

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১২৭০

[১৫০৭০৪০]

মৌজা- কালিকাপুর

জে.এল.নং- ৪০

থানা- রাজারহাট



(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২.৭১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৮

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	শাম্বত ডেভেলপার	রায়ত	
পিতা-	প্রাঃ লিঃ		
ঠিকানা-	ওম টাওয়ার ৩২ জহরলাল নেহরু রোড পার্ক স্ট্রীট কলিকাতা ৭১		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৬৮০	ডাঙ্গা		০.৩৭	১.০০০০	০.৩৭
৬৮১	বাগান	mt ৫৮৪১,৫৮৪৭/০৭	০.৩৮	০.৮৫৯২	০.৩২
৬৮২	বাগান		০.৩৫	০.৫০০০	০.১৮
৬৮৩	ডাঙ্গা		০.৯০	০.৬২৯৫	০.৫৭
৬৮৪	পুকুর		০.২৪	০.৭৫০০	০.১৮
৮৬২	বাগান	mt ৫৮৪২,৫৮৪১/০৭	০.১০	০.৯৬০০	০.১০
৮৬৩	ডাঙ্গা		০.৩৬	০.৭৫২২	০.২৭
৮৬৪	বাগান		১.০৫	০.৬৫১৪	০.৭২

আগত খং নং - 2956

মোট দাগের সংখ্যা- আট মাত্র

attested to be a true copy
Authorized U/S 76 of the Indian
Evidence Act 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:45



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT MAGISTRATE
AND
DISTRICT LAND AND LAND REFORMS OFFICER,
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT.

No.L-13011(11)/48/2015-DL&LRO/119366

Date:01.07.2015.

To
The Director
Saswat Developers Pvt. Ltd.
Om Towers, 9th Floor
32, Jahawar Lal Nehru Road
P.S- Park Street
Kolkata- 700071.

Sub:- Conversion case no.C-95/2015.of ADM&DL&LRO, North 24-Parganas.

With reference to his/her prayer regarding the above subject, permission is hereby accorded to change the character/classification of land or for conversion of land shown in the schedule as noted on next page under section 4C of the West Bengal Land Reforms Act 1955 subject to the following terms and conditions.

That revenue as fixed from this end is to be paid by the applicant from the date of the order.


- 1.That the permission is without prejudice to any of the provision of chapter IIB of the West Bengal Land Reforms Act 1955.
- 2.That the permission is without prejudice to the Urban Land & Regulation Act 1976 (33 of 1973).
- 3.That the permission is without prejudice to the West Bengal Town & Country (Planning & Development) Act 1979 (W.B. XIII of 1976).
- 4.That the applicant / proprietor will apply to the Government for long term settlement of the land under usual terms and conditions on payment of rent and salami, if in future the land in question is found to be vested.

P.T.O.

Land Schedule

P.S.	Rajarhat
Mouza with J.L. No.	Kalikapur-40
L.R. Khatian No.	1554,1270.
Converted Area (in Acre)	1.10
Plot Nos.	Converted area (in Acre)
681, 682, 683, 685, 861,863,864(under Khatian 1554) 683(under Khatian 1270)	0.05+0.08+0.33+0.07 +0.12+0.09+0.21 +0.15= 1.10

Previous classification of the plot as per ROR	Classification after conversion
Sali	Housing Complex


Collector u/s 4C of the W.B.L.R. Act 1955 and
Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer,
North 24-Parganas, Barasat.

No.L-13011(11)/48/2015-DL&LRO/119366/1(2)

Date:01.07.2015.

Copy forwarded for information and taking necessary action to :-

- 1.The SDL & LRO, Barasat, for information.
2. The BL & LRO, Rajarhat for necessary changes of classification of plot as allowed above be incorporated in the ROR (verifying the usage of plots).

Collector u/s 4C of the W.B.L.R. Act 1955 and
Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer,
North 24-Parganas, Barasat.

**GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT MAGISTRATE
AND
DISTRICT LAND AND LAND REFORMS OFFICER,
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT.**

Memo No. L-13011(11)/329/2012-DL&LRO/61422

Date:- 16/04/2013

To
The Director
M/S Saswat Developers Pvt. Ltd.
Om Towers, 32, J.L. Nehru Road
9th Floor, P.S.-Park Street.
Kolkata -700071

Sub:-Conversion case No.18/2011 of ADM(LR). North 24-Pgs.

With reference to his /her prayer regarding the above subject, permission is hereby accorded to change the character / classification of land or for conversion of land shown in the schedule as noted on next page under section 4C of the West Bengal Land Reforms Act 1955 subject to the following terms and conditions.

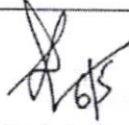
1. That revenue as fixed from this end is to be paid by the applicant from the date of the order.
2. That the permission is without prejudice to any of the provision of chapter IIB of the West Bengal Land Reforms Act 1955.
3. That the permission is without prejudice to the Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 (33of 1973).
4. That the permission is without prejudice to the West Bengal Town & Country (Planning & Development) Act 1979 (W.B. XIII of 1976).
- 5 That the applicant/ proprietor will apply to the Government for long term settlement of the land under usual terms and conditions on payment of rent and selami, if in future the land in question is found to be vested.

Contd. on page no. 2

Land Schedule

P.S.		Rajarhat.	
Mouza with J.L.no.		Kalikapur-40	
L.R. Khatian no.		1270	
Converted area (in acre)		2.42	
Plot no.	Total area (in acre)	Converted area (in acre)	
652,653,680,681,682,683,862,863,864.	3.87	2.42	

Previous classification of the plot as per ROR.	Classification after conversion
Shali,Bagan, Danga.	Bastu (Commercial)


Collector u/s 4C of the W.B.L.R. Act 1955 and
Additional District Magistrate
and District Land & Land Reforms Officer,
North 24-Parganas, Barasat

Memo No. L-13011(11)/329/2012/DL&LRO/61422(2)

Date:- 16/04/2013.

Copy forwarded for information and taking necessary action to:-

1. The BL & LRO, Rajarhat for necessary changes of classification of plots as allowed above be incorporated in the ROR as per the latest circular.
2. The SDL & LRO. Barasat, for information.

Collector u/s 4C of the W.B.L.R. Act 1955 and
Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer,
North 24-Parganas, Barasat



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও টৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
N. 24/90	R/KW	R/KW	53/30
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
KALKAPUR - 40		1270	681,682 683,684
৯। জমির পরিমাণ			92 DEC
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন			685,686, 687, 688
SASWAT DEVELOPERS PVT.			Set

LTD

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল

<p>0866899</p> <p>15/3/20</p> <p>খাজনা</p> <p>সার চার্জ</p> <p>পথ কর</p> <p>পূর্ত কর</p> <p>শিক্ষা কর</p> <p>খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি</p> <p>অন্যান্য</p> <p>গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়</p> <p>(ক) সার চার্জ</p> <p>(খ) সেস</p> <p>মোট</p> <p>বাদ মিনাহ</p>	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম	
	২০	২১	২২	২৩	1427	২৫	২৬	
					1840			
					111			
					460			
					184			
						276		
						552		
					3423			

3423

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি

তারিখ

খাজনার তহা রসিদ দেওয়া হইবে।
এবং হিসাববিন্যাসাদিতে
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে
দেয় সার চার্জ ও সেস
বাবদ মিনাহ

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
সহায়কের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
বিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

৪ নং ফরম
(নিয়ম ৮ (২) এবং ৩১ (১) দেখুন)

পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত

গ্রাম পঞ্চায়েতের দ্বারা নির্ধারিত কর, অভিকর ও ফি প্রাপ্তির রসিদ

(কার্বন দিয়ে অনুলিপি করতে হবে)

রসিদ নং 15070418 J

25

১. করদাতার নাম ও ঠিকানা : Saswat Developer Pvt Ltd.
21, Trilochan Sharma.
হোল্ডিং নং (যদি থাকে) : Kalikapur North- 24 Parganas -
২. যে বাবদ টাকা গৃহীত হল : 2022/2023 March
- ক) ভূমি ও গৃহ সংক্রান্ত কর (.....তিনমাস/..... বছর) টাকা
24000/- (যে সময়ের জন্য) 24000/-
- খ) যানবাহনের জন্য রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
গ) শৌচালয় বা অন্যান্য স্বাস্থ্যবিধান ব্যবস্থার জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ঘ) জল সরবরাহের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ঙ) আলোর জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
চ) মল, মূত্র ও অন্য আবর্জনা নিষ্কাশনের জন্য অভিকর (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ছ) ব্যবসার নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেটের জন্য ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
জ) ব্যক্তি, যানবাহন, পশুর ও পর কিংবা গ্রাম পঞ্চায়েতের
দ্বারা বা ব্যবস্থাপনায় প্রতিষ্ঠিত ফেরী ব্যবস্থার জন্য টোল (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ঝ) শ্মশানঘাট ব্যবহারে জন্য ফি টাকা
ঞ) অগভীর বা গভীর নলকূপের রেজিস্ট্রেশন ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ট) গ্রামে উৎপাদিত পন্য গ্রামের বাজারে বিক্রয়ের জন্য ফি (যে সময়ের জন্য.....) টাকা
ঠ) জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে প্রদর্শিত বিজ্ঞাপন দেওয়ার জন্য ফি টাকা
ড) ৪৭ নং ধারা অনুসারে প্রবর্তিত উপবিধি অনুযায়ী জরিমানা টাকা
ঢ) অন্যান্য টাকা


তারিখ.....

Twenty four thousand only.

মোট: টাকা 24000/-

বিঃ দ্রঃ- ১) গ্রাম পঞ্চায়েতের কোন সদস্য এই আদায়ের সংগে যুক্ত হতে পারবেন না।

২) যদি চেক বা ড্রাফটের মাধ্যমে কোন টাকা পাওয়া যায়, তবে তার ক্রমিক সংখ্যা
ও তারিখ ঐ টাকার অঙ্কের সঙ্গে লিখে রাখতে হবে।


তারিখ সহ স্বাক্ষর
গ্রাম পঞ্চায়েতের সচিব/কর আদায়কারী