S-11672 I 10135/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 215534

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

2 SEP 2011

Q NO1-22856/11

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগন্নাথপুর,

জমির পরিমাণ- ২১ শতক,

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ৪,৮০,০০০ টাকা,

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য- ১৩,৫৮,০৮২ টাকা।

****

নং ১৪ ৬১ তাং ২২।০৮।১১

মূল্য ৫০০০. দি হক [illegible] লিমিটেড

খরিদ্দার ১বি মিডিলটন মেনসন, ২১৪, মিডিলটন স্ট্রী, কল-৭১

সাং

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

৩৩৭৩১ ২৫।০৮।১১

সিরাজ মোল্লা

আবদুল মল্লা
পিতা- [illegible] মল্লা
সাং- পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- ২০৩
পেশা- ঠিকাদার

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- **বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড**, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটার- **শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

****

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- ১) **সাকেরা বিবি**, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ২) **সাজাহান মোল্লা**, ৩) **সেলিম মোল্লা**, ৪) **সিরাজ মোল্লা**, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৫) **সাহারা বিবি**, স্বামী- কামাল উদ্দিন মণ্ডল, ১-৫নং সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৬) **নাজিমা বিবি**, স্বামী- ইদ্রিস মোল্লা, সাং- চাম্পাহাটি, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৭) **সেলিমা বিবি**, স্বামী- জামিরুল থানদার, ৮) **তনুজা বিবি**, স্বামী- নূর হোসেন মণ্ডল, ৭ ও ৮নং এর সাং- নতুনহাট, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৯) **রোপেনা বিবি**, স্বামী- মহিম সেখ, সাং- করুনাময়ী, থানা- বেহালা, কলকাতা, সর্ব্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য্য।

****

কস্য ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা মৃত নবাব আলি মোল্লা মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

- 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাকেরা বিবি স্বাক্ষর : সাকেরা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাজাহান মোল্লা স্বাক্ষর : সাজাহান মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সেলিম মোল্লা স্বাক্ষর : সেলিম মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সিরাজ মোল্লা স্বাক্ষর : সিরাজ মোল্লা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সাহারা বিবি স্বাক্ষরঃ সাহারা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ নাজিমা বিবি স্বাক্ষরঃ নাজিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সেলিমা বিবি স্বাক্ষরঃ সেলিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ তনুজা বিবি স্বাক্ষরঃ তনুজা বিবি

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ রোশেনা বিবি .... স্বাক্ষর ঃ রোশেনা বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
-2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : Uday Sankar Mazumdar স্বাক্ষর : Uday Sankar Mazumdar

Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24-Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11672 / 2011, Deed No. (Book - I , 10131/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Siraj Molla	সিরাজ মোল্লা ২/৯/১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Siraj Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	02/09/2011	LTI 02/09/2011	সিরাজ মোল্লা
2	Sakera Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	02/09/2011	LTI 02/09/2011	সাকেরা বিবি
3	Sajahan Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	02/09/2011	LTI 02/09/2011	সাজাহান মোল্লা
4	Selim Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	02/09/2011	LTI 02/09/2011	সেলিম মোল্লা

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sahara Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	-সাহরা বিবি
6	Najima Bibi Address -Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	নজিমা বিবি
7	Selima Bibi Address -Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	সেলিমা বিবি
8	Tanuja Bibi Address -Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	তনুজা বিবি
9	Ropena Bibi Address -Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	 RMI 02/09/2011	রোপেনা বিবি

Name of Identifier of above Person(s)
Kabirul Mondal
Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103

Signature of Identifier with Date

কবিরুল মন্ডল
২/৯/১১

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10131 of 2011
(Serial No. 11672 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 02/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14945/-, on 02/09/2011

(Under Article : A(1) = 14938/- ,E = 7/- on 02/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1358082/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 81495 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 76505/- is paid, by the draft number 181394, Draft Date 01/09/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 02/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :02/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraj Molla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/09/2011 by

1. Siraj Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Sakera Bibi, wife of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
3. Sajahan Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Service

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

10

Endorsement For Deed Number : I - 10131 of 2011

(Serial No. 11672 of 2011)

4. Selim Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
5. Sahara Bibi, wife of Kamal Uddin Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Najima Bibi, wife of Idris Molla , Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Selima Bibi, wife of Jamirul Thandar , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Tanuja Bibi, wife of Noor Hossain Mondal , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
9. Ropena Bibi, wife of Mahim Sekh , Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamaluddin Mondal, Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 440 to 456
being No 10131 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 05-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫১ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- জগন্নাথপুর গ্রামের মধ্যে ১১৬নং খতিয়ান হইতে আগত হাল (আর.এস.) খণ্ড ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ৪১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং এল.আর. ২৮৭ নং দাগে ২১ শতক শালি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত ২১ শতক জমি জমা সাকিন জগন্নাথপুর নিবাসী সুকুরদ্দিন মণ্ডল মহাশয় দিগরের ষোল আনা রকম অংশে স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৯০ নং কোবালা দলিল দ্বারা সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী ইরান আলি মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করেন ও দখল দেন। সেমতে উক্ত ইরান আলি মণ্ডল মহাশয় উক্ত জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে ২৩/০৪/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮২৯ নং কোবালা মূলে উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী নূরালি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত নূরালি মোল্লা মহাশয় উল্লেখিত এবং দলিল গর্ভে বর্ণিত কোবালা মূলে ইরান আলি মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং ইংরাজী ২২/০৪/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৬৮ নং কোবালা দলিল দ্বারা গুলাল বিবি ও নেছারন বিবির নিকট হইতে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত নূরালি মণ্ডল মহাশয় উক্ত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং দাগের ২১ শতক জমি জমা উপরিলিখিত ১৯৫৮ সালে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৬৮ ও ২৮২৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/০৩/১৯৭৩

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৮, পাতা ৪ হইতে ৬, দলিল নং- ৮৯১, সন- ১৯৭৩ সালে সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা অধুনা মৃত মহঃ নবাব আলি মোল্ল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২-৯নং দাতা আমাদের পিতা নবাব আলি মোল্লা বিক্রীত ২৬৮ নং দাগের ২১ শতক জমি জমা উপরিবর্ণিত কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় এল.আর. জরিপ শুরু হইলে উক্ত এল.আর. রেকর্ডে ৪১৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে বিক্রীত দাগের ২১ শতক জমি জমা রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র ১নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ২-৪নং দাতা আমরা পুত্র বিধায় এবং ৫-৯নং দাতা আমরা কন্যা বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং দাগের ২১ একুশ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ৪,৮০,০০০্ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

১। সাকেরুজ্জামান
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সিরাজ মোল্লা

-ঃ (৫) ঃ-

৫। সাহারা বিবি
৬। নাজিমা বিবি
৭। মোসলিমা বিবি
৮। জুজা বিবি
৯। রোকেয়া বিবি

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং— বাংলা ১৪১৮ সনের ১৫ই ভাদ্র

ইংরাজী ২০১১ সালের ২রা সেপ্টেম্বর

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, মৌজা- জগন্নাথপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত ৮৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৮ আনা ২ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ২১ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫১ নং, রেঃ সাঃ ৪৪ নং, তৌজি ২৭১ নং, খতিয়ান ১১৬ হইতে আগত হাল (আর.এস.) খণ্ড ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল.আর. ৪১৪ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ। রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত।

হাল (আর.এস.) ২৬৮ দুই শত আটষট্টি নং এল.আর. ২৮৭ নং দাগে শালি ২১ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ৪,৮০,০০০ টাকা।

মং একুশ শতক জমি মাত্র।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Register
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

-ঃ টাকার জায় ঃ-

****

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

১। সাবেরা বিবি
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সিরাজ মোল্লা
৫। সাহারা বিবি
৬। নাজমা বিবি
৭। মোসলেমা বিবি
৮। তনুজা বিবি
৯। রোকসেনা বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-
মাহমুদ হোসেন
মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-
১/ [illegible] মন্ডল, গ্রাম- [illegible], পোঃ- নরেন্দ্রপুর, কোল- ১০৩।
২/ [illegible]
[illegible] নরেন্দ্রপুর
কোলঃ- ১০৩

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

- 2 SEP 2019

Sonarpur, South 24 Parganas