500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

E and also u/s 5 ... West Bengal L.R. Act. 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964 Schedule I-A No. 23

Process Fee ...

Fee Paid ...

A = 109.50
A = 25.00
1(6) = 4.00
N = 0.60
139.10

District Sub-Registrar, Alipur, 24 Parganas
18.11.77

Notice filed to the C A / ~~L.A.~~ Collector Cal, S.D.O. Sadar/~~B.K.~~ Pur on 25/2/77 U.S. 26 or 27 of the U.L. Act of 1976

মঃ ১২০০০.০০ টাকা বার হাজার টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতী কল্পনা দাশ নিয়োগী
পিতা ৺বিনয় ভূষণ দাশ নিয়োগী
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং চক্‌ ভবানী, পোঃ বালুরঘাট,
পশ্চিম দিনাজপুর।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী জীবন কুমার মণ্ডল
পিতা ৺কালী চরন মণ্ডল
জাতি হিন্দু, পেশা ~~[illegible]~~ কৃষিকার্য্য,
সাং বালিয়া, থানা সোনারপুর
জেলা ২৪পরগণা।

০০০

4529(4)
Khitanpati Das
2B
Station Rd.

No.
Sold to Sri/Smt.
of
Pay Rs.
Date Stamp Clerk
24 Parganas Treasury, Alipore.

4932(6)
Kalpana Das Neogi,
Chak Bhabani
West Dinajpur
500/-

No.
Sold to Sri/Smt.
of
Pay Rs.
Date 17/11/77 Stamp Clerk
24 Parganas Treasury, Alipore.

Execution is admitted

Presented for Registration at
12.30 P.M. on 18th day of NOV 1977
in the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Gibon Kumar Mondal
Executant / Claimant or the Executant / Claimant or Attorney-for Executant / Claimant under Power of attorney No.

500/-
1000/-
100/-
750
150
7081

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 Parganas
18.11.77

Gibon Kumar Mondal
Son of Late Kali Charan Mondal
Wife
of Balia
Thana Sonarpur
District 24 Pargs
by Caste Hindu
by profession Cultiv

Gopal Naskar
Son / Wife / Daughter of Brahmin Naskar
of Balia
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Service

শ্রী জীবন কুমার মণ্ডল

শ্রী জীবন কুমার মণ্ডল

10285

শ্রী গোপাল নস্কর

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 Parganas
18.11.77

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

কস্য রায়তস্থিতিবান, হাল ৪নং বিধি মতে রায়তদখলী স্বত্বীয় ডাঙ্গা জমি জমা মায় সর্বপ্রকার আকর আওলাতাদি ও সাজপাট আদি ও আলো বাতাস আগম নিগমের সর্বপ্রকার বর্ত্ম স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজেষ্ট্রী আফিস বারুইপুর, অন্তর্গত পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বালিয়া, তৌজি নং ২৭৪, জেঃএলঃ নং ৪৬, রেঃসাঃ নং ৩০, সাবেক খতিয়ান নং ৮৫ পঁচাশী হাল খতিয়ান নং ৩০১, সাবেক দাগ নং ৬৬৫ - হাল দাগ নং ৭৪৭ অন্তর্গত মোট .১২ শতক ডাঙ্গা জমি অত্র কোবালা দাতা আমার পিতার ওয়ারিশান হিসাবে অন্যান্য সরিকদার আমার তিন ভ্রাতা ও ছয় ভগিনী এবং মাতার মধ্যে এককেতা রেজেষ্ট্রী কৃত বিভাগ ও পৃথক বন্টন নামা দ্বারা বন্টন করিয়া লইয়াছি।

No. 4932 (6)

Sold to Sri/Sm. Kalpana Sri Neogi,

of Chatkhalani, West Dinajpur.

Pay Rs. 100/-

Date 17/11/77 Stamp Vendor

24-Parganas Treasury, Alipore.

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
18/11/77

(৩)

100 Rs.

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমি কোবালা দাতা মালিক হইতেছি এবং এর বর্ত্তমান মালিক দখলীকার আছি ও হইতেছি। অন্যান্য সরিকদারগণ উর্ক্ত বন্টন নামা মূলে তাহাদের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে যথারীতি মালিক দখলীকার আছেন ও হইতেছেন। উক্ত চিহ্নিত বিভাগ ও পৃথক বন্টননামা পত্র দলিল সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বারুইপুর বুক নং ১, ভলুম নং ৬৮, পাতা ৩৭ হইতে ৮৩, বিয়িং নং ৩৪৯৬, ফর দি ইয়ার ১৯৬৭ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

এক্ষনে আমি উক্ত বন্টন নামা সূত্রে আমার নিজ অংশের প্রাপ্য সম্পত্তির সম্পূর্ণ ষোল আনা মালিক হইতেছি। এবং অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে খাসে সুত্বদখল পরিচালনে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় যথারীতি খাজনাদি আদায় দিয়া এবং রসিদাদি গ্রহনে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগদখলীকার হইতে ছি ও আছি।

4532 (b)

1 Kalpana Sr. Neogi.
Chak Bhabani
100/- West Dinajpur

Date... 17/11/77
24-Parganas Treasury, Alipur

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
18/11/77

INDIA

सात रुपया　　　　सात रुपया

SEVEN RUPEES　भारत　SEVEN RUPEES

এক্ষনে উক্ত আমার অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি কমবেশী .১২ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশী ।১ কাঠা ছয় কাঠা ভূম্যাদি - - - - যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে ও অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লালরংএ বিশেষ ভাবে চিহ্নিত ও সীমাকৃত হইয়াছে তাহা আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপ্রনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ১২০০০.০০ টাকা বার হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পণ মূল্যের সমুদয় ১২০০০.০০ বার হাজার টাকা নগদ এককালীন গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি

No. 4532(6)
Sold to ... 1 Kalpana Das Neogi.
Chakbhabani
... of ... West Dinajpur
Pay Rs. ...
Date 17/11/77 ... Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipore

District Sub-R...
Alipur, 24 Parganas
18/11/77

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

भारत

FIFTY PAISE

সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও খাস অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খাসদখল বুঝাইয়া দিয়া আমি আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আরও স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আপনাতে বর্ত্তি এবং আমি ঐ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলকার হইলেন এবং সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি আদায়ে নিজ নামে চেক দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণে ও পাকা ইমারতাদি প্রস্তুতের দ্বারা রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে নির্বিবাদে নির্বুঢ়

No. 4532(b)
Sold to Sri/Sm. Kalpana Das Neogi,
Chatskhatan
of West Dinajpur,
Pay Rs. 1/50
Date 12/11/77 Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipore,

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
18/11/77

স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারেশান অথবা স্থলবর্ত্তীগণের কস্মিন কালেও কোন ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করা চলিবে না। ঐরূপ করিলেও তাহা সর্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনও প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা এইরূপ করিব বলিয়া আমি কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা উহা কোন আদালতের মামলাধীন নহে অথবা উহা কাহারও দেনার জামিনের বা খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা দেবোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সরকার কর্ত্তৃক অধিকৃত হয় নাই বা এইরূপ হইবে বলিয়া আমি কোন নোটীশ পাই নাই।

যদ্যপি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমাণে বা আমার কৃত কার্য্যের দরুন বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বের হীনতা জন্মে

No. ৫৫৩২(৮)

Sold to Sri/Sm. Kalpana Das Naogi,

of Chak Khobani

West Dinajpur,

Pay Rs. -/50

Date 17/11/77 ...... Stamp Clerk

24 Parganas Treasury, Alipore,

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

18/11/77

বা আপনার খাসদখলের বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে পনের সমুদয় টাকা মায় রেজেষ্ট্রী খরচা ও ক্ষতি পুরনাদি সহ বিনা ওজরাপত্তিতে আপনাকে ফেরৎ দিতে ও আইন মতে আমলে আসিব এবং দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব ।

অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আবশ্যকীয় সংশোধনী দলিল বিনাপনে আপনার খরচে আমি রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে ও আপনার স্বত্ব দৃঢ় ও অক্ষুন্ন রাখিতে স্বীকৃত রহিলাম ।

অত্র সাথ গ্রথিত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের মঃ ১২০০০্ বার হাজার টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৮৪সালের ২রা অগ্রহায়ন ।

ইংরাজী সন ১৯৭৭ সালের - ১৮ ই নভেম্বর । -

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজেষ্ট্রী আফিস বারুইপুর, অন্তর্গত পরগণা মেদনমল্ল, কালেক্টারীর ২৭৪নং তৌজি ভুঃ জেঃএলঃ নং ৪৬, রেঃসাঃ নং ৩০, মৌজা বালিয়া গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান হাল

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
18/11/77

হাল খতিয়ান নং ৩০১ নং খতিয়ান ভুক্তজমি জমার মধ্যে রায়তস্থিতিবান হালে ৪নং বিধি মতে রায়তদখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় -সাবেক দাগ নং ৬৬৫ ছয় শত পঁয়ষট্টি, হাল দাগ নং ৭৪৭ সাত শত সাতচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা .১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী স্থানীয় মাপে ।১ ছয় কাঠা ভূমি দরবস্তু হক হকুক আকর আওলাতাদি সায় সর্ব প্রকার ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা বিশেষ ভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৪০ পয়সা। মূল্যঃ ১২০০০্ টাকা বার হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদীঃ-

শ্রী [illegible]
[illegible]
কলিকাতা-৪০

শ্রী গোপাল [illegible]
গ্রাম- [illegible]
থানা- [illegible]
২৪ পরগণা

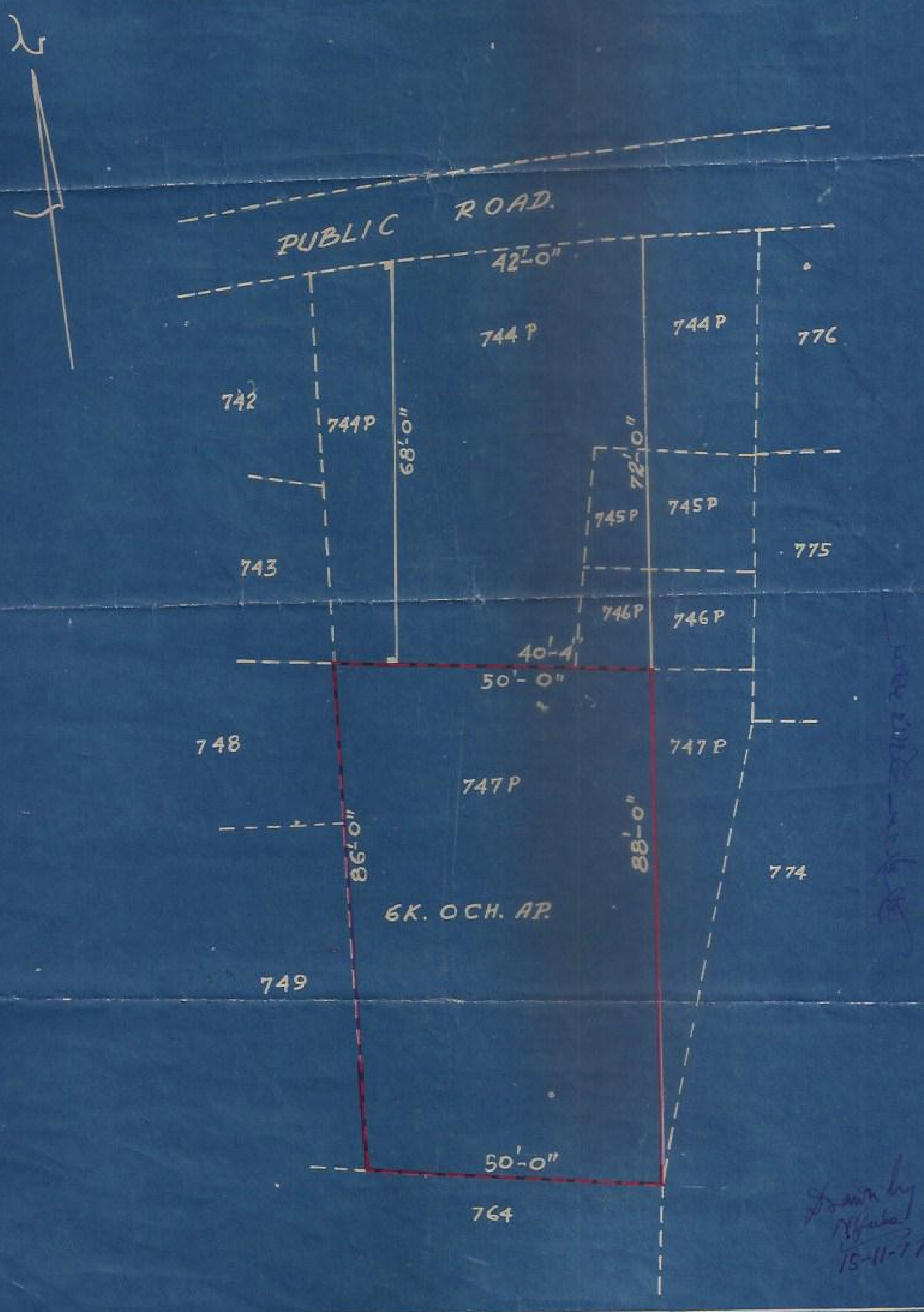
টাইপ কারক
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Book 1
Volume No. 245
Pages 49 to 52
Being No. 7365
For the Year 1977

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
18/11/77

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
26.11.77

SITE PLAN OF R.S. PLOT No. 747 (PART)
MOUZA---BALIA. J.L. No. 46.
P.S.------SONARPUR.
D.T.------24 PARGANAS.
SCALE----20'FT = 1" INCH.



দ্বারা বন্টন করিয়া লইয়াছি ।

Once attested.
Book No I
Vol No 245.
Pages 49.
Being 7365.
For the year 1977.
(Sd)

Deputy Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas

18/11/77

[illegible]

Dist. Sub-Registrar
[illegible]
28.11.77

SEAL OF THE DISTRICT