

1017 6 92



0088 326669

भारतीय गैर न्यायिक
1951 July Stamp
भारत

Handwritten notes in purple ink, including a date '23' and some illegible scribbles.

₹ 2,00,000, दुईलाक पँचसिंश हजार टका
मुल्लेर स्वविर सम्पत्तिर साक विक्रय केबाला ॥

क्रेता :-

श्री नेपाल चन्द्र साहा, पिता - मृत जीर चन्द्र साहा, सः - ०।२।३, के.वि.सरणी,
(मल रोड), थाना - दमदम, कलिकाता - १०००८० ॥

विक्रेता :-

श्री वीरेश्वर नाथ साहा, पिता - मृत मनोरञ्जन साहा, सः - ८, नयापट्टि रोड,
थाना - दमदम, कलिकाता - १०० ००० ॥

कस्य.....

Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

1813
M. Nath Ch. Saha
2213 K. S. Saha
Mull. Saha
S. Saha

The Collectorate,
Treasury

19-4-1896



6-00
26th April
1896 at K. Saha's residence

Bisendra Nath Saha

Bisendra Nath Saha
K. Manoharan Saha
S. Nayapaty P. Saha

20000/- 3000/-
5000/-
30000/- 3000/-
20000/- 200/-
50/-
10/-
38260/-

presented for registration at _____ on the _____
day of _____ at Bishan Nagar (Salt
Lake) The District Office Executive (Salt
Lake) _____
presented at the _____

Bisendra Nath Saha
19-4-1896
Asst. District Sub-Registrar
Bishannagar (Salt Lake)



Bisendra Nath Saha

Swarnjan Saha
K. Phani Bhushan Saha
227/C. A. P. S. P. S.
Legal Practitioner

Swarnjan Saha
K. Phani Bhushan Saha
A.P.C. Road
Asst. District Sub-Registrar
Bishannagar (Salt Lake)
Legal Practitioner

19-4-1896



00BB 326670

Birandra Mohan Saha

:: २ ::

कस्य सम्पूर्ण निर्णायक एवं निर्णय अवस्थाय रायत दखली मुद्रा विशिष्ट
निम्न उपरोक्त वर्णित एवं तैलनि युक्त जमि माये यावतीय रणतार वगुसुद्र इजकेट
मुद्रादि द्रवस्तु एक एकक स्वरु सप्ततिरु माफ दिव्य केवलि पत्र मिफ
कार्यवाता ::—

जला - उउर २४ परगणा, थाना - पूर्वे रज्जुरहाट, वर्तमाने
थाना - एयरगेट, सावरेजिस्ट्री अफिस पूर्वे काशीपुर दमदम, वर्तमाने
ए.डि.एस.अल.विधाननगर सटलेक सिटि, जे. एल. न - २, रे.
सा. न - १४०, तैलि न - २२२८, हाल थतियान न - ४९० एवं हाल

दला.....

1813
Nepal, Saha
3213. K. B. Saha
Mall 2 of
No. 86

Calcutta Collectorate,
Treasury
No. 19:4:1926
24
Treasury

215000 = 30000
 = 5000
311000 = 30000
20000 = 2000
 = 500
 = 100
 = 58260



[Signature]
AGAL, District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake)



Birendra Nath Saha

:: ० ::

দফা নং - ২০৪৭, মৌজা জোপালপুর গ্রামের রাজারহাট জোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটি
 লিটির অধীন মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উক্ত ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর
 মহোদয়ের অধিকারে ০৮৭ শতক জমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়ত দখলী সূত্রে বিশিষ্ট
 বালু জমি যথা শ্রী হরিদাস মজুমদার ও শ্রীমতী শোভনা মজুমদার দুয়ের খাস
 দখলী সম্পত্তি থাকে। তৎপর ১৯০৮ সালের ৯ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে জনৈক বিজয়
 নাথ কর মহাশয় তাৎপর শ্রী শ্রীমতী প্রভাবতী কর মহাশয়ের বেনামীতে উক্ত শ্রী
 হরিদাস মজুমদার মহাশয় এবং শ্রীমতী শোভনা মজুমদার মহাশয়া উভয়ের নিকট
 হইতে খালনা ধার্য্যে বন্দেবস্ত লইবার নিমিত্ত এককোতা লীজ দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া
 লন। যথা কাশীপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২ নং তালুকের

১

1813
Natalah. Saha
5/2/3
Mallah
Salt-80

Collectorate,
Treasury

19. 1. 1926

ok
Treasurer

20000/- = 30000/-
5000/-
20000/- = 3000/-
20000/- = 2000/-
500/-
100/-
38200/-



[Signature]
Asst. Secy Sub-Register
Mithannagar (Salt Lab)



Birendra Nath Saha

:: 8 ::

১ হইতে ৪ নং পাতায় দলিল নং ৩৪০ নং লিপিবদ্ধ রাখিয়াছে । অন্তর্গত উক্ত শ্রী বিজয় নাথ কর মহাশয় উক্ত জমির উপর গৃহাদি নির্মাণ করিয়া বসবাস ও সেবাদখল করিতে থাকেন । উক্ত অবস্থায় উপরিউক্ত খাজনা বাকী ফেলিবার কারণে তাহার বিরুদ্ধে ১৯০৮ সালে অলিপুরের মহামান্য চতুর্থ সার্বভৌম আদালতের ৩৮২ নং ইনসলজেন্সী মামলা (ইনসলজেন্সী ৩৮২ ১০৮) রুজু হয় । অন্তর্গত ইরাজী ১৯০৯ সালের ৩০ শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত মামলার বিচারের ফলে মহামান্য আদালত উক্ত বিজয় নাথ কর মহাশয়কে দেউলিয়া বলিয়া ঘোষণা করেন এবং তাহার শ্রী শ্রীমতী পুতাবতী করকে তাহার বেনামদার বলিয়া ঘোষণা করেন এবং আইনানুগ তদারক করিবার জন্য ১ নং সেক্সনের ৩২ নং ধারা অনুযায়ী

শ্রী.....

1813
Mehal ch. Sahar
5213 K-3 Sahar
Small Salt
Salt-80

Collectorate,
Trasnuy
19/4/26

Treasurer

2015000/- 30000/-
5000/-
301000/- 3000/-
201000/- 2000/-
500/-
100/-
38200/-



[Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Bhadrinar (Salt Lake)



Ramesh Chandra Nalk Saha

:: ० ::

শ্রী দিনেশ চন্দ্র ডৌধুরী মহাশয়কে রিসিটার রূপে নিযুক্ত করেন । অতঃপর বিগত
ইংরাজী ১৯৪১ সালের ২১ শে নভেম্বর তারিখে উপরিউক্ত সম্পত্তি উপরিউক্ত রিসিটার
দ্বারা প্রকাশ্য আদালতে নিলামে বিক্রয় কালে শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় তাহা
সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করেন । অতঃপর বিগত ইংরাজী ১৯৪২ সালের ৮ ই এপ্রিল
তারিখে উক্ত রিসিটার শ্রী দিনেশ চন্দ্র রায় ডৌধুরী মহাশয় (দাতা রূপে) উক্ত
সম্পত্তি শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে ও নাম বরাবরে সম্পাদন ও
রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া তাহাকে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করেন , যাহা অলিপুর
ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৮ নং ভলুয়মের ২২৪ নং পাতা হইতে
২০০ নং পাতায় নকলকৃত ১০৬০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রাখিয়াছে । অতঃপর
উক্ত শ্রী অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত সম্পত্তির সূত্রাধিকারী ও দখলকারী হইয়া
মালিকের ধার্যকৃত করাদি আদায় দিয়া উহা খাসে নিব্বৃদ্ধ সুত্রে ডেঙ্গদখল করিতে
থাকেন.....

1813
 No. 12/13 K. B. Sahani
 Salt Lake

Cocula Collectorate,
 Treasury
 9.4.18 26

Treasurer

200000	300000
—	50000
300000	300000
200000	200000
—	50000
—	100000
	<u>382600</u>



[Handwritten Signature]
 Sub-Registrar
 Bidhanagar (Salt Lake)



Birendra Nath Saha

:: ६ ::

ধাকেন । তৎপরে তিনি অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকে গমন করিলে পর তাহার ভ্রাতৃ
শ্রী অমিয় কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উক্ত অনিল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের একমাত্র ওয়ারেশ ও
উত্তরাধিকারী বিধায় উক্ত সম্পত্তির একমাত্র সুত্বাধিকারী এবং দখলীকার হন । তিনি
উক্ত সম্পত্তি নিজ নিবৃদ্ধ সুত্রে ভেদ্য করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৯০
সালের ৫ ই জানুয়ারী তারিখে উক্ত সম্পত্তি শ্রী অনিল বরন কুমার , শ্রী দিলীপ
বরন কুমার, অসিত বরন কুমার, অভিনু কুমার এই চার ভ্রাতার অনুকূলে ও
নাম বরনর সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া তাহাদিককে উক্ত সম্পত্তির খাস খোলসা
দখল প্রদান করেন , যথা এ.ডি.এস.অর.বিধাননগর স্ট্যলেক সিটি রেজিস্ট্রী অফিস
বুক নং ১ , ভল্যুম নং ২ , ৩০৩ হইতে ৩৪২ পাতায় নকলকৃত ৭৯ নং দলিল

রূপে.....

Serial No. 1813
 Add to ...
 of ...
 ...

Calcutta Collectorate,
 Treasury
 19.7.1926

Treasurer

20000/- = 30000/-
 5000/-
 30000/- = 3000/-
 20000/- = 200/-
 50/-
 10/-
 38260/-



Dist. Sub-Registrar
 Bidhannagar (Salt Lake)

[Handwritten signature]



Biswendra Nath Saha

:: 4 ::

রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে এবং এ.ডি.এস.আর.বিধান নগর স্ট্রটলেক সিটি রেজিস্ট্রী
অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২, ৩২০ হইতে ৪০২ পাতায় নকলকৃত ৮৪ নং
দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। অতপর উপরোক্ত চার ড্রাতার মধ্য হইতে শ্রী
অনিল বরুণ কুমার তাহার অংশ টি ১৯৯৫ সালের ২২ শে সেপ্টেম্বর তারিখে আমার
কাছে বিক্রয় করেন। যাহা এ.ডি.এস.আর.বিধান নগর স্ট্রটলেক সিটি রেজিস্ট্রী
অফিসে বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯১, ২৫৯ নং পাতা হইতে ২৬৬ নং পাতায়
৪১৫৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় এবং
নির্দেয় অবস্থায় আছে এক উহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নিবৃত্ত সুত্বাধিকার
বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে.....

Serial No. 1813
Sold to Atul Ch. Saha
of 5/13, K. P. Chatterjee
Wall of
Calcutta

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 9-4-1926

Atul Ch. Saha
Treasurer

20000/- 30000/-
5000/-
30000/- 3000/-
20000/- 200/-
50/-
100/-
38269/-



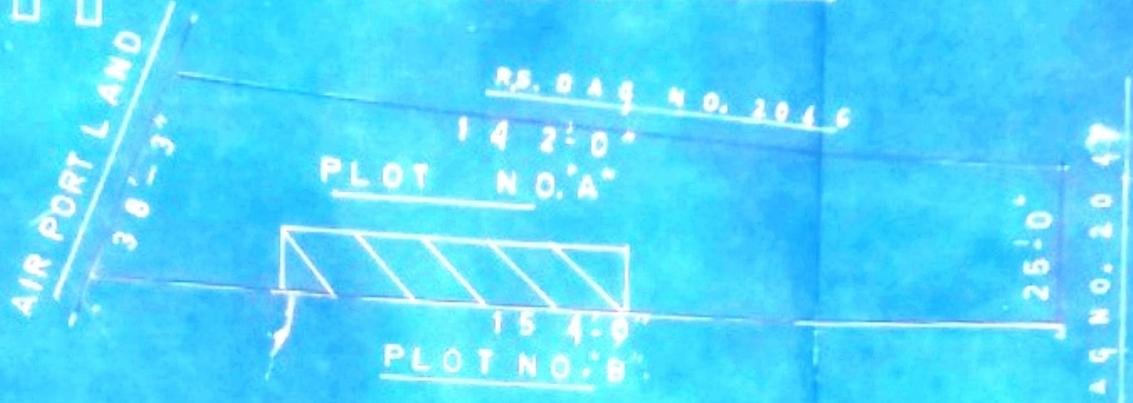
Atul Ch. Saha
Asst. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lab)

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 2047, KHATA NO. 470
 R.S. NO 148, MOUZA - GOPALPURA, AL. NO. 2
 P.S. - AIRPORT, DIST - 24 PARAGANAS (M)
SCALE 20'-0"=1 (INCH)



NAME OF VENDOR	PLOT NO.	AREA IN CH-SPL	COLOUR
NEPAL CHANDRASANA	A	68-0	RED
EX. CONSTRUCTION	-	1-40	YELLOW

(MORE OR LESS)



VENDOR'S SIG.
 Bishendra Nath Saha



Pirumondra Nair Saha

:: ८ ::

এখনে আমরা নানা প্রকার বৈধ কার্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজন
হওয়ায় আমরা ষাট দশলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল ৩৭০ নং খতিয়ান তুঙ
২০৪৭ নং দলিলে অত্র দলিল সলগ্ন নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ' এ '
পুট তুঙ ৬ (ছয়) কঠা ৮ (আট) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট জমি সম্পূর্ণ
নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় আমরা ষাট দশলে ষাকাকালীন আমি দাক বিক্রয়ের
জাষণা করিলে আপনি ক্রেতা একমতাবলম্বী হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক
হইয়া এক বর্তমান বজার মূল্য সর্বোচ্চ মূল্য নং ২,০০,০০০, দুইলক্ষ পঁয়ত্রিশ
হাজার টাকা মাত্র পয় বাবদ দিতে সূত্রিত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া
অদকার তারিখে আপনার নিকট হইতে পয়ের সম্পূর্ণ ২,০০,০০০, দুইলক্ষ পঁয়ত্রিশ
হাজার টাকার প্রাপ্তি সূত্ররে অত্র কেবোলা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

আপনার.....

Serial No. 1813
 Sold to Mr. Balch. Saha
 or Mr. B. Saha
Calcutta

Calcutta Collectorate,
 Treasury

Date 9.4.26

[Signature]
 Treasurer

20000/- 30000/-
 5000/-
 30000/- 3000/-
 20000/- 2000/-
 500/-
 100/-
 38200/-



add. District Sub-Registrar
 Bhatnagar (Salt Lake)



Bhikendra Nath

:: २ ::

আপনার নিকট সাক্ষর করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালীন
 চিরনিমুত্ত ও দ্বন্দ্বচ্যুত হইলাম এক অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খস
 খেলসা দখল ছাড়িয়া দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নিবন্ধিত
 সূত্র বৃত্তবান, তোগবান ও দখলীকার হইয়া মালেকান সরকারে এবং উপযুক্ত
 জাকায় আমার নাম বারিজ আপনার নিজ নাম পত্তন করণ নিরূপিত বালনদি
 আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের
 ক্ষমতা যুক্ত এক সর্ব প্রকারের সূত্রাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রদি, ওয়ারেশান ও
 স্থলভিবিউপন ক্রমে যক্ষিছা বয়সকারে পরম সুখে ও শান্তিতে তোগ দখল করিতে
 থাকুন ॥

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাখা কিছু সূত্র সুমিত, সস্ত্র লতা,
 হক, হকিয়ত ও অধিকারদি ছিল বা আছে, তাহার সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে

আমার.....

Serial No. 1813
 Sold to... Medajah Sahg
 of... 5213 K. R. ...
 ...
 ...

Calcutta Collectorate,
 Treasury

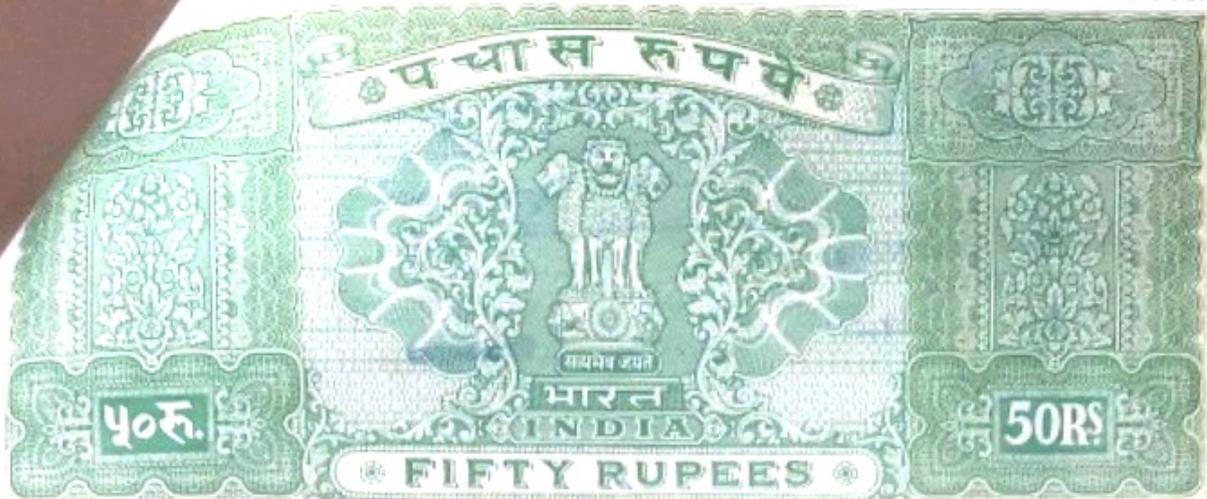
Date 19.4.1926

Treasurer

201500/- = 30000/-
 50000/-
 30000/- = 3000/-
 20000/- = 200/-
 500/-
 100/-
 38260/-



ADD: OFFICE DUO-REGISTRAR
 Bidhannagar (Salt Lake)



Prasanna Nathi Sankar

:: १० ::

আমার হইতে রদ রাখিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোর্টের বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাকে
বাতিল । কস্মিন কালেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান ও
স্বলাভিষিক্তগণ এন্মে কাহারও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা জেরাপত্য চলিবে না,
কেহ যদি তাহা করেনও তাহা হইলে তাহা সর্বত্র এবং সর্ব আদালতে বাতিল ও
অগ্রাহ্য হইবে ॥

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উবিষয়ে যদি কোন প্রকার তথ্যকতা প্রকাশ পায়
এবং আপনার সূত্র দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণ সহ পনের
সমস্ত টাকা মায় সুদ সহ খরচাদি ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারিশান ও স্বলাভিষিক্তগণ
এন্মে বাধ্য ও সূিক্ত রহিলাম ও রহিল ॥

অত্র কোর্ট দলিলে কোন প্রকার তুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরচায়
ত্রম সশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান ও স্বলাভিষিক্তগণ
এন্মে বাধ্য ও সূিক্ত রহিলাম ও রহিল ॥

উক্ত.....

Serial No. 1813
Sold to Nepalchandra Saha
of 512/3 K. P. Saha
Calcutta

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 9-4-26

[Signature]
Treasurer

2015000/- 30000/-
" " 5000/-
300000/- 3000/-
201000/- 200/-
" " 30/-
" " 10/-

38260/-



Asst. District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake)

:: ১১ ::

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয় অবস্থায় আমার বাস দখলে থাকাকালীন আমি আপনাকে সাক্ষর বিক্রয় করিলাম ॥

অত্র কোবালা দলিলের মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র হইলেও সরকার নিৰ্দ্ধারিত মূল্য বর্ধিত হওয়ায় স্ট্যাম্প ডিউটি ৩৮, ২৬০, ০০ (অটত্রিশ হাজার দুই শত ষাট) টাকা মাত্র দেওয়া হইল ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে ও ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনামূল্যে এবং বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ষ সমস্ত অবগত হইয়া এবং পনের সম্পূর্ণ ২,০৫,০০০ (দুই লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা বুকিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপন নাম বরাবরে আমি অত্র সাক্ষর বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০০ সনের - ১০ ই বৈশাখ , মোতাবেক ইংরাজী ১৯২৬ সালের ২৬ শে এপ্রিল ॥

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - পূর্বে রঙ্গারহাট, বর্তমানে থানা - এয়ারপোর্ট, সাবরেজিস্ট্রী অফিস পূর্বে কাশীপুর দমদম বর্তমানে এ.ডি.এস.অফ. বিধাননগর স্ট্রলেক সিটি, রঙ্গারহাট - জোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীন কলিকাতা পরগণার মেজা জোপালপুর গ্রামের জা.এল.নং - ২, রে.সা.নং - ১৪০, জৌরি নং - ২৯২৮, হাল খতিয়ান নং - ৪৭০, হাল দাগ নং - ২০৪৭ দাগস্থিত বঙ্গু জমি অত্র দলিল সলন্য প্যানে লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত 'এ' গুট তুক্ত ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (অট) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট জমি যাহা শ্রী নেপাল চন্দ্র সাহা মহাশয়ের নাম বরাবর হইতেছে । উক্ত জমির পরিমাণ সর্বমোট কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (অট) ছটাক যাহার বার্ষিক বরাদ্দনা হারাধারী মতে ০১.৮০ পয়সা (একশ্রু.....



Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

Birendra Nath Saha

:: ১২ ::

(একমু টাকা আদি পয়সা) ক্রয়ের অমিলমা যায় উদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ খালি
জমি ও সর্ব প্রকার বৃক্ষাদি এবং রাস্তার বর্জ্যসুত্ সহ সাক বিক্রয় হইল । অত্র
দলিল সলস্তু প্যান দলিলের একংশ বলিয়া গণ্য হইবে ॥

॥ যাৎর ডৌহন্দি ॥
.....

উত্তরে ::— অন্ন.এস. দাগ ন - ২০৪৭ ॥
পূর্বে ::— অন্ন.এস. দাগ ন ২০৪৭ ॥
দক্ষিণে ::— পুট ন "বি" ॥
পশ্চিমে ::— এয়ারপোর্ট লাড ॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥
.....

Bank of India.
Nager Bazar Branch.
A/c No ৪২৭৫.

Cheque No - ০৭৫৫১৫ . Rs. ২, 35, ০০০/- dt. 26.4.96

Birendra Nath Saha
মু.সাবিদা করক ::—
.....

Bidyabati Ray
বিদ্যাবতি রায়,
এডভোকেট ।

টাইপ করক ::—
.....

অশোক কুমার চাকরাভা
অশোক কুমার ব্যানার্জী,
বিধানসভার সাবজেক্টিভ অফিস ॥

২ সা দী ::—

১। Nanyam Ch Saha
18/A Manmatha Saha Road
Cal-37

২। Kalyan Chakrabarti

18/A Manmatha Saha Road
Cal-37



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake)

স্বাক্ষর



Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar (Salt Lake)

১৪/৩/৭৭

*CFES ১৪.১.৫০৮
৩৭৯/১০১৭*

স্মারক নং—
Volume No—
Page—
Being No—
৩৭৯/১০১৭
১৪/৩/৭৭