C9896/92/ E-2807/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 0124

[redacted]

15/03/2022
Q-2000781795/2022
11 P.M.

Nepal Chandra Pal alias Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Paul
Shivajit Paul
M/s SOUMAJIT BAG Proprietor

যৌথ উদ্যোগে নতুন পাঁচতলা (G+4) বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

****

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) ঃ-

****

১) শ্রী নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , পিতা মৃত চিন্তামনি পাল , পেশা ব্যবসা , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , সাং ও পোঃ মদারাট, থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭৪৩৬১০ . PAN BMOPP8376B, আধার নং ৮১১৩ ৫৫৬৯ ৫৬৭৬.

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
17 MAR 2022

17/3/22

No. 864 Dt. 14.03.2022 Rs. 5000/-

Name Nepal Ch. Pal @ N... Kumar

Address Madar...

P.S.-B...

Stamp Vendor

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

- Nepal Chandra Pal
alias - Nepal kumar Pal

1872

- Nepal Chandra Pal
alias - Nepal kumar Pal

1873

Amal kumar Paul

1874

Shuvajit Paul

1875

- Soumajit Ray

Office of the Dist Sub-Registrar IV ... 24 Parganas

... Sub-Registrar ... Baruipur, South 24 Parganas

15 MAR 2022

Sonkar Seh.
S/o ... Ch Seh.
... K-144

Nepal Chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
(২) Shuvajit Paul
M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

২) শ্রী অমল কুমার পাল , পিতা মৃত চিন্তামনি পাল , পেশা ব্যবসা , জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , সাং ও পোঃ মদারাট, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা - বারুইপুর , পিন ৭৪৩৬১০ , PAN- BMOPP8419D, আধার নং- ৫২৮৩ ৫৬৬৬ ৯০৯৮,

৩) শ্রী শুভজিৎ পাল , পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , পেশা ব্যবসা, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , সাং ও পোঃ মদারাট, থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭৪৩৬১০, PAN BXKPP8300A, আধার নং ৭৪১৩ ২৮৭১ ১৫৫৬

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) ঃ
****

'মেসার্স সৌম্যজিৎ বাগ' সাং ৭০, মদারাট রোড , ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা ৭০০১৪৪ - পক্ষে প্রোপাইটার -

শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা - মৃত দিলীপ কুমার বাগ, প্যান নং AHWPB0044E, আধার নং- ৬৮৯২ ৭৮০৭ ৭৫৮৩, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং বারুইপুর মদারাট রোড, স্টেশন পূর্বাঞ্চল স্টেশান রোড , ওয়ার্ড-নং ৩ , পোঃ ও থানা- বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, মোঃ নং - ৯১৬৩৯৪৭১৭৭।

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

(৩)

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, বারুইপুর পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডে ৫৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর .এস . ৫৬০৭ ও ৮৬৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১১৪৪ নং দাগে শালী ১৩ শতকের মধ্যে ৩.২৫ শতক এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগে শালি ০৭ শতকের মধ্যে ৬.৭ শতক মোট দুইটি দাগে ১০.২৫ শতকের মধ্যে ৯.৯৫ শতক জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার মদারাট রোডে অবস্থিত ।

১১৪৪ নং দাগের জমিজমা কৃষ্ণমোহন কর্প মহাশয়ের নাম বরাবর আর এস জরিপে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগের জমি রমেন্দ্র নাথ মারিকের নামে রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত ১১৪৪ নং দাগের জমিজমা প্রতিভা সুন্দরী পাল

মহাশয়ার বিগত ইং ০১/১২/১৯৫৮ তারিখে কৃষ্ণমোহন কর্প মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগের সম্পত্তি উক্ত প্রতিভা সুন্দরী পাল মহাশয়া বিগত ইং ০১/১২/১৯৫৮ তারিখে রমেন্দ্র নাথ মারিকের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে কন্যা সবিতা রানী দাস , নমিতা রানী দাস ,অনীতা বালা নন্দী, পুত্র রথীন্দ্র নাথ পাল, রবীন্দ্র নাথ পাল, বিমল কুমার পাল ও গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল, ও বামী চিত্তামনী পাল প্রাপ্ত হয়েন ।

তৎপর সবিতা রানী দাস , নমিতা রানী দাস ,অনীতা বালা নন্দী, পুত্র রথীন্দ্র নাথ পাল, রবীন্দ্র নাথ পাল, বিমল কুমার পাল ও চিত্তামনী পাল বিগত ইং ০৬/১২/১৯৮৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্টি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৪২ নং

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul
M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

দানপত্র দলিল মুলে তাহাদের অংশগত সম্পত্তি গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল দ্বীগরদের দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল , নেপাল চন্দ্র পাল ওরফে নেপাল কুমার পাল , অমল কুমার পাল দ্বীগররা দান সুত্রে ও তাহাদের নিজ অংশ সহ সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় তাহাদের দখলের সুবিদার্থে বিগত ইং ২৩/০২/২০১৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২২২ নং বন্টননামা দলিল মুলে তাহাদের নিজ নিজ অংশ বুঝিয়া পাইয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় উক্ত গোপাল চন্দ্র পাল ওরফে গোপাল কুমার পাল বিগত ইং ২৯/০৬/২০১৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৪৪ নং দানপত্র দলিল মুলে তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি অত্র চুক্তিপত্রের ৩ নং দাতা শুভজিৎ পালকে ৩.১ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

এই রূপে আমরা প্রথম পক্ষগণ ১০.২৫ শতক জমির মধ্যে মাফসুরৎ ৯.৯৫ শতক জমি জমার মালিক হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি । আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই ।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ (G+4) গৃহাদি নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন । কিন্তু প্রথম পক্ষের ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে (G+4) বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মুলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনাতে এবং

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

(৫)

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রুপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম ।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন ।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির মালিক হইতেছেন । উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনষ্ট্রাকশান করিতে পারিবেন , সেইরুপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন ।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন। সকল কার্য্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হইতে (G+4) বাটির নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে ।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিল্ডিংয়ের নকশা অনুমোদন করিয়া (G+4) বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন , তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন । বিল্ডিং প্লান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সম্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
(৬) Shuvojit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ

দোকানঘর

****

মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউন্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১২ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫০ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।
মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউন্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৯ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫৫ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।
মেন রাস্তার দিক হইতে গ্রাউন্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৫ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫২ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।

ফ্ল্যাট ফার্স্ট ফ্লোর

****

উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন ।
উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন ।
দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

ফ্ল্যাট থার্ড ফ্লোর

****

উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া ,
কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।
উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া ,
কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন এবং প্রতিজন
২,০০,০০০/- টাকা অর্থাৎ ৬,০০,০০০/- টাকা পাইবেন। এছাড়া বাকী অংশ
দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

(৬) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা প্রথম পক্ষ নিজ দায়িত্বে
ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট , জানালা , দরজা , রাবিশ
প্রথম পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন।
(৭) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল
সার্টিফায়েড কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষএর নিকট প্রদান করিতে বাধ্য
থাকিবেন ।
(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামি ৬০ দিনের মধ্যে
সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকুলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য
থাকিবেন ।
(৯) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের সহিত এগ্রিমেন্টের তারিখ হইতে আগামী ৪০
মাসের মধ্যে (G+4) বাটির নির্মান কার্য্য সম্পূর্ণ করিতে বাধ্য থাকিলেন ।
(১০) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগনের জমি
বহুতল বাড়ী নির্মানের সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য
মালিকগনের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমোদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ
প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষর করিতে সম্মত থাকিবেন ।
(১১) উল্লিখিত ও নিম্নবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত
ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন
করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাসের বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Paul
Attorney - Nepal Kumar Paul
Amal Kumar Paul
Shuvajit

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

প্রথম পক্ষ তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর প্রাপ্ত
(১২) প্রথম পক্ষ তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর প্রাপ্ত

হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না।
বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একাকেক প্রাপ্ত হইবেন।

(১৩) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল,কাগজ,দলিল,খাজনা, ট্যাক্স , পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর একতো জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন।

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন বিল্ডিং করিবেন। পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন রূপ দায়ভার থাকিবে না।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ গ্রাউণ্ড ফ্লোরে কমর্শিয়্যাল হিসাবে প্ল্যান স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমুহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স,খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, কনভারসান, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেটিরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(৭)

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(১৮) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ অনুসারে ফ্ল্যাট , দোকান বিল্ডিং নক্সা অনুযায়ী প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষ মানিয়া লইবেন ।

(১৯) প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ব্যতিত বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে । উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মান কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে । উভয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন । কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না ।

(২০) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা , ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন। প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষনাৎ প্রয়োজনিয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন।

(২১) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ্ এ্যাটনী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটনীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন । দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে 'ব'- কলমে সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রুপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন ।

(২২) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটনীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস , আদালত , রেজিষ্ট্রি অফিস , বি. এল. এন্ড. এল. আর. অফিস , থানা , এস. ডি. ও , বি. ডি. ও. এবং সর্ব্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে , প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে ''বঃকলমে'' সহি সম্পাদন করিয়া প্রথমে আলোচনা সাপেক্ষে সমাধান করিবে , পরে দরকার পড়িলে আইন অনুযায়ী মিটিয়ে নেবেন ।

(২৩) পাওয়ার অফ্ এ্যাটনি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশ খরিদ্দারগনের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন , বায়নাপত্র করিতে পারিবেন, কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ি বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান , গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বংয় মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । চুক্তিপত্রের কলম অনুযায়ি স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অবর্তমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন । অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্তমান থাকিবে।

(২৪) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান, বিক্রয় ,বন্ধক , ভাড়া , লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি করিতে পারিবেন , এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২৫) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের বর্গফুট এরিয়া , ফ্ল্যাট , গোডাউন, গ্যারেজ দোকান ইত্যাদি বিক্রয় , .বন্ধক , ভাড়া , লীজ যে কোন প্রকার দলিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন বা গ্রহন করিতে ,পারিবেন । ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন প্রকার ওজর ও আপত্তি চলিবে না ।

(২৬) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিড়ি , ছাদ প্রথম পক্ষগণ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন।

(২৭) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মান হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন । ফ্ল্যাট গ্রহীতারা উক্ত কমিটির মেম্বার বলিয়া বিবেচিত হইবেন ।

(২৮) নির্মান কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের সহিত এগ্রিমেন্টের তারিখ হইতে ৪০ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Paul
Nepal Kumar Paul
Amal Kumar Paul
(১১)
Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(২৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মানের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন।

(৩০) বহুতল বাড়ীর সর্বোচ্চ তলের ছাদে কোন রুপ টাওয়ার কোন পক্ষই বসাইতে পারিবেন না। বা নিজ স্বার্থে ব্যবহার করিতে পারিবেন না বা দখলিকার থাকিবে না। উক্ত ছাদ বিল্ডিং এর সকল ফ্ল্যাট হোল্ডারগন যৌথ হিসাবে ব্যবহার করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ পৌরসভার অনুমোদন পাইলে উক্ত বহুতল বাটির উপর নির্মাণ করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষগণ আনুপাতিক হারে তাহাদের অংশ পাইবেন।

(৩১) উপরিউল্লিখিত সকল শর্তাবলী উভয় পক্ষ মানিতে বাধ্য থাকিবে, না হলে অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

(৩২) উল্লিখিত বহুতল বাটির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন ইহা ছাড়া নিদিষ্ট স্থানে পৌরসভার দিয়ত জল ষ্টোর করিবার জন্য রিজার্ভার নির্মান করিবেন যাহা হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনিয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন।

(৩৩) দ্বিতীয় পক্ষ এই প্রজেক্ট তৈরী করার জন্য যদি কোন ব্যাঙ্ক থাকে প্রজেক্ট লোন নেয় তার দায় ভার কেবলমাত্র দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিবেন। প্রথম পক্ষের তাতে কোন দায় বদ্ধতা থাকিবে না।

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সন্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি

তারিখঃ-
বাংলা ১৪২৮ সনের ৩০শে ফাল্গুন,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১৫ই মার্চ,

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(১২)

(ক) তপশীল বর্নিত জমির পরিচয় ঃ-

****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর , বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডে ৫৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর .এস . ৫৬০৭ ও ৮৬৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১১৪৪ নং দাগে শালী ১৩ শতকের মধ্যে ৩.২৫ শতক

এবং ১১৪৪/৩১০৮ নং দাগে শালি ০৭ শতকের মধ্যে ৬.৭ শতক মোট দুইটি দাগে ১০.২৫ শতক জমিজমার মধ্যে ৯.৯৫ শতক জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর মদারাট রোডে অবস্থিত।

চার চৌহদ্দি

****

উত্তরে - ২৫ ফুট মদারাট রোড
দক্ষিণে - রবীন সর্দারের বাড়ী
পূর্বে - অতসী ও.গৌতম চক্রবর্তীর ফ্ল্যাট
পশ্চিমে - কানুপ্রিয় দাসের বাড়ী

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal Chandra Paul
Alies- Nepal Kumar Paul
Amal Kumar Paul
(১৩) Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
****

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহ্যালি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষগণ

দোকানঘর
****
গ্রাউণ্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১২ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫০ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।
গ্রাউণ্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৯ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫৫ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।
গ্রাউণ্ড ফ্লোরে (কমবেশী ১০ ফুট চওড়া ৩১৫ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ কভার্ড এরিয়া ২৫২ বর্গফুট) দোকান পাইবেন ।

ফ্ল্যাট ফার্স্ট ফ্লোর
****
উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন ।
উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন ।
দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া , কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

M/s SOUMAJIT BAG
Propriator

Nepal Chandra Pal
Alias-Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul

(১৪)

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

ফ্ল্যাট থার্ড ফ্লোর

****

উত্তর পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া, কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

দক্ষিণ পশ্চিম দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া, কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন।

উত্তর পূর্ব দিক হইতে (কমবেশী ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ডআপ এরিয়া, কমবেশী ৫৮০ বর্গফুট কভার্ড বিল্ডআপ এরিয়া) ফ্ল্যাট পাইবেন এবং প্রতিজন ২,০০,০০০/- টাকা অর্থাৎ ৬,০০,০০০/- টাকা পাইবেন। এছাড়া বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ছাড়া বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে। সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি উভয়পক্ষ ও ক্রেতাগণ প্রাপ্ত হইবে।

যাহা বিল্ডিং নির্মানের পরিচয় হইতেছে

****

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মান হইবে, দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন, দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং - এর নামকরন করিবেন।

M/s SOUMAJIT BAG
Soumajit Bag
Proprietor

Nepal Chandra Pal
Alias- Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

কলম স্ট্রাকচার হইবে , আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল , কিচেন , টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে । ৫ ঃ ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে সমস্ত ঘরের মেঝে ভিট্রিফায়েড টাইলস হইবে ।

স্টাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৩ হইবে ।
সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে ।

কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর , সাল কাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারের হইবে ।
অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি X ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে । বাথরুম ফাইবার দরজা হবে ।

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ বক্স জানালা।

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট , ১ টি ফ্যান পয়েন্ট , ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার দুইটি টি ভি পয়েন্ট , একটি এসি পয়েন্ট।
ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ অ্যাম্পিয়ার , ২ টি লাইট , ১টি ফ্যান ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট।
বারান্দা - ১ টি লাইট একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(১৬)

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট গিজার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার । মেঝে থেকে ৬.৫ ফুট পর্যন্ত সেরামিক টাইলস লাগানো থাকিবে।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার, ১ টি লাইট ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার। রান্নার জায়গায় কালো পাথরের প্লাটফর্ম হইবে , উপরে গ্রানাইট হইবে , ৪.৫ ফুট দেওয়ালে গ্লেস টাইলস হইবে, সিঙ্ক স্টীলের হইবে ।

ওয়াটার ঃ-

সিন্‌কা পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে।
ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।
(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে ।
(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন , আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , রুফ কাস্টিং , ভিতরে প্যারিস ও পুট্টি হইবে ।
(গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে ।
(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাস্টিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে ।
(ঙ) ফ্ল্যাটের মেঝে টাইলস্ হইবে।
(চ) ওয়াটার রির্জারভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক , স্টিয়াস কেস , প্যারাপিঠ, লিফ্ট , ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাস্তেজ , বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Executant / Presentant

Nepal Kumar Pal

Name.. Nepal Kumar Pal

Signature ....

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Claimant

Anal Kumar Pal

Name..

Signature Anal Kumar Pal

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Claimant / Executant

Shuvajit Paul

Name..

Signature Shuvajit Paul

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Claimant / Executant

Name..

Signature Soumajit Bag

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

M/s SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag

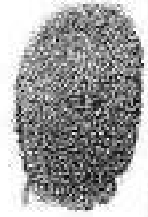
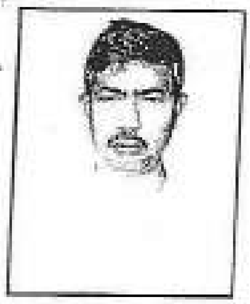
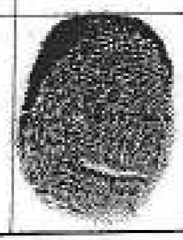
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16042000781795/2022

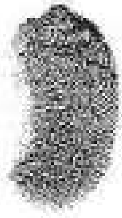
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Nepal Chandra Paul Alias Nepal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Land Lord			Nepal Chandra Paul alias - Nepal Kumar Paul 15.03.2022
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Amal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Land Lord			Amal Kumar Paul 15.03.2022
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Subhajit Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Land Lord			Subhajit Paul 15.03.2022

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Soumyajit Bag Baruipur Madarat Road Station Purbanchal Road, Ward N-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Developer [Ms Soumyajit Bag]			Soumyajit Bag 15.03.2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shantanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Nepal Chandra Paul, Amal Kumar Paul, Subhajit Paul, Soumyajit Bag			Santanu Saha 15.03.2022

(Anupam Halder)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

M/s SOUMAJIT BAG
Soumyajit Bag
Proprietor

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220205251181	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 17:48:51	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BOTNKA0	BRN Date:	14/03/2022 17:03:06
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000781795/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SOUMYAJIT BAG
Address:	70 MADARAT ROAD, WARD NO3 BARUIPUR
Mobile:	9775465720
Depositor Status:	Others
Query No:	2000781795
Applicant's Name:	Mr Srikanta Raul
Identification No:	2000781795/1/2022
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000781795/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2021
2	2000781795/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6021
			Total	8042

IN WORDS: EIGHT THOUSAND FORTY TWO ONLY.

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220205251181	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	14/03/2022 17:48:51	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BOTNKA0	BRN Date:	14/03/2022 17:03:06
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000781795/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Detail

Depositor's Name:	SOUMYAJIT BAG
Address:	70 MADARAT ROAD, WARD NO3 BARUIPUR
Mobile:	9775465720
Depositor Status:	Others
Query No:	2000781795
Applicant's Name:	Mr Srikanta Raul
Identification No:	2000781795/1/2022
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement

Payment Details

[illegible]	[illegible]	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [illegible]
1	2000781795/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2021
2	2000781795/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6021
			Total	8042

IN WORDS: EIGHT THOUSAND FORTY TWO ONLY.

PAID

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2000781795/2022	Office where deed will be registered
Query Date	10/03/2022 12:44:29 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9775485720, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 8,00,000/-]
Set Forth value		Market value
Rs. 8,00,000/-		Rs. 44,77,500/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 6,053/- (Article:E, E, B,)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 14, Holding No:54 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1144	RS-5607	Bastu	Bastu	3.25 Dec	2,00,000/-	14,62,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1144/3108	RS-8662	Bastu	Bastu	6.7 Dec	6,00,000/-	30,15,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	
	Grand Total :				9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

...ery No / Year	2000781795/2022	Office where deed will be registered
...ery Date	10/03/2022 12:44:29 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
...plicant Name, ...ddress & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. 9775465720, Status :Advocate	
...ansaction		Additional Transaction
...110] Sale, Development Agreement or Construction ...greement		[4305] Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Receipt [Rs : 6,00,000/-]
...et Forth value		Market value
...s. 8,00,000/-		Rs. 59,40,000/-
...eral Stamp Duty Payable (SD)		Total Registration Fee Payable
...s. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 6,021/- (Article:E, E, B)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, Ward No: 14, Holding No:54 Jl No: 31, , Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use ROR	Proposed	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1144	RS-5607	Bastu	Bastu	3.25 Dec	2,00,000/-	14,62,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1144/3108	RS-8662	Bastu	Bastu	~~9.95~~ Dec 6.7	6,00,000/-	44,77,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
					13.2Dec	8,00,000 /-	59,40,000 /-	
		TOTAL :			13.2Dec	8,00,000 /-	59,40,000 /-	
	Grand Total :							

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

...ord Details :

	Name & Address	Status	Execution Admission Details
1	Nepal Chandra Paul, (Alias: Nepal Kumar Paul) Son of Late Chintamani Paul,Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. bmxxxxxx6b, Aadhaar No.: 81xxxxxxxx5676,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
2	Amal Kumar Paul Son of Late Chintamani Paul,Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. bmxxxxxx9d, Aadhear No.: 52xxxxxxxx9098,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self
3	Subhajit Paul Son of Gopal Chandra Paul Alias Gopal Kumar Paul,Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. bxxxxxxx0a, Aadhaar No.: 74xxxxxxxx1556,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Developer Details :

Sl No	Name & Address	Status	Execution Admission Details :
1	Ms Soumyajit Bag (Public Limited Company) ,70, Madarat Road Ward No-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 PAN No. ahxxxxxx4l, Aadhaar No Not Provided by UIDAIStatus :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Soumyajit Bag Son of Late Dilip Kumar BagBaruipur Madarat Road Station Purbanchal Road, Ward N-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHxxxxxx4L , Aadhaar No.: 68xxxxxxxx7583	Ms Soumyajit Bag (as Propitor)

Identifier Details :

Name & address
Shantanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Nepal Chandra Paul, Amal Kumar Paul, Subhajit Paul, Soumyajit Bag

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

...er of property for L...

...o	From	To. with area (Name-Area)
[illegible]	Nepal Chandra Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec
2	Amal Kumar Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec
3	Subhajit Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Nepal Chandra Paul	Ms Soumyajit Bag-3.31667 Dec
2	Amal Kumar Paul	Ms Soumyajit Bag-3.31667 Dec
3	Subhajit Paul	Ms Soumyajit Bag-3.31667 Dec

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 09-04-2022) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 09-04-2022)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. BARUIPUR, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

M/s SOUMAJIT BAG

[signature]

Proprietor

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-02807/2022	Date of Registration	17/03/2022
Query No / Year	1604-2000781795/2022	Office where deed is registered	
Query Date	10/03/2022 12:44:29 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No : 9775465720, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 6,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 44,77,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,021/- (Article:48(g))		Rs. 6,053/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 14, Holding No:54 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1144	RS-5607	Bastu	Bastu	3.25 Dec	2,00,000/-	14,62,500/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1144/3106	RS-6662	Bastu	Bastu	6.7 Dec	6,00,000/-	30,15,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	
	Grand Total :				9.95Dec	8,00,000 /-	44,77,500 /-	

M/s SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag

Proprietor

...d Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Nepal Chandra Paul, (Alias: Nepal Kumar Paul) (Presentant)** Son of Late Chintamani Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx6b, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5676, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Amal Kumar Paul** Son of Late Chintamani Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx9d, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8098, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Subhajit Paul** Son of Gopal Chandra Paul Alias Gopal Kumar Paul Madarat, City:- Baruipur, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bxxxxxxx0a, Aadhaar No: 74xxxxxxxx1556, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ms Soumyajit Bag** 70, Madarat Road Ward No-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: ahxxxxxx4l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Soumyajit Bag** Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road Station Purbanchal Road, Ward N-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx4L, Aadhaar No: 68xxxxxxxx7583 Status : Representative, Representative of : Ms Soumyajit Bag (as Propitor)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shantanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

Identifier Of Nepal Chandra Paul, Amal Kumar Paul, Subhajit Paul, Soumyajit Bag

M/s SOUMAJIT BAG

[signature]

Proprietor

...property for L1

S.No	From	To. with area (Name-Area)
	Nepal Chandra Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec
	Amal Kumar Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec
	Subhajit Paul	Ms Soumyajit Bag-1.08333 Dec

...ansfer of property for L2

.No	From	To. with area (Name-Area)
	Nepal Chandra Paul	Ms Soumyajit Bag-2.23333 Dec
	Amal Kumar Paul	Ms Soumyajit Bag-2.23333 Dec
	Subhajit Paul	Ms Soumyajit Bag-2.23333 Dec

M/s SOUMAJIT BAG

Soumyajit Bag

Proprietor

Endorsement For Deed Number : I - 160402807 / 2022

03.2022

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

esented for registration at 23:00 hrs on 15-03-2022, at the Private residence by Nepal Chandra Paul Alias Nepal Kumar Paul, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,77,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2022 by 1. Nepal Chandra Paul, Alias Nepal Kumar Paul, Son of Late Chintamani Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Amal Kumar Paul, Son of Late Chintamani Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Subhajit Paul, Son of Gopal Chandra Paul Alias Gopal Kumar Paul, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shantanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-03-2022 by Soumyajit Bag, Proprietor, Ms Soumyajit Bag (Public Limited Company), 70, Madarat Road Ward No-3, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Shantanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-03-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,053/- (B = Rs 6,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 6,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/03/2022 5:51PM with Govt. Ref. No: 192021220205251181 on 14-03-2022, Amount Rs: 6,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNKA0 on 14-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

f Stamp Duty

hat required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by by online = Rs

cription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
line on 14/03/2022 5:51PM with Govt. Ref. No: 192021220205251181 on 14-03-2022, Amount Rs: 2,021/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BOTNKA0 on 14-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,053/- (B = Rs 6,000/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 864, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/03/2022, Vendor name: Suprabhat Naskar

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
olume number 1604-2022, Page from 116425 to 116454
being No 160402807 for the year 2022.

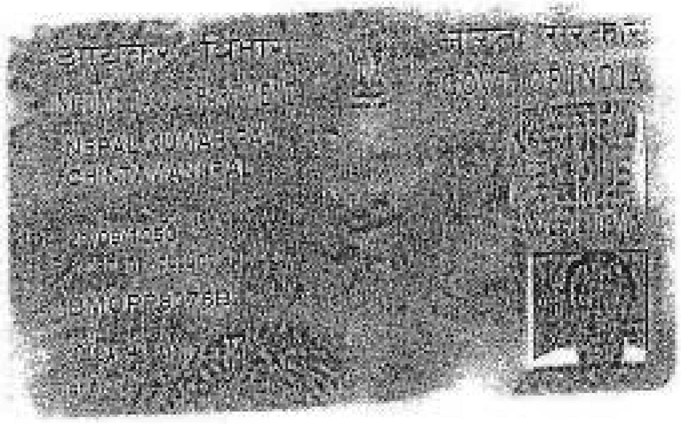
Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Pargana, South 24 Parganas

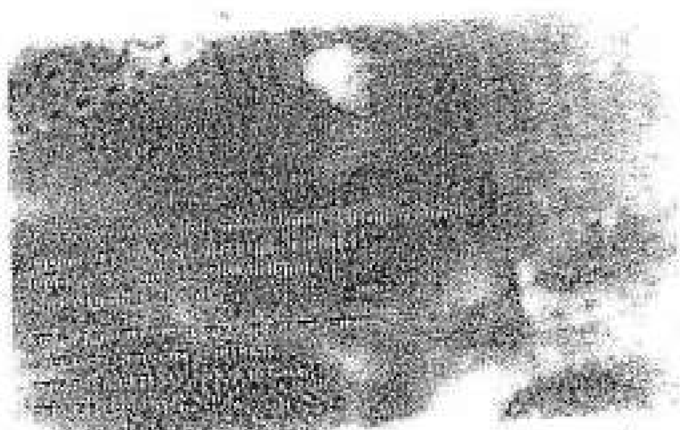
Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.03.29 13:20:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/03/29 01:20:46 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(This document is digitally signed.)





epal Chandra Pal Alicar   Nepal Kumar Pal

M/s SOUMAJIT BAG

Soumajit Bag

Proprietor

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 16 / 104 / 249218

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Pal Nepal পাল নেপাল
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Chintamani চিন্তামণি
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	42 ৪২

Address

Uttar Madarat Uttar Para,Baruipur-31,
Baruipur,S.24-Pgs.

ঠিকানা

উত্তর মাদারাট উত্তর পাড়া,বারুইপুর-৩১,
বারুইপুর,দঃ ২৪ পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR Assembly Constituency

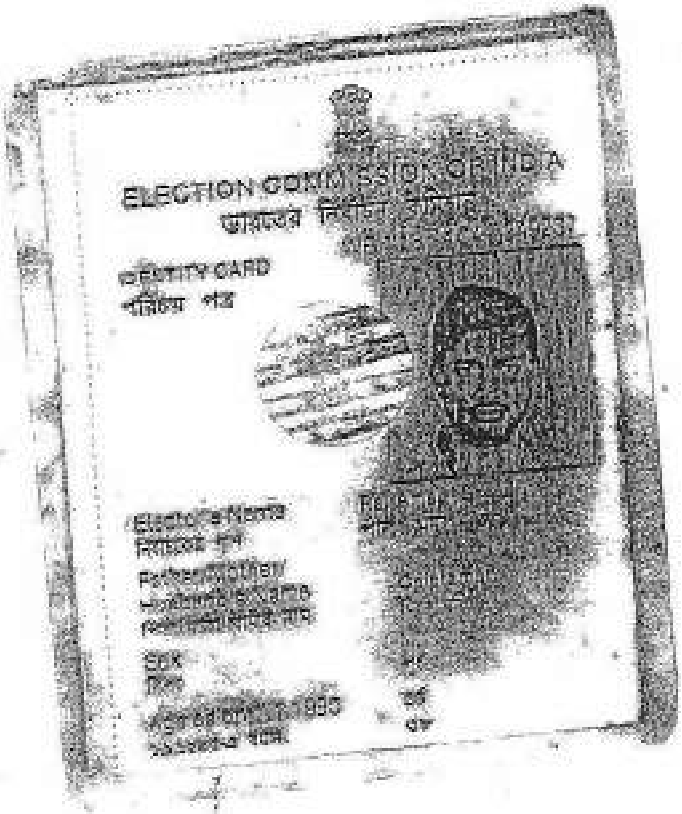
১০৪ বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

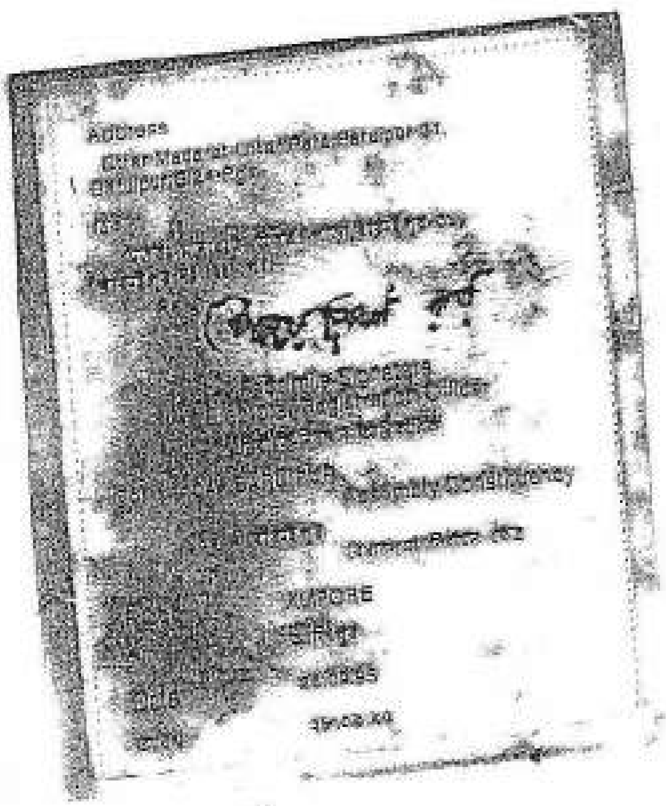
Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	25.09.95 ২৫.০৯.৯৫

Nepal chandra Pal Alias Nepal kumar Pal

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor





Amal Kumar Pal

M/s SOUMAJIT SAG

Proprietor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMAL KUMAR PAL

CHINTAMANI PAL

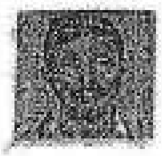
28/05/1957

Permanent Account Number

BMOPP8419D

Amal Kumar Pal

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापुर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.

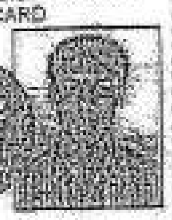
Amal Kumar Pal

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TYK1075613



নির্বাচকের নাম	:	শুভজিৎ পাল
Elector's Name	:	Shuvajit Paul
পিতার নাম	:	গোপাল কুমার পাল
Father's Name	:	Gopal Kumar Paul
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	24/06/1991

TYK1075613

ঠিকানা:
[illegible] 743610

Address:
UTTAR MADARAT UTTAR PARA, BARUIPUR, BARUIPUR, SOUTH 24 PARGANAS- 743610

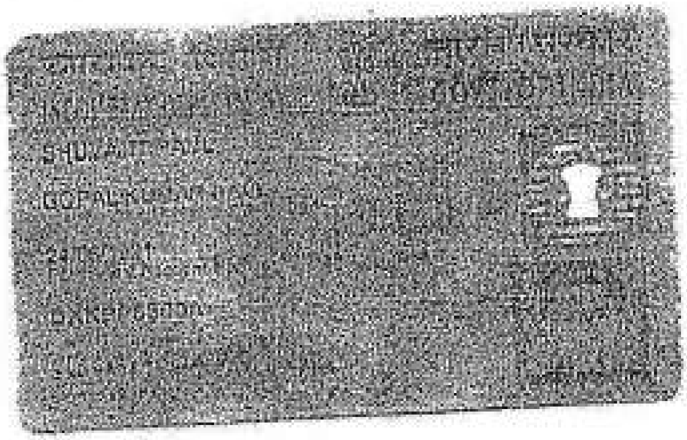
Date: 31/01/2014

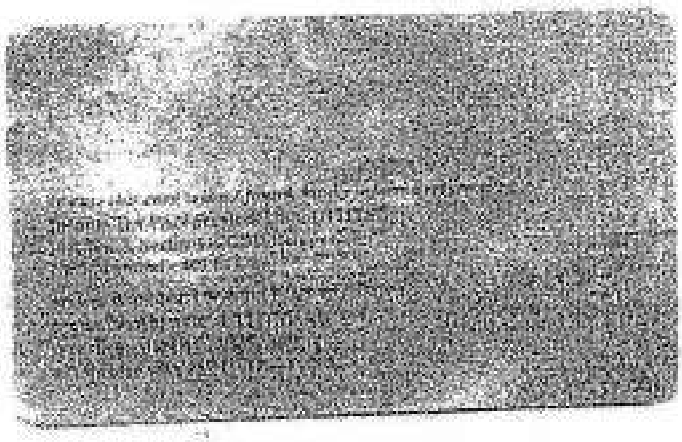
[illegible]
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 140-Baruipur Paschim Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

M/s SOUMAJIT BAG
M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Shuvojit Paul





Shuvajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG

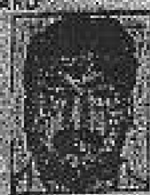
Proprietor

[illegible]

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

JTK1641190



[illegible]

Elector's Name : Saumyajit Bag

[illegible]

Father's Name : Dilip Bag

[illegible] / Sex : [illegible] / M

Date of Birth : 29/06/1980

JTK1641190

[illegible]

700144

Address:

Madarat Road Baruipur-3 Baruipur South 24 Parganas 700144

Date: 01/08/2011

[illegible]

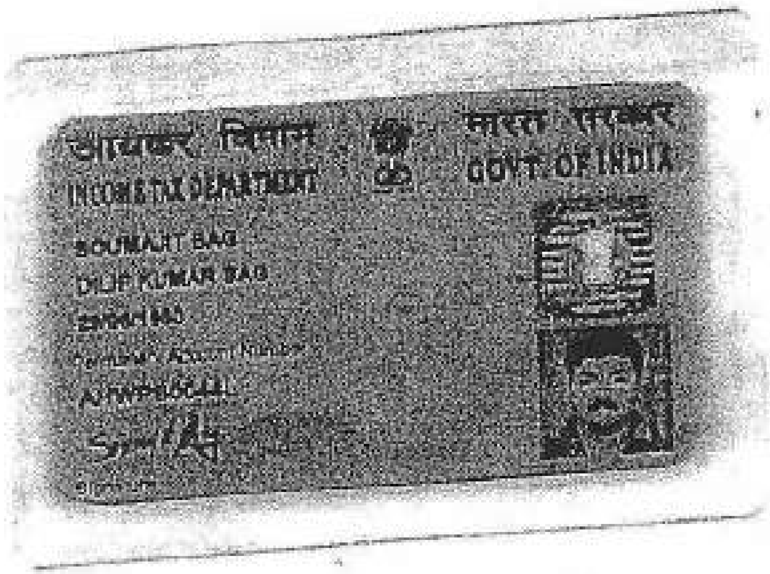
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 139 Baruipur Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor



M/s SOUMAJIT BAG

Proprietor

(১৭)

Nepal chandra Pal
Alias - Nepal kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shurajit Paul

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

****

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন।

২) কমন প্যাসেজ , উপরিতলের ছাদ , বাউন্ডারী ওয়াল , পাম্প , ইলেকট্রিক মেইন মিটার , কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস , করিডর , ড্রেন পানীয় জলের লাইন , পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক , সেপটিক ট্যাঙ্ক , স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত, স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন। এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভবে প্রদান থাকিবে ।

৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন , কেবল লাইন , জলের পাইপ লাইন , গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে ।

৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ ।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইলাম ।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

Nepal chandra Pal
Alias Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul
(১৮)

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

টাকার জায়

****

১) ১৩/১২/২০২১ তারিখে BOI মদারাট ব্রাঞ্চ হইতে ০৪৭৬১২ নং চেক দ্বারা
২,০০,০০০/- টাকা

২) ১৩/১২/২০২১ তারিখে BOI মদারাট ব্রাঞ্চ হইতে আর টি জি এস দ্বারা
২,০০,০০০/- টাকা

৩) ১৩/১২/২০২১ তারিখে BOI মদারাট ব্রাঞ্চ হইতে ০৪৭৬১১ নং চেক দ্বারা
২,০০,০০০/- টাকা

সর্ব্বমোট ৬,০০,০০০/- টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Nepal chandra Pal
Alias - Nepal Kumar Pal
Amal Kumar Pal
Shuvajit Paul

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ-
Gurudas Naskar (Adv)
F-No: 1254/06
Baruipur Court

ইসাদিঃ-
১। [illegible]
S/o Late [illegible]
[illegible]

টাইপকারক
দেবাশীষ সরদার
দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর কোর্ট।

M/s SOUMAJIT BAG
Proprietor

২। Gopal Dey
C/o Lt. Pradip Kr. Dey
Madarat, Baruipur.