भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 020174

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

- 7 JAN 2011

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- ২৬ শতক,

মূল্য- ২০,৩০,৯২৪ টাকা (সরকারী)

বিক্রয় মূল্য- ১১,০০,০০০ টাকা।

****

নং ৬৪৮ তাং ০৭/০১/১১
মূল্য ৫০০০/- বি.কে কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড
খরিদ্দার
সাং ১ ডি, মিডিলটন রো মেনসন, ২/৪ মিডিলটন রো, কল ৭১
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
৩৩৭৩১ ২৫০৩১১

14 JAN 2015

১। সিরাজ মোল্লা
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সাকেরা বিবি
৫। সাহারা বিবি
৬। নাজিমা বিবি
৭। সেলিমা বিবি
৮। অনুজা বিবি
৯। রোমেনা বিবি

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Kabirul Mondal,
S/O- Kamal Uddin Mondal,
Vill- Raik Para, P.O- Narendrapur
P.S- Sonarpur, Kol- 700103.
Occupation - Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

7 JAN 2011

কোবালা গ্রহীতা ঃ- **বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড**, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটারস্- ১) **শ্রী বিজন কুমার মজুমদার**, ২) **শ্রী চঞ্চল কুমার মজুমদার**, ৩) **শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

****

কোবালা দাতা ঃ- ১) **সাকেরা বিবি**, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ২) **সাজাহান মোল্লা**, ৩) **সেলিম মোল্লা**, ৪) **সিরাজ মোল্লা**, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৫) **সাহারা বিবি**, স্বামী- কামাল উদ্দিন মণ্ডল, ১-৫নং সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৬) **নাজিমা বিবি**, স্বামী- ইদ্রিস মোল্লা, সাং- চাম্পাহাটি, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৭) **সেলিমা বিবি**, স্বামী- জামিরুল থানদার, ৮) **তনুজা বিবি**, স্বামী- নূর হোসেন মণ্ডল, ৭ ও ৮নং এর সাং- নতুনহাট, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৯) **রোপেনা বিবি**, স্বামী- মহিম সেখ, সাং- করুনাময়ী, থানা- বেহালা, কলকাতা- ৭০০ ০৪১, সর্ব্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য্য।

****

কস্য আমাদের স্বামী ও পিতা মৃত নবাব আলি মোল্লা মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

১। সিরাজ মোল্লা
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সাহেরাবিবি
৫। মাহবুবা বিবি
৬। নাজিমা বিবি
৭। সালিমা বিবি
৮। অনুজা বিবি
৯। রোশেনা বিবি

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫৬ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে হাল (আর.এস.) ৫২ বাহান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর.এস.) ২৬৭০ ছাব্বিশ শত সত্তর নং দাগে শালি জমির ৫১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৬ ছাব্বিশ শতক শালি জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত হাল (আর.এস.) ৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর.এস.) ২৬৭০ নং দাগের সম্পূর্ণ জমি জমা মায় আরো অন্যান্য জমি জমা সহ সাং- জগন্নাথপুর, থানা- সোনারপুর, নিবাসী মৃত হারু মোল্লা মহাশয়ের চার পুত্র যথা- এয়াছিন মোল্লা, ওছমান মোল্লা, ছোবাহান মোল্লা ও ছোলেমান মোল্লা দীগরের বহুকালের এজমালিয় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাঁহারা প্রত্যেকে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর চারি আনা রকম অংশ করিয়া মোট ষোল আনা রকম অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩৯, পাতা ২৭৮ হইতে ২৮১, দলিল নং- ২৬৭৯, সন ১৯৭৩ সালে এককেতা কোবালা মূলে উক্ত আর.এস. ২৬৭০ নং দাগের ৫১ একান্ন শতক জমি অত্র ১নং দাতা আমার স্বামী এবং ২-৯নং দাতাগণ আমাদের পিতা মহঃ নবাব আলি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

FILED
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
7 JAN 2011

সেমতে উক্ত বিক্রীত হাল (আর.এস.) ২৬৭০ নং দাগের ৫১ শতক জমি জমা আমাদের স্বামী ও পিতা উল্লেখিত মহঃ নবাব আলি মোল্লা মহাশয় উপরিবর্ণিত কোবালা মূলে উল্লেখিত এয়াছিন মোল্লা দীগর নিকট হইতে খরিদ করতঃ এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় তিনি গত ইং- ২৪/০১/২০০৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁর ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা অত্র ১নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় ও ২-৪নং দাতাগণ আমরা পুত্র বিধায় এবং ৫-৯নং দাতাগণ আমরা কন্যা বিধায় মহম্মদীয় আইন অনুসারে অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হই।

এমতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত দাগের সম্পূর্ণ জমি জমা অত্র ১নং দাতা আমি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং ২-৯নং দাতাগণ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ২৬৭০ নং দাগের ৫১ একান্ন শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৬ ছাব্বিশ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতাগণ আপনারা উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদের উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ১১,০০,০০০৲ এগার লক্ষ টাকা পণ লইয়া আপনাদের অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

7 JAN 2011

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাদের অর্পিল বা বর্তাইল।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনাদের খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনাদের খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং— বাংলা ১৪১৭ সনের ২২শে পৌষ

ইংরাজী ২০১১ সালের ৭ ই জানুয়ারী

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত হাল রেকর্ড দৃষ্টান্তে মোট ১.২৮ এক একর আঠাশ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ১১ আনা জমার মধ্যে বিক্রীত ২৬ ছাব্বিশ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫৬ নং, রেঃ সাঃ ১৪৭ নং, তৌজি ১০৯ নং, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ৫২ বাহান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ২৬৭০ ছাব্বিশ শত সত্তর নং দাগে শালি ৫১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল ভুক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৬ ছাব্বিশ শতক শালি

FILED
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

১। সিরাজ মোল্লা
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সাকেরা বিবি
৫। সাহারা বিবি
৬। নাজিমা বিবি
৭। মোর্শেদা বিবি
৮। তুজা বিবি
৯। রেশেনা বিবি

জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাদের বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ১১,০০,০০০ এগার লক্ষ টাকা। রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত। মং ছাব্বিশ শতক জমি বিক্রয় মাত্র। উক্ত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ বিক্রীত জমির চার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে ঃ আর.এস. ১০৭২ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ আর.এস. ২৬৭১, ২৬৭২ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ বিক্রীত দাগের অবশিষ্ট ২৫ শতক জমি।

পশ্চিমে ঃ আর.এস. ২৬৬৮ ও ২৬৬৯ নং দাগের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

****

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

সিরাজ মোল্লা, সাজাহান মোল্লা, সেলিম মোল্লা, সাকেরা বিবি
সাহারা বিবি, নাজিমা বিবি মোর্শেদা বিবি
তুজা বিবি
রেশেনা বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-
মাহমুদ হোসেন
মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-
১। Rabiul Alam Molla.
Ukhila Narendrapur
২। Kabirul mondal,
PaikPara, Narendrapur.

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 7 JAN 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সিরাজ মোল্লা স্বাক্ষরঃ সিরাজ মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সাজাহান মোল্লা স্বাক্ষরঃ সাজাহান মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সেলিম মোল্লা স্বাক্ষরঃ সেলিম মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ সাবেরা বিবি স্বাক্ষরঃ সাবেরা বিবি

1 4 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাহারা বিবি .... স্বাক্ষর : সাহারা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : নাজিমা বিবি .... স্বাক্ষর : সা নাজিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সেলিমা বিবি .... স্বাক্ষর : সেলিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : তুনজা বিবি .... স্বাক্ষর : তুনজা বিবি

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : শ্রী বিজন কুমার মজুমদার স্বাক্ষর : Bijan Kumar Mazumdar

Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : শ্রী চঞ্চল কুমার মজুমদার স্বাক্ষর : Chanchal Kumar Mazumder

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার স্বাক্ষর : Uday Sankar Mazumdar

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

सत्यमेव जयते

Addl. Dist. Sub-Registrar

7 JAN 2011

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ রোপেনা বিবি .... স্বাক্ষর ঃ রোপেনা বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

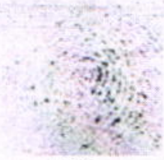
7 JAN 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00239 / 2011, Deed No. (Book - I , 00206/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Siraz Molla	সিরাজ মোল্লা 7/1/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sakera Bibi Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	07/01/2011	 LTI 07/01/2011	সাকেরা বিবি
2	Sajahan Molla Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	07/01/2011	LTI 07/01/2011	সাজাহান মোল্লা
3	Selim Molla Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	07/01/2011	LTI 07/01/2011	সেলিম মোল্লা
4	Siraz Molla Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	07/01/2011	LTI 07/01/2011	সিরাজ মোল্লা

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 7 JAN 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00239 / 2011, Deed No. (Book - I , 00206/2011)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sahara Bibi Address -Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 07/01/2011	 LMI 07/01/2011	সাহারা বিবি
6	Nazima Bibi Address -Champahati, BARUIPUR, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 07/01/2011	 LTI 07/01/2011	নাজিমা বিবি
7	Selima Bibi Address -Natunhat, BARUIPUR, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 07/01/2011	 LTI 07/01/2011	সেলিমা বিবি
8	Tanuja Bibi Address -Natunhat, BARUIPUR, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 07/01/2011	 LTI 07/01/2011	তনুজা বিবি
9	Ropena Bibi Address -Karunamayee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700041	Self	 07/01/2011	 LTI 07/01/2011	রোপেনা বিবি

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Kabirul Mondal Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Kabirul Mondal. 7/01/2011

(signature)

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

FILED
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 7 JAN 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00206 of 2011
(Serial No. 00239 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 07/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22337/-, on 07/01/2011

(Under Article : A(1) = 22330/- ,E = 7/- on 07/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2030924/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 121865 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 116880/- is paid, by the draft number 127386, Draft Date 06/01/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 07/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.59 hrs on :07/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraz Molla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/01/2011 by

1. Sakera Bibi, wife of Lt. Nawab Ali Molla , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
2. Sajahan Molla, son of Lt. Nawab Ali Molla , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
3. Selim Molla, son of Lt. Nawab Ali Molla , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - [illegible] of 2011
(Serial No. [illegible] of 2011)

Payment of Fees:

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

[illegible]

Payment of Fees:

Amount By Cash

[illegible]

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

[illegible]

Deficit stamp duty

[illegible]

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

[illegible]

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962)

[illegible]

FILED
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 JAN 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00206 of 2011
(Serial No. 00239 of 2011)

4. Siraz Molla, son of Lt. Nawab Ali Molla , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
5. Sahara Bibi, wife of Kamal Uddin Mondal , Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
6. Nazima Bibi, wife of Idris Molla , Champahati, BARUIPUR, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
7. Selima Bibi, wife of Jamirul Thandar , Natunhat, BARUIPUR, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
8. Tanuja Bibi, wife of Noor Hossain Mondal , Natunhat, BARUIPUR, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife
9. Ropena Bibi, wife of Mahim Seikh , Karunamayee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700041 , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamal Uddin Mondal, Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

FILED
14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 2711 to 2728
being No 00206 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Ashoke Kumar Biswas) 07-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

14 JAN 2015