945 I-926 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रू. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 1, duly stamped
~~exempt from ... stamp duty~~
under the Stamp Act 1899
Schedule 1A No 23 Fee paid to
Process fee Rs. 4.50 in ...

A 77.00

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19.2.86

মঃ ৮০০০.০০ আট হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা :-

(১) শ্রী মতী সুনীতি দেবী , স্বামী শ্রী কৃষ্ণগোপাল দেবনাথ ।
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালি । সাং ৩৩২ নং আজাদ -
গড় , থানা রিজেন্টপার্ক , কলিকাতা - ৪০ ॥

(২) শ্রী জ্যোতিষ চন্দ্র ভৌমিক , পিতা মৃত যশোদা ভৌমিক ।
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা । সাং ৫২ সোনালি পার্ক , থানা -
রিজেন্টপার্ক , পোঃ গড়িয়া , কলিকাতা - ৮৪ ।

বিক্রেতা :-

শ্রী মন্মথ রায় , পিতা মৃত দেবেন্দ্রগতি রায় ।
জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত । সাং ২২১। সি নং
বিবেকানন্দ রোড , শহর - কলিকাতা, থানা মানিকতলা ।

Sale 23 8000/- A 77.00

paid vide ... 19.2.86

[illegible] 19/2/86

[illegible Bengali handwriting]

[illegible] ৪০

Presented for registration at 7-00 p.m.
on the 19th day of Feb. 1986
at the ~~Sonarpur Sub Registry Office~~ private residence of 229/c, Bibekananda Rd. Cal-6.
by Manmatha Ray.

[signature]
Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas 19/2/86

মন্মথ রায়

Identified by
Manmatha Ray
s/o Lt [illegible]
229C Bibekananda Rd
[illegible] Sonarpur Cal 6 District
24 Parganas, by caste Hindu / Muslim
by profession ....

মন্মথ রায়

T. I. dispensed with

[signature]
19.2.86

[illegible] Ray
wife of Monmatha Nath Ray of 229/C Bibekananda Rd Cal 6
[illegible] Sonarpur District
24 Parganas, by caste Hindu / Muslim
by profession Service

[illegible Bengali signature]

[signature]
Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19/2/86

Office of the Addl. [illegible] Sonarpore 24 PGS

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বায় স্বত্বের জমি ও জমা সম্পূর্ন নির্দ্দায় - নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামের জে:এল: নং ৪৭ , রে, সা, নং - ৭ , তৌজি নং ১০৯ , পরগনা মেদনমল্ল, হাল রিভিসন্যাল জরিপের - ২৯২ নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় ৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬০ পয়সা - জমার জমি হইতে ৮৭০।১৭৬৩ নং দাগে শালি ৫ শতক জমির মধ্যে বিক্রীত - ১ কাঠা ৯ ছটাক ৬ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত দাগে ৫ শতক সম্পত্তি আমার খরিদা সম্পত্তি ছিল তন্মধ্যে ১ কাঠা ৯ ছটাক ৬ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রীত জমি ও জমা হইতেছে । এবং ১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত একজমায় ১.০১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪.৮০ পয়সা জমার মধ্যে ৮৭০।১৭৬৪ নং দাগে শালি ৫ শতক সম্পত্তি আমাদের খরিদা স্বত্বায় সম্পত্তি তন্মধ্যে ১ কাঠা ০ ছটাক ১২ বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত জমি ও জমা হইতেছে । মোট দুইটি খতিয়ানে ও দুইটি দাগে ২ কাঠা ৯ ছটাক

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPORE 24 P.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

১৮ বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি -
আমি অত্র দাতা বিগত ইংরাজী ১৮।১০।১৯৪৬ তারিখে মোকাম আলিপুর -
ডি, আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৬৫ হইতে -
৬৭ নং পাতায় লিখিত ৩১৩৭ নং দলিলে পাঁচপোতা নিবাসী দীগম্বর রায় -
মন্ডল মহাশয়ের পুত্র হরমোহন রায় মন্ডল মহাশয় উপরোক্ত নং কোবালায় -
আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বত্যাগী হয়েন । বিগত জেলা জরিপের রেকর্ডে -
বারহাঁসফরতাবাদ নিবাসী নেপাল চন্দ্র আচার্য্য দিগর মহাশয়ের নাম বরাবর
অত্র সম্পত্তি রেকর্ডভুক্ত আছে । উক্ত মহাশয় দিগরের বিরুদ্ধে ১৩৩৬ সালে -
৪৩৫ নং বাকী খাজনার মোকর্দ্দমা রিজু করেন তৎকালিন মালিক জমিদার - -
বন্দেল নিবাসী শ্রীধর চন্দ্র রায় এবং বিজয়কৃষ্ণ রায় মহাশয় গন উক্ত - -
মোকর্দ্দমা বারুইপুর দ্বিতীয় মুনসেফআদালতে রজু হয় উক্ত মোকর্দ্দমার -
মালিক জমিদার পক্ষে ডিক্রী রায় মন্জুর হয় । অতঃপর ১৯৩৭ সালে -

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT S.R. ...
SONARPORE 24 PGS.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
4/2/80

60 Rs.

২৫০৪ নং খাজনা জারি মোকর্দ্দমার নিলামে সর্ব্বোচ্চ্য মূল্যের খরিদ্দার - হিসাবে উক্ত হরমহন রায়মন্ডল মহাশয় নিম্ধারিত হয়েন অতঃপর গত - ৫.৬.১৯৩৭ তারিখে রীতিমত রায় মন্জুর হয় এবং ১৯৩৭ সালে ২৬।৮ তারিখে বয়নামা প্রাপ্ত হয়েন । অতঃপরে ২১।৯।১৯৩৭ তারিখে উক্ত সম্পত্তির খাষ দখলাদি হরমোহন রায় মন্ডল মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার - - থাকাকালিন উল্লেখিত দলিলে আমাকে বিক্রয় করিয়া সৃত্বত্যাগী ও দখলীচ্যুত - হয়েন । অতঃপর উক্ত সম্পত্তির খাষ দখলাদি গ্রহন করিয়া মালিক জমিদার - সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য রাজসাদি সন সন আদায় দিয়া এবং - হাল রিভিসন্যাল জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি অন্যের - নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নিজ লাঙ্গঁলের দ্বারা চাষাবাদ ও ভোগবান দখলিকার - আছি ।

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গঁত ও বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ২ কাঠা ৯ ছটাক ১৮ বর্গফুট সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল - সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা নিদ্দের্শিত ও প্রদর্শিত হইতেছে - উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি অত্র গ্রহীতাদ্বয় আমার - প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান দেশাচার বাজার সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য -

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Pargenas

20 Rs.

বীস রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

২০রু.

20 Rs.

স্বরূপ ৮০০০.০০ আট হাজার টাকা নিম্ন জায়মোতাবেক আমাকে - আদায় করিয়া দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র - বিক্রয় কোবালা আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া - বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব হইতে চির নিঃস্বত্ববান ও দখলীচ্যুত হইলাম ।

এক্ষনে আপনারা জমার বর্ত্তমান মালিক সরকারে - নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া - পুত্র, পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশান গনক্রমে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা - ভোগ দখলিকার থাকুন কিংবা দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত হস্তান্তর রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখলিকার থাকুন । তাহাতে কালে - কস্মিনে আমি ক্রমে আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ - - কোনদিন কোন রকম ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না - বা পারিব না করিলে ও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও অসিদ্ধ বলিয়া গন্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় - অত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্যই আমাদের খোলসা খাষ দখল - বুঝাইয়া দিলাম ।

অতি. ডি. এস. আর অফিস, সোনারপুর

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR SONARPORE 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
4/2/86

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

१०रू.

10RS.

(৬)

ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তরভুক্ত সম্পত্তি নহে ইহা সরকারের - খাস কিংবা এ্যাকুইজিশানভুক্ত সম্পত্তি নহে আমি ইতিপূর্ব্বে উক্ত সম্পত্তি - কাহাকে ও কোনরকম দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা করা নাই - বা কাহাকে ও বিক্রয় করিবার জন্য কোন অনুমতি দিই নাই কিংবা কোন - এগ্রিমেন্ট বা বায়নাপত্র সম্পাদন করি নাই বা ইহা কোন মোকর্দ্দমার অন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে কিংবা কাহার নামে বেনাম করা নাই অথবা আমি কাহার ও - বেনাম দার নহি । যদি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি - উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা বলিয়া ভবিষ্যতে প্রকাশিত হইয়া আপনার সত্ব দখলের কোন বিঘ্ন হয় তজ্জন্য ক্ষতি খেসারতের অর্থ মায় সুদ সহ পনের সম্পূর্ন টাকা - এককালিন ফিরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আইনত: বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এবং অত্র দলিলে কোন অংশে কোন রকম ভুল ভ্রান্তি - বা ত্রুটি বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের বুনিয়াদে কোন সংশোধনা - দলিল বা পোষকায় দলিল সম্পাদনের জন্য প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের - খরচে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে আপনাদের তলবমতে সহি সম্পাদন - ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আইনত: বাধ্য থাকিলাম ।

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas

4/2/80

এবং আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে উক্ত সংশোধনী দলিল - বা পোষকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করনের জন্য আইনত: বাধ্য - থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অন্যের - বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন খুশীতে পনের টাকা নিম্ন জায়মোতাবেক ৮০০০, টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া - - রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৯২ সালের - [illegible]
ইংরাজী ১৯৮৬ সালের - [illegible]

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ।
****

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন - মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামের জে:এল: নং ৪৭ , রে, সা, নং ৭ , পরগনা - মেদনমল্ল , অত্র জেলা কালেকটারির মহাল ১০৯ নং তৌজিভুক্ত হাল রিভিসন্যাল - জরিপের ২৯২ নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় ৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬০ পয়সা জমার মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৮৭০/১৭৬৩ নং দাগে শালি - ০৫ শতক জমির মধ্যে অত্র খতিয়ানেষোল আনা অংশে ৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত -

[illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE ADDL DIST[illegible] SUB REGISTRAR

SONARPORE 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar

Sonarpur, 24-Pgs. [illegible]

১ কাঠা ২ ছটাক ৬ বর্গফুট সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৫ পয়সা - জমার বিক্রয় মূল্য ৩০০০ টাকা ।

(২) জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর - মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ , জে:এল: নং ৪৭ , রে, সা, নং ৭ , তৌজি নং - ১০২ , পরগনা মেদনমল্ল , হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১০৭ নং খতিয়ানভুক্ত - একজমায় ১.০১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪.৮০ পয়সা জমার জমি হইতে - $\frac{৮৭০}{১৭৬৪}$ নং দাগের শালি ৫ শতক মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ১ কাঠা ১৪ - ছটাক ১২ বর্গফুট জমি ও জমা হইতেছে । উক্ত জমির বার্ষিক হারাহারি - খাজনা ১০ পয়সা জমার বর্তমান মালিক ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন সন সন আদায় দিতে হয় । উক্ত জমার বিক্রয় মূল্য ৫০০০ টাকা । মোট দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে ২ দুই কাঠা ৯ নয় ছটাক ১৮ আঠার বর্গফুট জমি যাহা অত্র দলিন সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রংয়ের চিহ্নিত - অংশটি বিক্রয় হইল । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে সর্ব্বত্র - গন্য হইবেক।

বিক্রীত জমিতে বর্তমানে কৃষিকার্য্য হইতেছে ।

হাল খতিয়ান নং	হাল দাগ নং	রকম :-	পরিমান :-
২৯২ দুই শত বিরানব্বই ।	৮৭০।১৭৬৩ আটশত সত্তর বাঁটা - সতের শত তেষট্টি ।	শালি	এক কাঠা নয় ছটাক ছয় বর্গফুট
১০৭ এক শত সাত ।	৮৭০।১৭৬৪ আট শত সত্তর বাঁটা - সতের শত চৌষট্টি ।	শালি	এক কাঠা শূর্ণ ছটাক বার বর্গফুট
			দুই কাঠা নয় ছটাক আঠার বর্গফুট ॥

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
9/12/80

মোট দুইটি জমার ৮০০০, মোট দুই কাঠা নয় ছটাক আঠার বর্গফুট জমি বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- ৮৭০ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে :- ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পূর্ব্বে :- পাবলিক রোড্।

পশ্চিমে :- অন্য দাগের জমি।

টাকার জায় ॥

অদ্য তারিখে নগদে ১০০, টাকার নোট ৮০ কেতায় ৮০০০, টাকা।

মঃ আট হাজার টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী গগন চ্যাটার্জ্জি।

লাইসেন্স নং - ৩১।৯-৯

সোনারপুর গ্রাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রা অফিস।

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সোনারপুর - ২৪ পরগনা ॥

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
08/12/86

Book No I
Volume No 449 12 to 456
Page No 926
Being No ...
for the year 1986

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
29.5.87