



Under section...  
 Treasury act duly stamped under  
 the Indian Stamp Act, 1899  
 Schedule I. A. No. ...  
 Tax Paid... 1.50

5048 B.R.  
 2315 (C)

A 7.50  
 E 4.00  
 N .50  
 12.00

Kanti Rajan Chakraborty

Jadavpur  
 294879  
 912  
 A 7.50  
 E 4.00  
 N .50  
 12.00

Joint Sub-Registrar  
 of Alipore at Behala.  
 9.6.72

সাক্ষরিত বিক্রয় কোবালার দলিল  
 মূল্য ৯১২ মূল্যে বাবু টাকা।

কোবালার গ্রহীতা :-

কোবালার দাতা :-

শ্রীমতী বেগম চৌধুরী  
 স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার চৌধুরী  
 জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী  
 নং ২২৮ নং হার্ন স্ট্রীট  
 ধানমন্ডে লঘাটা, কলিকাতা ৯।

শ্রী কান্দি ব্রজেন চক্রবর্তী  
 পিতা মৃত নলিনী চন্দ্র চক্রবর্তী  
 জাতি হিন্দু, পেশা বিসয় ভোগী  
 নং পশ্চিম বাজাপুর, ধানমন্ডে  
 জিলা ২৪ পূর্ববঙ্গ।

কম্য নিম্ন তলখীল বর্ণিত ধান স্ফায়ত দখলি সত্ত্ব বিশিষ্ট জমি জমা দববসু

হক হক্ক মায় সর্ক পুকায় থাকব বাওলাতাদি সহ সর্ক বিধ ইজমেন্ট সত্ত্বের

চিব নিঃসত্ত্ব সাক্ষরিত বিক্রয় কোবালার পত্র মিদং কার্যক্রমে :-





121

*Kanti Rajan Chakraborty*

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবগুপ্তের অনুষ্ঠিত দাব  
 বেজেন্দ্রী আকিস আলিদুর পরগণা স্বামপুর বেঃ সাঃ নং ৩ জেঃ এলঃ নং ২৫  
 মৌজা নয়াবাদ কালেক্টারীর ৫৬ নং ভৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ  
 স্বাজা সরকার বধিন ডিঃ সেন্টেলমেন্ট ৫ ও ৬ নং স্বত্বিয়ান ভুক্ত এবং  
 উক্ত থানা ও উক্ত ভৌজির অনুষ্ঠিত উল্লেখিত মালিকধীন জেঃ এলঃ নং ২৬  
 মৌজা চক গড়িয়া মধ্যে ডিঃ সেন্টেলমেন্ট জরিপের ১১ ও ১৪ নং স্বত্বিয়ান  
 ভুক্ত সমুদয় ভূমি জেলা ২৪ পরগণা বাওয়ালী নিবাসী নব কিশোর মণ্ডল  
 ও বাহুর কিশোর মণ্ডল দিগবের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি

১৯৪১ সালের বাণেশ্বরের তৃতীয় সাক্ষরিত আদালতের ১৬ নং দেওয়ানী পাটিশান  
 মোকদ্দমার কাইমান ডিক্রি অনুসারে ১১৭৫১ দানি অংশ দি সুবাবান এগ্রিকাল  
 চারান ডায়েবী এও ফিনারী কোম্পানী মোকদ্দমার মোকদ্দমারী পাট্টা মুদেল প্রাপ্ত  
 হয়েন এবং ১৯৩১/২ ক্রান্তি অংশ ১৬ নং বিবাদী প্রাপ্ত হন । অবশিষ্ট ভূমি  
 অর্থাৎ ১৮৫/২ দানি অংশ অন্যান্য বিবাদী গণ অর্থাৎ হইতে ৪৩ নং বিবাদীগণ  
 ১৫১১২ দানি ৫ ৩ ৬ নং বিবাদীগণ ১১/১ দানি ৮ ৩ ৯ নং বিবাদীগণ  
 ১১/১ দানি ১২ হইতে ১৪ নং বিবাদীগণ ১৬১১/২ অংশ এবং ২১ নং বিবাদী  
 গণ ৫১/১ দানি অংশ প্রাপ্ত হন ।

এমত প্রকাবে ৮নং বিবাদী শব্দে চন্দ্র মণ্ডলের বর্তমান ওয়ারেশান ও  
 সূত্রাভিবিজ্ঞ গণ উক্ত ১৮৫/২ দানি সম্পত্তি বোল মানা বুকমাংগেল ৫১১/২ দানি  
 পঁচুত গণ্ডা দুই কড়া এক ক্রান্তি দুই দানি অংশ অর্থাৎ কমবেশ ২৯০ উনত্রিশ বিঘা  
 সম্পত্তি ১৯৭১ সালের ৪ঠা জুন তারিখে কাইমান ডিক্রি অনুসারে প্রাপ্ত হন ।  
 পরঃপর তাহার ১৯৭১ সালের ২২নং দেওয়ানী জারী মোকদ্দমা যাহা ১৯৭২  
 সালের ২৪ শে এপ্রিল কাইমান ডিসপোজাল হইয়াছে সেই মোকদ্দমার নির্দেশ  
 অনুযায়ী প্লিডার কমিশনার ও প্রসেসসারভাবুদের সহায়তায় ও অন্যান্য সর্বিক  
 সূত্রাধিকারীগণের উপস্থিতিতে ৮নং বিবাদীগণ তাহাদের ছাহাম ভুক্ত কমবেশ  
 ২৯০ উনত্রিশ বিঘা সম্পত্তি যাহা পাটিশান প্ল্যানেন । দ । মারী যুক্তপুটে প্রদর্শিত  
 হইয়াছে তাহার দফা লইয়া তাহাতে তাহাদের নিজ সূত্র পবিচালনা কবিতে  
 থাকি অবসায় আমি অত্র কোর্ট দাতা শ্রী কান্তি বুদ্ধন চন্দ্র বর্মা উক্ত শব্দে চন্দ্র  
 মণ্ডলের বর্তমান ওয়ারেশান শ্রী অমিয় গোপাল মণ্ডল শ্রী মদন গোপাল মণ্ডল



শ্রীমতী উষাবানী ভাণ্ডাৰী শ্রীমতী পুষ্পবানী দাস শ্রীমতী পুভাবানী দাস ও শ্রীমতী  
 নিভাননী মণ্ডলৰ নিকট হইতে ১৯৭২ সালৰ ৯ই জুন তা বিধে বেহালা সাব  
 বেজেষ্ট্ৰী আফিসেৰ ২১৫৭ নং সাক কোবালা দলিল মূলে উক্ত নয়াবাদ  
 মৌজা সূত সাবেক ৫ ও ৬ হাল ১, ১৩৯, ১৪০ নং খতিয়ানসূত সাবেক ৩১ হাল  
 ৯২ ও ১১০ নং দাগে যথাক্রমে ৫.৪৪ ও ৩৪.৫৭ একু একুনে ৪০.০১ চল্লি একু  
 এক লতক সম্পত্তি মধ্যে হাল ১১০ নং দাগেৰ তাহাদেৰ হাহাম মতে প্রাপ্ত  
 পাৰ্টিশান প্ৰচাৰে প্ৰদৰ্শিত । দ। মাৰ্কা যুক্তপুটেৰু কমবেশ ২৯০০ ঠিকিণ বিঘা  
 সম্পত্তি খৰিদ কৰতঃ মাণিক দখলকাৰ হই এবং বাগ্ৰা ঘাট বাহিৰু কৰিয়া জমিৰ  
 সাধাৰুণ উন্নতি সাধন কৰি ।

আমি আমাৰ ঊৰ্ব্বোজ্জ্বৰা নিম্ন তপনীনে বিবেচনা ভাবে বৰ্ণিত সম্পত্তি  
 হইতে ১৪০০ নং কাঠা দুই হটাক জমি বিক্ৰয়ৰ লোহুত কৰিলে গৃহীতা  
 আপনি বৰ্ত্তমান বাজাৰ পৰাপৰ মং ১১২ নং সালত বাৰ টাকা পনে খৰিদ কৰিতে  
 ইচ্ছুক হইয়া আমাৰ নিকট প্ৰস্তাব কৰিলে আমি আপনাৰ প্ৰস্তাবে সম্মত ও বাজী  
 থাকিয়া সদ্য তাবিধ আপনাৰ নিকট হইতে পনেৰু সাকুল্য মং ১১২ নং সালত বাৰ  
 টাকা নিম্ন জায়মত সম্পূৰ্ণ কৰিয়া পাইয়া ও তাহাৰ প্ৰাপ্তি স্বীকাৰে আপনাৰ  
 বায়ে আপনাৰ নাম বৰাবৰু অত্র সাক বিক্ৰয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন  
 কৰিয়া ও বেজেষ্ট্ৰী কৰিয়া দিয়া এতদ্বাৰা স্বীকাৰ অধিকাৰ প্ৰকাশ ও প্ৰচাৰ  
 কৰিতেছি যে নিম্নেৰু তপনীনে বৰ্ণিত সম্পত্তি আমাৰ যে কোনপ্ৰকাৰে গুৰু স্বামিত্ব  
 দখল অধিকাৰ ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অত্র দলিল বনিয়াদে অন্য হইতে  
 আপনাকে ওয়াৰিশান ও সুলবৰ্ণি গণ ক্ৰমে বৰ্ত্তাইল ও অৰ্শিল । আপনি সদ্য হইতে

বিক্ৰিত সম্পত্তিতে আমাৰ যাবতীয় সূত্ৰ সূত্ৰবান ও মাগিক দখলিকাৰ হইয়া  
 মানেকান সবুকাৰে আপনাৰ নিজ নাম পত্ৰন কৰিয়া ক্ৰা দি আদায় পূৰ্বক দান  
 বিক্ৰয় বিলি পত্ৰনাদি নৰক প্ৰকাৰ স্থানুৰ ক্ৰপানুৰ ও অবস্থানুৰ ক্ৰণেৰু ক্ৰমতা  
 যুক্তি যদুচ্ছামত ব্যবহাৰে আমাৰ নচায় তুল্য ক্ৰমতা পৰিচালনে এসাইনি গণ  
 ক্ৰমে ও পুত্ৰ পৌত্ৰাদি ওয়াতুলান ও সূতাভিবিজ্ঞগণ ক্ৰমে পৰম সূত্ৰে নিৰ্ব্যুত  
 সূত্ৰে ভোগ দখল কৰিতে পাৰিবেন । বিক্ৰিত সম্পত্তিতে আমাৰ যাহা কিছু  
 সূত্ৰ সূত্ৰিত্ব দখল অধিকাৰ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিবুতৰে বৃদ বৃহিত  
 ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাৰ প্ৰতি নিৰ্ব্যুত সূত্ৰে বৰ্ণিত ও বৰ্ণিত । কালে কালিন  
 আমি কিংবা আমাৰ ওয়া বিশাম ও সূতাভিবিজ্ঞগণ ক্ৰমে কেহ অত্ৰ বিক্ৰিত  
 সম্পত্তিৰ দকু কোন প্ৰকাৰ দাবী দাওয়া কৰে বা কৰি তাহা হইলে তাহা নৰক  
 আদালতে নৰ্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্ৰাহ্য হইবে ।

প্ৰকাশ থাকে যে বিক্ৰিত সম্পত্তি আমি ইতি পূৰ্বে অন্য কাহাবও নিকট  
 কোন প্ৰকাৰ দান বিক্ৰয় বিলি পত্ৰনাদি বাবা কোন প্ৰকাৰ স্থানুৰ বা স্থানুৰেবু  
 চুক্তি কিয়া ঝায়াবন্ধ কি বেহানাবন্ধ কৰি নাই । বিক্ৰিত সম্পত্তিৰ উনব অন্য  
 কাহাবও কোন প্ৰকাৰ চাৰ্জ বা লিয়েন নাই । বিক্ৰিত ভূমি সম্পূৰ্ণ নিৰ্দায়  
 নিৰ্দোৰ অবস্থায় আমাৰ বিক্ৰয় যোগ্য উত্তম সূত্ৰ খাস দখল থাকা কালিন  
 আপনাৰ নিকট বিক্ৰয় কৰিলাম । আপনি বিক্ৰিত সম্পত্তিৰ সূত্ৰ সম্পৰ্কে সন্মুখ  
 হইয়া খব্বিদ কৰিবলেন এবং খাস দখল বুঝিয়া লইলেন ।

উবিষ্যতে আমাৰ উপযোগ্য উক্তি বা তাহাৰ কোন অংশ মিথ্যা বা তৰ্ককতা  
 প্ৰকাশ পাইয়া আপনাৰ সূত্ৰ দখলেৰ কোনপ্ৰকাৰ বিঘ্ন জনে বা হানী হয় তাহা



Kanti Raju Chakraborty

হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ কতি পুৰণ সহ মূল্যব নম্যক টাকা এক কালিন লেবুত দিতে বাধ্য বুলিলাম ও থাকিব ।

বিক্রিত ভূমি সম্পর্কে কোন আকিস আদালতে আমার কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমাণ সহি সাক্ষ্যে প্রয়োজন হইলে তাহা বেঞ্জের আপনার খবচায় কবিয়া দিতে আমি মায ওয়া বিশানগণ ক্রমে বাধ্য ও সম্মত বুলিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দ্বন্দ্ব ভবিষ্যতে অত্র দলিল তপাষকে কোন সংশোধন দলিল করার আবশ্যক হইলে তাহা বিনা পনে আপনার খবচায় মায ওয়া বিশানগণ ক্রমে কবিয়া দিতে বাধ্য বুলিলাম ও থাকিব ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় পার্ক ও যে সব বাসনা প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা আপনি বা আপনার স্মৃতিভিঞ্চ ব্যক্তিগণ সদা সর্বদা ব্যবহার কবিতে পা বিবেন । কিন্তু উহার কোন প্রকার কতি সাধন কবিতে পা বিবেন না তবে উহার উন্নতি সাধনে কোন প্রকার বাধা থাকিবে না ।

অত্র সহ নক্সায় প্রদর্শিত । সি। সেকটবের পুকুর হইতে আপনি সেই সেকটবের অন্যান্য প্লট হোলডারদের সহিত যৌথ ভাবে আপনার প্লটে মাটী নিজ খবচায় কাটিয়া তুলিয়া ভরাট কবিতে পা বিবেন এবং তাহা ১৯৭৩ সালের ৩০ শে জুন মধ্যে সমাধা কবিতে কবিতে হইবে । ঐ পুকুর হইতে অন্য কেহ মাটী লইতে পা বিবেন না এবং আপনার প্লটের মাটি ৪।। কুটের বেসী উচু কবিতে পা বিবেন না । পুকুর হইতে মাটী কাটিবার সময় লক্ষ্য রাখিতে হইবে যে পুকুর পাড়গিত বাসনা বা প্লটের সীমানা হইতে ১০ কুট ব্যাখিয়া পুকুর কাটা হইতেছে ।

প্ৰকাশ থাকে যে ১৯৬২ সালৰ ৬ই নভেম্বৰ কাৰাগাৰটো একুশ্ৰী অৰ্জিমাৰী  
গেজেটে পঃ বঃ সবুকাৰ এক বিজ্ঞপ্তি প্ৰচাৰ কৰিয়া ২৪ পৰগণা জেলাৰ অনেক  
মৌজাৰ সম্পত্তিৰ উপৰি ল্যাণ্ড এচাকুইজিচিয়ান এচাকুটেৰু ৪ ধাৰা মতে এক  
বিজ্ঞপ্তি প্ৰচাৰ কৰেন কিন্তু উক্ত ধাৰাৰ মেয়াদ সুপ্ৰিম কোৰ্ট জিন বংগৰ পৰ্য্যন্ত  
ধাৰ্য্য কৰিয়া দিয়াছেন ।

এতদৰ্থে সুস্থ শৰীৰে সুচ্ছায় সুজ্ঞানে নিজ হিতাৰ্থে অন্যেৰু বিনানুবোধে  
অত্র সাক কোবালা দলিলেৰু মৰ্ম্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া উহা আপনাৰু বৰাবৰে সহি  
সম্পাদন কৰিয়া ব্ৰেজেস্ট্ৰী কৰিয়া দিলাম । ইতি সন ১৯৭২ সালৰ ৯ই জুন  
বাংলা ১৩৭৯ সালৰ ২৬ মে জ্যৈষ্ঠ ।

### ত পশ্চিম বিক্ৰিত সম্পত্তিৰ পৰিচয় -

জেলা ২৪ পৰগণা থানা সদৰ টা লিগজ্জ হাল যাদবপুৰ সবব্ৰেজেস্ট্ৰী আদিলুৰ  
পৰগণা থানপুৰ বেঃ সাঃ নং ৩ জেঃ এলঃ নং ২৫ মৌজা নয়াবাদ থানমে অত্র  
জিলা কানেক্টাৰীৰ ৫৬ নং ভৌজিৰ অধিন সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভূঃ  
হাল ১, ১৩৯, ১৪০ নং খতিয়ানসূত সাবেক ৩১ হাল ১১০ নং একত দল নং  
দাগেৰু মোট ৩৪.৫৭ একৰ জমিৰ মধ্য আমাৰ নিজ নামে খৰিদা পাৰ্টিশান  
প্ৰায়নে । দ। মাৰ্কা যুক্তপুটেৰু কমবেশ ২৯/০ উনত্রিশ বিঘা সম্পত্তিৰ মোট  
খাজনা ১০১.৫০ পয়সা খাজনাৰ ব্যয়ত দখলি যত্ন বিশিষ্ট যত্নেৰু জমিৰ মধ্য  
কমবেশ ১৪০ নং কাঠা দুই ছটাক জমি অত্র দলিলেৰু বিক্ৰিত সম্পত্তি হইতেছে ।



Kanti Rajan Chakrabarti

যাহা ষড় সাথ ও ষড় কোবালা দখিলেবু একাংশ গণক নক্সায় লাল বর্ণে  
বুজিত ও নিম্ন চৌহদ্দিসিত নামাব স্কীমেবু । সি। নেকটবেবু ২১ একুশ নং  
পুটেবু জমি ষড় কোবালা মুলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । ইহাব হাব্বাহা বি  
খাজনা ১.৫৫ পয়সা । বর্তমান মাণিক পশ্চিম বক ব্রাজ্য সবুকাবু পতন ২৪ পবুগণা  
কালেক্টাবু বাহাদুবু হইতেছেন । সবিক নাই ।

ইহাব চৌহদ্দি -

উত্তর - ১০ কুট পুশসু কমন প্যাটনেজ  
পূর্ব - ষড় । সি। নেকটবেবু ২২ নং পুট  
দক্ষিণ - ষড় । সি। নেকটবেবু ২৩ নং পুট  
পশ্চিম - ২০ কুট পুশসু কমন প্যাটনেজ ।

টাকাবু জায় -

অদ্য তাবিখে নোটে ও নগদে - ৯১২ টাকা

মবলগে নমুনা বাবু টাকা মাত্র

টাইকা কাবুক

*(Signature)*

দাখিলবু পুলিচ কোর্ট -

ইসাদী

Kali Rajan Chakrabarti

Natan Bati

Po. Halka.

Zulargaman.

Narayan Ray Chakrabarti

87# Aladar Bara Road

80 Budge Budge

24 Parganas