1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

5.1.90.

১৫,০০০ পনের হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা:-
*****

১। শ্রী অনিল বরণ কুমার, ২। শ্রী দিলীপ বরণ কুমার, ৩। শ্রী অসিত বরণ কুমার, ৪। শ্রী তেনু ~~বরণ~~ কুমার, সকলের পিতা শ্রী বিশেশ্বর কুমার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৩২এ, বি.কে.পাল এভিনিউ, থানা- [illegible], কলিকাতা - ৫

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Rajib Datta

Amiya Krishna Ghosh

Cal - 5

[illegible]

5-1-90

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
5-1-90

200Rs.

- ২ -

বিক্রেতা:-
****

শ্রী অমিয় কৃষ্ণ ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অশিনী কুমার ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- অবসরভোগী, সাং- সাবেক ৩৮।বি, গ্রে স্ট্রীট, হাল সাং- ৭০।বি, অরবিন্দ সরণী, থানা- বড়তলা, কলিকাতা- ৫।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দি ভুক্ত এতদ দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখাদ্বারা বেষ্টিত ওসী যাবন্ধ ১৩ তের কাঠা জমি যায় যাবতীয় রাস্তার বত্মস্বত্ব ইজমেন্ট সুবিধাদিসহ দরবস্ত হক, হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা এই মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] Rs. [illegible]0000
[illegible]

১২৮ — ৫-১-৯০

২০০

[illegible]
[illegible]

[illegible]

5.1.90

[illegible] (City)
[illegible]

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

- ৩ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট বর্তমান থানা এয়ারপোর্ট দমদম সবরেজিস্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণার জে.এল.নং- ২, রে.সা.নং- ১৪০, তৌজি নং - ২১১৮, মৌজা গোপালপুর গ্রামের মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে প্রজার হাল ৪৭০ নং খতিয়ান দাগ সাবেক ৪৬৮, ১০১৮ নং খতিয়ানভুক্ত বার্ষিক ৪৬/ টাকা ১ আনা করের জমাজমি মধ্যে ৪৭০ নং খতিয়ানভুক্ত .১৫ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ২৬/ টাকা ৫ আনা ১০ পাই করের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমাজমি হরিদাস মজুমদার ও শোভনা মজুমদার দ্বয়ের খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। জনৈক বিজয় নাথ কর মহাশয় ১.৫২ শতক জমি বিগত ইংরাজী- ১৯৩৮ সালের ১ই ফেব্রুয়ারী তারিখে কাশীপুর দমদম সবরেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২ নং ভলুমের ১ হইতে ৪ নং পাতায়

৩২৫   ৫.১.৭০

২০০

অতিরিক্ত রেজিস্ট্রার
৩৩২/এ বিধাননগর সল্ট লেক

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

5.1.90

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

নকলকৃত ৩৪০ নং একরেতা রেজিষ্ট্রীকৃত নীজ দলিল দ্বারা উক্ত বিজয় নাথ করের বেনামদার তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী প্রভাবতী কর মহাশয়ার বেনামীতে উক্ত হরিদাস মজুমদার ও শোভনা মজুমদারদ্বয়ের নিকট হইতে ও খাজনা ধার্য্যে বন্দোবস্ত লন। অতঃপর উপরিউক্ত জমির বন্দোবস্ত লইবার পরে উক্ত বিজয় নাথ কর মহাশয় উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মাণ পূর্ব্বক ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উপরিউক্ত খাজনা বাকী ফেলিবার কারণে আলিপুরের চতুর্থ সাবজজ আদালতে ১৯৩৮ সালের ৩৮২ নং ইনসলভেন্সী মামলা রজু হয়। ইংরাজী-১৯৩৯ সালের ৩০শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত মোকর্দ্দমার বিচারের রায়ে উক্ত বিজয় নাথ কর মহাশয়কে মহামান্য আদালত দেউলিয়া ঘোষণা করতঃ উক্ত উক্ত সম্পত্তির আইনানুগ উদ্ধার করিবার জন্য ১নং সেকসনের ধারা ৫৩ নং অনুযায়ী রিসিভার নিযুক্ত করে এবং প্রভাবতী করকে উক্ত বিজয় নাথ করের

20 DEC 1989

বেনামদার বলিয়া ঘোষণা করেন। এমতাবস্থায় উপরি উক্ত সম্পত্তি রিসিভার কর্তৃক প্রকাশ্য আদালতে নিলামে বিক্রয় কালে আমার ভ্রাতা অনিলকৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী- ১৯৪১ সালের ২১শে নভেম্বর তারিখে উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ মূল্যে উক্ত নিলামে খরিদ করিলে পর মহামান্য আদালত কর্তৃক নিযুক্ত রিসিভার দীনেশ চন্দ্র রায় চৌধুরী মহাশয় (দাতারূপে) বিগত ইংরাজী- ১৯৪২ সালের ৮ই এপ্রিল তারিখে ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩৮ নং ভলুমের ২২৪ নং হইতে ২৩০ নং পাতায় নকলকৃত ১০৩০ নং একবেতা রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল উক্ত নিলামে উক্ত সম্পত্তির ক্রেতা উক্ত অনিলকৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে ও নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করিলে পর উক্ত অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী ও দখলকারী হইয়া মালিকের ধার্য্যকৃত করাদি আদায় দিয়া উহা খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে তাঁহার নাম বরাবর উক্ত হাল ৪৭০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। তৎপরে তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করেন। অতঃপর তাঁহার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাঁহার একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ভ্রাতা বিধায় অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি তাঁহার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের ধার্য্যকৃত করাদি আদায় দিয়া নিজ নিব্যূঢ় স্বত্বে অপরের বিরুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপদে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

Additional ... Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
5-1-96

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খাস স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল ৪৭০ নং খতিয়ানভুক্ত ২০৪৭ নং দাগস্থিত এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ '' এ '' ও '' বি '' প্লট ভুক্ত কমবেশী ১৩ তের কাঠা জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দাবী অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালীন আমি সাফ বিক্রয় ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতাগণ একত্রে একযোগে একমতাবলম্বী হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং- ১৫,০০০/- পনের হাজার টাকা পণ বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পণের সম্পূর্ণ ১৫,০০০/- পনের হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে এই কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এতকালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে অদ্যই খোদমা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলীকার হইয়া মালেকান সরকারে আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপীত খাজনাদি আদায়ে খারিজ দাখিলা লইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারেশানগণক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। xxxxxx

Additional [illegible]
[illegible] City)

এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদিগতে বর্তিল। কস্মিনকালেও এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে যাহারও কোন প্রকার দাবী, দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি চলিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকে আমার দখলে থাকাকালীন আমি আপনা-দিগকে সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণসহ পণের সমস্ত টাকা যায় সুদ খরচাদিসহ ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারেশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এই কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল, ভ্রান্তি হইলে আপনাদের খরচায় শুদ্ধ সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা অনুরোধে দলিলের মর্ম সমূহ অবগত হইয়া এবং পণের সম্পূর্ণ ১৫,০০০ পনের হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, সন ১৩১৬ সালের - ২০ [illegible] -
ইংরাজী- ১৯১০ সালের - ৫ই [illegible]

5.1.90

[illegible] Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট বর্তমান থানা এয়ারপোর্ট দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম বর্তমান সবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামের জে.এল.নং- ২, রে.সা.নং- ১৪০, তৌজি নং- ২১১৮, পুরাতন হাল ৪৭০ নং খতিয়ান দায় সামিল ৪৬৮, ১০২৮ নং খতিয়ানের জমি সহ খাজনা বার্ষিক ৪৬ টাকা ১ আনা করের জমাজমি মধ্যে ৪৭০ নং খতিয়ানভুক্ত .১৫ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ২৬ টাকা ৫ আনা ১০ পাই করের জমাজমি মধ্যে-
হাল দাগ নং- ২০৪৭ '' দুই হাজার সাতচল্লিশ '' দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে আমার খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতে এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ '' এ '' ও '' বি'' প্লট ভুক্ত কমবেশী ১৩ তের কাঠা জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ৫.৭৮ পয়সা করের জমাজমি দায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদিসহ সর্বপ্রকার বৃক্ষাদি, রাস্তার স্বত্বসহ সাফ বিক্রয় করিলাম। এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। [illegible]
[illegible]।

যাহার চৌহদ্দি:-
****

উত্তরে :- আর.এস. দাগ নং- ২০৪৬।

দক্ষিণে :- এই দাগের বি প্লট ভুক্ত জমি।

5-1-90

District Sub-Registrar

Salt Lake City

- ১ -

পূর্বে :- আর.এস. দাগ নং- ২০৪৭ ।

পশ্চিমে :- আর.এস. দাগ নং- ২০০৬ ।

পণের প্রাপ্ত টাকার জায়:-

****

১০০ টাকার নোট ১৫০ কেতায় মং- ১৫,০০০ পনের হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Ananya Lekha Ghosh

ইসাদী :-

A.K. Ghosh.
Advocate

Rajib Dutta
1 Niranjan palli
N. 24 Pgs.

Baba Dey
1, Nr. Niranjanpalli
N. 24 Pgs. Gopalpur.

মুসাবিদাকারক,

শ্রী রমেশ মুখার্জী,
সাং- রেকজুয়ানী,
লাইসেন্স নং-
ডি-ডাবলু-XI-২৪, কাশীপুর দমদম।

টাইপকারক,

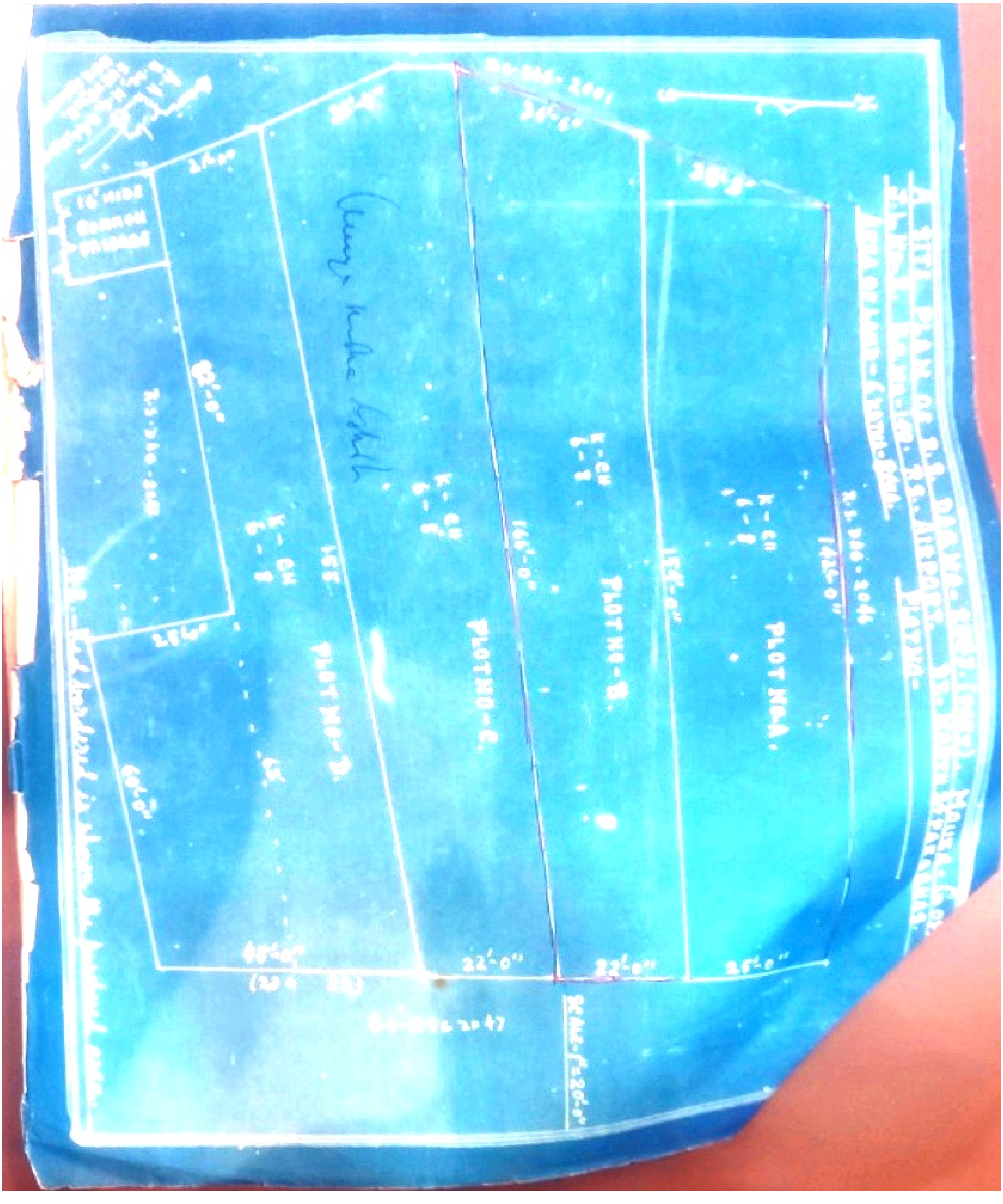
সাং- রেকজুয়ানী -নেপুকুর,
থানা- রাজারহাট ।।

019.50

2

Additional District Sub-Registrar,
Bidhannagar (Salt Lake City)

11.7.90



PLOT NO-A.
PLOT NO-B.
PLOT NO-C.
PLOT NO-D.
16' WIDE COMMON PASSAGE
22'-0"
22'-0"
25'-0"

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
5.1.90