1018 ③ I 1046 5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

M.V. 180,000/-

7.2.03

Admissible under rule 21 duty Stamped of 61/4 of L.R Act under the Indian Stamp Act 1898 as enacted upto 1974 schedule IA No. 23 ... Fees Paid ... Fees Rs. 10/-

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pgs 7.2.03

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- রামচন্দ্রপুর,

জমি- ৩ কাঠা,

মূল্য- [illegible] এক লক্ষ আশি হাজার টাকা।

28846
Mukul Krishna Roy
Ramchandrapur (Uttar)
Narendrapur Cal-103

Collectorate
Treasury
18/12/02

1C 5000
1C 4000
1C 102
18/12/02

Presented for registration at 11-43 A.M./P.M. on the 7th day of Feb 2003 at the office of the Dist. Sub-Registrar by Bandana Ghosh of Calcutta Collectorate

বন্দনা ঘোষ

[redacted]
7 FEB 2003

1. Smt. Bandana Ghosh
W/o. Manik Ch. Ghosh
2. Smt. Kanya Kumari Sur
W/o. Ajit Kumar Sur
of 25/2, Gopal Thakur Road
Baranagar, Kol- 36.
3. Smt. Lipi Mitra
W/o. Supriya Mitra
of Aruyer Patty
Baranagar
Kol - 36
Thana—Sonarpore
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu Muslim
by Profession Business/Service. H/wife

1153
— বন্দনা ঘোষ

1154
— কন্যাকুমারী সুর

1155
— লিপি মিত্র

Pratik Dutta Gupta
S/o. Subodh Ch. Dutta Gupta
S/o W/o
of Elachi Ramchandrapur
Thana—Sonarpore
Dist. South 21 Parganas
by Caste Hindu Muslim
by Profession Business/Service.

[redacted]
7 FEB 2003

শ্রী প্রতীক দত্ত গুপ্ত
ও শ্রী সুবোধ চন্দ্র দত্ত গুপ্ত
[illegible]
[illegible]

1000Rs.

-ঃ (২) ঃ-

<u>কোবালা গ্রহীতাদ্বয়</u> ঃ- ১) শ্রী মুকুল কৃষ্ণ রায়, পিতা- মৃত ভূষণ চন্দ্র রায়, ২) শ্রীমতী বকুল রানি রায়, স্বামী- শ্রী মুকুল কৃষ্ণ রায়, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ নং চাকুরী, ২ নং গৃহস্থাণী, উভয়ের সাং- রামচন্দ্রপুর (উত্তর), পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১০৩ ।

****

28846.

Mukul Krishna Roy
Ramchandrapur (Uttar)
Narendrapur Cal. 103

...alta Col...
...
...13/12/...02

5000/-
4000/-
10/-
9010/-

7 FEB 2003

1000Rs.

-: (৩) :-

<u>কোবালা দাত্রীগণ</u> ঃ- ১) শ্রীমতী বন্দনা ঘোষ, স্বামী- শ্রী মানিক চন্দ্র ঘোষ, ২) শ্রীমতী কন্যাকুমারী সুর, পিতা- শ্রী অজিত কুমার সুর, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ২৫২, গোপাল ঠাকুর রোড, বরাহনগর, কলকাতা- ৭০০ ০৩৬ / ৩) শ্রীমতী লিপি মিত্র, স্বামী- শ্রী সুপ্রিয় মিত্র, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ৫ নং দুয়ের পল্লী, বরাহনগর, কলকাতা- ৭০০ ০৩৬ /

****

28846

Mukul Krishna Roy
Ramchandrapur (Uttar)
Narendrapur Cal-103

13/12/02

1e — 5000/-
3e — 3000/-
… — 10/-
9010/-

7 FEB 2003

1000Rs.

-ঃ (৪) ঃ-

কস্য আমার খরিদা বহুদিনের ভোগ দখলিকার খাস দখলিয় স্বত্বীয় সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দোয় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামের জেঃ এলঃ নং- ৫৮, রেঃ সাঃ নং- ২২৮, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ১১৪ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক ও হাল ১৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা

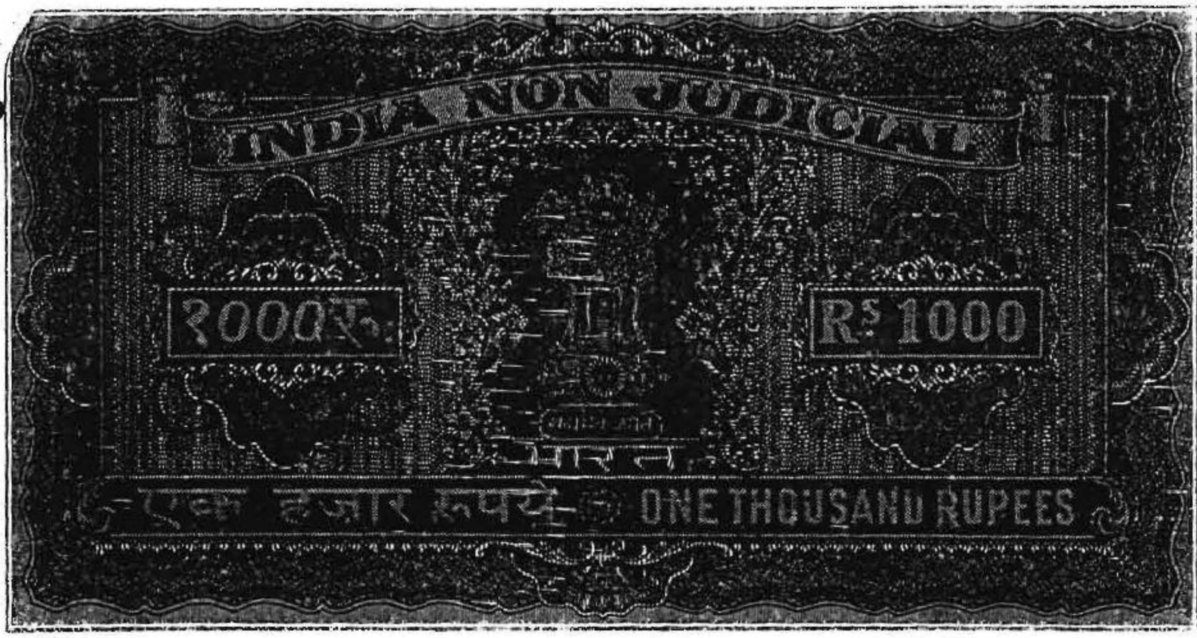
28846
Mukul Krishna Roy
Ramchandrapur (Uttar)
Narendrapur Cal-103

Kolkata Collectorate,
Treasury
13/12/02

1 — 5000/-
4 — 4000/-
1 — 10/-
9010/-

7 FEB 2003

1000Rs.



-ঃ (৫) ঃ-

৪ টাকা জমার জমির মধ্যে ৯৮২ নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমি মধ্যে দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রঙের সীমারেখা চিহ্নিত ও নির্দেশিত ৩ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত জমি জমা হইতেছে।

উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা আমাদের পূর্বতন বাবা শ্রী কুসুম কুমার নস্কর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং পিতার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৩/৬/১৯৭০ সাল তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪২ নং ভল্যুমের ১৯৪ হইতে ১৯৯ নং পাতায় নকলীকৃত ২৭৩২ নং ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক নিরূপণ পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ

28846

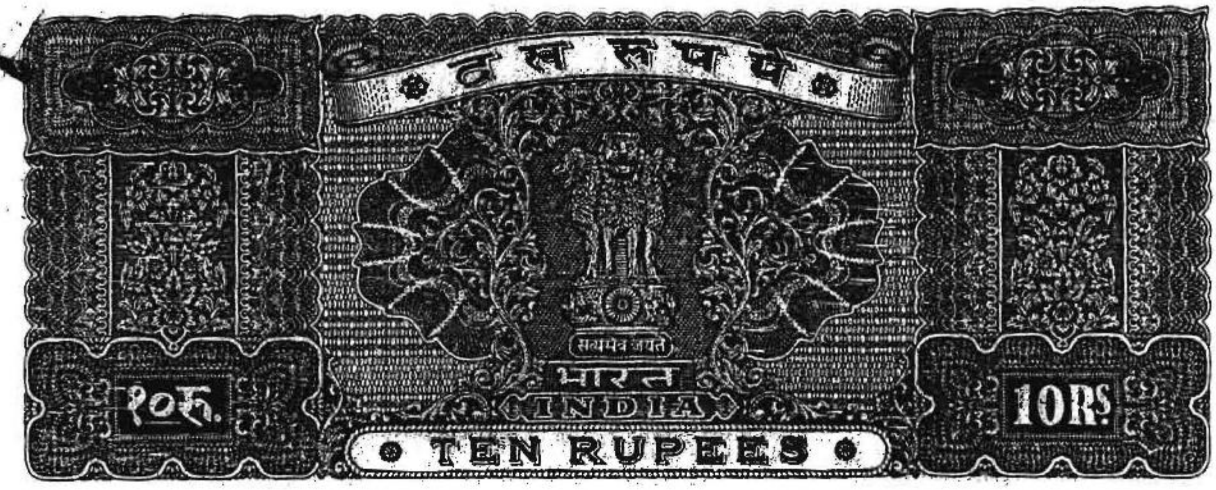
Mukesh Krishna Roy
Ramchandrapur (uttar)
Ramchandrapur Cal-103
Narendrapur

Calcutta Collectorate,
Treasury
13/12/02

50002
40002
102
90102

7 FEB 200

10 Rs.



-ঃ (৬) ঃ-

দখলিকার থাকাবস্থায় অপর শরিক ভ্রাতা শ্রী গঙ্গাধর নস্কর ও শ্রী বিমল নস্করের সহিত বিগত ইংরাজী ৪/৯/১৯৮১ সাল তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমের ১০৮ হইতে ১২৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৪৩৫০ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত হল্কা জরিপে নিজ নামে ষোল আনা সম্পত্তি রেকর্ডভুক্ত করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রী কুসুম কুমার নস্কর মহাশয়ের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১০/১২/১৯৯৬ সাল তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৫ ভল্যুমের ৩৮ হইতে ৪৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৭৯৮১ নং

28846

Mukul Krishna Roy
Ramchandrapur (Uttar)
Narendrapur Cal-103

Calcutta Collectorate,
Treasury
13/12/02

1 — 5000/-
4 — 4000/-
1 — 10/-
9010/-

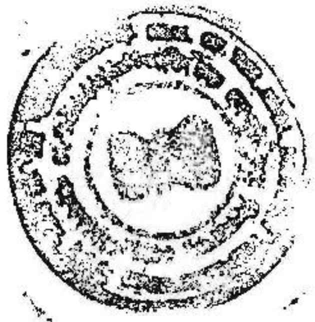
[redacted]
7 FEB 2005

সাফ কোবালা দলিল মুলে আমাদের অর্থাৎ অত্র দলিলের দাত্রীগনের নিকট বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ত্যাগী ও দখলীচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে আমরা যৌথভাবে ভোগদখলীকার আছি ও হইতেছি, উহাতে অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনারা অত্র গ্রহীতাদ্বয় আমাদের প্রস্তাব ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্ত্তমান দেশাচার বাজারের উচিত মুল্য স্বরূপ নিম্ন মতে মোতাবেক বেলমোক্তা ১,৮০,০০০৲ এক লক্ষ আশি হাজার টাকা আমাদিগকে আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

এক্ষণে আপনারা জমার বর্ত্তমান মালিক সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন পুর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দানে দান বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর, রুপান্তর, প্রভৃতি ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কালে কষ্মিনে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তী গনক্রমে কেহু কোন দিন কোন রকম ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে বাতিল অসিদ্ধ এবং নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পুর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকাবস্থায় অত্র দলিলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যদি



7 FEB 2003

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি উক্তির মিথ্যা বা তঞ্চকতা কিছু ভবিষ্যতে প্রকাশিত হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তজ্জন্য আপনাদের ক্ষতি খেসারতের অর্থ মায় সুদ সহ গৃহীত পণের টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গণক্রমে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

অত্র দলিলের কোন অংশে কোন রকম ভুল ভ্রান্তির বা ত্রুটি বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের বনিয়াদে নুতন কোন সংশোধনী বা পোষকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করনের প্রয়োজন হয় তাহা আমরা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের তলবমতে বিনা পণে ও বিনা পারিশ্রমিকে আপনাদের খরচে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা সংলগ্ন নকসায় যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত আছে, উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াত ও মালবহন প্রভৃতি করিবার এবং ইলেকট্রিক লাইন ও টেলিফোন লাইন লইবার সর্বপ্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাধিকার আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও থাকিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন খুশিতে পণের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের সম্যক মর্ম্ম বুঝিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০২ সালের ৩১শে ডিসেম্বর, মোতাবেক বাংলা ১৪০৯ সালের ১৫ই পৌষ,

7 FEB 2003

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মাগুরা, মৌজা- রামচন্দ্রপুর গ্রামের জেঃ এলঃ নং- ৫৮, রেঃ সাঃ নং- ২২৮, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১১৪ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১৬৭ এক শত সাতষট্টি নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ৫২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৪ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ তিন কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা জমা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর আলিপুর অধিন সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

সাবেক ও হাল ৯৮২ নয় শত বিরাশি নং দাগে ডাঙ্গা ১৮ শতক জমির মধ্যে দাখিলি নকসায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ৩ তিন কাঠা পরিমিত সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ অধিকার গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বর্ত্তাইবেক । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে সর্বত্র গন্য হইবেক । বিক্রীত সম্পত্তির হুল্কা কৃষি খতিয়ান নং- ২৬৬, হুল্কা কৃষি দাগ নং- ১০৯০ এবং উহা বনহুগলী ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাভুক্ত হইতেছে ।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তর ঃ ৯৮৬ নং ও অন্য দাগের সম্পত্তি । দক্ষিণ ঃ অত্র দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

পূর্ব ঃ ৬' কমন প্যাসেজ । পশ্চিম ঃ হাল দাগ নং-

7 FEB 2003

-ঃ (৮)ঃ- বন্দনা ঘোষ চট্ট

-ঃ টাকার জায় ঃ-
****

অদ্য রোজ ইউকো ব্যাঙ্ক, হাজরা রোড শাখা এর অনুকূলে ৩ রা ফেব্রুয়ারী ২০০৩ তারিখের পে-অর্ডার নং- ৭১১৬৫২, ৭১১৬৫৩, ৭১১৬৫৪ ও ৭১১৬৫৫ এ যথাক্রমে প্রত্যেকটিতে ৪৫,০০০ টাকা করে মোট ১,৮০,০০০ সর্বসাকুল্যে এক লক্ষ আশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বন্দনা ঘোষ

মুসাবিদাকারক ঃ-
শ্রী গগনচন্দ্র চ্যাটার্জ্জী
শ্রী গগন চন্দ্র চ্যাটার্জ্জী
দলিল লেখক
লাইসেন্স নং- ৩১/৯
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
প্রদীপ বৈদ্য
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর রামকৃষ্ণপল্লী,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ইসাদি ঃ-
শ্রী [illegible] চক্রবর্তী
[illegible]
শ্রী [illegible] কুমার দত্ত [illegible]
[illegible], রামচন্দ্রপুর

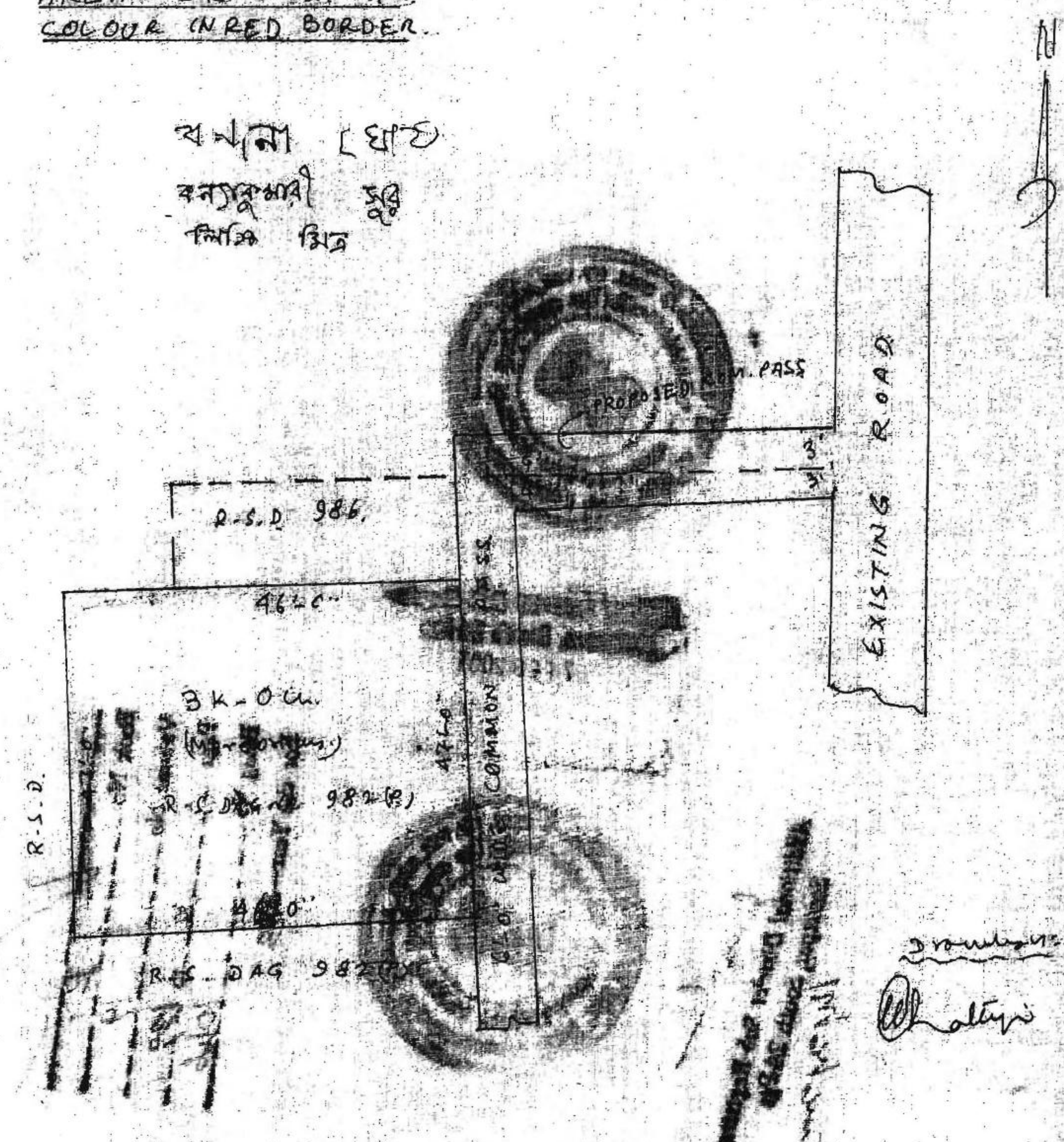
Book No. I
Volume No. 19
Page 133 to 139
Being No. 1046
For the Year—2003

7 FEB 2003

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs
14/2/2003

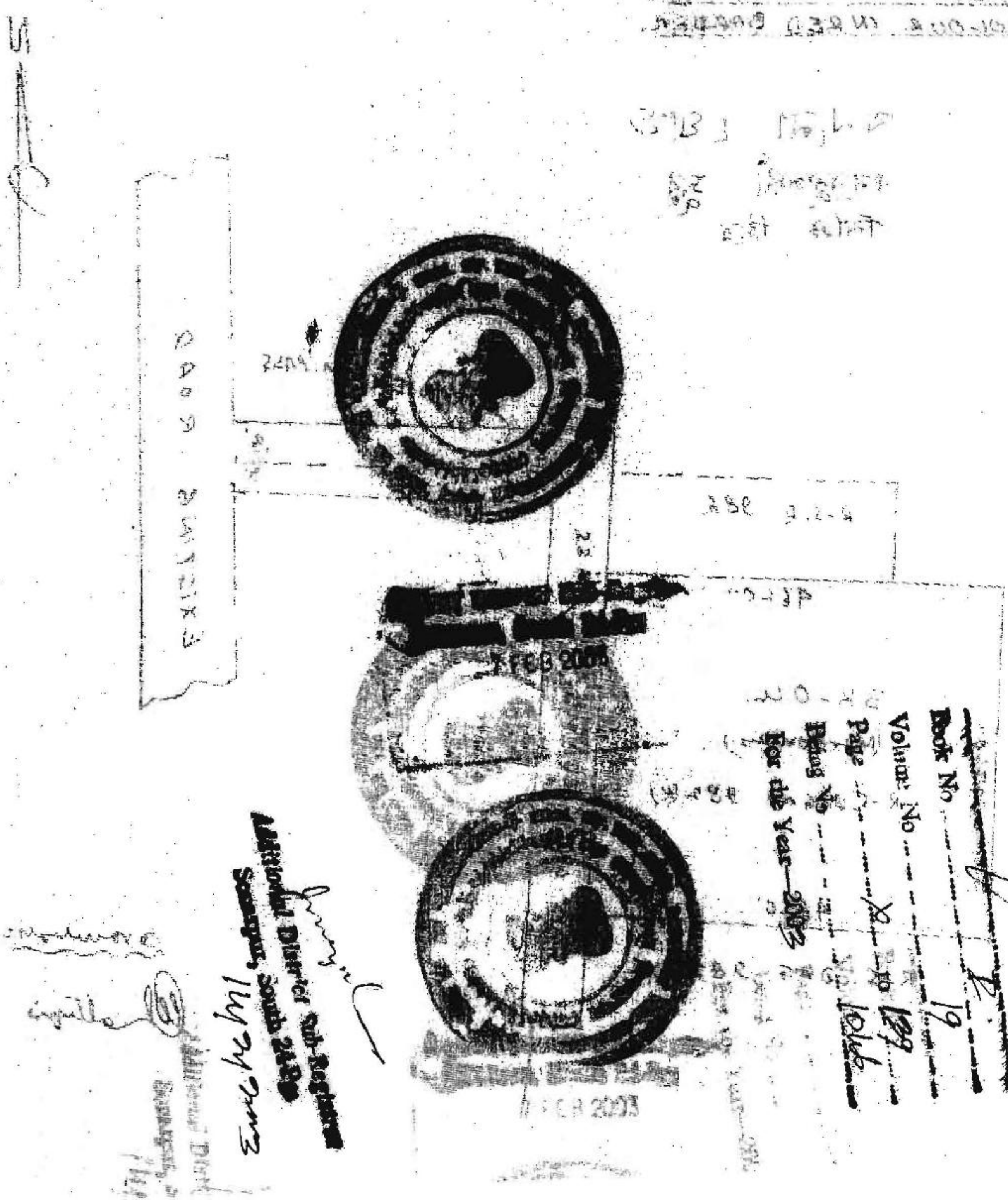
ITE PLAN OF MOUZA- RAMCHANDRAPUR.
.L. NO 58. R.S. DAG NO 982(P) KH.NO 167.
P.S. SONARPUR. DIST.-24 PGS.(S). SCALE:-1"=20'-0"

REF-
AREA- 3K-0CH. M/L.
COLOUR IN RED BORDER.



SITE PLAN OF MOUZA- RAMCHANDRAPUR.
J.L. NO 52, R.S. DAG NO 982(R) KH-NO 167.
P.S. SONARPUR. DIST- 24 PGS (S). SCALE-1"=20-0"

R.S.C.
AREA - 3K - 0Ch.
COLOUR IN RED BORDER.



Book No I
Volume No 19
Page 1 to 129
Being No 1046
For the Year 2003

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs