

3-16,146

D 13991 / 11



31773

1-30
26/12/11
पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 280272

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

26 DEC 2011

Anowar Hossain Shaha

Q NO. - 31773 / 11

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

Anowar Hossain Shaha

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- ১০ শতক

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ২,৪০,০০০ টাকা,

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য- ২০,৬০,৬০৪ টাকা।

২০০৭

২৩/১২/১১

২০০০

নং
খরিদদার
সংখ

বি.ক. কনসোর্টিয়াম ইন্সটিটিউশন প্রাইভেট লিমিটেড,
২বি. সিটিসিটি সেন্টার ; ৯/৪, জি.এম.ও. রো, কলকাতা

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ডেভার

সে. মুরপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস

দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Anwar Hossain Chale



Sirajuddin Lamer
S/o. Kalm Lamer
Vill- Ukhite Lamaddar para.
Poo. Narendrapur
Kal- 103
Occ - Business.

১৩-৩০
১১/১২/১১

Handwritten signature or name in the right margin.

কোবালা গ্রহীতা ঃ- বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী বিজন কুমার মজুমদার, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কোবালা দাতা ঃ- আনোয়ার হোসেন ঢালী, পিতা- মৃত অজেদ আলি ঢালী ওরফে অজেত আলি ঢালী, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- উখিলা পাইকপাড়া, থানা- সোনার পুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য আমার সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল.আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণার অন্তর্গত থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনার পুর এলাকাধীন রাজপুর-সোনার পুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত সাবেক (সি.এস.) ও হাল (আর.এস.) ৫৩০ পাঁচ শত ত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ২০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৫০ নং এল.আর. ৬৮৫ নং দাগে ডাঙ্গা ২ শতক জমির মধ্যে ১ শতক, হাল (আর.এস.) ১০৫১ নং এল.আর. ৬৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৮ শতক জমির মধ্যে আমার অংশে ৪ শতক জমি তন্মধ্যে ২ দুই শতক এবং সাবেক (সি.এস.) ও হাল (আর.এস.) ৩১৭ তিন শত সতের নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ২০৬নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৭২ নং এল.আর. ৭০৭ নং দাগে ডাঙ্গা ২৮ শতক জমির মধ্যে আমার



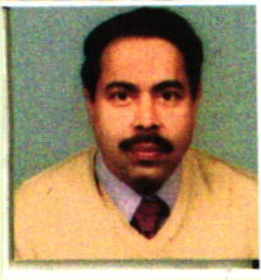
দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : Anowar Hossain Dhali স্বাক্ষর : Anowar Hossain Dhali

গ্রহীতা / দস্তা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : BIJAN KUMAR MONDAL স্বাক্ষর : Bijan Kumar Mondal Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :





Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 16146 / 2011, Deed No. (Book - I , 13991/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Anowar Hossain Dhali	Anowar Hossain Dhali 26.12.12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anowar Hossain Dhali Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Anowar Hossain Dhali
			26/12/2011	26/12/2011	

Name of Identifier of above Person(s)

Sirajuddin Laskar
Ukhila, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin
:-700103

Signature of Identifier with Date

Sirajuddin Laskar
26.12.12

Handwritten text, possibly a name or address, located at the top of the page.





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13991 of 2011
(Serial No. 16146 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22667/-, on 26/12/2011

(Under Article : A(1) = 22660/- ,E = 7/- on 26/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2060604/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 123646 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 118660/- is paid, by the draft number 791361, Draft Date 23/12/2011, Bank Name State Bank Of India, MIDDLETON ROW, received on 26/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.11 hrs on :26/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Anowar Hossain Dhali ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2011 by

1. Anowar Hossain Dhali, son of Lt. Azed Ali Dhali , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Business

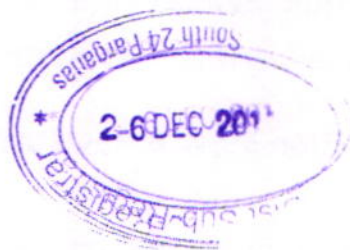
Identified By Sirajuddin Laskar, son of Kálu Laskar, Ukhila, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dev)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 2

26/12/2011 15:01:00



৭৯



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13991 of 2011
(Serial No. 16146 of 2011)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR




 (Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 32
Page from 6386 to 6398
being No 13991 for the year 2011.




(Biswajit Dey) 26-December-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

অংশে ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে ০৭ সাত শতক জমি মোট ১০ দশ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত হাল (আর.এস.) ১০৫০ নং দাগের ২ শতক পরিমিত জমি জমা সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী ওম্বর আলি মণ্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যিকে বিগত ইংরাজী ১/৭/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৬২, পাতা ১৩৬ হইতে ১৩৭, দলিল নং- ৫২৪২, সন ১৯৫৮ সালে কোবালা মূলে এবং হাল (আর.এস.) ১০৫১ দাগে ৮ শতক জমি জমা বিগত ১৭/১১/১৯৫৫ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩৫৪ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে আমার পিতাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখলীচ্যুত হইলেন।

অবশিষ্ট বিক্রীত ১০৭২ নং দাগের জমি জমা আমার পিতা অজেদ আলি ঢালী মহাশয় বিগত ২৮/০৩/১৯৫২ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ২২, পাতা ১৫০ হইতে ১৫১, দলিল নং- ১৬০৮, সন ১৯৫২ সালে কোবালা মূলে সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী আমির আলি মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন এবং ৩০/১১/১৯৪৩ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৭৮, পাতা ৪০ হইতে ৪১, দলিল নং- ৭৯৪৭ সন ১৯৪৩ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে ওম্বর আলি মণ্ডল এবং গোলাম আলি লস্কর মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। এমতে উল্লেখিত ১০৫০, ১০৫১ ও ১০৭২ নং দাগের বিক্রীত জমি মায় অন্যান্য জমি জমা সহ আমার পিতা অজেদ আলি ঢালী ওরফে অজেদ আলি ঢালি উ পরিবর্ণিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করত খাসে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৬/০৭/১৯৮০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৪৮, পাতা ২৬৫ হইতে ২৬৯ নং দলিল নং- ৩৩৯৮, সন ১৯৮০ সালে এককেতা সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তাঁহার দুই পুত্র আবু হোসেন ঢালী ও অত্র দাতা আমাকে একযোগে অর্পণ



করেন। অতঃপর আমাদের পিতা পরলোক গমন করিলে অত্র দাতা আমি এবং আমার অপর শরিক উক্ত আবু হোসেন ঢালী উক্ত সেটেলমেন্ট দলিল অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দাগ সমূহের আমার অংশের প্রাপ্ত জমি জমা বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ২০৬নং খতিয়ানে নিজ নামে শুদ্ধ রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিকে উক্ত হাল (আর.এস.) ১০৫০ নং এল.আর. ৬৮৫নং দাগের ১ শতক, হাল (আর.এস.) ১০৫১ নং এল.আর. ৬৮৬নং দাগে ২ শতক এবং হাল (আর.এস.) ১০৭২ নং এল.আর. ৭০৭ নং দাগে ৭ শতক সর্বমোট ১০ শতক জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত জমি খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ২,৪০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমি স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল ও বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরদপিত করাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্যের দ্বারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

Anwar Hossain Bhui



আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজা বিলি বা লীজ দেই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমি বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আরো উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তৎজন্য যদি কোন সংশোধন দলিল আবশ্যিক হইলে পুনরায় বিনাপণে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আরও উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যিক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে ও স্বজ্ঞানে থাকিয়া অত্র কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি

তারিখ ইংরাজী ২০১১ সালের ২৬শে ডিসেম্বর -

মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৮ সনের ১০ই শ্রাবণ -



-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

- ১) জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুরের এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটর অধীনে এক জমা ভুক্ত ৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭ টাকা ১১ আনা ১ পাই জমার মধ্যে ৩ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৫৬, তৌজি নং- ১০৯, রেঃ সাঃ নং- ১৪৭, খতিয়ান সাবেক (সি.এস.) ও হাল (আর.এস.) ৫৩০ পাঁচ শত ত্রিশ এল.আর. ২০৬ নং ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ১০৫০ এক হাজার পঞ্চাশ নং দাগ এল.আর. ৬৮৫ নং দাগে ডাঙ্গা ২ শতক জমির মধ্যে আমার অংশে ১ শতক জমি মাত্র।

হাল (আর.এস.) ১০৫১ এক হাজার একান্ন এল.আর. ৬৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৮ শতক জমির মধ্যে আমার অংশে ৪ চার শতক জমি তন্মধ্যে ২ দুই শতক জমি মাত্র।

- ২) থানা, মৌজা, স্বত্ব, মালিক ঐ, একজমা ভুক্ত ৭৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪ টাকা ৫০ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ৭ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৫৬, খতিয়ান সাবেক (সি.) ও হাল (আর.এস.) ৩১৭ তিন সতের নং এল.আর. ২০৬ নং ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ১০৭২ এক হাজার বাহাত্তর এল.আর. ৭০৭ নং দাগে ২৮ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার অংশে ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে ৭ সাত শতক জমি মাত্র।

সর্বমোট তিনটি দাগে ১০ দশ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় করিলাম।

Anwar Hossain Shaha

Anwar Hossain Shaha



-ঃ(৭)ঃ-

-ঃ টাকার জায় ঃ-

Anowar Hossain Dhali

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

Anowar Hossain Dhali

মুসাবিদাকারক ঃ-

মাহমুদ হোসেন

মাহমুদ হোসেন

সোনার পুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস,

লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)

সোনার পুর।

ইসাদী ঃ-

Jurul Hossain Dhali

C/O - Anowar Hossain Dhali

- Narendrapur,

- K01-103,

Pirajuddin Lasker

Vill- Ukhila Zamadda
para.

P.S. Sonarpur.

