7038 3K 12CH I 4874/11 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

8 MAY 2011

[redacted]

[redacted]

থানা-সোনারপুর, মৌজা-রামচন্দ্রপুর

দানকৃত সম্পত্তি :- ১ কাঠা ১৪ ছটাক ।

আনুমানিক মূল্যঃ-১,৫০,০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ।

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

...stamp duty of Rs 4000 ...
...paid by Bank draft ...
From SNB ...

দানপত্র গ্রহিতা :-

শ্রীমতী সোমা দেব, স্বামীঃ-শ্রী পামির দেব
জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী
সাং-কালীবাজার লস্করপুর, পোঃ-লস্করপুর, থানা-সোনারপুর,
কোলকাতা-১৫৩ ।

দানপত্র দাতা :-

শ্রী সুভাষ ঘোষ, পিতাঃ- নরেন্দ্র নাথ ঘোষ,
জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত
সাং-কালীবাজার লস্করপুর, পোঃ-লস্করপুর, থানা-সোনারপুর,
কোলকাতা-১৫৩ ।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, এলাকাধীন পরগণা মাগুরা অন্তর্গত , মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত, হাল ৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত, হাল ৯৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ২৯ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৪ ছটাক এবং ১৭১ নং খতিয়ানভুক্ত ১০৭৫ নং দাগে ডাঙ্গা ৯ শতক জমির মধ্যে ৮ ছটাক জমি । অর্থাৎ উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজায়, দুইটি খতিয়ানে, দুইটি দাগে মোট ৩ কাঠা ১২ ছটাক জমির মধ্যে আমার ১/২ অংশে প্রাপ্ত ১ কাঠা ১৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত বিষয় সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা তুলসী দাস মিশ্র ও কল্পনা মিশ্র দীগর খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় তাঁহারা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে অধুনা মৃত সমীরা ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৮৬ সাল সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ২৩৯৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে (বুক নং-১, ভলুম নং-৩২, পাতা ১৯৯ হইতে ২০৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা উক্ত তুলসী দাস মিশ্র ও কল্পনা মিশ্র দীগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকেন । উক্ত সমীরা ঘোষ মহাশয়া তাঁহার খরিদা সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার একমাত্র স্বামী অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা আমাকে এবং তাঁহার একমাত্র কণ্যা অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহিতা তোমাকে সহ মোট ২ জন লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

এক্ষনেআমি দানপত্র দাতা পত্নীর ওয়ারিশানসূত্রে ১/২ অংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি এবং উক্ত দানপত্র গ্রহিতা তাহার মাতার ওয়ারিশানসূত্রে ১/২ অংশ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছে । এক্ষনে আমি দানপত্র দাতা আমার ১/২ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ১ কাঠা ১৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি অত্র দানপত্র দলিলমূলে আমার কণ্যাকে দান করিতেছি । উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তিতে আমার দান করিবার উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে । আমি একমাত্র মালিক । আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই ।

তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার ঔরসজাত একমাত্র কণ্যা হইতেছ । তুমি বরাবরের জন্য আমার সহিত ভাল ব্যবহার করিয়া আসিতেছ এবং আমাকে তোমার সাধ্যমত সেবা যত্নাদি ও ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ । তোমার প্রতি আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি আমার সহিত এইরুপ ভাল ব্যবহার করিবে ।

Subhash Ghosh

এক্ষনে আমি দানপত্র দাতা আমার নামীয় ১ কাঠা ১৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি স্নেহ ও ভালবাসার নির্দশন স্বরুপ তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ববান ও দখলিচ্যুত হইলাম । এক্ষনে তুমি দানপত্র গ্রহিতা নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় বর্ত্তমান মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য করাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া দান ,বিক্রয়, বন্ধক, বিলি, হস্তান্তর, রুপান্তর,গৃহাদি ও ইমারতাদি নির্মান করিয়া সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে ইচ্ছাধীন ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকিবেক ,তাহাতে কালে কস্মিনে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না , করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল,অসিদ্ধ ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পুর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ;নির্গোল,পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র দলিলে দান করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিয়া নিঃস্বত্ববান ও দখলিচ্যুত হইলাম । প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তির জন্য যদি কোন সংশোধন বা পোষকীয় কোন দলিল সম্পাদনের আবশ্যক হয় তাহা গ্রহিতার তলবমত করিয়া দিব ।

For Sealchirt

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া তুমি মায় তোমার ওয়ারিশানগণক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ও জলের লাইন লইবে এবং জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবে এবং অবাধে চলাচল করিতে পারিবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আপন খুশীতে অত্র দলিলের সম্যক মর্ম্ম অবগত থাকিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরণ করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৩ সনের ১১ ই শ্রাবণ ।

ইংরাজী ২০০৬ সালের ২৮ শে জুলাই ।

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ-

(১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটরের অধীন. পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, পরগণা মাগুরা, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৮, রেঃ সাং নং-১৯৬, তৌজি নং-১১০, হাল ৭৬ ছিয়াত্তর নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় মোট ৪২ শতক জমির মোট বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৩৭ পয়সা মাত্র ।

হাল ৯৮১নয়শত একাশী নং দাগে ডাঙ্গা ২৯ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৪ ছটাক তন্মধ্যে ১ কাঠা ১০ ছটাক ডাঙ্গা জমি

(২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটরের অধীন পঞ্চায়েতের অন্তর্গত পরগণা মাগুরা, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৮, রেঃ সাং নং-১৯৬, তৌজি নং-১১০, হাল ১৭১ একশত একাত্তর নং খতিয়ানভুক্ত একজমায় মোট ৯ শতক জমির মোট বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা মাত্র ।

হাল ১০৭৫ এক হাজার পঁচাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৯ শতক জমির মধ্যে ৮ ছটাক তন্মধ্যে ৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি ।

অর্থাৎ উক্ত রামচন্দ্রপুর মৌজায়, দুইটি খতিয়ানে, দুইটি দাগে 'ডি' নং প্লটে নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত মোট ৩ কাঠা ১২ ছটাক জমির মধ্যে আমার ১/২ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ১ এক কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত বিষয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা মাত্র ।

মোট ৩ কাঠা ১২ ছটাক জমির চার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ-৯৮১নং ও ১০৭৫ নং দাগের জমি ,

দক্ষিনেঃ-কমন প্যাসেজ ও ৯৮০নং দাগের জমি ,

পূর্বেঃ-৯৮২নং দাগের জমি,

পশ্চিমেঃ-১৫ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ,

পাতা—৬

Subhash Ghosh

দানকৃত সম্পত্তি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Soma Deb.

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

অত্র দলিলের বিষয় বস্তুপাঠ করিয়া দানপত্র গ্রহিতাকে ও দাতাকে শুনাইলাম ও উহার মর্ম্ম ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম । Subhendu Sankar Roy

For Searching

মুসাবিদাকারকঃ-
Subhendu Sankar Roy
Barrackpore Court
Regd. WB 297/97

টাইপকারকঃ-
Sey
সোনারপুর ।

ইসাদি ঃ-

১। [illegible]
[illegible]

২। [illegible] ঘোষ
রাজপুর।

৩। [illegible] গাঙ্গুলী
[illegible]
[illegible]

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম Subhash Ghosh স্বাক্ষর Subhash Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম Soma Deb স্বাক্ষর Soma Deb

For searching

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.................... স্বাক্ষর....................

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.................... স্বাক্ষর....................

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04874 of 2011
(Serial No. 07038 of 2006)

On 28/07/2006

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1639/-, on 28/07/2006

(Under Article : A(1) = 1639/- on 28/07/2006)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 4000/- is paid, by the draft number 141630, Draft Date 27/07/2006, Bank Name State Bank Of India, Rajpur, received on 28/07/2006

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.55 hrs on :28/07/2006, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Subhash Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/07/2006 by

1. Subhash Ghosh, son of Lt. Narendra Nath Ghosh , Kalibazar Laskarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700153 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Rabin Sardar, son of Lt. Krishna Sardar, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Utpal Kumar Chakrabarty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 03/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(ii) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

For searching

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in f/o others except family members, Government, Local Body has been assessed at Rs.- 234375/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14062 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04874 of 2011
(Serial No. 07038 of 2006)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5080/- is paid, by the draft number 084633, Draft Date 02/05/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 03/05/2011

Payment of Fees:

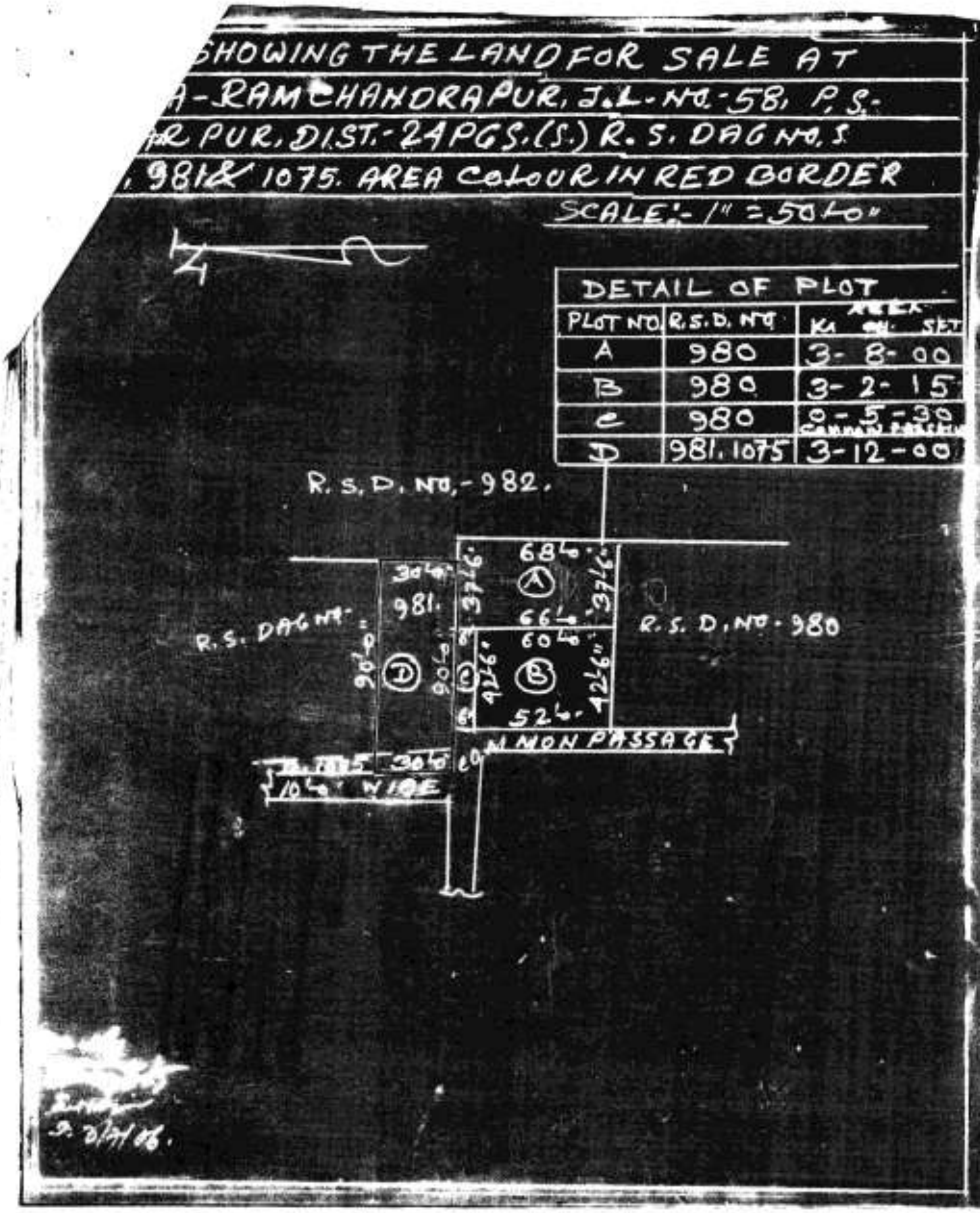
Amount By Cash

Rs. 935/-, on 03/05/2011

(Under Article : A(1) = 935/- on 03/05/2011)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



For Searching

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 5691 to 5702
being No 04874 for the year 2011.

For Searching

(Biswajit Dey) 06-May-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal