

S-11672

D 10131/11



1-35
2.9.11

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 215534

This document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Add. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

SEP 2011

Q NO. - 22856/11

১। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ২। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৩। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৪। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৫। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৬। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৭। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৮। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ৯। সত্যেন্দ্রনাথ বসু
 ১০। সত্যেন্দ্রনাথ বসু

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগন্নাথপুর,

জমির পরিমাণ- ২১ শতক,

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ৪,৮০,০০০ টাকা,

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য- ১৩,৫৮,০৮২ টাকা।

14

নং..... ৩৪ ৬৩ তার ২২/০৯/১১

মূল্য..... ৫৫০০/- বি এক বঙ্গোৱালায় - নিক্কিয়ার্থে প্রায় ৫০০ মিটার

খরিদার..... ৩ বি মিডিয়াম টেন মেসার্স, ২১৪, মিডিয়াম টেন বো, ৬৯-৭১

সাং.....
 তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
 সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
 ৩৩৭৩১ ৩০/৯/১১

মিঃ সত্যজিৎ

কবিরাজ সত্যজিৎ
 কলকাতা - কোম্পানী স্ট্রীট
 ২১০ - পাণ্ডুরাম স্ট্রীট, কলকাতা
 সফটওয়্যার, কোম্পানী
 (কলকাতা - কোম্পানী)



৫৫০০-১১০০

১১/৯/১১

১৫/১১/১৯৮৫/১০

২/১১/১৯৮৫/১০

৩/১১/১৯৮৫/১০

(২)

৪/১১/১৯৮৫/১০

৫/১১/১৯৮৫/১০

৬/১১/১৯৮৫/১০

৭/১১/১৯৮৫/১০

৮/১১/১৯৮৫/১০

৯/১১/১৯৮৫/১০

কোবালা গ্রহীতা :-

বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কোবালা দাতা :-

১) সাকেরা বিবি, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ২) সাজাহান মোল্লা, ৩) সেলিম মোল্লা, ৪) সিরাজ মোল্লা, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৫) সাহারা বিবি, স্বামী- কামাল উদ্দিন মণ্ডল, ১- ৫নং সাং- উখিলা পাইক পাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৬) নাজিমা বিবি, স্বামী- ইদ্রিস মোল্লা, সাং- চাম্পাহাটি, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৭) সেলিমা বিবি, স্বামী- জামিরুল খানদার, ৮) তনুজা বিবি, স্বামী- নূর হোসেন মণ্ডল, ৭ ও ৮নং এর সাং- নতুনহাট, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৯) রোপেনা বিবি, স্বামী- মহিম সেখ, সাং- করুণাময়ী, থানা- বেহালা, কলকাতা, সর্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য।

কস্য ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা মৃত নবাব আলি মোল্লা মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :-



দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাসুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাক্ষর : সাক্ষর বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাসুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : মাজহার মোস্তাফিজ স্বাক্ষর : মাজহার মোস্তাফিজ

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাসুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : শেখ মোস্তাফিজ স্বাক্ষর : শেখ মোস্তাফিজ

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাসুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সিদ্ধান্ত মোস্তাফিজ স্বাক্ষর : সিদ্ধান্ত মোস্তাফিজ



দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাহারা বিবি স্বাক্ষর : সাহারা বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : নাজিমা বিবি স্বাক্ষর : নাজিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : মোলিমা বিবি স্বাক্ষর : মোলিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : তুলুজা বিবি স্বাক্ষর : তুলুজা বিবি



দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :



দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাস্থূল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাস্থূল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : Uday Sankar Mazumdar স্বাক্ষর : Uday Sankar Mazumdar
Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাস্থূল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

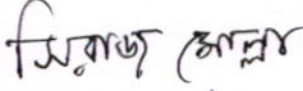
	বৃদ্ধাস্থূল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :


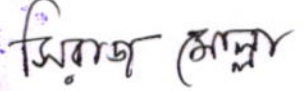


Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11672 / 2011, Deed No. (Book - I , 10131/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Siraj Molla	 2/9/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Siraj Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
2	Sakera Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
3	Sajahan Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
4	Selim Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	


 (Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

স্বাক্ষর
১১/৯/১১

স্বাক্ষর



স্বাক্ষর



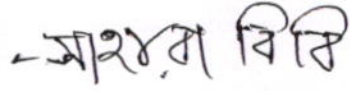


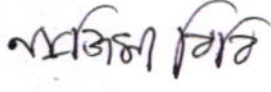


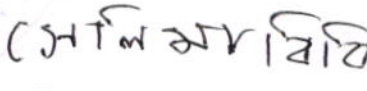


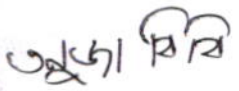





স্বাক্ষর

১১

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11672 / 2011, Deed No. (Book - I , 10131/2011)

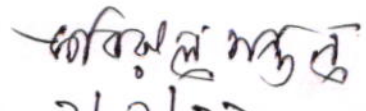
II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sahara Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self		 LTI 02/09/2011	02/09/2011 
6	Najima Bibi Address -Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	02/09/2011 
7	Selima Bibi Address -Nahunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	02/09/2011 
8	Tanuja Bibi Address -Nahunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	02/09/2011 
9	Ropena Bibi Address -Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 RMI 02/09/2011	02/09/2011 

Name of Identifier of above Person(s)

Kabirul Mondal
Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South
24 Parganas, WEST BENGAL, India, P.O.
:-Narendrapur Pin :-700103

Signature of Identifier with Date


2/9/11


(Biswanit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Handwritten text in Odia script, possibly a name or address.



Handwritten text in Odia script, possibly a signature or name.

Handwritten mark or signature at the bottom of the page.



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10131 of 2011
(Serial No. 11672 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 02/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14945/-, on 02/09/2011

(Under Article : A(1) = 14938/- ,E = 7/- on 02/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1358082/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 81495 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 76505/- is paid, by the draft number 181394, Draft Date 01/09/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 02/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :02/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraj Molla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/09/2011 by

1. Siraj Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Sakera Bibi, wife of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
3. Sajahan Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Service


(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



10



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10131 of 2011

(Serial No. 11672 of 2011)

4. Selim Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
5. Sahara Bibi, wife of Kamal Uddin Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Najima Bibi, wife of Idris Molla , Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Selima Bibi, wife of Jamirul Thandar , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Tanuja Bibi, wife of Noor Hossain Mondal , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
9. Ropena Bibi, wife of Mahim Sekh , Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamaluddin Mondal, Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

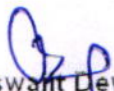


70

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 440 to 456
being No 10131 for the year 2011.




(Biswanth Dey) 05-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

১/১১/১১/১১/১১/১১

২/১১/১১/১১/১১/১১

৩/১১/১১/১১/১১/১১

৪/১১/১১/১১/১১/১১

:- (৩) :-

৫/১১/১১/১১/১১/১১

৬/১১/১১/১১/১১/১১

৭/১১/১১/১১/১১/১১

৮/১১/১১/১১/১১/১১

৯/১১/১১/১১/১১/১১

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা-মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫১ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামের মধ্যে ১১৬নং খতিয়ান হইতে আগত হাল (আর.এস.) খণ্ড ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ৪১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং এল.আর. ২৮৭ নং দাগে ২১ শতক শালি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত ২১ শতক জমি জমা সাকিন জগন্নাথপুর নিবাসী সুকুরদিন মণ্ডল মহাশয় দিগরের ষোল আনা রকম অংশে স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৯০ নং কোবালা দলিল দ্বারা সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী ইরান আলি মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয় করেন ও দখল দেন। সেমতে উক্ত ইরান আলি মণ্ডল মহাশয় উক্ত জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে ২৩/০৪/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮২৯ নং কোবালা মূলে উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী নূরালি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত করেন। সেমতে উক্ত নূরালি মোল্লা মহাশয় উল্লেখিত এবং দলিল গর্ভে বর্ণিত কোবালা মূলে ইরান আলি মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং ইংরাজী ২২/০৪/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৬৮ নং কোবালা দলিল দ্বারা গুলাল বিবি ও নেছারন বিবির নিকট হইতে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত নূরালি মণ্ডল মহাশয় উক্ত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং দাগের ২১ শতক জমি জমা উপরিলিখিত ১৯৫৮ সালে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৬৮ ও ২৮২৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৩/০৩/১৯৭৩



১/ ১৯৭৩/১৯৭৪

২/ সাজহার মোস্তা

৩/ সাজহার মোস্তা

৪/ সাজহার মোস্তা

-(৪)-

৫/ সাজহার মোস্তা

৬/ সাজহার মোস্তা

৭/ সাজহার মোস্তা

৮/ সাজহার মোস্তা

৯/ সাজহার মোস্তা

তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৮, পাতা ৪ হইতে ৬, দলিল নং- ৮৯১, সন- ১৯৭৩ সালে সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা অধুনা মৃত মহঃ নবাব আলি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২-৯নং দাতা আমাদের পিতা নবাব আলি মোল্লা বিক্রীত ২৬৮ নং দাগের ২১ শতক জমি জমা উ পরিবর্ণিত কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় এল.আর. জরিপ শুরু হইলে উক্ত এল.আর. রেকর্ডে ৪১৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে বিক্রীত দাগের ২১ শতক জমি জমা রেকর্ড ভুক্ত করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র ১নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ২-৪নং দাতা আমরা পুত্র বিধায় এবং ৫-৯নং দাতা আমরা কন্যা বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ২৬৮ নং দাগের ২১ একুশ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ৪,৮০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল।



শুভেচ্ছান্তে /
২/১০/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০

-(৫)-

১৯/১১/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০
১৯/১১/১৯৮০

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিস্তি বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ত্রেণক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহ সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল



১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

-(৬)-

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

১৫/১১/১৯৮৮

ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যিক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং— বাংলা ১৪১৮ সনের ১৩ ই ৬শ্বঃ

ইংরাজী ২০১১ সালের ২ জানুয়ারি

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা-
মেদনমল্ল, মৌজা- জগন্নাথপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার
অধীনে একজমা ভুক্ত ৮৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৮ আনা ২ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ২১ শতক
জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫১ নং, রেঃ সাঃ ৪৪ নং, তৌজি ২৭১
নং, খতিয়ান ১১৬ হইতে আগত হাল (আর.এস.) খণ্ড ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত,
বর্তমান এল.আর. ৪১৪ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ। রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত।

হাল (আর.এস.) ২৬৮ দুই শত আটষট্টি নং এল.আর. ২৮৭ নং দাগে শালি ২১ শতক
জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ৪,৮০,০০০ টাকা।

মং একুশ শতক জমি মাত্র।



১। ১০০০০০০০ / ১০
 ২। ১০০০০০০০ / ১০
 ৩। ১০০০০০০০ / ১০
 ৪। ১০০০০০০০ / ১০
 ৫। ১০০০০০০০ / ১০
 ৬। ১০০০০০০০ / ১০
 ৭। ১০০০০০০০ / ১০
 ৮। ১০০০০০০০ / ১০
 ৯। ১০০০০০০০ / ১০

-ঃ টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

- | | |
|------------|------------|
| ১। সত্যজিৎ | ৭। সত্যজিৎ |
| ২। সত্যজিৎ | ৮। সত্যজিৎ |
| ৩। সত্যজিৎ | ৯। সত্যজিৎ |
| ৪। সত্যজিৎ | |
| ৫। সত্যজিৎ | |
| ৬। সত্যজিৎ | |

মুসাবিদাকারক :-

মাহমুদ হোসেন
 সোনার পুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,
 লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস :-
 Pradip Baidya
 (শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
 সোনার পুর।

ইসাদী :-

১। সত্যজিৎ
 সত্যজিৎ, সত্যজিৎ
 সত্যজিৎ, সত্যজিৎ

২। সত্যজিৎ
 সত্যজিৎ
 সত্যজিৎ

