6119/2023 (১) 6129/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 868691

Q-2001630443/2023

3.15 PM 28-06-23

Endorsement & Signature Sheet which are parts of document are attached with the deed

Addl. Dist. Sub-Registrar Janai, Hooghly 30-06-23

Subrata Nandi

Suprotim Nandi

সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান : ৫৮ শতক

ক্রেতাঃ- "পাকিরা ভিলেজ প্রাইভেট লিমিটেড"- (PAN-AANCP6439Q), (TAN-CALP21132G), (CIN No.-U68200WB2023PTC260948), ঠিকানা- হেড অফিস ৬৯/৩/৩/৯ মন্ডলপাড়া লেন, নোয়াপাড়া, পোঃ নোয়াপাড়া, থানা নোয়াপাড়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন ৭০০০৯০, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, --এর পক্ষে ডাইরেক্টর - শ্রী জহরলাল পাকিরা (PAN-AQTPP3236A), (DIN-08130239) (আধার নং-৯৯২২৭১৩৬১৬৯৬), পিতা সৃর্গীয় নীলমনি পাকিরা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং গ্রাম কৃষ্ণরামপুর পশ্চিমপাড়া, পোঃ কৃষ্ণরামপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০২, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

বিক্রেতাগন :- ১) শ্রী ইন্দ্রজিত নন্দী (PAN-BRRPN1146D), (আধার নং-৩৯০১৩৯৫৫৯৪৯১), পিতা সৃর্গীয় শিবশংকর নন্দী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল নন্দীপাড়া, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

২) শ্রী রনজিত নন্দী (PAN-AOFPN2140H), (আধার নং-৭৪৬১১৯৭২০৯১৫) পিতা সৃর্গীয় শিবশংকর নন্দী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল নন্দীপাড়া, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

৩) শ্রী সুরজিত নন্দী (PAN-AUQPN1702Q), (আধার নং-৯৩৮৩০৯৭৮০২৪৭) পিতা স্বর্গীয় শিবশংকর নন্দী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল নন্দীপাড়া, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

৪) শ্রীমত্যা সুব্রতা নন্দী (PAN-BQKPN0454Q), (আধার নং-৪৭৩১৮৭৫২৯৭০৮), স্বামী স্বর্গীয় প্রসেনজিৎ নন্দী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল নন্দীপাড়া, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

৫) শ্রী সুপ্রতিম নন্দী (PAN-CTXPN7769P), (আধার নং-৩৪৪৪৭৫৮৬৯৬৩০), পিতা স্বর্গীয় প্রসেনজিৎ নন্দী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অধ্যয়ন, সাং গ্রাম উত্তর পাতুল নন্দীপাড়া, পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডীতলা, জেলা হুগলী, পিন ৭১২৭০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হুগলী, থানা চণ্ডীতলার অন্তর্গত এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস জনাই এর অধীন শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন জে.এল. নং ০৩, মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নতপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল এল.আর. রেকর্ডে ৪ নং (যাহা অজয় নন্দী নামীয়), ৭১ নং (যাহা অশোক নন্দী নামীয়), ৪৬১ নং (যাহা গোরাচাঁদ নন্দী নামীয়), ৭০১ নং (যাহা নিধিরাম নন্দী নামীয়), ৭৩৭ নং (যাহা

Pakira Village Private Limited
Director

নীলরতন নন্দী নামীয়), ৩০২৩ নং (যাহা শ্রাবনী চেল নামীয়) ও ৩০২৪ নং (যাহা বনশ্রী নন্দী নামীয়) খতিয়ান ভুক্ত সাবেক আর.এস. ১২৩৪ নং দাগ হইতে হাল এল.আর. ১২৭৬ নং দাগে শালি জমি ১ আনায় ৫৮ শতক অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্ব সহ দরবস্তু হকুক যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত রহিল।

এতৎ অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের ১নং হইতে ৩নং বিক্রেতাগন যথাক্রমে ইন্দ্রজিৎ নন্দী, রনজিৎ নন্দী ও সুরজিত নন্দী এবং আমাদের অপর অধুনামৃত সহদর ভ্রাতা প্রসেনজিৎ নন্দী (অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতার স্বামী ও অত্র দলিলের ৫নং বিক্রেতার পিতা) চারজনে মিলে একযোগে গত ইংরাজী ১৯৯৮ সালে জনাই এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১৮৩৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূলে সাং উত্তর পাতুল (নন্দীপাড়া), পোঃ ইলাহিপুর, থানা চন্ডিতলা, জেলা- হুগলী নিবাসী শ্রী নিধিরাম নন্দী (পিতা-সৃর্গীয় মন্মথ নাথ নন্দী) দিগরের নিকট হইতে খরিদসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুরে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরকরনের সৃত্বাধিকারী হইয়া অন্যের সৃত্ব সংশ্রব রহিতে পরম সুখে নির্ব্বিবাদে অদ্যাবধি নিজ নিজ অংশ মোতাবেক ভোগদখলে কায়েম আছি।

এবং তৎপরে আমার অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতার স্বামী ও আমার অত্র দলিলের ৫নং বিক্রেতার পিতা উক্ত প্রসেনজিৎ নন্দী উপরিউক্তভাবে খরিদসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাঁহার প্রাপ্য সম্পত্তি নিজ অংশ মোতাবেক ভোগ দখলে কায়েম থাকাকালীন তাঁহার স্ত্রী তথা আমাকে অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতাকে এবং তাঁহার একমাত্র পুত্র তথা আমাকে অত্র দলিলের ৫নং বিক্রেতাকে ওয়ারিশন রাখিয়া পরলোকগমন

Pakira Village Private Limited
Director

করিলেপর উক্ত প্রসেনজিৎ নন্দী-র প্রাপ্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ৪নং বিক্রেতা তাঁহার স্ত্রী বিধায়ে স্বামীর ওয়ারিশন সূত্রে ও আমি অত্র দলিলের ৫নং বিক্রেতা তাঁহার পুত্র বিধায়ে পিতার ওয়ারিশন সূত্রে সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুরে খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরকরনের সৃত্বাধিকারীনি ও সৃত্বাধিকারী হইয়া অন্যের সৃত্ব সংশ্রব রহিতে পরম সুখে নির্ব্বিবাদে অদ্যাবধি ভোগদখলে কায়েম আছি।

বিশেষ বিবরণ এই যে, অত্র দলিলের ১নং, ২নং ও ৩নং বিক্রেতাগন যথাক্রমে ইন্দ্রজিৎ নন্দী, রনজিৎ নন্দী ও সুরজিত নন্দী প্রত্যেকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলে বিক্রিত প্রত্যেকটি খতিয়ান হইতে বিক্রিত সম্পত্তির ২৫% করিয়া তিন জনে সমঅংশে মোট ৭৫% বিক্রয় করিলেন,

এবং অত্র দলিলের ৪নং ও ৫নং বিক্রেতাগন যথাক্রমে সুব্রতা নন্দী ও সুপ্রতিম নন্দী প্রত্যেকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিলে বিক্রিত প্রত্যেকটি খতিয়ান হইতে বিক্রিত সম্পত্তির ১২.৫০% করিয়া উভয়ে সমঅংশে মোট ২৫% বিক্রয় করিলেন।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ কারন বশত: টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সৃত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার সহমত করিলে আপনি অত্র ক্রেতা "পাকিরা ভিলেজ প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে আপনি উক্ত কোম্পানীর ডাইরেক্টর বিধায়ে তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বাজার দর যাচাই মতে সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য কোং ১৬,২০,০০০ ষোলো লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মূল্য ধার্য্যতায় এবং উক্ত মূল্যের সমস্ত টাকা উক্ত কোম্পানীর ডাইরেক্টর বিধায়ে আপনার নিকট হইতে নিম্নের জায়মত গ্রহনে ও প্রাপ্তী

Pakira Village Private Limited
Director

স্বীকারে অদ্য নিম্নতপশীল প্রকাশিত সম্পত্তি উপরোক্ত মূল্যে অত্র কোম্পানীকে অদ্যকার তারিখে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার, প্রকাশ, ঘোষনা ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল, আছে বা হইতে পারে তাহা অদ্য হইতে আমাদের অবসান মতে অত্র কোম্পানীতে নি:বুঢ় স্বত্বে ষোল আনায় বর্ত্তাইল। অত্র কোম্পানী অত্র খরিদ মূলে তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে মালিক হিসাবে আমাদের নাম খরিজে হাল এল.আর. রেকর্ডে অত্র কোম্পানী নিজ নাম পত্তন মতে নিজ নামে স্বত্ব লিপিবদ্ধ মতে স্বত্ব প্রচার করাইয়া ও সরকার বাহাদুরে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি ও দাখিলা গ্রহন করত: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনি ডাইরেক্টর পরবর্তী স্থলাভিষিক্ত ডাইরেক্টরগণ দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের মালিক হিসাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাকুন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন কেহ কোনদিন কোন আপত্তি করিতে বা দাবী করিতে বা বাধা দিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা কোনরূপ দান বা বিক্রয় বা কোন হস্তান্তর করি নাই বা সরকারে গৃহীত নাই বা দায়াবদ্ধ বা জামিনাবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট হইতে কোনরূপ বায়না লই নাই বা লওয়া নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও আমাদের দখলীয় অবস্থায় অদ্যই অত্র কোম্পানীকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও অদ্যই আমরা তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির দখল হইতে দখলচ্যুত মতে অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনি ডাইরেক্টর বিধায়ে আপনাকে অদ্যই তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম।

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির বিপরীতে কিছু করা বা থাকা প্রকাশ পায় বা অত্র কোম্পানীর দখলে কোন বাধা বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে তাহা আমরা অত্র বিক্রেতাগন মায় আমাদের ওয়ারিশানগন মুক্ত ও খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল, নচেৎ অদ্যকার তারিখে অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনি ডাইরেক্টর বিধায়ে আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীত সমগ্র টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতিসহ একালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল নচেৎ আইন আমলে আসিব ও আসিবে।

প্রকাশ থাকে যে যদি অত্র দলিলে কোন ভ্রম প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে সংশোধন পত্র দলিলের দ্বারা উক্ত ভ্রম সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় বুঝ সমুঝ মতে অত্র দলিলের মর্ম অবগত মতে পনের সমগ্র টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষী সমক্ষে অত্র কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সালের ১২ই আষাঢ় ও ইং ২০২৩ সালের ২৮শে জুন।

-ঃতপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা হুগলী, থানা চণ্ডীতলার অন্তর্গত এ্যডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস জনাই এর অধীন শিয়াখালা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন জে.এল. নং ০৩, মৌজা পাতুল গ্রামে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নতপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল এল. আর. রেকর্ডে ৪ চার নং (যাহা অজয় নন্দী নামীয়), ৭১ একাত্তর নং (যাহা অশোক নন্দী নামীয়), ৪৬১ চার শত একষট্টি নং (যাহা গোরাচাঁদ নন্দী নামীয়), ৭০১ সাত শত এক নং

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

(যাহা নিধিরাম নন্দী নামীয়), ৭৩৭ সাত শত সাইত্রিশ নং (যাহা নীলরতন নন্দী নামীয়), ৩০২৩ তিন হাজার তেইশ নং (যাহা শ্রাবনী চেল নামীয়) ও ৩০২৪ তিন হাজার চব্বিশ নং (যাহা বনশ্রী নন্দী নামীয়) খতিয়ান ভুক্তঃ-

ক্রমিক নং	সাবেক আর. এস. দাগ নং	হাল এল. আর. দাগ নং	হাল এল. আর. খতিয়ান নং	জমির শ্রেণী	১ আনার মোট পরিমান (শতক)	অত্র খতিয়ানের প্রাপ্ত অংশ (সহস্রাংশ)	অত্র খতিয়ানে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমান (শতক)	অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান (শতক)
১	১২৩৪	১২৭৬	৪	শালি	৫৮	০.১৬৬৭	৯.৬৬৮৬	৯.৬৬৮৬
২	১২৩৪	১২৭৬	৭১	শালি	৫৮	০.১৬৬৭	৯.৬৬৮৬	৯.৬৬৮৬
৩	১২৩৪	১২৭৬	৪৬১	শালি	৫৮	০.১৬৬৭	৯.৬৬৮৬	৯.৬৬৮৬
৪	১২৩৪	১২৭৬	৭০১	শালি	৫৮	০.১৬৬৭	৯.৬৬৮৬	৯.৬৬৮৬
৫	১২৩৪	১২৭৬	৭৩৭	শালি	৫৮	০.১৬৬৭	৯.৬৬৮৬	৯.৬৬৮৬
৬	১২৩৪	১২৭৬	৩০২৩	শালি	৫৮	০.০৮৩৪	৪.৮২৮৫	৪.৮২৮৫
৭	১২৩৪	১২৭৬	৩০২৪	শালি	৫৮	০.০৮৩৩	৪.৮২৮৫	৪.৮২৮৫

একুনে অত্র দলিলে ০১টি দাগে ০৭টি খতিয়ান হইতে বিক্রিত সম্পত্তির মোট পরিমান ৫৮ আটান্ন শতক মায় সর্ব্বপ্রকারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক। ইহার বার্ষিক খাজনা জেলা হুগলী কালেক্টার বাহাদুর বরাবর মোট জমার অন্দরে আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : হাল এল.আর. ১২৭৮ নং দাগের শালি জমি।

দক্ষিণে : হাল এল.আর. ১৩২৫ নং ও ১৩২২ নং দাগের শালি জমি।

পূর্বে : হাল এল.আর. ১২৭৭ নং দাগের শালি জমি।

পশ্চিমে : হাল এল.আর. ১২৭৫ নং দাগের ডোবা ও ১৩২৭ নং দাগের শালি জমি ।

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

অত্র দলিলের সহিত অত্র দলিলের ক্রেতা "পাকিরা ভিলেজ প্রাইভেট লিমিটেড"- এর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী জহরলাল পাকিরার ও বিক্রেতাগনের সুপ্রত্যায়িত ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের সহিত প্রদত্ত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া বিক্রেতাগনকে
শুনাইলাম ও উহার মর্ম অবগত করাইলাম।

Raktim Nandi.

মুসাবিদা কারক ঃ-

Apurbaravabi Ghosh

অপূর্ব রবি ঘোষ
এ্যাডভোকেট, হাই কোর্ট, কোলকাতা,
এনরোলমেন্ট নং এফ-১১৬৮/৯২৫/২০১৮

টাইপ কারক

।। ইসাদী ।।

১) Raktim Nandi.
Patul, Chanditala, Hooghly.

২) Mahua Nandi
Patul Chanditala Hooghly

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Subroto ... Suprotim

তপশীল টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	চেক/নগদে	টাকার পরিমান
২৮/০৬/২০২৩	আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্ক, বরানগর শাখা, কোলকাতা।	"০০০০৩০"	৪,০০,০০০
২৮/০৬/২০২৩	আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্ক, বরানগর শাখা, কোলকাতা।	"০০০০৩১"	৪,০০,০০০
২৮/০৬/২০২৩	আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্ক, বরানগর শাখা, কোলকাতা।	"০০০০৩৩"	৪,০০,০০০
২৮/০৬/২০২৩	আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্ক, বরানগর শাখা, কোলকাতা।	"০০০০৩২"	২,০০,০০০
২৮/০৬/২০২৩	আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্ক, বরানগর শাখা, কোলকাতা।	"০০০০৩৪"	২,০০,০০০
২৮/০৬/২০২৩	----------------	নগদে	২০,০০০

আমরা অত্র দলিলের সকল বিক্রেতাগন মোট ১৬,২০,০০০ ষোলো লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা উপরিউক্ত ভাবে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়াছি।

Surajit Nandy

Subrata Nandi Suprotim Nandi

বিক্রেতাগনের স্বাক্ষর

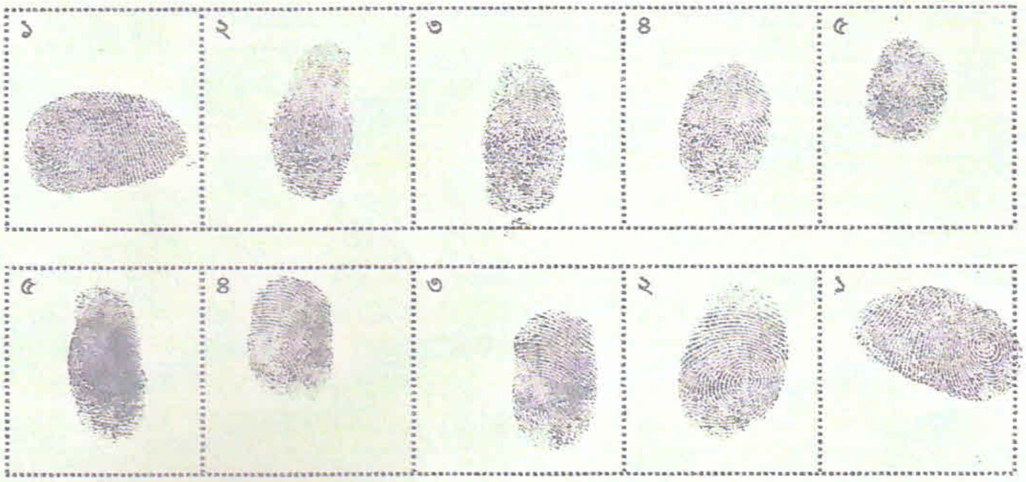
।। ইসাদি ।।

১) Rakhim Nandi.
Patul, Chanditala, Hooghly.

২) Mohua Nandi
Patul Chanditala Hooghly

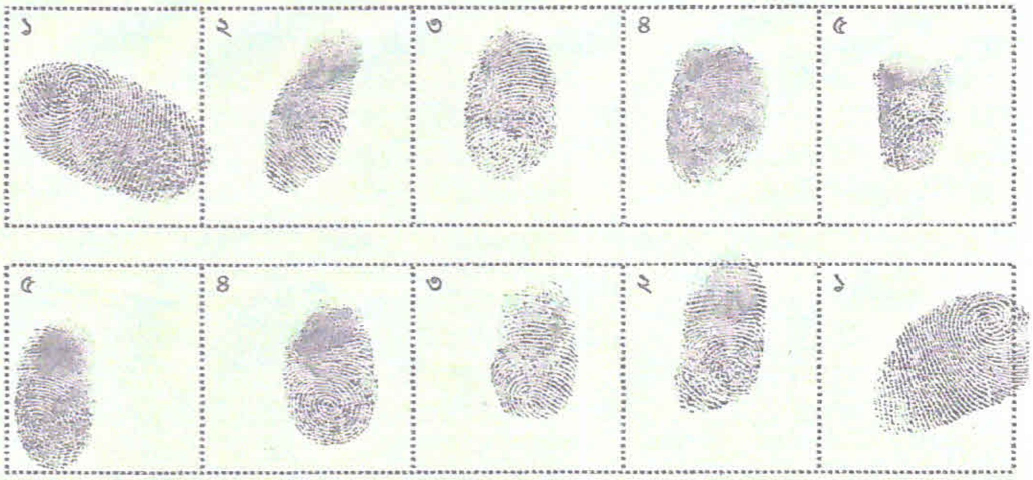
Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director



Subrata Nandi

Suprotim Nandi



Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240113786791

GRN Details

GRN:	192023240113786791	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	28/06/2023 12:39:04	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKX2968651	**BRN Date:**	28/06/2023 12:39:49
GRIPS Payment ID:	280620232011378678	**Payment Init. Date:**	28/06/2023 12:39:04
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001630443/7/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	JAHARLAL PAKIRA
Address:	KRISHNARAMPUR
Mobile:	9163421133
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001630443
Applicant's Name:	Mr APURBA RABI GHOSH
Identification No:	2001630443/7/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 7
Period From (dd/mm/yyyy):	28/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	28/06/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001630443/7/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	45282
2	2001630443/7/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	16772
			Total	**62054**

IN WORDS: **SIXTY TWO THOUSAND FIFTY FOUR ONLY.**

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0608000882/2023	Date of Application	28/06/2023
Query No / Year	06082001630443/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr APURBA RABI GHOSH		
Stampduty Payable	Rs.50,282/-		
Registration Fees Payable	Rs.16,772/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr A R Ghosh		
Applicant Address	janai		
Place of Commission	janai		
Expected Date and Time of Commission	28/06/2023 1:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 350/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 600/-		
Remarks			

Pakira Village Private Limited

Jaharlal Pakira

Director

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06082001630443/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 3126	Signature with date
1	Shri INDRAJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller			[illegible]
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print** 3127	**Signature with date**
2	Shri RANAJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller			[illegible]
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print** 3128	**Signature with date**
3	Shri SURAJIT NANDY UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller			Surajit Nandy

Pakira Village Private Limited

Jaharlal Pakira

Director

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
				3129	
4	Smt SUBRATA NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller			Subrata Nandi

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
				3130	
5	Shri SUPROTIM NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Seller			Suprotim Nandi

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
				3131	
1	Shri RAKTIM NANDI Son of Shri INDRAJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707	Shri INDRAJIT NANDI, Shri RANAJIT NANDI, Shri SURAJIT NANDY, Smt SUBRATA NANDI, Shri SUPROTIM NANDI, JAHARLAL PAKIRA			Raktim Nandi.

(Sovan Mondal)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
JANAI
Hooghly, West Bengal

Query No:-06082001630443/2023, 28/06/2023 02:46:42 PM JANAI (A.D.S.R.)

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0608-06129/2023	Date of Registration	30/06/2023
Query No / Year	0608-2001630443/2023	Office where deed is registered	
Query Date	23/06/2023 9:20:43 PM	A.D.S.R. JANAI, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	APURBA RABI GHOSH MADHABPUR,Thana : Chanditala, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712304, Mobile No. : 9804876176, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 16,20,000/-		Rs. 16,75,080/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50,282/- (Article:23)		Rs. 16,772/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chanditala, Gram Panchayat: SHIYAKHALA, Mouza: Patul, Jl No: 3, Pin Code : 712706

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1276 (RS :-1234)	LR-4	Bastu	Shali	9.6686 Dec	2,70,000/-	2,79,236/-	
L2	LR-1276 (RS :-1234)	LR-71	Bastu	Shali	9.6686 Dec	2,70,000/-	2,79,236/-	
L3	LR-1276 (RS :-1234)	LR-461	Bastu	Shali	9.6686 Dec	2,70,000/-	2,79,236/-	
L4	LR-1276 (RS :-1234)	LR-701	Bastu	Shali	9.6686 Dec	2,70,000/-	2,79,236/-	
L5	LR-1276 (RS :-1234)	LR-737	Bastu	Shali	9.6686 Dec	2,70,000/-	2,79,236/-	
L6	LR-1276 (RS :-1234)	LR-3023	Bastu	Shali	4.8285 Dec	1,35,000/-	1,39,450/-	
L7	LR-1276 (RS :-1234)	LR-3024	Bastu	Shali	4.8285 Dec	1,35,000/-	1,39,450/-	
		TOTAL :			58Dec	16,20,000 /-	16,75,080 /-	
	Grand Total :				58Dec	16,20,000 /-	16,75,080 /-	

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri INDRAJIT NANDI (Presentant)** Son of Late SHIBSANKAR NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx6D, Aadhaar No: 39xxxxxxxx9491, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Executior 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri RANAJIT NANDI** Son of Late SHIBSANKAR NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx0H, Aadhaar No: 74xxxxxxxx0915, Status :Individual, Executed by Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shri SURAJIT NANDY** Son of Late SHIBSHANKAR NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:- Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx2Q, Aadhaar No: 93xxxxxxxx0247, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence
4	**Smt SUBRATA NANDI** Wife of Late PRASENJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx4Q, Aadhaar No: 47xxxxxxxx9708, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence
5	**Shri SUPROTIM NANDI** Son of Late PROSENJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: CTxxxxxx9P, Aadhaar No:34xxxxxxxx9630, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/06/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED** 69/3/3/9, MONDALPARA LANE, City:- Baranagar, P.O:- NOAPARA, P.S:-Noapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090 , PAN No.:: AAxxxxxx9Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri JAHARLAL PAKIRA** Son of Late NILMANI PAKIRA KRISHNARAMPUR PASCHIMPARA, Village:- KRISHNARAMPUR, P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712702, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AQxxxxxx6A, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1696 Status : Representative, Representative of : PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAKTIM NANDI Son of Shri INDRAJIT NANDI UTTAR PATUL NANDIPARA, Village:- PATUL, P.O:- ILAHIPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712707			
Identifier Of Shri INDRAJIT NANDI, Shri RANAJIT NANDI, Shri SURAJIT NANDY, Smt SUBRATA NANDI, Shri SUPROTIM NANDI, Shri JAHARLAL PAKIRA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec

Pakira Village Private Limited

Jaharlal Pakira

Director

4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-2.41715 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20858 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-0.603562 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-0.603562 Dec

Transfer of property for L7

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri INDRAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
2	Shri RANAJIT NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
3	Shri SURAJIT NANDY	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-1.20712 Dec
4	Smt SUBRATA NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-0.603562 Dec
5	Shri SUPROTIM NANDI	PAKIRA VILLAGE PRIVATE LIMITED-0.603562 Dec

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chanditala, Gram Panchayat: SHIYAKHALA, Mouza: Patul, Jl No: 3, Pin Code : 712706

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 4	Owner:অজয় নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Shri INDRAJIT NANDI
L2	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 71	Owner:অশোক নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre,	Shri RANAJIT NANDI
L3	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 461	Owner:গোরাচাঁদ নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.10000000 Acre,	Shri SURAJIT NANDY
L4	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 701	Owner:নিধিরাম নন্দী, Gurdian:মন্মথ নাথ, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre,	Smt SUBRATA NANDI
L5	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 737	Owner:নীলরতন নন্দী, Gurdian:মন্মথ নাথ, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09670000 Acre,	Shri SUPROTIM NANDI

Pakira Village Private Limited
[signature]
Director

L6	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 3023	Owner:শ্রাবনী চেল, Gurdian:গেপাল চন্দ্র নন্দী, Address:কামারপুকুর,ডানকুনি , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,	Smt SUBRATA NANDI
L7	LR Plot No:- 1276, LR Khatian No:- 3024	Owner:বনশ্রী নন্দী, Gurdian:গোপাল চন্দ্র নন্দী, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre,	Shri SUPROTIM NANDI

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

On 26-06-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,75,080/-

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

On 28-06-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:15 hrs on 28-06-2023, at the Private residence by Shri INDRAJIT NANDI , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/06/2023 by 1. Shri INDRAJIT NANDI, Son of Late SHIBSANKAR NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri RANAJIT NANDI, Son of Late SHIBSANKAR NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri SURAJIT NANDY, Son of Late SHIBSHANKAR NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt SUBRATA NANDI, Wife of Late PRASENJIT NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Shri SUPROTIM NANDI, Son of Late PROSENJIT NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Shri RAKTIM NANDI, , , Son of Shri INDRAJIT NANDI, UTTAR PATUL NANDIPARA, P.O: ILAHIPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712707, by caste Hindu, by profession Student

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

On 30-06-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,772.00/- (A(1) = Rs 16,751.00/- ,E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 16,772/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/06/2023 12:39PM with Govt. Ref. No: 192023240113786791 on 28-06-2023, Amount Rs: 16,772/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX2968651 on 28-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,282/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 45,282/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2891, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 28/06/2023, Vendor name: A Bhat

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/06/2023 12:39PM with Govt. Ref. No: 192023240113786791 on 28-06-2023, Amount Rs: 45,282/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX2968651 on 28-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sovan Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI
Hooghly, West Bengal

Pakira Village Private Limited
Jaharlal Pakira
Director

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0608-2023, Page from 114949 to 114973

being No 060806129 for the year 2023.

Digitally signed by SOVAN MONDAL
Date: 2023.07.06 11:40:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sovan Mondal) 2023/07/06 11:40:38 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. JANAI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Pakira Village Private Limited

Director