भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 472941

...rtified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

24 MAY 2013

-ঃ ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ অ্যাটর্নী নামা দলিল ঃ-

****

লিখিতংঃ- (১) শ্রী গোপাল দাস, (২) শ্রী কাজল দাস, (৩) শ্রী নারায়ণ দাস, (৪) শ্রী হরেকৃষ্ণ দাস, সকলের পিতা - মৃত বলাই চন্দ্র দাস, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সর্ব সাং - ৬৮, এস.বি.দাস রোড, রাজপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Serial 5582 Date 23/05/13
Name M/s Santi Constructions.
Address 1/429, Gariahat Road (South) Kol-68
Rs. 50/-

A. K. PURKAYASTHA (Stamp Vender)
Alipore Police Court, Kol - 27

50/- x 1 = 50/-
20/- x 1 = 20/-
70/-

Mintu Dutta
S/O Rajendra chandra Dutta
Lastkarpur Lakegarden
Mayamayatala R18
P.S. Sonarpur
Cal - 153

2 4 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 15AA 077766

-ঃঃ (২) ঃঃ-

বরাবরঃ- "মেসার্স শান্তি কনষ্ট্রাকশনস্", অফিস - ঠিকানা - ১/৪২৯, গড়িয়াহাট রোড (সাউথ), থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০ ০৬৮, পক্ষে অংশীদারগণ -

(১) শ্রীমতী সবিতা ঘোষ, স্বামী - শ্রী হারাধন চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা -

Serial 5583 Date 23/05/13
Name M/S Santi Construction.
Address 1/429, Gariahat Road (South)
Kol-68
Rs. 20/-

A. K. PURKAYASTHA (Stamp Vendor)
Alipore Police Court, Kol - 27

MAY 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04450 / 2013, Deed No. (Book - I , 04298/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Gopal Das 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	২৪/৫/২০১৩

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
2	Kajal Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
3	Narayan Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
4	Harekrishna Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 04450 / 2013, Deed No. (Book - I , 04298/2013)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sabita Ghosh Address -1/126 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	Sabita Ghosh.
6	Sonali Nag Address -2/89 Bijaygarh, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700032	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	Sonali Nag
7	Nantu Ghosh Address -1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	Nantu [illegible]

Name of Identifier of above Person(s)

Mintu Dutta

Laskarpur Lake Gardens, Thana:-Sonarpur,

District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700153

Signature of Identifier with Date

Mintu Dutta

24/5/2013

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04298 of 2013

(Serial No. 04450 of 2013 and Query No. 1604L000009727 of 2013)

On 24/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4, 48(g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 46.00/-, on 24/05/2013

(Under Article : ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 24/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,04,54,584/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 60 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 70/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :24/05/2013, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Gopal Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/05/2013 by

1. Gopal Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Kajal Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Narayan Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Harekrishna Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Babita Ghosh
   Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068
   By Profession : Business

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

24/05/2013 15:44:0

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04298 of 2013
(Serial No. 04450 of 2013 and Query No. 1604L000009727 of 2013)

6. Sonali Nag
   Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068. , By Profession : Business

7. Nantu Ghosh
   Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068. , By Profession : Business

Identified By Mintu Dutta, son of Rajendra Ch Dutta, Laskarpur Lake Gardens, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700153, By Caste: Hindu, By Profession: ....

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

ব্যবসা, সাং - ১/১২৬, গড়িয়াহাট রোড (সাউথ), থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০ ০৬৮,

(২) শ্রীমতী সোনালী নাগ, স্বামী - শ্রী অঞ্জন নাগ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ২/৮৯, বিজয়গড়, থানা - যাদবপুর, কলকাতা - ৭০০ ০৩২,

(৩) শ্রী নান্টু ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় প্রাণবল্লভ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১/৪২৯, গড়িয়াহাট রোড (সাউথ), থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০ ০৬৮।

কস্য ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ অ্যাটর্নী নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, অধূনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৬৯, শশী ভুষণ দাস রোড হোল্ডিং ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ২৫১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নম্বর ৫৫, মৌজা - রাজপুর গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ২৭৪৩, ২৭৪৪ নং খতিয়ানে লিখিত, ৫৯১(পাঁচ শত একানব্বই) নং দাগ ভুক্ত

কমবেশী ১২(বার) কাঠা ০৭(সাত) ছটাক ২(দুই) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা ও তৎসংলগ্ন কমবেশী ৬(ছয়) শতক আয়তন বিশিষ্ট পুকুর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি আমরা ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

আমরা উক্ত জমির উপর উন্নতিকল্পে অদ্যকার (১৪|৫|২০১৩) তারিখে ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট নং I-04290/2013 - ডি.এস.আর III আলিপুর অফিসে চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা অত্র সম্পাদনকারীগণ আমাদের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পক্ষে স্বয়ং সুশৃঙ্খলার সহিত দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা করা, বিক্রয় করা ইত্যাদি কার্য্যের অসুবিধা হেতু আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা একান্ত আবশ্যক মনে করিয়া অদ্যরোজ এই পাওয়ার বলে আমাদের বিশ্বস্ত ও হিতৈষী মেসার্স শান্তি কনষ্ট্রাকশনস্ পক্ষে অংশীদারগণ অর্থাৎ শ্রীমতী সবিতা ঘোষ, শ্রীমতী সোনালী নাগ ও শ্রী নান্টু ঘোষকে আমদের পক্ষে ব্যাপক আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা ক্ষমতা অর্পণ করিতেছি যেঃ-

ভারতীয় যুক্তরাষ্ট্রের অন্তর্গত মহামান্য সুপ্রিম কোর্ট হইতে আরম্ভ করিয়া কলকাতা হাইকোর্ট, ম্যাজিষ্ট্রেট কোর্ট, সকল প্রকার দেওয়ানী ও ফৌজদারী আদালত, সরকারী বেসরকারী অফিস আদালত, বি.এল.অ্যান্ড এল.আর.ও অফিস, সকলপ্রকার রেজিষ্ট্রী অফিস, পুলিশ ষ্টেশন, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, সেল ট্যাক্স অফিস, রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যাল অফিস ইত্যাদি যে সকল স্থানে আমাদের উপস্থিত হইবার আবশ্যক হইবে সেই সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নিযুক্ত উক্ত

আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষে উপস্থিত হইয়া সকল প্রকার দরখাস্ত ও আবেদন নিবেদন করিতে পারিবেন।

যদি আমাদের পক্ষে উক্ত জমির উপর গৃহ নির্মাণ করিবার জন্য কোনরকম অনুমতি লইবার আবশ্যক হয় তবে আমাদের নিযুক্ত উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষে যে কোন সরকারী, আধা সরকারী, বেসরকারী অফিস, পৌরসভার অফিস, সার্ভে ডিপার্টমেন্ট, ফায়ার বিগ্রেড, কলকাতা পুলিশ, বেঙ্গল পুলিশ, ড্রেনেজ ডিপার্টমেন্ট, সোয়ারেজ ডিপার্টমেন্ট, ওয়াটার ডিপার্টমেন্ট, বিদ্যুৎ অফিস, অ্যাসেসমেন্ট ডিপার্টমেন্ট, বিল্ডিং ডিপার্টমেন্ট, ল-ডিপার্টমেন্ট ইত্যাদি স্থানে উপস্থিত হইবার আবশ্যক হয় তাহাও আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষে উপস্থিত হইয়া সমস্ত কার্য্য করিতে পারিবেন এবং পৌর সভার অফিস হইতে প্ল্যান অনুমোদন করিতে পারিবেন এবং রিভাইজ প্ল্যান, সাপ্লিমেন্টারী প্ল্যান করিতে পারিবেন। আমাদের পক্ষে উক্ত আমমোক্তারগণ প্ল্যান মোতাবেক ইমারত বাটী নির্মাণ পূর্ব্বক উক্ত ইমারত বাটী মধ্যে চুক্তিমত তাহাদের অংশ বিক্রয়ের জন্য উপযুক্ত খরিদ্দার সংগ্রহ করিয়া তাহার সহিত বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়া পণের অন্দরে বায়নার টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং যথা সময়ে উক্ত আমমোক্তার মহাশয়া/মহাশয়গণ তাহাদের নির্বাচিত ক্রেতা বা ক্রেতাগণের নাম বরাবর এক বা একাধিক মূল কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে আমাদের নাম এ্যাপয়েন্টেট পাওয়ার অফ অ্যাটর্নী হিসাবে দস্তখত করতঃ যে কোন রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন এবং

-:: (৬) ::-

রেজিষ্ট্রী অন্তে দলিল ফেরৎ পাইবার রসিদের পৃষ্ঠদেশে আমাদের নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া বরাত লিখিয়া দিতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে বিক্রয় লব্ধ অর্থ উক্ত আমমোক্তারগণ তাহাদের কন্ষ্ট্রাকশনস্ কোম্পানীর তহবিলে জমা দিতে পারিবেন, ইহাতে আমাদের কোনওপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করা চলিবে না।

উক্ত ইমারত বাটী আইন সম্মতভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য যদি কোন অ্যাডভোকেট, ইঞ্জিনিয়ার নিয়োগ করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমাদের নিযুক্ত উক্ত আমমোক্তারগণ তাহাদের ইচ্ছা অনুযায়ী নিযুক্ত করিয়া সকল কার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে যখন যাহা কিছু করিবার আবশ্যক হইবে তাহা আমাদের নিযুক্ত উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষে হইয়া যৌথভাবে করিতে পারিবেন। তাহাদের কৃত যাবতীয় কার্য্য আমাদের স্বীয় ও কৃত কার্য্য বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে এই আমমোক্তার নামা দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৪শে মে, (২৪/৫/ ২০১৩)

মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সনের ৯ই জৈষ্ঠ।

-ঃ পাওয়ারকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৬৯, শশী ভুষণ দাস রোড হোল্ডিং ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ২৫১ নং তৌজিভুক্ত, জে.এল. নম্বর ৫৫, মৌজা - রাজপুর গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ২৭৪৩, ২৭৪৪ নং খতিয়ানে লিখিত, ৫৯১(পাঁচ শত একানব্বই) নং দাগ ভুক্ত কমবেশী ১২(বার) কাঠা ০৭(সাত) ছটাক ২(দুই) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা ও তৎসংলগ্ন কমবেশী ৬(ছয়) শতক আয়তন বিশিষ্ট পুকুর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের পাওয়ারকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Narayan ...

পাওয়ার দাতাগণের স্বাক্ষর

SANTI CONSTRUCTION
Sabita Ghosh.
PARTNER PARTNER

SANTI CONSTRUCTION
Sonali Nag
PARTNER PARTNER

পাওয়ার গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Narayan Kar ...
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

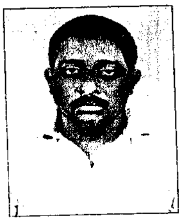
কম্পিউটার মুদ্রণ ঃ-
বিশ্বজিৎ কর্মকার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

ইসাদী ঃ-

১) Anjan Nag
2/85 Bijoygarh
Kol - 700032

২) Partha Chakrabarti
S.B. Das Rd Rajpur
PO-Rajpur PS-Sonarpur
Kol- 149

PRESENTANT



—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME [illegible]
SIGNATURE [illegible]

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME [illegible]
SIGNATURE [illegible]

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME Narayan Das
SIGNATURE Narayan Das

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME [illegible]
SIGNATURE [illegible]

RESENTANT

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME SABITA GHOSH

SIGNATURE Sabita Ghosh.

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME SONALI NAG

SIGNATURE Sonali Nag

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME NANTU GHOSH

SIGNATURE [illegible]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 532 to 547
being No 04298 for the year 2013.

(Ashoke Kumar Biswas) 29-May-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal