948 I-929 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 21 duly stamped exempt from does not require stamp duty under the Stamp Act, 1899
Schedule 1A No 23 Fee paid
Rs. 99.00
Process fee Rs. 4.50

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19.2.86

মঃ ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতি কল্পনা মন্ডল, স্বামী শ্রী বিমল চন্দ্র মন্ডল ।
জাতি - হিন্দু, পেশা গৃহস্থালি । সাং গড়িয়া -
ষ্টেশন রোড্ (কয়ালপাড়া, কালিতলা) থানা সোনারপুর
জিলা - ২৪ পরগনা ॥

কোবালা দাতা :-

শ্রী মন্মথ রায়, পিতা স্বর্গীয় দেবেন্দ্র গতি রায় ।
জাতি - হিন্দু, পেশা - নাট্যকার । সাং ২২৯ সি -
বিবেকানন্দ রোড্, থানা মানিকতলা, কলিকাতা ৬ ॥

Sale 23
10,000/-
A 99.00
P. fee 4/50

J(1)(a) = 50.00
Pro. J(1) = 12.20
62.20
Paid vide receipt case No - 11 dt - 19.2.86

999(8)

N. Bhattacharjee
Adv
100/-
7/2/86

Rs- 100×4 = 400/-
75/-
20×2 = 40/-
1/-
516/-
(8)

THE SEAL OF ... DISTRICT ... REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Presented for registration at 7-00 p.m.
on the 19th day of Feb. 1986
at the ~~private residence~~ at 229/C, Bibekananda Rd. Cal-6
~~Sonarpur Sub-Registry Office~~
by Manmatha Ray.
Claimant / Executant

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19/2/86

Manmatha Ray
s/o Late Chandra ... Gate ...
229 C Bibekananda Rd
Cal 6 district
24 Parganas by caste Hindu / Muslim
by profession ~~(Actor)~~ Dramatist

T. I. dispensed with

A D S R
19.2.86

Identified by
... Chandra ...
s/o Manmatha Nath Ray
above mentioned
Sonarpur district
24 Parganas by caste Hindu / Muslim
by profession Service

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19/2/86

100 Rs.

কস্য রিভিসন্যাল বা হাল জরিপের ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি-স্বত্বীয় ৩ তিন কাঠা শালি জমি জমা যায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ - সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাষ দখল থাকাবস্থায় সাফ্ বিক্রয় - - কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল রেভিনিউ সার্ভে ৭ নং তৌজিভুক্ত ১০৯ নং - জে:এল: নং ৪৭ , মৌজা বারহাঁসফরতাবাদ গ্রামে জেলা ও হাল জরিপের - ১০৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭০ নং দাগে ১০ শতক শালি জমি জমা সহ - অন্যান্য দাগের জমি জমা মহামায়াপুর নিবাসী নেপাল চন্দ্র আচার্য্য দিগর - স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত নেপাল চন্দ্র আচার্য্য দিগর মালিক জমিদারের খাজনাদি বাকী পড়িলে জমিদার বন্দেল নিবাসী শ্রীধর চন্দ্র রায় , বিজয় কৃষ্ণ রায় মহাশয়দ্বয় বারুইপুর দ্বিতীয় মুনসেফ আদালেতে বাকী করের নালিশ করতঃ উপরোক্ত নেপাল চন্দ্র আচার্য্য দিগরের বিরুদ্ধে ১৯৩৬ সালে ৪৩৫ নং এক বাকী খাজনা আদায়ের মোকর্দ্দমা রুজু করেন এবং উক্ত মোকর্দ্দমা উপরোক্ত মালিক -

999(8)
N. Bhattacharjee
A-W
1021-
7/2/86

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
18/2/86

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

জমিদারদ্বয়ের অনুকূলেডিক্রি হইলে ১৯৩৭ সালে ২৫৩৪ নং খাজনা জারি - মোকর্দ্দমা নীলামে উঠিলে জনৈক শ্রী হরমোহন রায় মন্ডল উক্ত নীলামে - সর্ব্বোচ্চ্য পনে নিজ অর্থে ও স্বার্থে নিলামে খরিদা অবধারিত হইয়া উক্ত আদালত হইতে বিগত ৫।৬।১৯৩৭ তারিখে বহাল হইয়া তৎপর উক্ত - - আদালতস্থিত ২৬·৮·১৯৩৭ তারিখে বয়নামা প্রাপ্ত হইয়া বিগত ২১।৯।১৯৩৭ তারিখে খাস দখল প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে একক নিব্যূঢ় সুত্ত্বে সুত্ত্ববান ও- ভোগ দখলিকার হয়েন ।

অত:পর উক্ত হরমোহন রায় মন্ডল মহাশয় বারহাঁসফরতাবাদ মৌজায় জেলা - ও হাল জরিপে ২৯২ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭০।১৭৬৩ নং দাগে ·০৫ শতক শালি জমি জমা সহ অন্যান্য দাগের জমি জমা প্যারী মোহন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের পুত্র পাঁচগোপাল আচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইং ১৮·১০·১৯৪৬ তারিখে আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩১৩৬ নং -

999(8)

N. Bhattacharjee
Adv
100/-

7/2/86

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
8/2/86

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

এককেতা এওয়াজ দলিল প্রাপ্ত হইয়া একক নিব্যূঢ় সুত্বে সুত্ববান ও দখলিকার - হয়েন । অতঃপর সাফ্ বিক্রয় কোবালা দাতা আমি বিগত ইং ১৮।১০।১৯৪৬ তারিখে আলিপুরডিষ্ট্রিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ্ বিক্রয় - কোবালা মূলে উপরোক্ত ১০৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭০ নং দাগে ১০ শতক - কৃষি শালি ও অন্যান্য দাগের জমি জমা এবং ২৯২ নং খতিয়ানে লিখিত - ৮৭০।১৭৬০ নং দাগে .০৫ শতক কৃষি শালি জমি জমা সহ অন্যান্য দাগের জমি জমা উপরোক্ত হরমোহন রায় মণ্ডল মহাশয়ের নিকটহইতে খরিদ করিয়া - খামে ভোগ দখল করিতে থাকি । অতঃপর বিগত রিভিসন্যাল বা হাল সেটেলমেন্টে - জরিপে ১০৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭০ নং দাগের ১০ শতক কৃষি শালি ও অন্যান্য দাগের জমি জমা ও ২৯২ নং খতিয়ানে লিখিত ৮৭০।১৭৬০ নং দাগে .০৫ শতক কৃষি শালি জমি জমা সহ অন্যান্য দাগের জমি জমা আমরা সুত্ব দখলিয় - সম্পত্তিরূপে চূড়ান্ত রেকর্ড হইয়াছে । উক্ত সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঐ অফিসে - ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৬৫ - ৬৭ নং পাতায় ৩১৩৭ নং কোবালারূপে -

999(8)

N. Bhattacharya
Adv
100/-
7/2/86

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
9/2/86

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

৭৫রু. 75 Rs.

লিপিবদ্ধ হইয়াছে ।

বর্ত্তমানে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত - ১০৭ নং খতিয়ানের ৮৭০ দাগের বর্ত্তমান খাস দখলিয় অত্র কোবালা গ্রথিত - নকসায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত ৩ কাঠা জমি জমা যায় - - আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বেলমোক্তা ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মূল্যে আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিব স্থিরতরে অদ্য নিম্ন জায়মত উক্ত ধার্য্য পনের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে - বিশেষভাবে বর্নিত ও অত্র সাফ্ কোবালা গ্রথিত নকসায় লাল রেখার দ্বারা - বেষ্টিত ও চিহ্নিত ৩ কাঠা জমি জমায় আওলাতাদি ও তৎসংলগ্ন রাস্তার - সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হকুক সম্পুর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম এবং - বিক্রীত ভূমির সীমানাদি আপনাকে বুঝিয়া দিয়া ও উহার স্বত্ব দখল আপনার অনুকুলে ত্যাগ করত: ঐ বিক্রীত ভূম্যাদি হইতে আমি আমার ওয়ারিশান ও- স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে অদ্য হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং - আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করত: -

999(8)

N. Bhattacharjee

7/2/86

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
18/2/86

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२०रु. 20 Rs.

স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত - বিক্রীত ভূমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব লভ্য অধিকার হক্ হকিয়াতাদি - ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ খাষ অবস্থায় - আপনাতে বর্ত্তিল ও অর্শিল ।

আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূমিতে আমার যাবতীয় - স্বত্বে স্বত্ববত্বা ও দখলে কায়েম দখলিকার হইলেন এবং সরকার সেরেস্তায় - আপনার নাম পত্তন করত: করাদি আদায় দিয়া নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহনে দান, বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও পাকাপোক্ত ইমারতাদি প্রস্তুতের দ্বারা - রূপান্তর আদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত- গনক্রমে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কোন ওয়ারিশান অথবা স্থলাভিষিক্ত গনক্রমেনির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় - স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কোন দাবি - দাওয়া করা চলিবে না ঐরূপ করিলে ও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালায় গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত পূর্ব্ব দিকে যে রাস্তা আছে -

999(8)

N. Bhattacharjee
Adv
267
17/12/86

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
19/12/86

20 Rs.

ঐ রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব আপনি আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গনক্রমে ভোগ দখল করিবেন ঐ পথ দিয়া চলাচল মাল আনা নেওয়া যান-বাহন ব্যবহার তলদেশ দিয়া জল নিকাশের ব্যবস্থা করিতে এবং ইলেকট্রিক - আদি সংযোগ লইতে পারিবেন ।

প্রকাশ থাকে বিক্রীত ভূমি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিব বলিয়া কাহার ও সহিত কোন চুক্তি করি - নাই বা উহা কাহার ও দেনার জামিনের খোর পোষের বা অন্য কোন প্রকারে আবদ্ধ বা দায় সংযোগ নাই । উক্ত ভূমি সম্পর্কে কোন আদালতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই । উহা দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত ভূমি নহে । উহা সরকার কর্ত্তৃক অধিকৃত হয় নাই বা ঐরূপ হইবে বলিয়া আমি কোন নোটিশ পাই নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দ্দোষ নির্গোল ও খাষ দবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ।

999(8)

N. Bhattacharya
Adv
207
7/486

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
6/2/86

1R

যদ্যপী বিক্রীত ভূমির স্বত্বের হীনতা জন্মে বা উহাতে আপনার খাস দখলের-বিঘ্ন ঘটে বা তাহা হইলে মাফিক আইন মোতাবেক আপনাকে অথবা স্থলাভিষিক্ত-গনক্রমে ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রীত ভূমির পুরাতন কাগজ পত্রাদি আমার নিকট থাকিল - আপনার আবশ্যক মতে কোন অফিস আদালতে দর্শাইব বা ইনসপেকসান দিতে বাধ্য থাকিব ।

অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে - আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল বিনা পনে আপনার খরচে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে - অত্র সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৯২ সালের - ৭ই ফাল্গুন

ইংরাজী ১৯৮৬ সালের - ১৯ ফেব্রুয়ারী

999(8)

N. Bhattacharjee
Adv
7/2/86

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
9/2/86

(১)

[illegible]

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল - রেভিনিউ সার্ভে নং ৭, তৌজি নং ১০১, জে:এল: নং ৪৭, মৌজা বারহাঁস - ফরতাবাদ গ্রামে রিভিসন্যাল বা হাল জরিপের চারি নং বিধিমতে রায়ত দখলি - স্বত্বীয় জেলা ও হাল জরিপের ১০৭ নং এক শত সাত নং খতিয়ানে লিখিত ১৫ - শতক জমির বার্ষিক ৪.৮০ পয়সা করের জমি জমা মধ্যে জেলা ও হাল জরিপের ৮৭০ নং আট শত সত্তর নং দাগের .১০ শতক কৃষি শালি জমি জমা মধ্যে অত্র - সাফ বিক্রয় কোবালায় গ্রথিত নকসায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মাপ - সুরত ৩ তিন কাঠা কৃষি শালি জমি জমা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

বিক্রীত ভূমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .২৫ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকার - সেরেস্তায় দেয় ।

বিক্রীত জমিতে বর্তমানে চাষাবাদ হইতেছে ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- গড়িয়া ষ্টেশন রোড্ দক্ষিনে :- ৮৭০ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে :- রাস্তা পশ্চিমে:- ৮৬৭ ও ৮৬১ দাগের অংশ ।

পোনের টাকার জায় ।।

[illegible] [illegible] = ২৭০০০০০

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

A. Bhattacharjee. (Advocate) High Court.

ইসাদি :-

[illegible]

টাইপকারক :-

[illegible]

সোনারপুর ২৪ পরগনা ।।

[illegible]

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
08/2/86

Book No I
Volume No 473 to 480
Page No 929
Being No ...
for the year 1986

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
SONARPORE 24 PGS

Addl District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas
29. 5. 82