roof Tile Shed** measuring about **200 (two hundred) Square Feet** be the same a little more or less out of total plot of land indentified **as Scheme Plot No. "B"** and **"C"** measuring about **4 (four) Cottahs 13 (thirteen) Chittacks 33(thirty three) Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH a Two Storied building** measuring about **1967.78 (one thousand nine hundred sixty seven point seven eight) Square Feet** be the same a little more or less **(Ground Floor: 1000.5 (one thousand point five) Square Feet** be the same a little more or less and **First Floor: 967.28 (nine hundred sixty seven point two eight) Square Feet** be the same a little more or less) and **a Roof Tile Shed** measuring about **200 (two hundred) Square Feet** be the same a little more or less, lying and situated at **Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146**, comprised in C. S. Plot No. 188 corresponding

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

to **R. S. Dag No. 330** appertaining to **Khatian No. 43**, within the local limits of **Ward No. 24** of the **Madhyamgram Municipality**, having **Municipal Holding No. 14, Biresh Pally (North)**, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District North 24-Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat (old) Madhyamgram (new), District North 24-Parganas, specifically and particularly mentioned in the schedule written hereunder and herein after referred to the said PLOT OF LAND AND ROOF TILE SHED OR HOWSOEVER the said plot of land and Roof Tile Shed and every part thereof now are or is hereto before were was situated butted and bounded called known numbered described distinguished TOGETHER WITH all rights, liberties, privileges, easements, appendages, appurtenances, whatsoever to the said plot of land and Roof Tile Shed and property or any or every part thereof belonging to or anywise appertaining to or usually hold, occupied or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto and the rents, issues and profits thereof and all other legal incidents thereof and all the estate, right, title, interest, inheritance, use, possession, property and every part thereof and all other evidence or title whatsoever in anywise relating to or concerning the plot of land and Roof Tile Shed which now are or hereafter shall or may be in possession, power of control of the DONOR or any other person or persons from the DONOR any procurement of the same without any notice or suit either in law or in equity TO HAVE TO HOLD the said plot of land and Roof Tile Shed at here granted, transferred, conveyed and assigned or expressed or intended so to be with the appurtenances unto the DONEE absolutely and forever free from all sorts of encumbrances whatsoever.

B. THE DONOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE DONEE

1. THAT notwithstanding or their predecessors-in-title or any of them one executed or knowingly suffered to the contrary the DONOR is fully and absolutely and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said plot of land and Roof Tile Shed hereby granted and conveyed and expressed or intended so to be for a perfect indefeasible or inheritance without any manner or condition, use, trust or other thing whatsoever to alter or make void the same, and,

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

2. THAT notwithstanding any such act, deed or thing whatsoever aforesaid the DONOR now has good right fully lawful and absolute authority an indefeasible to grant convey transfer and assign the said property hereby granted conveyed transferred assigned and assured or intended so to be with the appurtenances unto and to the use of the DONEE in the manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents, and

3. THAT the gift shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly hold convey possess and enjoy the said property hereby granted conveyed transferred assigned and assured and received and take rents issues and profits thereof for their absolute use and benefit without any lawful hindrance interruption disturbance eviction claim or demand whatsoever from or by the DONOR or any person or persons whatsoever, and

4. THAT free and clear freely and clearly and absolutely acquit exonerate and release or otherwise by and at the costs and expenses of the DONOR well and sufficiently save defends kept harmless and other estate rights title claim mortgage charge lien lispendens attachments and encumbrances whatsoever, and

5. THAT the DONOR and/or all persons having lawfully and absolutely claiming any estate right title or interest whatsoever into or upon the property or any and every part thereof from under or in trust for the DONOR and/or his predecessors in title or any or them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the DONEE for execute or cause to be done or execute all such acts, assurances and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said plot of land and Roof Tile Shed granted conveyed transferred and assigned or expressed or intended so to be and every part thereof unto and to the use of the said DONEE in the manner aforesaid as may be reasonably require, and.

6. THAT the said plot of land and Roof Tile Shed or any or every part thereof is not attached in any proceeding or under any provision of public demand recovery act or otherwise and no steps taken in

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

execution or any certificate at the instance of Income Tax and/or Wealth Tax and/or Estate Duty Authorities, and,

7. THAT neither any notice under the Public Demand Recovery Act, has been serve upon the DONOR nor any such notice has been published, and,

8. THAT the DONOR has not yet received any notice of requisition or acquisition of the property described in the Schedule written hereunder and the said property has been affected by any scheme or road alignment for other purposes, and,

9. THAT the DONEE and all persons or person claiming through or under this shall has undisputed and all manner of rights through or over the said property and all other rights of easements at law and in equity, and

10. THAT the DONOR shall and will, at all times hereafter, be bounded to indemnify the DONEE against any loss or damage, may be suffered by the DONEE by reason of any acts in title or possession of the DONOR or by the discovery of any charge, equitable or otherwise mortgage or trust, liens, lispendens or any suit relating to the property any either before or after decree by any court or other legal authority affecting adversely the property, here it emends any premises hereby granted transferred and conveyed to the DONEE, and,

11. THAT notwithstanding with the execution of this deed or conveyance the DONOR deliver peaceful vacant possession and or the said property described in the Schedule written hereunder, unto the DONEE for the absolute use and benefit of the DONEE as full and absolute owner there for and all rights title interests over the said plot of land and Roof Tile Shed hereby vests unto the DONEE by virtue of this deed of gift absolutely and forever, and,

12. Simultaneously with the execution of this deed of gift the DONOR hand over all documents of title relating to the property specifically described in the Schedule to the DONEE herein.

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

13. THAT notwithstanding with the execution of this deed of Gift the DONOR hereby covenant that the DONOR and or her nominee or authorized persons shall not create any sorts of obstruction and or objection towards construction work of the premises specifically mentioned in the Schedule at the cost of DONEE.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of a plot of land measuring about **0 [zero] Cottah 13 [thirteen] Chittacks 39 [thirty nine] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH** a **Roof Tile Shed** measuring about **100 [one hundred] Square Feet** be the same a little more or less which is the undivided un-demarcated **1/2 [half]** share of **Scheme Plot No. "BC-1"** measuring about **1 [one] Cottah 11 [eleven] Chittacks 33 [thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH** a **Roof Tile Shed** measuring about **200 [two hundred] Square Feet** be the same a little more or less out of total plot of land indentified as **Scheme Plot No. "B" and "C"** measuring about **4 [four] Cottahs 13 [thirteen] Chittacks 33 [thirty three] Square Feet** be the same a little more or less **TOGETHER WITH** a **Two Storied building measuring about 1967.78 [one thousand nine hundred sixty seven point seven eight] Square Feet** be the same a little more or less **[Ground Floor: 1000.5 [one thousand point five] Square Feet** be the same a little more or less **and First Floor: 967.28 [nine hundred sixty seven point two eight] Square Feet** be the same a little more or less] and a **Roof Tile Shed** measuring about **200 [two hundred] Square Feet** be the same a little more or less, lying and situated at **Mouza - CHAKRAGHATA, Parganas - ANWARPORE, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146,** comprised in C. S Plot No. 188 corresponding to **R. S. Dag No. 330** appertaining to **Khatian No. 43**, within the local limits of **Ward No. 24 of the Madhyamgram Municipality**, having **Municipal Holding No. 14, Bitesh Pally [North]**, within the jurisdiction of the Office of the District Registrar of the District North 24 Parganas at Barasat, under Police Station - Barasat [old] Madhyamgram [new], District North 24-Parganas, which is butted and bounded as follows:-

ON THE NORTH . SCHEME PLOT NO. "BC-2";
ON THE SOUTH : SCHEME PLOT NO. A;
ON THE EAST : THIRTY FEET WIDE MUNICIPAL ROAD;

District Sub Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
06 AUG 2014

ON THE WEST : TANK:

By virtue of purchase as well as this Deed of Gift, the Donee herein became the sole and absolute owner of plot of land in following manner:

By virtue of:	Area of Land of Scheme Plot No. "BC-1" [more or less]		
Own Share [1/2 share]	00 Cottah	13 Chittack	39 Square Feet
By this Deed of Gift [1/2 share]	00 Cottah	13 Chittack	39 Square Feet
Total Area of Land:	01 Cottah	11 Chittack	33 Square Feet

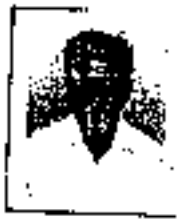
By virtue of:	Area of Roof Tile Shed [more or less]
Own Share [1/2 share]	100 Square Feet
By this Deed of Gift [1/2 share].	100 Square Feet
Total Area of Roof Tile Shed:	200 Square Feet

District Sub-Registrar III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

Page No._____

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Sl. No.	SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT					
		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				[LEFT HAND]		
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				[RIGHT HAND]		
		LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				[LEFT HAND]		
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				[RIGHT HAND]		
	PHOTO	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				[LEFT HAND]		
		THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				[RIGHT HAND]		

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

IN WITNESSES HEREOF THE DONOR and DONEE have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
At Kolkata in the presence of:

1.

2.

SIGNATURE OF THE DONOR

I the above named DONEE acknowledge the GIFT cordially

SIGNATURE OF THE DONEE

Drafted and prepared in my office

SUPROTIM SAHA
Advocate, W.B. 134/1990
MONOLATA, BA/12/2B.
Deshbandhu Nagar,
Kolkata - 700 059.

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

06 AUG 2014

Site Plan of a plot of land identified as Scheme Plot No. "BC-1" and R. T. S., lying and situated under Mouza - CHAKRAGHATA, J. L. No. 26, R. S. No. 164, Touzi No. 146, R. S. Dag No. 330, Khatian No. 43, within the local limits of Ward No. 24 of the Madhyamgram Municipality, having Municipal Holding No. 14, Biresh Pally [North], under Police Station - Barasat [old] Madhyamgram [new], District North 24-Parganas, PIN - 700123;

N

Scheme Plot No. "BC-1"

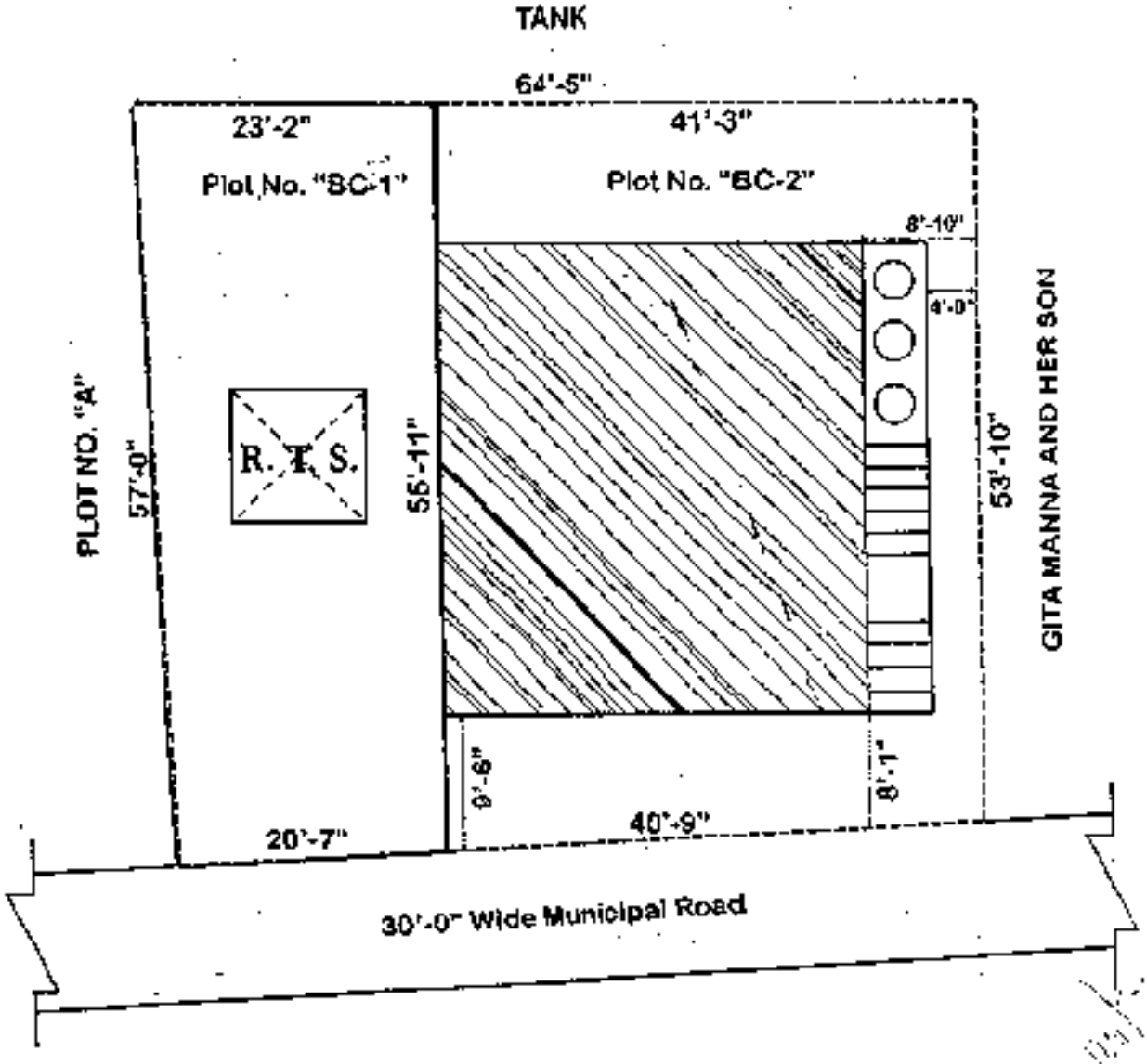
Total area of Land: 1 Cottah 11 Chittacks 33 Square Feet more or less.

Total area of R. T. S.: 200 Square Feet more or less.

Gifted Share of Scheme Plot No. "BC-1"

Undivided un-demarcated ½ share of Land: 0 Cottah 13 Chittacks 39 Square Feet m/l.

Undivided un-demarcated ½ share of R. T. S.: 100 Square Feet m/l.



[Sri Suhas Banerjee]
Signature of Donor

[Sri Pralay Banerjee]
Signature of Donee

Drawn by
T. Choudhury

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

06 AUG 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06561 / 2014, Deed No. (Book - I , 06205/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Suhas Banerjee North Bireshpally, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	06/08/2014	LTI 06/08/2014	Suhas Banerjee 06/08/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Suhas Banerjee Address -North Bireshpally, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	06/08/2014	LTI 06/08/2014	Suhas Banerjee
2	Pralay Banerjee Address -North Bireshpally, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	06/08/2014	LTI 06/08/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Raju Ghosh
A A 20 D B Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Raju Ghosh
06/08/14

(Sunanda Basu) Registrar III
District Sub-Registrar-III North 24 Pgs
Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

 06/08/2014

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06205 of 2014
(Serial No. 06561 of 2014 and Query No. 1525L000014270 of 2014)

On 06/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

- Rs. 10859/- is paid , by the draft number 712091, Draft Date 05/08/2014, Bank Name State Bank of India, MANIKTALA CIVIC CENTRE, received on 06/08/2014

(Under Article : A(1) = 10813/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 06/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,83,334/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4937 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.50 hrs on :06/08/2014, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by Suhas Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/08/2014 by

1. Suhas Banerjee, son of Lt Nirabindu Banerjee , North Bireshpally, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Pratay Banerjee, son of Lt Nirabindu Banerjee , North Birespally, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Raju Ghosh, son of Lt G C Ghosh, A A 20 D B Nagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

(Suman Basu)
District Sub-Registrar III North 24 Pgs

06/08/2014 14:06:00

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24-PARGANAS, CHARGE

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 7038 to 7056
being No 06205 for the year 2014.

(Suman Basu) 08-August-2014
District Sub-Registrar III North 24 Pgs
Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal