16

ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরবির্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি .... কান্তা ভুতোরিয়া .... সি.এস/আর.এস দাগ নং .... ৪২(P), ১০৪৬(P), ১০৪৭(P) .... মৌজা .... উত্তর কাশিরহাট .... জে.এল .... 22 .... থানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য .... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।

৩। আমি অঙ্গিকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।

৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।

৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।

৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অযথা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকুলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।

৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্দ্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।

৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

(যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর .... Kanta Bhutoria ....

Authorised Signatory

পুরো নাম .... কান্তা ভুতোরিয়া

ঠিকানা .... বাখরাহাট রোড, পো:- রসপুঞ্জ

তারিখ .... ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০১০৪

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মান	ব্যবসার জন্য নির্মান	বসবাসের জন্য নির্মান	ব্যবসার জন্য নির্মান
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলেপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ণ কতৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলেপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ণ কতৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

<u>বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি</u>

১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে ।

২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)

৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে ।

৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে ।

৫। বাড়ির মধ্যেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না ।

৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না ।

৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে । আর যদি পায়খানা এবং স্নাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে ।

৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে । আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে ।

বি. দ্র. ঃ- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে । দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্ত নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে ।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত 12/08/2021 M-3 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে শ্রী/শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া, ভুতোরিয়া কনস্ট্রাকশন প্রা: লি: এর 2 (নং) 05/08/2021 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত করিয়া শ্রী/শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া, ভুতোরিয়া কনস্ট্রাকশন প্রা: লি: কে উত্তর কাজিরহাট মৌজায় যাহার জে. এল. নং 22 এবং 82(P) 1046(P), 1047(P) নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী 17/08/2024 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত ______ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে শ্রী/শ্রীমতী ______ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য ______ নং ______ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত অবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P
Bishnupur- I, South24 Pgs

18/08/2021		
তারিখ	পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত	প্রধানের স্বাক্ষর পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে লিখিত আমার——————— (নং) ——————— (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায় আপনার——————— (নং) ——————— (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত ——————— (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

———————	———————
তারিখ	আবেদনকারীর স্বাক্ষর
———————	———————
আবেদনকারীর ঠিকানা	আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

——————— (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী ———————
——————— কে ——————— (টাকা) প্রদান করা হউক।

———————	———————	———————
তারিখ	পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত	প্রধানের স্বাক্ষর পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

——————— (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী ———————
——————— কে ——————— (টাকা) প্রদান করা হউক।

———————	———————	———————
তারিখ	পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত	প্রধানের স্বাক্ষর পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত