I - 2015/4

I-2021/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

G 264152

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

M.V.-18,26,367

Q-1392235

16/8/2021

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt.-Hooghly

18 AUG 2021

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION

PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি ও যায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ১৮,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং 3429 তারিখ 16/8/2021

মূল্য 5000/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার হুগলী জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Prasanta Kumar Maiti

N.T.I. 983

Prasanta Kumar Maiti

N.T.I. 984

TIRUPATI CONSTRUCTION

Surajit Kumar Dey

PARTNER

N.T.I. 985

TIRUPATI CONSTRUCTION

Susama Dey.

PARTNER

N.T.I. 986

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

Hemanta Kumar Maiti

Prasanta Kumar Maiti

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey
PARTNER

<u>ক্রেতা ঃ-</u> 'তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম , অফিস সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে , পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন (১) **শ্রী সুজিত কুমার দে** (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, (২) **শ্রীমতী সুষমা দে** (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

<u>বিক্রেতা ঃ-</u> **শ্রী প্রশান্ত কুমার মাইতি** (*PAN-AEVPM2048H*), পিতা- স্বর্গীয় বিনয় কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, হাল সাকিম- 'রিভার ব্রীজ এ্যাপার্টমেন্ট', ব্লক - ১৪, ফ্ল্যাট নং বি, প্রথমতল, ৪০, জি.টি. রোড, বৈদ্যবাটী, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২২২২।

কল্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাস্তু ভূমি ও যায় ভোগা যত্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ৫ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০৫২ একর এবং রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০৩ নং দাগে যাহার হাল এল.আর. ১৩০৩ নং দাগে ১ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০০৩ একর একুনে দুইটি দাগে ০.০৫৫ একর বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৩ কাঠা ০৪ ছটাক ২৫ বর্গফুট সম্পত্তি আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার পিতা অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি কর্ত্তৃক মহাশয় বিগত ইংরাজীর ২০/০৯/১৯৯৩ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রীর হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৮৭ নং ভল্যুমের, ৪৮৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২২৬ নং ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্র দলিলে ২নং পক্ষরূপে 'গ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের দাখিলীকৃত নক্সার 'হলুদ' রঙে রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী 'ডি' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট আছে তাহা আমি পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. তরীপের পর্চায় ১১৬৬৩ (প্রশান্ত কুমার মাইতি) নং

পরপৃষ্ঠা.....৩

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

Prasanta Kumar Malik

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২, ১৩০৩ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি শুকরূপে লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং স্থানীয় হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটিতে ৬২৩/১১৯ নং হোল্ডিং -এ নিজ নাম জারী বা পত্তন মতে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া তাহতে এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নিষ্কিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলে রহেয় আছি। ।

এক্ষনে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চিহ্নিত ও চৌহদ্দী যুক্ত সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা যায় ভোগ্য স্বত্ব যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ১৮,০০,০০০.০০(আঠারো লক্ষ) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ১৮,০০,০০০.০০(আঠারো লক্ষ) টাকা একক্কালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকুলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন ক্রমতঃ পন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

Prasanta Kumar Maiti

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey,
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদাপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদাপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যয়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনারা ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০শে শ্রাবন মোতাবেক ২০২১ সালের ১৬ই আগষ্ট।

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

[illegible] 6 AUG 2021

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

-ঃঃ বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং, যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১১৬৬৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ- ৬২৩/১১৭ নং খেতিয়ান্ডি-

১) রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ নং দাগে যাহার হাল এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০২ নং দাগে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০৫২ একর বাস্তু সম্পত্তি ।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- অপরের সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ও ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ এবং আর.এস ৭০২ নং দাগের ক্রেতাগনের সম্পত্তি ।

পূর্বে ঃ- অত্র ক্রেতগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি ।

পশ্চিমে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের বসত বাড়ী ও ৩০ ফুট চওড়া মহিশমৰ্দ্দিনীতলা নামক মিউনিসিপাল রাস্তা ।

২)রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৩ নং দাগে যাহার হাল এল.আর. ১৩০৩ নং দাগে ১ আনায় চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে ০.০০৩ একর বাস্তু জমি ।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- আর.এস. ৭০৩ নং দাগের অপরের সম্পত্তি ।

পূর্বে ঃ- আর.এস. ৭০৩ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

পশ্চিমে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

পরপৃষ্ঠা___৩

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

Hemanta Kumar Maiti

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sanjib Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Kumar Dey
PARTNER

একুনে দুইটি দাগে ০.০৫৫ একর বা বাংলা মাপে ০৩ কাঠা ০৪ ছটাক ২৫ বর্গফুট বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ১০ বৎসরের পুরাতন ১০০ বর্গফুট টালীর ছাউনী যুক্ত ঘর সহ যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী 'ডি' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় সরবত্ত হক, হকুক মায় ভোগ্য দক্ষিন দিকে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন ও জলকলের কানেকশান লইবার রাইট ও যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

-ঃঃ প্রদত্ত টাকার জায় ঃঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	মুল্য
০১/০২/২০২১	৪৯১৩৭৫	এস.বি.আই. এডি.বি.	৫ ০০,০০০/-
১৬/০৮/২০২১	আর.টি.জি.এস.	বি.ও.আই. চুঁচুড়া	১৩ ০০,০০০/-
		মোট মূল্য	১৮,০০,০০০০/-

ইস্যাদী

১) Hemanta Kumar Maiti
Silver Arcade Talapatak
Chinsurah Hooghly

২) Raju Das.
Jalaghat Lane
Po + Dt. Hooghly

Drafted by me
Biraj Mohan Datta
Advocate
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd [signature]

কম্পিউটার টাইপকারক
Amita Das
চুঁচুড়া কোর্ট

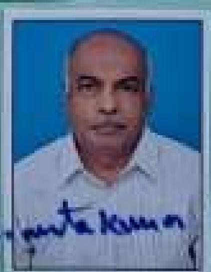
Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)			ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	



Pramanta Kumar Maiti

✓Pramanta Kumar Maiti

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

06 AUG 2021

দুই হাতের আঙ্গুল -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
PARTNER সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

16 AUG 2021

DEED PLAN OF MARK-(D). R.S DAG NO-702 & 703. R.S KH. NO-1521. L.R DAG NO-1302 & 1303. L.R KH. NO-11665 MOUZA & P.S-CHINSURAH J.L NO-20. WARD NO-17. HOLDING NO-623/119. MOHALLA-DHARAM PUR UNDER H.C.M. DIST-HOOGHLY.

AREA OF LAND:- L.R DAG NO-1302 = 0.052 ACRE
L.R DAG NO-1303 = 0.003 ACRE
TOTAL = 0.055 ACRE

SHOWN THUS- COVD. AREA-100 SFT (T. SHED) SCALE: 1" = 20'-0"

S/G. OF VENDOR:- Prasanta Kumar Maiti

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sursid Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey
PARTNER

Traced By
PRADIP DAS
(AS. DIRECTED)
Reg. NO-WPD/K-613

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFT1617F

नाम / Name
TIRUPATI CONSTRUCTION

18062019

निगमन/गठन की तारीख /
Date Of Incorporation/Formation
11/06/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPD0345L

नाम / Name
SUSAMA DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR KUNDU

जन्म की तारीख
Date of Birth
30/11/1978

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

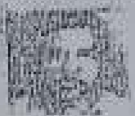
SUJIT KUMAR DEY

SUKUMAR DEY

07/01/1972

Permanent Account Number

AGJPD4345E



Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPM5441G

नाम /NAME

HEMANTA KUMAR MAITI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BINAY KRISHNA MAITI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-12-1954

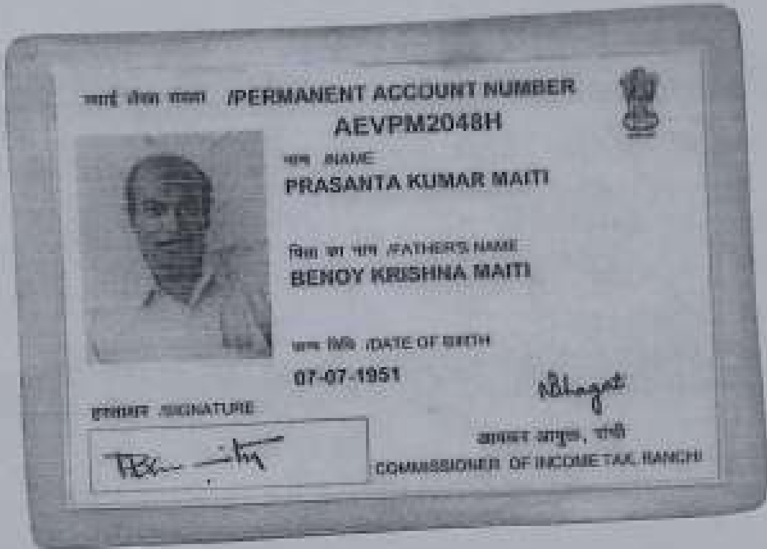
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEVPM2048H

नाम /NAME

PRASANTA KUMAR MAITI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BENOY KRISHNA MAITI

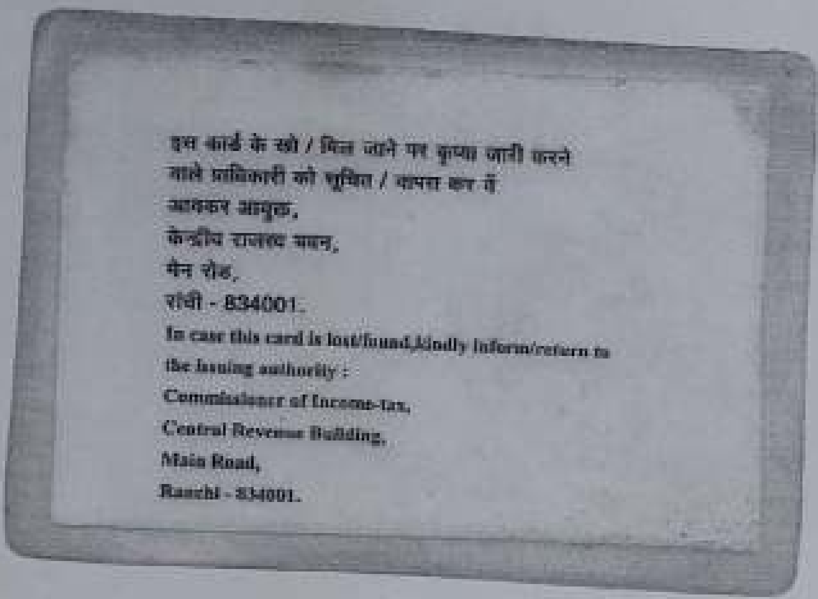
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-07-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOMETAX, RANCHI



इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220050415681	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	12/08/2021 15:54:23	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFOPZX8	**BRN Date:**	12/08/2021 15:08:12
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001392235/4/2021 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SHRI SUJIT KUMAR DEY
Address:	DHARAMPUR, CHINSURAH, HOOGHLY.
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001392235
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2001392235/4/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001392235/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	68073
2	2001392235/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18277
			Total	**86350**

IN WORDS: EIGHTY SIX THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY ONLY.

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

[illegible] 6 AUG 2021

V/C No - 150/2021

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06032001392235/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri PRASANTA KUMAR MAITI BL - 14,1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, City:- Champdany, , P.O:- BAIDYABATI, P.S:-Bhadreswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712222	Seller		983	Prasanta kr maiti 16/8/21

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		984	TIRUPATI CONSTRUCTION Sujit Kumar Dey PARTNER 16/8/21.

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt SUSUMA DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		985	TIRUPATI CONSTRUCTION Susuma Dey PARTNER 16/8/21

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri HEMANTA MAITI Son of Late BINOY KRISHNA MAITI Debalaya Apartment, Flat No: 3/D, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSUMA DEY		986	Hemanta Kumar Maiti 16/8/21.

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.-Hooghly

Query No:-06032001392235/2021, 16/08/2021 12:39:39 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-02021/2021	Date of Registration	18/08/2021
Query No / Year	0603-2001392235/2021	Office where deed is registered	
Query Date	05/08/2021 4:30:48 PM	0603-2001392235/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,00,000/-		Rs. 18,26,323/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 73,073/- (Article:23)		Rs. 18,277/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.052 Acre	17,00,000/-	17,01,816/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-703	RS-1521	Bastu	Bastu	0.003 Acre	80,000/-	98,182/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.5Dec	17,80,000 /-	17,99,998 /-	
	Grand Total :				5.5Dec	17,80,000 /-	17,99,998 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	20,000/-	26,325/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	20,000 /-	26,325 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri PRASANTA KUMAR MAITI (Presentant)** Son of Late BINOY KRISHNA MAITI BL -14,1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, City:- Champdany, , P.O:- BAIDYABATI, P.S:-Bhadreswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx8H, Aadhaar No: 96xxxxxxxx0440, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** Dharampur Beside Income Tax Office, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)
2	**Smt SUSUMA DEY** Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri HEMANTA MAITI Son of Late BINOY KRISHNA MAITI Debalaya Apartment, Flat No: 3/D, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			
Identifier Of Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSUMA DEY			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri PRASANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-5.2 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri PRASANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri PRASANTA KUMAR MAITI	TIRUPATI CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060302021 / 2021

On 09-08-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,26,323/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 16-08-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:32 hrs on 16-08-2021, at the Private residence by Shri PRASANTA KUMAR MAITI ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/08/2021 by Shri PRASANTA KUMAR MAITI, Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, BL - 14,1-FR,FL-B 40 G.T. ROAD, BAIDYABATI, P.O: BAIDYABATI, Thana: Bhadreswar, , City/Town: CHAMPDANY, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712222, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri HEMANTA MAITI, , , Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, Debalaya Apartment, Flat No: 3/D, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Retired Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admited on 16-08-2021 by Shri SUJIT KUMAR DEY, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur Beside Income Tax Office, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri HEMANTA MAITI, , , Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, Debalaya Apartment, Flat No: 3/D, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Retired Person

Execution is admitted on 16-08-2021 by Smt SUSUMA DEY, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur Beside Income Tax Office, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri HEMANTA MAITI, , , Son of Late BINOY KRISHNA MAITI, Debalaya Apartment, Flat No: 3/D, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Retired Person

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 18-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,277/- (A(1) = Rs 18,263/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,277/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2021 3:56PM with Govt. Ref. No: 192021220050415681 on 12-08-2021, Amount Rs: 18,277/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFOPZX8 on 12-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,073/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 68,073/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3429, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/08/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2021 3:56PM with Govt. Ref. No: 192021220050415681 on 12-08-2021, Amount Rs: 68,073/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFOPZX8 on 12-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2021, Page from 45198 to 45222

being No 060302021 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2021.09.06 16:28:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/09/06 04:28:40 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)