15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 022270

Where as Rs 15500 Rupees Fifteen thousand ... has been paid ...

... admissible under rule 41 and ... u/s 5(1) of the W.B.L. Act 1935 duly stamped Exempt from ... require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 the document ...

Shedule 1A No ...

Fees paid ...

Collector u/s 41/48 of Stamp Act.

Fee ... paid in C.F.S. ...

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake)

মং এক লক্ষ পচানব্বই হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর

সম্পত্তির সাফ বিক্রয়ের কোবালা :-

****

ক্রেতা :-

শ্রী নিত্য গোপাল সাহা

পিতা - মৃত বেনীমাধব সাহা,

সাং - ১৮ এ, মন্মথ দত্ত রোড,

থানা - চিৎপুর,

কলিকাতা - ৭০০ ০৩৭ ॥

বিক্রেতা :-

শ্রী অসিত বরণ কুমার,

পিতা - মৃত বিশ্বেশ্বর কুমার,

সাং - ১০২ এ, বি. কে. পাল এভিনিউ, থানা - বড়তলা,

কলিকাতা - ৭০০ ০০৫ ॥

ক্রমশ ....

12572

Sold to ...

... Kolkata

1-9-95

1000/-
2000/- 4000/-
500/-
10/-
19810/-

... on the 22nd
Sep 95 at Bidhannagar Salt
Lake ...
Ajit Baran Cooman

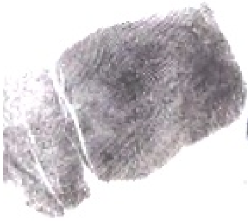
Ajit Baran Cooman

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
22.9.95

Ajit Baran Cooman
S/O Late Prasanta Cooman
132 A B.K. Pal Avenue
P.S. Burtolla
Cal 5

By Proff. Service ... Cultivation

VTI = 705



Ajit Baran Cooman

Alorun Cooman
S/O W/O Late B... Cooman
of 132 A B.K. Pal Ave
P.S. ... Cal
By Cast Hindu
By Proff. Service ... Cultivation
Business

Haru Cooman
Son of Lt Priswesswar Cooman
132 A, B.K. Paul Avenue
Cal-700005.
Business

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

22-9-95

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

: ২ :

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্ঝোয় অবস্থায় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দি যুক্ত জমি সহ যাবতীয় রাস্তার ব্যবহার স্বত্ব ইজমেন্ট সুবিধাদি দরবস্ত হক হকুক স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে: -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - পূর্বে রাজারহাট, বর্তমানে থানা এয়ারপোর্ট, সাব রেজিস্ট্রী অফিস পূর্বে কাশীপুর দমদম বর্তমানে এ. ডি. আর. বিধাননগর, সল্টলেক সিটি জে, এল, নং - ২, রে. সা. নং - ১৪০, তৌজি নং -

২১৮ ...

12572

Calcutta Collectorate,
Treasury
19.9.95

15000/-
2 2000/- 4000/-
500/-
10/-
19510/-

Addl. Deputy Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
22.9.95

2000Rs

: ০ :

নং ২১১৮ হাল খতিয়ান নং ৪৭০, এবং হাল দাগ নং - ২০৫৭, মৌজা - গোপালপুর গ্রামের রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার মহোদয়ের অধিকারে .৮৭ শতক জমি নিম্ন তপশিল বর্ণিত রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি যাহা শ্রী হরিদাস মজুমদার ও শ্রীমতী শোভনা মজুমদার দুয়ের খাস দখলী সম্পত্তি থাকে। উৎপর ১৯০৮ সালের ৯ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে জনৈক বিজয় নাথ কর মহাশয় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী প্রভাবতী কর মহাশয়ার বেনামীতে উক্ত শ্রী হরিদাস মজুমদার মহাশয় এবং শ্রীমতী শোভনা মজুমদার মহাশয়া উভয়ের নিকট হইতে খাজনা কর্যে বন্দোবস্ত লইবার নিমিত্ত একক্তো লীজ দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। যাহা কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী

অফিসের ...

(৩,৯০, ০০০.০০) টাকা মাত্র পণ বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায়

15000/-
2 @ 2000/- 4000/-
500/-
10/-
19510/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
2.2.1995

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

: ৪ :

অফিসের ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ১ হইতে ৪ নং পাতায় দলিল নং ৩৪০ রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। অতঃপর উক্ত শ্রী বিজয় নাথ কর মহাশয় উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া বসবাস ও ভোগ দখল করিতে থাকেন। উক্ত অবস্থায় উপরিউক্ত খাজনা বাকী ফেলিবার কারণে তাহার বিরুদ্ধে ১৯৩৮ সালে আলিপুরের মহামান্য চতুর্থ সাব জজের আদালতের ৩৮২ নং ইনসলভেন্সী মামলা (ইনসলভেন্সী ৩৮২।৩৮) রুজু হয়। অতঃপর ইংরাজী ১৯৩৯ সালের ৩০ শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত মামলার বিচারের রায়ে মহামান্য আদালত উক্ত বিজয় নাথ কর মহাশয়কে দেউলিয়া বলিয়া ঘোষণা করেন এবং তাহার স্ত্রী শ্রীমতী প্রভাবতী করকে তাহার বেনামদার বলিয়া ঘোষণা করেন এবং আইনানুগ তদারক করিবার জন্য ১ নং

সেক্সনের ....

1224

Sukur Ali

Rafiek Rafiella

Calcutta Collectorate,
Treasury
18.9.1995

5000
10
5010

15000/-
12000/- 4000/-
500/-
10/-
19510/-

Calcutta Collectorate,
Treasury
19.9.1995

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
22.9.95

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

१०रू.

10 RS.

সেকসনের ৩২ নং ধারা অনুযায়ী শ্রী দিনেশ চন্দ্র চৌধুরী মহাশয়কে রিসিভার রূপে নিযুক্ত করেন। অতঃপর কিত ইংরাজী ১৯৪১ সালের ২১ শে নভেম্বর তারিখে উপরিউক্ত সম্পত্তি উপরিউক্ত রিসিভার দ্বারা প্রকাশ্য আদালতে নিলামে বিক্রয় কালে শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় তাহা সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করেন। অতঃপর কিত ইংরাজী ১৯৪২ সালের ৮ ই এপ্রিল তারিখে উক্ত রিসিভার শ্রী দিনেশ চন্দ্র রায় চৌধুরী মহাশয় (দাতা রূপে) উক্ত সম্পত্তি শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে ওনাম বরাবরে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া তাহাকে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করেন যাহা আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৮ নং ভলুমের ২২৪ নং পাতা হইতে ২৩০ নং পাতায় নকলকৃত ১০৬০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। অতঃপর উক্ত শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী ও দখলকারী হইয়া মালিকের ধার্য্য করাদি দিয়া উহা খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তৎপরে তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক

গমন ....

Calcutta Collectorate,
Treasury
29.10.25

15000/-
2(2000/- 4000/-
500/-
10/-
19510/-

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY), NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

গমন করিলে পর তাহার ভ্রাতা শ্রী অমিয় কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের একমাত্র ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী বিধায় উক্ত সম্পত্তির একমাত্র স্বত্বাধিকারী এবং দখলীকার হন। তিনি উক্ত সম্পত্তি নিজ নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালের ৬ ই জানুয়ারী তারিখে উক্ত সম্পত্তি আমাদের চার ভ্রাতা শ্রী অনিল বরণ কুমার, শ্রী দিলীপ বরণ কুমার, অসিত বরণ কুমার ও অতনু কুমার এর অনুকূলে ও নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া আমাদিগকে উক্ত সম্পত্তির খাস খোলসা দখল প্রদান করেন যাহা এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর, সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২, ৩৩৩ হইতে ৩৪২ পাতায় নকলকৃত ৭১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর, সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২, ৩৯৩ হইতে ৪০২ পাতায় নকলকৃত ৮৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহা আমাদের বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের খাস দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল ৪৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৪৭ নং দাগ স্থিত এই দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ 'ডি/১' প্লট ভুক্ত ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (আট) ছটাক কাফুট জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাসে দখলে থাককালীন আমি সাফ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা একমতাকাঙ্খী হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া এবং বর্তমান বাজার মূল্যে সর্বোচ্চ মূল্য এক লক্ষ পঁচানব্বুই হাজার (১,৯৫,০০০.০০) টাকা মাত্র পণ বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায়

আমি ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, Salt Lake

আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার (১,৯০, ০০০.০০) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি একেবারে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খাস আমলে দখল ছাড়িয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নিব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলীকার হইয়া মাতোধান সরকারে এবং উপযুক্ত জায়গায় আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক লীজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে এবং সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ও শান্তিতে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহার সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তিল । কস্মিনকালেও অত্র বিক্রিতসম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবী - দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না, , কেহ যদি তাহা করে ও তাহা হইলে তাহা সর্বত্র এবং সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার ভকতা প্রকাশ

পায় ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
2.2.15

দায় এবং আপনার সুত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরণ সহ পণের সমস্ত টাকা দায় সুদ সহ খরচাদি ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আমি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ।

এতদর্থে আপন খুশীতে ও ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে এবং বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সম্পূর্ণ এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা (১, ৯৫, ০০০.০০,) নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবরে আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি সন ১৪০২ সনের ৪ঠা আশ্বিন

ইংরাজী ১৯৯৫ সালের 22 শে সেপ্টেম্বর

তপশীল ...

Addl. District Sub-Register
[illegible] (Bali) [illegible]

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - পূর্বে রাজারহাট, বর্তমান থানা - এয়ারপোর্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস পূর্বে কাশীপুর দমদম বর্তমানে এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি, রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা গোপালপুর গ্রামের জে. এল. নং - ২, রে. সা. নং ১৪৫ তৌজি নং ২১১৮, হাল খতিয়ান নং ৪৭৫ হাল দাগ নং ২০৫৭ দাগাস্থিত বাস্তু জমি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ' সি ' প্লট উক্ত ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (আট) ছটাক (০) শূন্য বর্গফুট জমি যাহা শ্রী নিতাই গোপাল সাহা মহাশয়ের নাম বরাবর হইতেছে । উক্ত জমির পরিমান সর্বমোট কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (আট) ছটাক যাহার বার্ষিক খাজনা হারাহারী মতে ০১.৮০ পয়সা (একটাকা আশি পয়সা) করের জমি জমা সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ খালি জমি ও সর্ব প্রকার বৃক্ষাদি এবং রাস্তার স্বত্বস্বত্ত্ব সহ সাফ বিক্রয় হইল । অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দি

****

উত্তর : প্লট নং 'বি '

পূর্বে : আর. এস. দাগ নং - ২০৫৭,

দক্ষিণে : প্লট নং ' ডি ',

পশ্চিম : এয়ার পোর্ট ল্যান্ড ॥

টাকার ...

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
2.2.7 15

পণের প্রাপ্ত টাকার জমা
....

৫০০, টাকার নোট 200, —— কেতায় ৫০০, ১,০০,০০০,

১০০, টাকার নোট ৯০০, —— কেতায় ১০০, ৯০,০০০,

৫০, টাকার নোট ১০০, —— কেতায় ৫০, ৫,০০০,

....

১,৯৫,০০০.০০

মং এক লক্ষ পচানব্বই হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Asit Baran [illegible]

ইসাদী :-
.....

১) [illegible]
132 A, B. K. Paul Avenue, Cal 700005
P.S. Burtolla.

২) Bapi Dutta
1 no nirayan pall (N) 24 pgs
P.S Airport

৩) Basu [illegible]
1 no nirayanpally, 24 Pgs (N)
P.S – Airport

মুসাবিদাকারক :-
....
Bidyabati Roy.
Advocate.
22.9.95.

টাইপকারক
....
[illegible signature]
এস. সাহা
সাহা টাইপ চেম্বার,
শ্যামবাজার, কলিকাতা - ৪ ॥

Book No— I

Volume No—

Pages 277 to 288

Being No. 4157

for the year 1995

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR, SALT LAKE CITY, NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR, SALT LAKE CITY, NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
12.1.95.