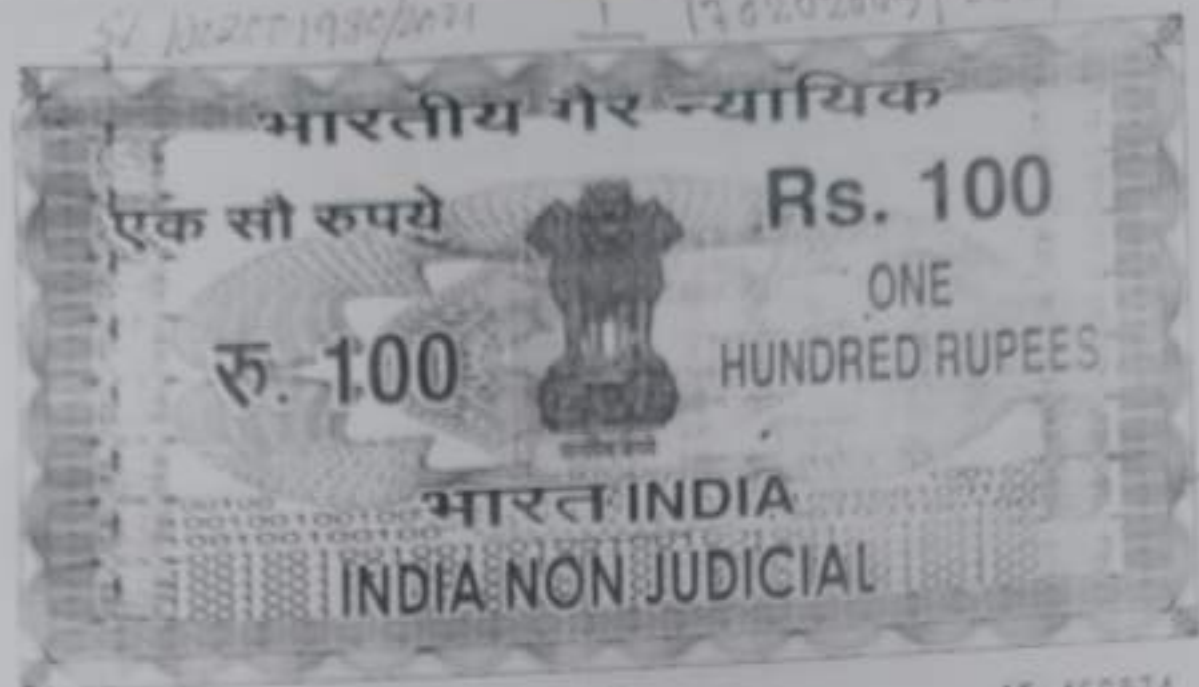


SI No 200/1930/2021

1 1709.02809/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AF 450874

১৩/০৪/২১
২০/০৪/২১
১৫.৪১৭০০/২১
২০.০৪.২১/২১

Document is
... This
...
... of this document

শ্রী মূলীল কুমার মিত্র
আময়সংসার
Soni Son

WELFARE DEVELOP.

ERS STOR-

1. Banker Son
2. Lakshmi Das (005)
3. Pradyumn Mohanta
4. Akhjit Choudhury
5. Sona Dutta
6. Mohan Das (005)
7. Suresh Chandra Das (005)

১০১, Datta Sub-Range (Barr)
Murpur, Dainabari

23 APR 2021

বিশ্রাম কদলা দলিল
মূল্য- ৯৫,৬২,৫০০ টাকা
মোজা- ডাকরা
জে.এল. নং- ১০৫
থানা- বালুরঘাট
ক্রমিক- ২১.২৫ শতক
পৌরসভার অর্ধভুক্ত।

১৩/০৪/২১

শ্রী মুনীল চন্দ্র দাস
আমোক্তার-
Sowli Das

WELFARE DEVELOPERS,
ERS NEW-
Ankur Birla

2. Lachmi Das (BSC)

3. Anandapala Barfora

4. Akhila Choudhary

5. Sona Datta

6. Anuram Choudhary

7. Anuram Das (Sowli)

- ১ প্রক্টা ১ -

WELFARE DEVELOPERS, PAN- AACFW3622Q, মাং উত্তর চক্ৰবানী, পোস্ট-
বেলতলাপার্ক, থানা- বালুরঘাট, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পক্ষে ১) শ্রী অক্ষয় বোস,
পিতা স্বর্গীয় নিতিকাঞ্চ বোস, PAN-AFRPB2212F, ২) শ্রীমতি লক্ষী দাস বোস, স্বামী শ্রী
অক্ষয় বোস, PAN-AXVPDI395B, ৩) শ্রী অরুণাংশু মহন্ত, পিতা স্বর্গীয় হরেন্দ্র নাথ
মহন্ত, PAN-AIWPM4859R, ৪) শ্রী অভিজিৎ চৌধুরী, পিতা স্বর্গীয় নীলম্বর কান্তি চৌধুরী,
PAN-ADJPC3662N, ৫) শ্রীমতি সোমা দত্ত স্বামী শ্রী মুনীল চন্দ্র, PAN-BBBPD2062C,
৬) শ্রীমতি মৌসুমী ঘোষ চৌধুরী, স্বামী শ্রী অভিজিৎ চৌধুরী, PAN-ADJPC3665M, ৭)
শ্রীমতি সুস্মিতা দাস মহন্ত, স্বামী শ্রী অরুণাংশু মহন্ত, PAN-AZLPM2339L, মর্ক জাতি-
হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ১নং বহিঃ ৪নং ও ৬, ৭নং মাকিন- উত্তর চক্ৰবানী, পোস্ট-
বেলতলাপার্ক, থানা- বালুরঘাট, ৫নং মাকিন- উত্তর চক্ৰবানী, পোস্ট ও থানা-
বালুরঘাট মর্ক জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, নাগরীকত্ব- ভারতীয়।

- ২ বিক্রেতা ১ -

শ্রী মুনীল চন্দ্র দাস, পিতা স্বর্গীয় গঙ্গাধর দাস, PAN-ENLPD8755H, জাতি- হিন্দু,
পেশা- গৃহস্থি, মাকিন ও পোস্ট- পতিরাম, থানা- বালুরঘাট, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর,
হাল মাকিন- ১১ এ/১ এ মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন, পোস্ট ও থানা- তপসিয়া, জেলা-
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৪৬, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পক্ষে
আমমোক্তার পত্নী ইংরাজী ২০২১ মালে কোলকাতা এ. আর. এ. III ১নং বহিঃ
১৯০৩০০৫৫৯ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রীমতি
শিউলী দাস, স্বামী শ্রী মুনীল চন্দ্র দাস, PAN-AGSPD8396A, জাতি- হিন্দু, পেশা-
গৃহস্থি, মাকিন- ১১ এ/১ এ মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন, পোস্ট ও থানা- তপসিয়া, জেলা-
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০০৪৬, নাগরীকত্ব- ভারতীয়।

উপরোক্ত আমমোক্তার দাতা অদ্যতক জীবিত আছেন এবং আমমোক্তারখানা বহাল আছে।

শ্রী সুশীল চন্দ্র দাস প্রক
অনুমোদিত-

Souli Das

WELFARE DEVELOP.

ERS প্রক-

1. Anshu Das

2. Lakshmi Das (case)

3. Anurag Das

4. Akshay Chandra

5. Sanjita

6. Anurag Das (case)

7. Anurag Das (case)

কসা রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থিতিবান জ্যোতজমার বিক্রয় কবলা পর মিনঃ
লিখিতঃ কার্যক্রমে আমি আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা গত ইংরাজী
১২/০৬/২০০০ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৫/০২/২০০৩ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত
বালুরঘাট ডি. এস. আর. অফিসে ৫৬৭ নং কবলা দলিল মূলে হিরনবালা সাহা
মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাকৃত সম্পত্তি নিজ নামে এল. আর.
৮৮৭৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডকৃত করিয়া মালিক ও দখলিকার আছি তাহা বিক্রয়
করিবার কথা সর্বস্তরে সর্বত্রভাবে ঘোষণা ও প্রচার করিলে তাহা আপনারা উক্ত
সংস্থা পক্ষে তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে
আমি বাজার দর যাচাই করিয়া যাচাই শুরুতে বিক্রয় মূল্য মঃ ৯৫,৬২,৫০০
(পঁচানব্বই লক্ষ বাষাট্টি হাজার পাঁচশত) টাকা মূল্য সুত্রিৎ করিলেন। উক্ত মূল্যে
আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জ্যোতজমা বিক্রয় করিতে সক্ষম হইয়া গত ইংরাজী
০২/০২/২০২১ তারিখে মোট ধার্যকৃত মূল্য মধ্যে বায়না স্বরূপ ৫০,০০,০০০
(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া আপনাদের নাম বরাবরে
বালুরঘাট এ. ডি. এস. আর. অফিসে ১৭০২-২০২১ নং ভল্যুয়মে ১৬৮৫১ নং
থেকে ১৬৮৭৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২২/০২/২০২১ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত
১৭০২০০৯২৫ নং বায়না নামা দলিল দ্বারা বায়না নামা দলিল লিখিয়া রেজিষ্ট্রি
করিয়া দিয়াছি। এখনে অদ্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত বায়না নামা দলিলের ধার্যকৃত
মোট মূল্যের মধ্যে বায়না বাবদ লওয়া ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা বাবদে
অবশিষ্ট ৪৫,৬২,৫০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ বাষাট্টি হাজার পাঁচশত) টাকা আমি
আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া উক্ত মূল্যের বিক্রয় কবলা দলিল আপনাদের
নাম বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অধিকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ
হইতে বিক্রিত তপশীল বর্ণিত জ্যোতজমাতে আমার এতদিন যে সকল স্বত্ব স্বামিতা
লভ্য ভোগদখলাদি যাহা কিছু ছিল তৎ সমুদয় রদ ও রহিত হইয়া যোল আনা রূপে
আপনাদের প্রতি অর্পিত বা বর্তিত। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা গ্রহিতাগন
উক্ত জ্যোতজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার
হইয়া মালিক জমিদার সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজ আপনাদের সংস্থার নাম

শ্রী মুনীর চন্দ্র নাম স্মৃতি
আমমোঙ্গর-

Sewli Dan

WELFARE DEVELOP.

ERS শ্রমিক-

1. Anwar Hossain

2. Lakshmi Das (60st)

3. Anwarul Haque

4. Akhbar Choudhury

5. Soma Dutta

6. Anwarul Haque (60st)

7. Anwarul Haque (60st)

রেকর্ডভুক্ত করিয়া সন সন রাজস্বাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, বিনিময় প্রকৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায় পূর্ণ ক্ষমতাবান হইয়া আপনারা সহ আপনাদের স্থলবর্তি ওয়ারিশগণ ক্রমে চিরদিন পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া বা আপনার দখল ভোগের ক্ষেত্রে কোনরূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি কেহ করে বা করি তা হইলে আইনতঃ সর্বদা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রিত উপশিল সম্পত্তি যাহা সম্পূর্ণ মুক্ত ও নির্দায় অবস্থায় আমার নিজ দখলে থাকাকালীন বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ স্বত্বের দোষে এই বিক্রিত জোতজমা হইতে আপনারা কোনরূপ বেদখল হন তাহা হইলে ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সাকুল্য টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। যদি সহজে আদায় না দেই তাহা হইলে উপযুক্ত আইন আদালত অবলম্বনে আমার স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় দ্বারা যাবতীয় খরচা সহ সমস্ত টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র খোসকবলা দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সালের ০৬ ই বৈশাখ ইংরাজী ২০/০৪/২০২১ (কুড়ি/চার/দুই হাজার একুশ) সাল।

-ঃ বিক্রিত উপশিল সম্পত্তি :-

১০৫ নং মৌজা ডাকরা থানা ও রেজিষ্ট্রি অফিস বালুরঘাট জেলা দক্ষিণ দিনাজপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুর সেরেহায় সেটেলমেন্ট এল, আর, ৮৮৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত মোট ২৯.২৫ শতক জমির কাত বার্ষিক জমার যোগ্য জোত যাহা আমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া মালিক ও দখলিকার আছি। উক্ত জোতজমা মধ্যে ২১.২৫ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী জমার যোগ্য জোত আপনারা নিকট বিক্রয় করিলাম। জে. এল. নং- ১০৫, মৌজা- ডাকরা, খতিয়ান নং- এল, আর, ৮৮৭৭।

শ্রী সুনীল চন্দ্র মাস গড্ডে
আপনাদের

Sewli Dan

WELFARE DEVELOP.

ERS গড্ডে

Balunghat, D/

1. Lakshmi Das (GOD)
2. Annapurna Das (GOD)
3. Annapurna Das (GOD)
4. Annapurna Das (GOD)
5. Annapurna Das (GOD)
6. Annapurna Das (GOD)
7. Annapurna Das (GOD)

সার্কে সাংকে ১০১০/১১৭২ এল. আর. ১২৩৬ নং দাগে বাস্তব ৪৩৫ শতক মদো
বেকর্তৃত্ব ২৯.২৫ শতক তন্মধ্যে ২১.২৫ শতক ফাঁকা জমি আপনাদের নিকট বিক্রয়
করিলাম।

মা ২১.২৫ (একশ দশমিক দুই পাঁচ) শতক জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি : উত্তরে- ১০ ফুট চওড়া পৌরসভার পাকা রাস্তা, দক্ষিণে- গৌর মহল ও সুনীল
মার্জি, পূর্বে- দাতার নিজ, পশ্চিমে- শ্রীদাম মডল।

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া অবগত করাইলাম।

অত্র দলিলে ১০০ টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প এবং চারখানা ডেমি ও দাতা-গৃহীতার টিপছাপ
সহ রহিল। সঠিক দলিলের অনুলিপি সহ দাখিল করিলাম। স্বাক্ষর রহিল।

মুসাবিদাকারক

Sudipta Dutta

Advocate Bahurghat court

F-1670/1684/2001

Sudipta Dutta
Advocate
Dist. Judges Court
Bahurghat, D/Dinalpur
F-1670/1684/2001

Mohammad Bismar

810. Anti ALTB Bismar Bismar

North Clerk Bismar

P.O. - Bahurghat



District of Dinajpur

Sewli Dan

ইশাদী












Sudipta Dutta
S/o. Lt. Ganesha Ch. Sarkar
Raghunathpur
Beltala para
Bahurghat, D/D

টিপ-ছাপ-সহি সহ ছবি

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Sewli Das	বাম হাত					
	ডান হাত					












Sewli Das

স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Ananta Das	বাম হাত					
	ডান হাত					

Ananta Das












স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Lakshmi Das	বাম হাত					
	ডান হাত					












Lakshmi Das (Dose)

স্বাক্ষর

টিপ-ছাপ-সহি সহ ছবি

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Anwarul Hossain	বাম হাত					
	ডান হাত					

Anwarul Hossain
স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Akhish Choudhury	বাম হাত					
	ডান হাত					

Akhish Choudhury
স্বাক্ষর












ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Soma Datta	বাম হাত					
	ডান হাত					

Soma Datta
স্বাক্ষর

টিপ-ছাপ-সহি সহ ছবি

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Sucharita	বাম হাত					
	ডান হাত					

Sucharita Das (Sucharita)
স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Moosumit Das (Moosumit)	বাম হাত					
	ডান হাত					

Moosumit Das (Moosumit)
স্বাক্ষর

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220005443911	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	20/04/2021 15:50:37	Bank Gateway:	1000 Bank
BRN:	2676204110	BRN Date:	20/04/2021 15:04:49
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	8000814606/3/2021

Depositor Details

Depositor's Name: WELFARE DEVELOPERS
 Address: Balurghat
 Mobile: 9434459560
 EMail: mutationblg@gmail.com
 Depositor Status: Buyer/Claimants
 Query No: 8000814606
 Applicant's Name: Mr. Siddhanta Dutta
 Address: A.D.S.R. BALURGHAT
 Office Name: A.D.S.R. BALURGHAT
 Identification No: 8000814606/3/2021
 Remarks: Sale. Sale after registered sale agreement without possession. Payment No: 3

Payment Details

S. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	8000814606/3/2021	Property Registration - Stamp duty	8030-02-103-003-02	20
2	8000814606/3/2021	Property Registration - Registration Fee	8030-03-104-001-14	455.34
3	8000814606/3/2021	Mutation Certificate - Receipt	1029-00-603-024-27	1792
Total				48851

IN WORDS: **NINETY EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED FIFTY ONE ONLY.**

[Signature]
 20/4/2021









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue









OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT, District Name : Dakshin Dinajpur

Signature / LT1 Sheet of Query No/Year 17028000814606/2021









I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Sewli Das 11a/ta Mahandra Chatterjee Lane, P.O - Topsia, P.S - Topsia, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700046	Attorney of Seller [Sunil Chandra Das]			Sewli Das 20/4/21
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Ambur Bose, Uttar Chakhabani, P.O - Baitala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District -Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Ambur Bose 20/4/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Lakshmi Das Bose Uttar Chakhabani, P.O - Baitala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District -Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Lakshmi Das (Bose) 20/4/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Arunangshu Mohanta Uttar Chakhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India. PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFAR E DEVELOP ERS]			Arunangshu Mohanta 20/04/2021
5	Abhijit Choudhury Uttar Chakhabani, P.O:- Beltala Park, P.S:- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India. PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFAR E DEVELOP ERS]			Abhijit Choudhury 20/04/2021
6	Soma Dutta Uttar Chakhabani, P.O:- Balurghat, P.S:- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India. PIN - 733101	Represent ative of Buyer [WELFAR E DEVELOP ERS]			Soma Dutta 20/04/21
7	Mousumi Ghosh Choudhury Uttar Chakhabani, P.O:- Beltala Park, P.S:- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India. PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFAR E DEVELOP ERS]			Mousumi Ghosh (Choudhury) 20/04/2021

Signature of the Person(s) admitting the Execution of Private Residence

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Arunangshu Mohanta Uttar Chakrabarti, P.O - Baltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Arunangshu Mohanta 20/04/2021
5	Abhijit Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O - Baltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Abhijit Choudhury 20/04/2021
6	Soma Dutta Uttar Chakrabarti, P.O - Balurghat, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733101	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Soma Dutta 20/04/21
7	Mousumi Ghosh Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O - Baltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			Mousumi Ghosh (Choudhury) 20/04/2021

1. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sr No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Sucharta Das Mohanta Uttar Chakdhabari, P.O - Betala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District -Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Representative of Buyer [WELFARE & DEVELOP ERS]			<i>Sucharta Das Mohanta</i> (Signature) 20.4.21
Sr No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Biswaji Sarker Son of Late Ganesh Chandra Sarker Raghunathpur, P.O - B.T Park, P.S - Balurghat, District - Dakshin Dinapur, West Bengal, PIN - 733103	Sewa Das, Anbar Bose, Lakshmi Das Bose, Arunangshu Mohanta, Abhijit Choudhury, Soma Dutta, Moukumi Ghosh Choudhury, Sucharta Das Mohanta			<i>Biswaji Sarker</i> 20/4/2021

Enteshamul Haque
(Enteshamul Haque)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BALURGHAT
Dakshin Dinapur, West
Bengal

Information of the Deed

Deed No :	I-1702-02009/2021	
Query No / Year	1702-8000814606/2021	20/04/2021 11:40:22 AM
Query Date	20/04/2021 11:40:22 AM	1702-8000814606/2021
Applicant Name, Address & Other Details	Sudipta Datta Balurghat, Thana - Balurghat, District - Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, Mobile No. 9434419500, Status - Advocate	
Transaction	[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession	
Sell Form value	Rs. 95,62,500/-	
Stamp duty Paid (50)	Rs. 47,81,250/- (Article A(1), E, E)	
Remarks	Sale after Registered Sale agreement of [Deed No/Year]- 170200925/2021 Received Rs. 50% (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)	

Land Details :

District: Dakshin Dinajpur, P.S.- Balurghat, Municipality: BALURGHAT, Road: Unknown Road, Mouza: Dakra, Pin Code: 733101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Sell Form Value (Rs.)	Stamp Value (Rs.)	Other Details
L1	LR-1238	LR-8577	Bastu	Bastu	21.25 Dec	95,62,500/-	95,62,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, Project Name
Grand Total :					21.25Dec	95,62,500 /-	95,62,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Sunil Chandra Das Son of Late: Gangadhar Das Patiram, P.O:- Patiram, P.S:- Balurghat, District:-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733133 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.: ENxxxxx5H, Aadhaar No Not Provided, Status: Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	WELFARE DEVELOPERS Uttar Chakrabarti, P.O - Beltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District - Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, PAN No.: AAxxxxxx2Q, Aadhaar No Not Provided, Status: Organization, Executed by: Representative

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Sewli Das Wife of Sunil Chandra Das 11a/1a Mahendra Chatterjee Lane, P.O.- Topsia, P.S - Topsia, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700046. Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, . PAN No.: AGxxxxxx6A,Aadhaar No Not Provided Status : Attorney, Attorney of Sunil Chandra Das</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Ambar Bose Son of Late Ndi Kanta Bose Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: AFxxxxxx2F,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
2	<p>Lakshmi Das Bose Wife of Ambar Bose Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: AXxxxxxx5B,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
3	<p>Arunangshu Mohanta Son of Late Harendra Nath Mohanta Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: Alxxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
4	<p>Abhijit Choudhury (Presentant) Son of Late Piyush Kanti Choudhury Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: ADxxxxxx2N,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
5	<p>Soma Dutta Wife of Sudipta Dutta Uttar Chakbhabani, P.O.- Balurghat, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: BBxxxxxx2C,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
6	<p>Mousumi Ghosh Choudhury Wife of Abhijit Choudhury Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: ADxxxxxx5M,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>
7	<p>Sucharita Das Mohanta Wife of Arunangshu Mohanta Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, . PAN No.: AZxxxxxx9L,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as)</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Biswajit Sarkar Son of Late Ganesh Chandra Sarkar Raghunathpur, P.O.- B T Park, P.S.- Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103			

Identifier Of Sewli Das, Ambar Bose, Lakshmi Das Bose, Arunangshu Mohanta, Abhijit Choudhury, Soma Dutta, Mousumi Ghosh Choudhury, Sucharita Das Mohanta

Land Details as per Land Record

District: Dakshin Dinajpur, P.S.- Balurghat, Municipality: BALURGHAT, Road: Unknown Road, Mouza: Dakra, Pin Code: 733101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1236, LR Khatian No:- 8877	Owner: Biswajit Sarkar , Gurdian: Biswajit Sarkar Address: Biswajit Sarkar - Classification: A Area: 0.29300000 Acre	Owner Name not selected by applicant

20-04-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 95,839/- (A/-) + Rs 95,839/- B + Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 95,839/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/04/2021 3:51PM with Govt. Ref. No. 192021220005443911 on 20-04-2021, Amount Rs. 95,839/-, Bank (DB) Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2676204110 on 20-04-2021, Head of Account 0030-03-104-001-14

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 30/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/04/2021 3:51PM with Govt. Ref. No. 192021220005443911 on 20-04-2021, Amount Rs. 30/-, Bank (DB) Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2676204110 on 20-04-2021, Head of Account 0030-03-103-003-02

Ehteshamul Haque

Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
Dakshin Dinajpur, West Bengal

On 20-04-2021

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1957)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp Type: Court Fees, Amount, Rs.10/-
2. Stamp Type: Impressed, Serial no 541, Amount, Rs 100/-, Date of Purchase, 20/04/2021, Vendor Name: Swapan Maumdar

Ehteshamul Haque

Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
Dakshin Dinajpur, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1702-2021, Page from 35567 to 35593
being No 170202009 for the year 2021.



Digitally signed by Ehteshamul Haque
Date: 2021.04.23 11:58:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

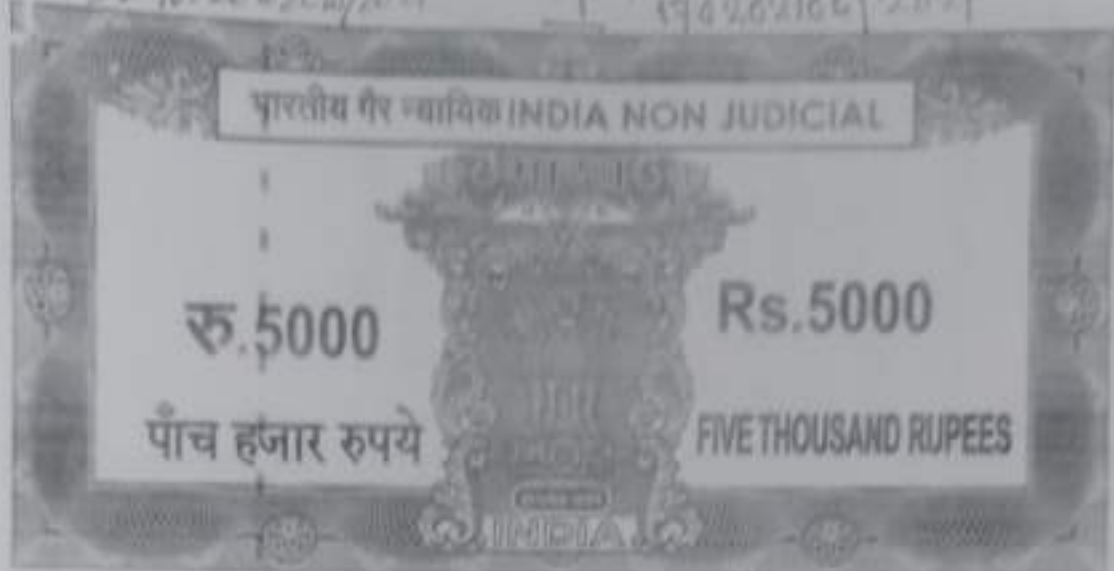
Ehteshamul Haque

(Ehteshamul Haque) 2021/04/23 11:58:38 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

51-180200200/2021

190202100/2021



पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 933996

So
1800
10/5/2021
E-2-514302/2021
CC (CR) No. 20/2021

Certified that the Document is
submitted to registration. This
signature sheet, endorsement
sheet and completion sheet
attached to this document are
the part of this document.

श्री सुनील कुमार भार गुरु
आयुर्विज्ञान-
Seuli Sar

WELFARE DEVELOP.
ERS PRAJ
Kundan Prasad

WELFARE DEVELOP.
ERS PRAJ
Kundan Prasad

Radhika Das (Soni)

Arundhati Das (Soni)

Abhishek Choudhary

Soma Dutta

Mousumi Das (Choudhary)

Sucharita Das (Choudhary)

बिप्लव कवना दलित

Eld...
Sub-Registrar
Baughat, Dakshin Dinajpur

04 MAY 2021

Signature

শ্রী সুনীল চন্দ্র দাস পক্ষে
আমমোজার-

Senli Das

WELFARE DEVELOP-

ERS পক্ষে-

Ambar Das

Lakshmi Das (Bose)

Anuragpasha Chakrabarti

Abhijit Choudary

Soma Dutta

Mou Samir Chakrabarti (Bose)

Anubrata Das (Senli)

মূল্য- ৩৬,০০,০০০ টাকা
মোজা- ডাকরা
জে.এল. নং- ১০৫
থানা- বালুরঘাট
জমি- ০৮ শতক
পৌরসভার অর্ন্তভুক্ত।

-ঃ ফেতা :-

WELFARE DEVELOPERS, PAN-AACFW3622Q, মাং উত্তর চক্ৰবর্তী, পোস্ট- বেলতলাপার্ক, থানা- বালুরঘাট, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পক্ষে ১) শ্রী অন্নর বোস, পিতা স্বর্গীয় নিতিবংশ বোস, PAN-AFRPB2212F, ২) শ্রীমতি লক্ষ্মী দাস বোস, স্বামী শ্রী অন্নর বোস, PAN-AXVPD1395B, ৩) শ্রী অরুনাংশু মহন্ত, পিতা স্বর্গীয় হরেন্দ্র নাথ মহন্ত, PAN-AIWPM4859R, ৪) শ্রী অভিজিৎ চৌধুরী, পিতা স্বর্গীয় গণেশ কান্তি চৌধুরী, PAN-ADJPC3662N, ৫) শ্রীমতি সোমা দত্ত স্বামী শ্রী সুদীপ্ত দত্ত, PAN-BBBPD2062C, ৬) শ্রীমতি মোসুমী ঘোষ চৌধুরী, স্বামী শ্রী অভিজিৎ চৌধুরী, PAN-ADJPC3665M, ৭) শ্রীমতি সুচিত্রা দাস মহন্ত, স্বামী শ্রী অরুনাংশু মহন্ত, PAN-AZLPM2339L, সর্ব জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ১নং হইতে ৪নং ও ৬, ৭নং সাকিন- উত্তর চক্ৰবর্তী, পোস্ট- বেলতলাপার্ক, থানা- বালুরঘাট, ৫নং সাকিন- উত্তর চক্ৰবর্তী, পোস্ট ও থানা- বালুরঘাট সর্ব জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, নাগরীকত্ব- ভারতীয়।

-ঃ বিপ্রেতা :-

শ্রী সুনীল চন্দ্র দাস, পিতা স্বর্গীয় পঙ্গাধর দাস, PAN-ENLPD8755H, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থি, সাকিন ও পোস্ট- পতিরাম, থানা- বালুরঘাট, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, হাল সাকিন- ১১ এ/১ এ মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন, পোস্ট ও থানা- তপসিয়া, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কেলকতা- ৭০০০৪৬, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পক্ষে আমমোজার গত ইংরাজী ২০২১ সালে কেলকতা এ. আর. এ. III ১নং বহিঃ ১৯০৩০০৫৫৯ নং আমমোজার নামা দলিল মূলে স্বমতাপ্রাপ্ত আমমোজার শ্রীমতি শিউলী দাস, স্বামী শ্রী সুনীল চন্দ্র দাস, PAN-AGSPD8396A, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থি, সাকিন- ১১ এ/১ এ মহেন্দ্র চ্যাটার্জী

০১/১১/২১

শ্রী সুশীল চন্দ্র দাস পক্ষে

সম্মোদক-
Sauli Sen

WELFARE DEVELOP-

ERS PESH-

Ambari (Bux)

Lakshmi Das (1984)

Arundhanu Mahanta

Asbjir Choudry

Soma Dutta

Prasen Choudhury

Subhanika Das (Srivasta)

লেন, পোর্ট ও খানা- তপসিয়া, জেলা- মুন্সীগঞ্জ, পদ্মপুরা, কেলকড়া- ৭০০০৪৬,
নাপরীক্ষ্য- ভারতীয়।

উপরোক্ত আমমোক্তার দাতা অন্যতক জীবিত আছেন এবং আমমোক্তারখানা বহাল
আছে।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থিতিবান জ্যোতজমার বিক্রয় কবলা পত্র মিদঃ লিখিতঃ
কার্য্যমাগে আমি আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা গত ইংরাজী ১২/০৬/২০০০
তারিখে সম্পাদিত এবং ২৫/০২/২০০৩ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত বাগুরঘাট ডি. এস. আর.
অফিসে ৫৬৭ নং কবলা দলিল মুলে হিরনবালা সাহা মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া
খরিদাকৃত সম্পত্তি নিজ নামে এল. আর. ৮৮৭৭ নং খতিয়ানে রেজর্ডভুক্ত করিয়া মালিক
ও দখলিকার আছি তাহা বিক্রয় করিবার কথা সর্বত্তরে সর্বত্তরভাবে ঘোষণা ও প্রচার করিলে
তাহা আপনারা উক্ত সংস্থা পক্ষে তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছা
প্রকাশ করিলে আমি বাজার দর যাচাই করিয়া যাচাই শুরুতে বিক্রয় মূল্য মঃ
৩৬,০০,০০০ (ছত্রিশ লক্ষ) টাকা মূল্য স্থির করিলেন। উক্ত মূল্যে আমি নিম্ন তপশীল
বর্ণিত জ্যোতজমা বিক্রয় করিতে সন্মত হইয়া অদ্য বিক্রয় মূল্যের সাকুল্য টাকা আমি
আপনাদের নিকট হইতে একযোগে বুঝিয়া লইয়া উক্ত মূল্যের বিক্রয় কবলা দলিল
আপনাদের নাম বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অপিকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ
হইতে বিক্রিত তপশীল বর্ণিত জ্যোতজমাতে আমার এতদিন যে সকল স্বত্ব স্বামিত্য
লভ্য ভোগদখলাদি যাহা কিছু ছিল তৎ সমুদয় রদ ও রহিত হইয়া ঘোল আনা রূপে
আপনাদের প্রতি অর্পিত বা বর্তিত। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা গ্রহিতাপন উক্ত
জ্যোতজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক
জমিদার সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খরিজে আপনাদের সংস্থার নাম রেজর্ডভুক্ত করিয়া সন্
সন্ রাজস্বাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, বিনিময় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায় পূর্ণ
ক্ষমতাবান হইয়া আপনারা সহ আপনাদের হুলবর্তি ওয়ারিশগণ ক্রমে চিরদিন পরমসুখে
ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণ কেহ
কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া বা আপনার দখল ভোগের ক্ষেত্রে কোনরূপ বাধা
বিয়ের সৃষ্টি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি কেহ করে বা করি তা হইলে

S. K. Das

শ্রী সুনীল চন্দ্র দাস শর্মা
আমসোঙ্গরে-

Gentle Das

WELFAREDEVELOP.
ERS শর্মা-

Ankur Bose

Lakshmi Das (Dose)

Pranabjit Ghosh

Abhishek Choudhary

Soma Dutta

Abhishek Ghosh (Abhishek)

Sucharita Das (Sucharita)

আইনতঃ সর্বদা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য বা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রিত ভূমি সম্পত্তি যাহা সম্পূর্ণ মুক্ত ও নির্দায় অবস্থায় আমার নিজ দখলে থাকাকালিন বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ স্বত্বের সোণে এই বিক্রিত জোতজমা হইতে আপনারা কোনরূপ বেদখল হন তাহা হইলে ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সাকুল্য টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। যদি সহজে আদায় না দেই তাহা হইলে উপযুক্ত আইন আদালত অবলম্বনে আমার ছাবর অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় দ্বারা যাবতীয় খরচা সহ সমস্ত টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীয়ে সতল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র খোসকবলা দলিল সহ সম্পাদন করিয়া নিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৮ সালের ১৪ই বৈশাখ ইংরাজী ২৮/০৪/২০২১ (আঠাশ/চার/দুই হাজার একুশ) সাল।

-ঃ বিক্রিত ভূমি সম্পত্তি :-

১০৫ নং মৌজা ডাকরা থানা ও রেজিষ্ট্রি অফিস বাবুঘাট জেলা দক্ষিণ দিনাজপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ দিনাজপুর জেলার কালেক্টর বাহাদুর সেরেছায় সেটেলমেন্ট এল. আর. ৮৮৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত মোট ২৯.২৫ শতক জমির কাত বার্ষিক জমার যোগ্য জোত যাহা আমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া মালিক ও দখলিকার আছি। উক্ত জোতজমা মধ্যে ০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী জমার যোগ্য জোত আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। জে. এল. নং- ১০৫, মৌজা- ডাকরা, খতিয়ান নং- এল. আর. ৮৮৭৭।

সার্ভে সাবেক ১০১০/১১৭২ এল. আর. ১২৩৬ নং দাগে বাবু ৪৩৫ শতক মধ্যে রেকর্ডভুক্ত ২৯.২৫ শতক তন্মধ্যে ০৮ শতক ফাঁকা জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

মঃ ০৮ (আট) শতক জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

শ্রী সুনীল চন্দ্র নাম পক্ষে
আমেরোসের-

Sewli Das

WELFARE DEVELOP.

ERS পক্ষে-

• Ambu Das

• Lakshmi Das (case)

• Arunagirani Mohanta

• Abhishek Das

• Soma Dutta

• Ansuman Das (Mukherjee)

• Anshuman Das (Mukherjee)

চৌহদ্দি : উত্তরে- ১০ ফুট চওড়া পৌরসভার পাকা রাস্তা, দক্ষিণে- গৌর মহল ও সুনীল
মার্জি, পূর্বে- পি. ডব্লিউ. ডি. ৩২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিমে- গ্রহীতার নিজ

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া অবগত করাইলাম।

অত্র দলিলে ৫০০০ টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প এবং চারখানা ডেমি ও দাতা-গ্রহীতার টিপছাপ
সহ রহিল। সঠিক দলিলের অনুলিপি সহ দাখিল করিলাম। স্বাক্ষর রহিল।

মুসাবিদাকারক

Sudipta Das

1 Sudipta Dutta
Advocate
Dist. Judges Court
Baharughat, D/Dinajpur
F-1670/1684/2001

ইশাদী

Jaisrajit Sankar
S/o Lt. Ganesht Ch. Sankar

Raghunathpur

Beltala para

Baharughat, D/D.

Shyamal Chandra Kabiraj

S/o Late Suresh Ch. Kabiraj

13. Birakananda Sorek

Po. Udayrajpur

P.S. Radhayanam

A7. 24 B.S. (14)

Majiduddin Biswas

S/o Lt. Akbar Hossain Biswas







North Chakbhaki

P.O. - Baharughat

Dist. - D/Dinajpur












Sewli Das

টিপ-ছাপ-সহি সহ ছবি

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Sewli Das	বাম হাত					
	ডান হাত					












Sewli Das

স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Anurup Bora	বাম হাত					
	ডান হাত					

Anurup Bora












স্বাক্ষর

ছবি		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Lakshmi Das (Bose)	বাম হাত					
	ডান হাত					












Lakshmi Das (Bose)

স্বাক্ষর






टिप-छाप-जदि जइ छवि

छवि		बुझाबुली	उजनी	ममाभा	अनामिका	कनिष्ठा
 <i>Prasad Narayan</i>	बाय हात					
	दाय हात					

Prasad Narayan
राफर












छवि		बुझाबुली	उजनी	ममाभा	अनामिका	कनिष्ठा
 <i>Abhishek Chaudhary</i>	बाय हात					
	दाय हात					

Abhishek Chaudhary
राफर

छवि		बुझाबुली	उजनी	ममाभा	अनामिका	कनिष्ठा
 <i>Soma Dutta</i>	बाय हात					
	दाय हात					












Soma Dutta
राफर

টিপ-ছাপ-সহি সহ ছবি

ছবি		বৃহস্পতি	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Her name is (write the name)	বাম হাত					
	ডান হাত					

Mosumi Khatun

স্বাক্ষর

ছবি		বৃহস্পতি	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Sucha	বাম হাত					
	ডান হাত					

Sucha Khatun

স্বাক্ষর



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220007674721 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 28/04/2021 14:38:09 Bank/Gateway: IDBI Bank
BRN: 2677509874 BRN Date: 28/04/2021 14:04:18
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000814347/2/2021
(Query No. Query Year)

Depositor Details

Depositor's Name: WELFARE DEVELOPERS
Address: Balurghat
Mobile: 9474381086
EMail: mutationblg@gmail.com
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000814347
Applicant's Name: Mr SUDIPTA DUTTA
Identification No: 2000814347/2/2021
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000814347/2/2021	Property Registration - Stamp duty	0030 02 103 003 02	211000
2	2000814347/2/2021	Property Registration - Registration Fees	0030 03 104 001 16	36000
3	2000814347/2/2021	Mutation Commission - Receipt	0029 00 800 028 27	1200

Total 248200

IN WORDS: TWO LAKH FORTY EIGHT THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.

28/4/21









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue


OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT, District Name - Dakshin Dinajpur

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 17022000814347/2021





I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Sowli Das 11 A/1A, Mahendra Chatterjee Lane, P.O - Tapia, P.S - Topia, District - South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700048	Attorney of Seller [Soni Chandra Das]			Sowli Das 28/4/21
2	Ambar Bose Uttar Chakraborty, P.O - Beltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District - Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103	Representative of Buyer [WELFARE DEVELOPERS]			Ambar Bose 28/4/21
3	Lakshmi Das Bose Uttar Chakraborty, P.O - Beltala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District - Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103	Representative of Buyer [WELFARE DEVELOPERS]			Lakshmi Das (Bose) 28/4/2021

I. Signature of the Persons) admitting the Execution of Private Agreement

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Anwengshi Mohanta Uttar Chakrabarti, P.O.- Bataba Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE & DEVELOP ERS]			<i>Anwengshi Mohanta</i> 28/04/2021
5	Ashaji Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O.- Bataba Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE & DEVELOP ERS]			<i>Ashaji Choudhury</i> 28/04/2021
6	Soma Dutta, Uttar Chakrabarti, P.O.- Bataba Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE & DEVELOP ERS]			<i>Soma Dutta</i> 28/04/2021
7	Musumi Ghosh Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O.- Bataba Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE & DEVELOP ERS]			<i>Musumi Ghosh</i> (Choudhury) 28.04.2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Executor at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Suchanta Das Mohanta Uttar Chakrabarti, P.O - Bafala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Represent ative of Buyer [WELFARE DEVELOP ERS]			<i>Suchanta Das (Mohanta)</i> 28.4.21
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Biswaji Sarkar Son of Late Ganesh Chandra Sarkar Raghunathpur, P.O - Bafala Park, P.S - Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinapur, West Bengal, India, PIN - 733103	Sewi Das, Ambar Bose, Lakshmi Das Bose, Anuragshu Mohanta, Abhijit Choudhury, Soma Dutta, Mousumi Ghosh Choudhury, Suchanta Das Mohanta			<i>Biswaji Sarkar</i> 28/4/2021

Ehteshamul Haque

(Ehteshamul Haque)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BALURGHAT
Dakshin Dinapur, West
Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1702-02106/2021		
Query No / Year	1702-2000814347/2021	Date of Registration	04/05/2021
Query Date	20/04/2021 11:29:32 AM	Office where deed is registered	1702-2000814347/2021
Applicant Name, Address & Other Details	SUDIPTA DUTTA Balurghat, Thana : Balurghat, District : Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733101, Mobile No. : 9474381086, Status : Advocate		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 36,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Rs. 2,16,000/- (Article:23)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assessment slip (Urban area)		

Land Details :

District: Dakshin Dinajpur, P.S:- Balurghat, Municipality: BALURGHAT, Road: Unknown Road, Mouza: Dakra, Ji No: 105, Pin Code: 733102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1236 (RS:- 1010/1172)	LR-8877	Bastu	Bastu	II Dec	36,00,000/-	36,00,000/-	Width of Approach Road: 32 Ft. Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					II Dec	36,00,000 /-	36,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sunil Chandra Das Son of Late Gadachar Das Patram, P.O:- Patram, P.S:- Balurghat, District:-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733133 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:- ENxxxxxx5H, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	WELFARE DEVELOPERS Uttar Chakhabari, P.O:- Beltala Park, P.S:- Balurghat, Balurghat, District:-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, PAN No.:- AAxxxxxx2Q, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Journey Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Sewli Das Wife of Sunil Chandra Das 11 A/1A, Mahendra Chatterjee Lane, P.O.- Tapsia, P.S.- Tapsia, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700046, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.: AGxxxxxx6A, Aadhaar No: 29xxxxxxxx1682 Status : Attorney, Attorney of : Sunil Chandra Das</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Ambar Bose Son of Late Nilikanta Bose Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AFxxxxxx2F, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5626 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
2	<p>Lakshmi Das Bose Wife of Ambar Bose Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AXxxxxxx5B, Aadhaar No: 35xxxxxxxx8531 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
3	<p>Arunangshu Mohanta Son of Late Harendra Nath Mohanta Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: Alxxxxxx9R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx7440 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
4	<p>Abhijit Choudhury (Presentant) Son of Late Pijush Kanli Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: ADxxxxxx2N, Aadhaar No: 94xxxxxxxx1168 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
5	<p>Soma Dutta Wife of Sudipta Dutta Uttar Chakrabarti, P.O.- Balurghat, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: BBxxxxxx2C, Aadhaar No: 38xxxxxxxx0151 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
6	<p>Mousumi Ghosh Choudhury Wife of Abhijit Choudhury Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: ADxxxxxx5M, Aadhaar No: 67xxxxxxxx8080 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>
7	<p>Sucharita Das Mohanta Wife of Arunangshu Mohanta Uttar Chakrabarti, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District- Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AZxxxxxx9L, Aadhaar No: 55xxxxxxxx3774 Status : Representative, Representative of : WELFARE DEVELOPERS (as representative)</p>

Applicant Details :

Sriswajit Sarkar Son of Late Ganesh Chandra Sarkar Raghunathpur, P.O.- Betala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733102	Photo	Finger Print	Signature
Identifier Of Sewli Das, Ambar Bose, Lakshmi Das Bose, Anurangshu Mohanta, Abhijit Choudhury, Soma Dutta, Mousumi Ghosh Choudhury, Suchanta Das Mohanta			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Sunil Chandra Das	WELFARE DEVELOPERS-II Dec

Land Details as per Land Record

District: Dakshin Dinajpur, P.S:- Balurghat, Municipality: BALURGHAT, Road: Unknown Road, Mouza: Dakra, JI No: 105, Pin Code : 733102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1238, LR Khatian No:- 8877	Owner: সুনীল চন্দ্র দাস, Gurdian: সুনীল চন্দ্র দাস, Address: বালুগঘাট, Classification: কৃষি, Area: 0.293000000 Acre.	Sunil Chandra Das

Endorsement For Deed Number : 1 - 170202106 / 2021

28-04-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)
Presented for registration at 18.00 hrs on 28-04-2021, at the Private residence by Abhijit Choudhury -

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)
Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs

36,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) (Representative)

Execution is admitted on 28-04-2021 by Sucharita Das Mohanta, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Ambar Bose, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Lakshmi Das Bose, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Arunangshu Mohanta, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Abhijit Choudhury, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Soma Dutta, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 28-04-2021 by Mousumi Ghosh Choudhury, representative, WELFARE DEVELOPERS (Others), Uttar Chakbhabani, P.O.- Beltala Park, P.S.- Balurghat, Balurghat, District-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733103

Identified by Biswajit Sarkar, . . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Beltala Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

ated by Attorney

Execution by Sewli Das, . Wife of Sunil Chandra Das, 11 A/1A, Mahendra Chatterjee Lane, P.O: Tapsia, Thana: Tapsia, . South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700046, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of Sunil Chandra Das Patram, P.O: Patram, Thana: Balurghat, . Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733133 is admitted by him

Indetified by Biswajit Sarkar, . . Son of Late Ganesh Chandra Sarkar, Raghunathpur, P.O: Betata Park, Thana: Balurghat, . City/Town: BALURGHAT, Dakshin Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733103, by caste Hindu, by profession Business

Ehteshamul Haque

Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
Dakshin Dinajpur, West Bengal

On 03-05-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs.36,000/- (A(1) = Rs 36,000/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 36,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/04/2021 2:39PM with Govt. Ref. No: 192021220007674721 on 28-04-2021, Amount Rs: 36,000/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2677509874 on 28-04-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,16,000/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,11,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/04/2021 2:39PM with Govt. Ref. No: 192021220007674721 on 28-04-2021, Amount Rs: 2,11,000/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2677509874 on 28-04-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ehteshamul Haque

Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
Dakshin Dinajpur, West Bengal

On 04-05-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Statement of Stamp Duty

It is certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,18,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs. 2,18,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 697, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/05/2021, Vendor name: Swapan Majumdar

Ehteshamul Haque

**Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
Dakshin Dinajpur, West Bengal**

Category of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1702-2021, Page from 38081 to 38108
being No 170202106 for the year 2021.



Digitally signed by Ehteshamul Haque
Date: 2021.05.05 17:13:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Ehteshamul Haque

(Ehteshamul Haque) 2021/05/05 05:13:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BALURGHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
