

S- 11679

I 10133/4



1-40  
2-9-11

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

A 107581

Add. District Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Parganas

Q NO:- 22893/4

2 SEP 2011

১। মোহন সিংহ  
 ২। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৩। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৪। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৫। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৬। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৭। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৮। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ৯। সত্যজিৎ চক্রবর্তী  
 ১০। সত্যজিৎ চক্রবর্তী

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :-

থানা- সোনার পুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,  
 জমির পরিমাণ- ৮ শতক,  
 প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা,  
 সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য- ১৬,৪৮,৪৮৩ টাকা।



নং ১৪৬৪ তার ২২/০৮/১১

বৃত্তি  
খরিদার: ১ বি কে কামোদী মোহন হাজিরিয়ায় - জায়গা নিমিত্ত  
সাং: ১ বি নিমিত্ত মোহন হাজিরিয়ায়, ২১৪ নিমিত্ত মোহন হাজিরিয়ায়, ১৯৭১  
তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার  
সোলারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিস্ট্রি অফিস  
সেপ্টা ২০১১

নিমিত্ত মোহন

স্বাক্ষরিত কর্তৃক  
নিমিত্ত - মোহন  
সং - মোহন  
সং - মোহন  
সং - মোহন



NO. 5580-1011

১) সাজাহান মোল্লা / ২  
 ২) সেলিম মোল্লা / ২  
 ৩) সিরাজ মোল্লা / ৩  
 ৪) সাজাহান মোল্লা / ৪  
 -ঃ ( ২ ) :-  
 ৫) সাহারা বিবি / ৫  
 ৬) সাজাহান মোল্লা / ৬  
 ৭) সেলিম মোল্লা / ৭  
 ৮) তনুজা বিবি / ৮  
 ৯) রোপেনা বিবি / ৯

কোবালা গ্রহীতা :- বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটর- শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

\*\*\*\*\*

কোবালা দাতা :- ১) সাজাহান মোল্লা, ২) সেলিম মোল্লা, ৩) সিরাজ মোল্লা, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৪) সাজাহান মোল্লা, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৫) সাহারা বিবি, স্বামী- কামাল উদ্দিন মণ্ডল, ১-৫নং সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৬) নাজিমা বিবি, স্বামী- ইদ্রিস মোল্লা, সাং- চাম্পাহাটি, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৭) সেলিমা বিবি, স্বামী- জামিরুল খানদার, ৮) তনুজা বিবি, স্বামী- নূর হোসেন মণ্ডল, ৭ ও ৮নং এর সাং- নতুনহাট, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৯) রোপেনা বিবি, স্বামী- মহিম সেখ, সাং- করুনাময়ী, থানা- বেহালা, কলকাতা, সর্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য।

\*\*\*\*\*

কস্য আমাদের খরিদা এবং ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫৬ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে হাল (আর.এস.) ২৯৫ দুই শত পঁচানব্বই নং

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Registrar, South 24 Parganas  
Additional District Registrar, South 24 Parganas  
Seal of the Additional District Registrar, South 24 Parganas

Additional Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Samarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

গহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাজ্জাহান মোস্তাফিজ স্বাক্ষর : সাজ্জাহান মোস্তাফিজ

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : শেখ মোস্তাফিজ স্বাক্ষর : শেখ মোস্তাফিজ

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : মিজব্বুল হোসেন স্বাক্ষর : মিজব্বুল হোসেন

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas  
সেইল অফ দি অ্যাডিটনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রার, সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Addl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... সাহেব বিবি স্বাক্ষর : সাহেব বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... সাহেব বিবি স্বাক্ষর : সাহেব বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... নাজিমা বিবি স্বাক্ষর : নাজিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... সেনলিমা বিবি স্বাক্ষর : সেনলিমা বিবি

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Adnl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sonarpur, South 24 Parganas





দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : তপুদা গিবি স্বাক্ষর : তপুদা গিবি

গ্রহীতা / দাতা



দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সোপেনা গিবি স্বাক্ষর : সোপেনা গিবি

গ্রহীতা / দাতা

দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

গ্রহীতা / দাতা

দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

11 4 JAN 2015



Accl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাস্থূল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

গ্রহীতা / দাতা



	বৃদ্ধাস্থূল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : Uday Sankar Mozumder স্বাক্ষর : Uday Sankar Mozumder  
Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাস্থূল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাস্থূল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

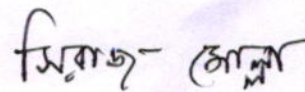
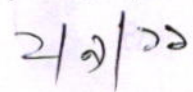
নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

14 JAN 2015



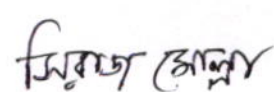


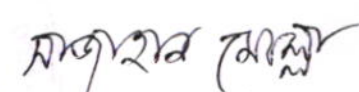


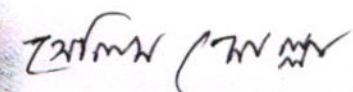
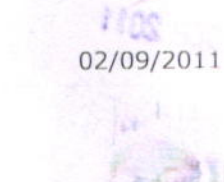
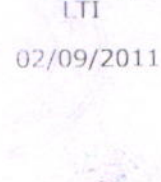
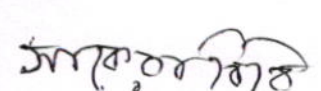


**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas-**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 11679 / 2011, Deed No. (Book - I , 10133/2011)**

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Siraj Molla	  2/9/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Siraj Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
2	Sajahan Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
3	Selim Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	
4	Sakera Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	

  
 (Biswajit Dey)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR**

14 JAN 2015











Seal of the Additional District Sub-Registrar, South 24 Parganas

Andl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sagarpur, South 24 Parganas

*[Handwritten signature]*

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 11679 / 2011, Deed No. (Book - I , 10133/2011)**

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sahara Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self		 LTI 02/09/2011	সাহারা বিবি
6	Najima Bibi Address -Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	নাজিমা বিবি
7	Selima Bibi Address -Nahunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	সেলিমা বিবি
8	Tanuja Bibi Address -Nahunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI 02/09/2011	তনুজা বিবি
9	Ropena Bibi Address -Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 RMI 02/09/2011	রোপেনা বিবি

**Name of Identifier of above Person(s)**

Kabirul Mondal  
Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South  
24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin  
:-700103

**Signature of Identifier with Date**

কবিরুল মন্ডল  
২/৯/১১



(Biswajit Dey)

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR



Handwritten signature or initials.





Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10133 of 2011  
(Serial No. 11679 of 2011)

On

**Payment of Fees:**

On 02/09/2011

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 18135/-, on 02/09/2011

( Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 02/09/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1648483/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 98919 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 88950/- is paid, by the draft number 181393, Draft Date 01/09/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 02/09/2011
2. Rs. 4950/- is paid, by the draft number 086608, Draft Date 22/06/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 02/09/2011
3. Rs. 50/- is paid, by the draft number 088867, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 02/09/2011

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14.16 hrs on :02/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraj Molla , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 02/09/2011 by

1. Siraj Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

( Biswajit Dey )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FILED  
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sunarpur, South 24 Parganas

Adcl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sunarpur, South 24 Parganas

20



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. SONARPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 10133 of 2011**

**(Serial No. 11679 of 2011)**

2. Sajahan Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
3. Selim Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
4. Sakera Bibi, wife of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
5. Sahara Bibi, wife of Kamal Uddin Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Najima Bibi, wife of Idris Molla , Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Selima Bibi, wife of Jamirul Thandar , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Tanuja Bibi, wife of Noor Hossain Mondal , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
9. Ropena Bibi, wife of Mahim Sekh , Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamal Uddin Mondal, Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

( Biswajit Dey )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

1708

 ( Biswajit Dey )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FILED  
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, South 24 Parganas  
District of West Bengal  
সেইল অফ দি অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রার  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা  
পশ্চিমবঙ্গ


Adl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sonarpur, South 24 Parganas

৭০

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 24  
Page from 409 to 425  
being No 10133 for the year 2011.



  
(Biswajit Dey) 05-September-2011  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
West Bengal

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

-( ৩ ) :-

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

১৫০০০০০০০০

এল.আর. ১০২০, ১০৭৫ এবং ১১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৭৭ নং এল.আর. ৭১২ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত দাগের জমি মায় ১০৭৬ নং দাগের জমি জমা জনৈক জমিরদিন মণ্ডল মহাশয়ের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে মৃত হইলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা দুই পুত্র যথা সোমের মণ্ডল ও কমল মণ্ডল প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত কমল মণ্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার অংশের জমি জমা একমাত্র পুত্র ছৈয়দ আলি মণ্ডল এবং স্ত্রী মোহর জান বিবি প্রাপ্ত হইলেন। পরবর্তীকালে উক্ত সোমের মণ্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার অংশের জমি জমা তাহার ওয়ারিশান সূত্রে দুই পুত্র যথা অহেদালী মণ্ডল এবং ওম্বর আলি মণ্ডল প্রাপ্ত হইলেন। পরবর্তীকালে উল্লেখিত মোহরজান বিবি মৃত হইতে তাহার অংশের জমি জমা তাহার পুত্র উক্ত ছৈয়দ আলি মণ্ডল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন। সেমতে উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ছৈয়দ আলি মণ্ডল তাহার অংশে প্রাপ্ত জমি জমা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে উল্লেখিত ওম্বর আলি মণ্ডল ও অহেদালী মণ্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৩৯ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩১, পাতা ৯১ হইতে ৯৫, দলিল নং- ৪২৭১, সন- ১৯৩৯ সালে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত দাগদ্বয়ের মোট ২৪ শতক জমি জমা উক্ত অহেদালী মণ্ডল ও ওম্বর আলি মণ্ডল ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত অহেদালী মণ্ডল তাহার প্রাপ্ত উক্ত দাগদ্বয়ের মোট ২৪ শতক জমির মধ্যে অর্ধাংশে ১২ শতক জমি জমা সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী সুলতান মাহমুদ মণ্ডল মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২৪/০৪/১৯৬৭ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৫৯, পাতা ১২০ হইতে ১২১, দলিল নং- ৩৩৪০, সন- ১৯৬৭ সালে বিক্রয় করিয়া স্বত্বচ্যুত হইলেন।

14 JAN 2015

Seal of the Additional District  
Sub-Registrar, South 24 Parganas

Actl. Dist. Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
South 24 Parganas

-ঃ ( ৪ ) ঃ-

১/ মাওলানা মাহমুদ  
 ২/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৩/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৪/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৫/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৬/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৭/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৮/ মাওলানা মাহমুদ  
 ৯/ মাওলানা মাহমুদ  
 ১০/ মাওলানা মাহমুদ

সেমতে উক্ত সুলতান মাহমুদ মণ্ডল মহাশয় উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ১২ শতক জমি জমা উক্ত অহেদালী মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২৪/০৭/১৯৭৬ তারিখে সোনার পুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৪০, পাতা ১৩৭ হইতে ১৩৯, দলিল নং- ২৬২৩, সন- ১৯৭৬ সালের সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র ১, ২ ও ৩ নং দাতা আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বচ্যুত হয়েন। অবশিষ্ট উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ওম্বর আলি মণ্ডলের প্রাপ্ত ১২ শতক জমি জমা ইংরাজী ২/৬/১৯৭৬ তারিখে সোনার পুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩২, পাতা ২০১ হইতে ২০৫, দলিল নং- ১৯২১, সন ১৯৭৬ সালে ১, ২, ৩, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯ নং দাতা আমাদের পিতা ও ৪নং দাতা আমার স্বামী অধুনা মৃত মহঃ নবাব আলি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব চ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত জমি জমা ১ হইতে ৩নং দাতা এবং ৫ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা এবং ৪নং দাতা আমার স্বামী মহঃ নবাব আলি মোল্লা উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ১২ শতক জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা মূলে ওম্বর আলি মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে অত্র ৪নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ১-৩ ও ৫-৯নং দাতা আমরা পুত্র ও কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হই। এমতে উক্ত বিক্রীত জমি জমা আমরা অত্র ১-৩নং দাতা আমার খরিদা সূত্রে এবং ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমরা ৪-৯ নং দাতা আমরা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ১০৭৭ নং দাগে ১৫ শতক জমির মধ্যে ৮ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি



14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sonarpur, South 24 Parganas

-ঃ ( ৫ ) ঃ-

১। মাগুরা জেলায় ১০  
২। মাগুরা জেলায় ১২  
৩। মাগুরা জেলায় ১৩

৪। মাগুরা জেলায় ১৪  
৫। মাগুরা জেলায় ১৫  
৬। মাগুরা জেলায় ১৬  
৭। মাগুরা জেলায় ১৭  
৮। মাগুরা জেলায় ১৮  
৯। মাগুরা জেলায় ১৯

জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কয়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিস্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Solapur, South 24 Perganas

Adml. Dist Sub-Registrar  
2 SEP 2011  
Solapur, South 24 Perganas

১। মাগেরী ১০২০/১০  
 ২। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৩। মাগেরী ১০২০/১০  
 -ঃ ( ৬ )  
 ৪। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৫। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৬। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৭। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৮। মাগেরী ১০২০/১০  
 ৯। মাগেরী ১০২০/১০

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যিক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত দাগের জমি মায় ১০৭৬ নং দাগে জমি জমা বর্তমান এল.আর. জরিপের রেকর্ডে অত্র ১, ২ ও ৩নং দাতা আমাদের নামে ১০২০, ১০৭৫ ও ১১৩৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড হয় কিন্তু প্রকৃত পক্ষে উক্ত দুইটি দাগের জমির মধ্যে ১২ শতক জমি জমা অত্র ১-৩নং দাতা আমরা খরিদা সূত্রে বক্রী ১২ শতক জমি জমা ১-৯নং দাতা আমরা ওয়ারিশান সূত্রে মালিক ও হকদার হইতেছি।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং— বাংলা ১৪১৮ সনের - ২ ৫ ২ ৩৫

ইংরাজী ২০১১ সালের - ২ ৩ ২ ৩৫

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে

ID  
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Registrar, Sunarpur, South 24 Parganas  
সেইল অফ দি অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, সুন্যপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Adcl. Dist Sub-Registrar  
- 2 SEP 2011  
Sunarpur, South 24 Parganas

১। সাজহাঙ্গা মেল্লা  
 ২। মেল্লা/মাল্লা  
 ৩। মিরাজ জোন্দা  
 ৪। সাজহাঙ্গা মেল্লা  
 ৫। মাহরা বিবি  
 ৬। মাহরা বিবি  
 ৭। মাহরা বিবি  
 ৮। মাহরা বিবি  
 ৯। মাহরা বিবি  
 ১০। মাহরা বিবি

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটর অধীনে একজমা ভুক্ত ১-১৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭.১৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ০৮ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫৬ নং, রেঃ সাঃ ১৪৭ নং, তৌজি ১০৯ নং, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ২৯৫ দুই শত পঁচানব্বই নং এল.আর. ১০২০, ১০৭৫ ও ১১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ১০৭৭ এক হাজার সাতাত্তর নং এল.আর. ৭১২ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক শালি জমি অত্র কোবালা মূলে আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা।

মং ০৮ আট শতক জমি বিক্রয় মাত্র।

-ঃ টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

১। সাজহাঙ্গা মেল্লা	৪। সাজহাঙ্গা মেল্লা	৭। মেল্লা/মাল্লা
২। মেল্লা/মাল্লা	৫। মাহরা বিবি	৮। মাহরা বিবি
৩। মিরাজ জোন্দা	৬। মাহরা বিবি	৯। মাহরা বিবি

মুসাবিদাকারক :-

মাহমুদ হোসেন

সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস,  
লাইসেন্স নং- ১৩।

ইসাদী :-

ম. জাহাঙ্গীর মল্লিক  
 গ্রাম: সাজহাঙ্গা, (মেল্লা);  
 নং: ১০২০, ১০৭৫ - ২০৩

অক্ষরবিন্যাস :-

প্রদীপ বৈদ্য

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)  
সোনারপুর।

৪ মাহরা বিবি  
 উল্লিখিত, এ সাজহাঙ্গা  
 মেল্লা, ২০৩

14 JAN 2015

