2177 I 2137 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

থানা:-সোনারপুর, মৌজা:- বারহাঁসফরতাবাদ ,

৫,০০০, টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ,

জমি:-১ কাঠা ৪-×-×-ছটাক৩১$\frac{১}{২}$বর্গফুট ।-

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, 24-Parganas (S)

কোবালা গ্রহীতা:-

শ্রীমতী সুনীতি দেবী, স্বামী:-শ্রী কৃষ্ণ গোপাল দেবনাথ,

জাতি:-হিন্দু, পেশা:-গৃহস্থালী, সাং:-৩৩২ নং আজাদগড় ,

থানা:-রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা:-৪০

****

কোবালা দাতা:-

শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক, পিতা:-৺যশোদা ভৌমিক, জাতি:-হিন্দু ,

পেশা:-ব্যবসা, সাং:-৫২ সোনালি পার্ক, থানা:-রিজেন্টপার্ক ,

পো:-গড়িয়া, কলিকাতা:-৮৪

....

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নি:স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

9/4/91

১৬২ ৬/৪/৯১

জেলা (সদর) ২৪ পরগণা

অতি. ডি. এস. আর অফিস, সোনারপুর

11-30 AM

9th April 1981

Jyotish Chandra Bhaumik

Jyotish Ch. Bhaumik
S/o, Lt. Jashoda Bhaumik
52, Sonali Park
PS, Rijent Park
Cal-89

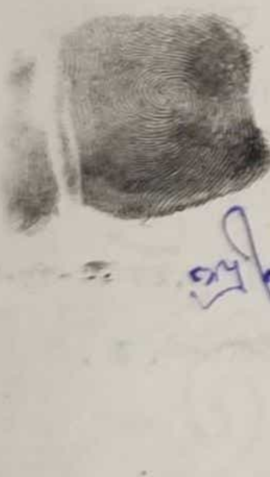
Hindu
Business

9.4.91

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur 24 Parganas (S)

শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক

2685



শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক

Identified by

Sudipta Debnath
S/o. Krishna Gopal Debnath
F 3/32, Ajadgarh
Cal-40

Hindu
Student

সুদীপ্ত দেবনাথ

9.4.91

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur. 24 Parganas (S)

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা জেলা আলিপুর কালেকটার অধিন একজমায় ৩৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১•৬০ পয়সা জমার মধ্যে ২১২ নং খতিয়ান ভূক্ত ৮৭০/১৭৫৩-নং দাগে শালি ৫ শতক জমির মধ্যে ১২ ছটাক ২৫-১/২-বর্গফুট ও উক্ত মৌজায় ১০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত ১•০১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪•৮০ পয়সা জমার মধ্যে ৮৭০/১৭৫৪-নং দাগে শালি ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট । সর্ব্ব মোট ২টি খতিয়ানে ২টি দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩১-১/২-বর্গফুট জমি অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত জমি জমা আমি ও আমার জ্যেষ্ঠ ভগ্নি ২২১ সি বিবেকানন্দ রোড্ নিবাসী শ্রী মন্মথ রায় মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯•২•৮৬ সাল তারিখে সোনারপুর এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং-১, ভল্যূম নং-১২, পাতা ৪৪৯ - ৪৫৬, পাতায় নকল হইয়া ৯২৬ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।-

এক্ষনে আমার অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা নিদর্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমার কথার বিশ্বাসে উক্ত জমি জমা জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে উক্ত জমি জমার এখানকার দেশাচার বাজার পরাপর উচিত মূল্য বেলমোক্তা ৫,০০০ মং পাঁচ হাজার টাকা পোন গ্রহনে আপনাকে নি: স্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া ও তাহাতে আপনাকে স্বত্ব দখল দিয়া আমি ওয়ারিশান পনক্রমে চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া খেরাজ আদায় পূর্ব্বক মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত

24 Parganas (S)

9.4.81

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

পরক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করন ক্ষমতায় যদৃচ্ছামত কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমার কিংম্বা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও না.মঞ্জুর হইবেক ।-

আরো প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহার নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই, বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় তাহা হইলে উক্ত ক্ষতি পূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশান পরক্রমে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে আপনার তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।-

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম ।-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৩৯৭ সনের ২৫ শে চৈত্র

ইংরাজী ১৯৯১ সালের ৯ এপ্রিল -

9.5.81.

Addl. District Sub-Registrar

24 Parganas

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা জেলার আলিপুর কালেকটার অধিন ১জমায় ১.০১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪.৮০ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ০৫ - পয়সা জমা, জে:এল: নং-৪৭, রে:সা: নং-৭ তৌজি নং-১০৯, হাল খতিয়ান নং-১০৭ এক শত সাত ।

হাল ৮৭০/১৭৬৪-আট শত সত্তর এর বাঁটা এক হাজার সাত শত চৌষট্টি নং দাগে শালি ৫ শতক জমির মধ্যে ৮ আট ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট জমি ।-

২। থানা, মৌজা, স্বত্ব, মালিক ঐ এক জমা ভুক্ত ৩৪ শতক জমির খাজনা ১.৬০ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১২ ছটাক ২৫-১/২-বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ০৭- পয়সা জমা, হাল খতিয়ান নং-২৯২ দুই শত বিরানব্বই ।-

হাল --৮৭০/১৭৬৩-- আট শত সত্তরের বাঁটা এক হাজার সাত শত তেষট্টি নং দাগে শালি ৫ শতক মধ্যে ১২ বার ছটাক ২৫-১/২-সাড়ে পঁচিশ বর্গফুট জমি ।-

সর্ব্ব মোট একুনে ২টি খতিয়ান ভুক্ত ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩১-১/২-সাড়ে একত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

-: বিক্রীত জমিতে চাষ হয় : -

9.4.21

শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক

টাকার জমা :-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ৫,০০০ টাকা ,

অং-পাঁচ হাজার টাকা মাত্র

শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক

-: মুসাবিদা কারক :-

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

শ্রী সনৎ কুমার মণ্ডল

শ্রী সনৎ কুমার মণ্ডল , লাইসেন্স নং-২

সোনারপুর-এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।-

-: ইসাদি :-

সুদীপ্ত দেবনাথ,
৩/৩২ আজাদগড়
কলি - ৪০.

সুপ্রিয় দেবনাথ
৩/৩২ আজাদগড়.
কলি-৪০.

-: টাইপ কারক :-

Dilip Roy

শ্রী দিলীপ রায়

সোনারপুর-এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস

for the year 19 91.

Addl. District Sub-Registrar
24 Parganas (S)

4-5-91.