T 203. 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

A 39.50
N 0.60
40.10

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

মং ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রীমতী কাদম্বরী দত্ত

স্বামী শ্রী সাধনেন্দু বিকাশ দত্ত ,

জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী ,

সাং নিউ রায়পুর, থানা যাদবপুর

জেলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতী আরতী চৌধুরী ,

স্বামী ডাঃ শ্রী সুকেন্দু বিকাশ চৌধুরী ,

জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী , সাং

গাঙ্গুলী বাগান , থানা যাদবপুর,

জেলা ২৪ পরগণা ।

কস, বাগান জমিজমা গায় আকর আওলাদাদি ও সর্ব্ববিধ

180(4)
Kaberi Dulla
New Ray Pur

2M
14.1.80

24-Parganas Treasury, Alipore.

2M
1M
32
1L

12-20
Jan 15th
80

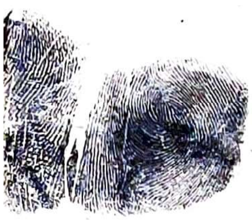
Arati Chowdhury

Arati Chowdhury
Son / wife of Dr. Sukhendu Bikash Chowdhury
of Ganguly bagan
Thana Jadabpur
District 24 Parganas
By Caste Hindu
By profession Grihastali

District Sub Registrar.
Alipore 24-Parganas.
15.1.80

শ্রীমতি আরতি চৌধুরী

শ্রীমতি আরতি চৌধুরী



Madhuri Dewanji
Son / wife of Mihir Dewanji
of New Raipur P.O. Garia
Thana Jadabpur
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession Grihastali

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

মাধুরী দেওয়ানজী

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

१०रू.

10RS

TEN RUPEES

২

সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃসত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

আমার নিজ অর্থে ও সার্থে আমার সনামে খরিদা বিগত ইং ১২।৮।৬৬ তারিখে আলিপুর সব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২২ নং ভল্যুমের ১৭০ হইতে ১৭৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৬৭৬১ নং একক্কা কোবালা ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত .০৬ ছয় শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ /৪-১৫'' চারিকাঠা পুনঃ ছটাক পনের স্কোয়ার ফিট বাগান জমিজমা আমি এইক্ষণ নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি আপনার নিজস্ব স্ত্রী ধনের তহবিলের অর্থ দ্বারা উহা খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার উচিৎ পণ মূল্য মং ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা সম্পূর্ণ নগদ বুঝিয়া পাইয়া উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত .০৬ ছয় শতক বা কমবেশ /৪-১৫'' চারিকাঠা পুনঃ ছটাক পনের স্কোয়ার ফিট বাগান জমিজমা অত্র

180(4)

Kaberi Gulka
New Reg Rm

12
14.1.80

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

৩

কোবালার দ্বারা সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আমি অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে মায় ওয়ারিশান গণ একদম চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া উহাতে আপনাকে খাস দখল অর্পণ করিলাম উহাতে আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল, লভ্য, অধিকার, হক, হকিয়ৎ আদী যাহা কিছু ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত হইয়া উহা আপনার প্রতি বর্ত্তিল, আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে মায় যাবতীয় দরবস্ত হক হকুক ও সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকারিণী হইয়া উপরোক্ত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে স্বীয় নাম জারী পত্তন দান, বিক্রয়, বন্ধকাদী, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের যাবতীয় ক্ষমতা অধিকার পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান এবং স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ একদম চিরকাল নির্ব্যূঢ় সত্বে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ একদম কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী, দাওয়া বা ওজরাপত্তি উত্থাপন করিতে পারিবেন না বা পারিবে না কিম্বা অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ফেরৎ পাইবার নিমিত্ত আমরা

180(4)

Kabesi Shillai

New Reg Pm

14.1.80

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

কেহ কখনও ওজরাপত্তি করিতে বা, কেরং আইনের বলে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করিতে পারিব না ও কেহ পারিবে না। যদি কেহ করে কিম্বা করিবে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রিত সম্পত্তি আমার নিজ স্বত্বাধিকারে ও খাস দখলে থাকাকালীন উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ইতি পূর্ব্বে উহা আর অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, কট হস্তান্তর, বায়না চুক্তিপত্রাদি কোন কিছু করা বা উহা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক অধিকৃত হওয়া প্রভৃতি কোন ঘটনা বা আমার কোন প্রবঞ্চনা মূলক কার্য্য প্রকাশ পাইলে আমি আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং মায় ওয়ারিশান গণ একত্রে উল্লিখিত পণ মূল্যের সমুদয় টাকার উপযুক্ত ক্ষতি খেসারত পূরণ করিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। অত্র দলিল সপক্ষে সাক্ষী দিতে এবং আমার খরিদা দলিল দর্শাইয়া বিক্রিত জমির টাইটেল প্রমাণ করিতে এবং অত্র দলিলে কোন ভুল প্রকাশিত হইলে আপনি দলিল গ্রহিতার নিজ খরচে উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান গণ একত্রে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। বিক্রিত জমিতে আমার কোন কৃত কর্ম্মের নিমিত্ত আপনার খাস

160(9)

Kaberi Sullat
New Raypur

14.1.80

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

দখলের কোন বিঘ্ন ঘটিলে এবং আমার খরিদা স্বত্বের কোন দোষ ত্রুটী হেতু বিক্রিত জমিতে আপনি কোন কারণে কাহারো কর্তৃক বেদখল হইলে তজ্জন্য সম্পূর্ণ দায়ী আমি হইব এবং পণের টাকার উপযুক্ত ক্ষতি খেসারৎ পূরণ করিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম ।

বিক্রিত জমিতে আমার কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা ইহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া এবং উল্লিখিত মূল্যের মং ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন এবং রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ১৫।১।১৯৮০ সাল ইংরাজী ।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুর, পরগণা মাগুরা, ১৪ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৪৯, রেঃ সাঃ সাপুর ২০০, মৌজা কামডহরী গ্রামে রায়নগর কামডহরী অঞ্চল পঞ্চায়েৎ এলাকাধীন হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিন বার্ষিক ১।।০ দেড় টাকা করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমার অন্তর্গত হাল ৪৩৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৯৩ পাঁচ শত তিরানব্বুই নং দাগে বাগান .০৬ ছয় শতক বা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী /৪ চারি কাঠা ১৫' পনের স্কোয়ারফুট বাগান জমিজমা যায় ও আকর আওসাতাদি ও সর্ব প্রকার যাতায়াতের ইজমেন্ট রাইট সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারি বার্ষিক কর কমবেশী .২০ বিশ পয়সা বর্ত্তমান কালেকটারীতে আদায়

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

৬

আদায় দিতে হয় ।

ইত্যাদি

মাধুরী দেওয়ানজী,
নিউ রায়পুর,

Baidya Nath Ghosh.
Alipur.

Satyendra Bhattacharjee
Alipore

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা ২৭।

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
15.1.80

Book I
Volume No. 24
Pages 224
Being No. 203
for the Year 1980

District Sub Registrar.
Alipore, 24-Parganas.
20-2-80