2359 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

and also u/s ... of the W.B.A.R. ... 1955 duly stamped ... from stamp ... the Indian Stamp ... amended in 1976 Schedule ... Fees paid ... C.R.S

SUB-REGISTRAR OF ALIPORE AT BEHALA
11.8.82

সাফ বিক্রয় কোবালা মূল্য ৩০,০০০ টাকা।

কোবালা গ্রহিতা :-	কোবালা দাতা :-
শ্রীধীরেন্দ্র চন্দ্র পাল	শ্রীমতী শান্তা দেবী
পিতা মৃত রাজেন্দ্র চন্দ্র পাল	স্বামী শ্রী অমূল্য রতন মুখোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা	জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৮৫/বি, দুর্গা চরণ ডাক্তার রোড,	সাং ১১নং বনমালী নস্কর রোড,
কলিকাতা - ১৪।	থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগনা।

000000000

অস্য সকল স্বত্ব দখলীয় বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা বাটি যাহা কমন প্যাসেজ ও যাবতীয় স্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

600008
Dwijendranath Paul
85/8 Durgacharan Mitra Rd.
1000/- ... - 14
9.8.82

Stamp Clerk
24-Parganas
Alipore Treasury

6000 (8) —
1000×2 - 2000/-
100×4 - 400/-
- 40/-
- 1/-
2441/-

Presented for Registration,
at 12-30 P.M. on the 11th
day of Aug 1982 At the
Joint S... of Alipore
at Behala. Santa Debi
Executant ... / Attorney

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA
11.8.82

— শ্রীমতী শান্তাদেবী।

Execution admitted

Santa Debi
Son/Wife of Amulya Ratan Mukherjee
of 19 No. Baromalines Kar Road
Thana Behala
District 24 Parganas
By Caste Hindu by profession Housewife

— শ্রীমতী শান্তাদেবী।

3021

Pares Chandra Ray
Advocate

Identified by

Pares Chandra Ray
Son/Wife of
of Advocate Alipore Judges Court
Thana
District
By Caste ... by profession

JT. SUB-REGISTRAR
OF
ALIPORE AT BEHALA
11.8.82

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাব রেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর ও বেহালা, পরগনা বালিয়া, ২৪ পরগনা কালেকটারীর অনুর্গত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির অধীন হোলডিং নং --৬৬/৫৭--, জেঃ এল নং ৮, মৌজা সাহাপুর, খতিয়ান নং ১৫৪৪ ও ৩৬১০ ৩৬১২ দাগের অনুর্গত ·২৪০ একর আনুমানিক ১৫ পলের কাঠা জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সায় সাজ পাট ও আওলাতাদি সম্পত্তিতে আমার শ্বশুর মহাশয় প্রমথ নাথ মুখোপাধ্যায় সত্ত্বানও মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত প্রমথ নাথ মুখোপাধ্যায় এক খন্ড রেজেস্ট্রী কৃত দানপত্র দলিল মূলে বিগত ১৯৫৯ সালের ৩১শে মার্চ্চ তারিখে আমি দলিল দাত্রী ও আমার দুই পুত্র প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় গণকে দানার্পন করিলে উক্ত সম্পত্তিতে দান সূত্রে আমরা সত্ত্ববান ও মালিক দখলকার হই ও থাকি।

অতঃপর আমাদের পক্ষগনের দখলের সুবিধার জন্য আমি উক্ত সম্পত্তির বাটোয়ারার জন্য উক্ত দুই পুত্রকে বিবাদী করিয়া আলিপুর সপ্তম সাব জজ আদালতে সন ১৯৬২ সালের ৩ নং

100Rs.

বাটোয়ারা মোকদ্দমা আনয়ণ করিয়া তাহাতে বাটোয়ারার প্রাথমিক ডিক্রী এবং অবশেষে বিগত ২৮।৩।৬২ তারিখে বাটোয়ারা ফাইন্যাল ডিক্রী প্রাপ্ত হই। উক্ত বাটোয়ারা মোকদ্দমায় ফাইন্যাল ডিক্রী মূলেউক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন সূত্রে আমার উক্ত দুই পুত্র প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায়, প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় উক্ত সম্পত্তির "বি" ব্লক ও আমি দলিল দাত্রী "এ" ব্লক প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যাহার তাহার অংশে ১৲ আনার স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হই। আমার উক্ত "এ" ব্লকের জমির পরিমান কমবেশী ৫ কাঠা ৬ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফিট আমি অতঃপর আমাদের বাটোয়ারা সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত জমির কিয়দংশ রেজেষ্ট্রী কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রয়াবশিষ্ট কমবেশী ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩১ একত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি ও তদুপরিস্থিত ৪ চার খানা পাকা ঘরের দ্বিতল বাটী মায় বারান্দা সাজপাট ও "বি" ব্লকের পূর্ব দিকের কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্বত্ববতী ও মালিক দখল কারিনী আছি।

এক্ষণে আমি দলিল দাত্রী অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি দলিল দাত্রী আমার পূর্ব্ব বর্ণিত জমি ও গৃহাদি ও কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ব বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা ক্রয় করিতে রাজী হইয়া উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৩০,০০০৲ ত্রিশ হাজার টাকা দিতে বলায় আমি কোবালা দাত্রী আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বিগত ৭।৬।৮২ ইংরাজী তারিখে আপনার বরাবরে এক খণ্ড বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া স্থিরিকৃত মূল্য মং ৩০,০০০৲ ত্রিশ হাজার টাকার মধ্যে বায়না বাবদ মং ৫০০১৲ পাঁচ হাজার এক টাকা গ্রহণ করিয়াছিলাম। সেমতে অদ্য তারিখে স্থিরিকৃত পণের বাকী মং ২৪,৯৯৯৲ চব্বিশ হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা এবম্প্রকারে পণের সাকুল্য মবলগ ৩০,০০০৲ ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনার নিকট সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ৎ দখল সংশ্রব দাবী দাওয়া ছিল ও আছে বা হইতে পারে তাহা অত্র কোবালা মূলে আমাতে লোপ ও রহিত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাতে বর্ত্তিল।

অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে

100Rs.

সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও মালিক দখলকারি হইয়া মালিক সরকারে খরিদা সম্পত্তির একমাত্র মালিক স্বত্ব্যাধিকারী হইয়া নিজ নাম জারী করতঃ দান বিএয়্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও অবস্থানুরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ এক্রমে নিস্কন্টকে তাহা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণ, একজিকিউটার, এডমিনিস্টেটর, এসাইনি, ট্রাস্টী প্রভৃতি কেহ কস্মিনকালেও কোনও প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। যদ্যপি কেহ কখনও করে তবে তাহা সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিএনীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ বন্ধকাদি দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা হস্তান্তর করিবার জন্য ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহার ও সহিত কোনও চুক্তি করি নাই বা উহার উপর দেব সেবাদির বা কাহারও কোনরূপ খোরাকির

100Rs.

চার্জ্জ নাই বা উক্ত সম্পত্তি আমার বিরুদ্ধে কোনওরূপ মামলায় সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি নহে।। বা তাহা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা উহা কোনও আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই উহা কাহাকেও প্রজাবিলি করা হয় নাই। যদ্যপি বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ সম্বন্ধে আমা কর্ত্তৃক কোনও রূপ হস্তান্তর, দায় সংযোগ, দেবসেবাদির চার্জ্জ থাকা বা উক্ত সম্পত্তি ১ আনা রকমে নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিবার অক্ষুন্ন স্বত্বাধিকার না থাকা প্রকাশ পায় এবং অর্জ্জন্য বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা নিজ কৃতকার্য্যতার দ্বারা আপনার স্বত্ব দখলের কোনও রূপ ব্যাঘাত হয় এবং তজ্জন্য আপনি ক্ষতিগ্রস্থ হন বা বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ হইতে বেদখল হন তবে আমি কোবালা দাত্রী পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ এক্ষে

40 Rs.

৪

তৎক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে, কোবালাকৃত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলের অক্ষুন্ন ভাবে কায়েম বজায় থাকার জন্য যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমার ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তীগণ কর্ত্তৃক কোনও দলিল সম্পাদন ও তাহা রেজেষ্ট্রী করার প্রয়োজন হয় তবে আপনার ব্যয়ে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের সাকুল্য টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবরে এই সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২৫শে আশ্বিন ১৩৮৯ সাল, ইং ১২ই অক্টোবর - ১৯৮২ সন

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
======================

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর ও বেহালা, পরগণা খাসপুর বালিয়া, ২৪ পরগনা কালেক্টারীর অনুর্গত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির অধীন $\frac{৬৬}{৫৭}$ হোলডিং জেঃ এলঃ নং ৮, মৌজা সাহাপুর খতিয়ান ১৫৪৪ নং এবং ৩৬১০ ও ৩৬১২ দাগের জমি মধ্যে কমবেশী ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩১ একত্রিশ স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত চার কামরা মাসিক ভাড়াটিয়া সহ পাকা দ্বিতল বাটী সায় যাবতীয় সাজপাট যাহা অত্র সহীয় নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত হইয়াছে এবং যাহার বার্ষিক খাজনা ২৮.৩৭ পয়সা জিলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ও "এ" ব্লকের পূর্ব্ব ও উত্তর দিকে কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি।

উহার চৌহদ্দিঃ-
=============

(৮)

উত্তরে:- শ্রীতি কুমার ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমতী মিতা পালের খরিদা সম্পত্তি।

দক্ষিণে :- রায় বাহাদুর রোড।

পূর্ব্বে :- শ্রীমতী মিতা পালের খরিদা সম্পত্তি।

পশ্চিমে :- অধির পাঁজার সম্পত্তি।

টাকার জায় :-

৭।৬।৮২ তারিখে বায়না বাবদ দেওয়া মং	৫০০১ টাকা
অদ্য ২।৮।৮ ইং নগদ মং	২৪,৯৯৯ টাকা
একুনে মবলগে মোট	৩০,০০০ টাকা মাত্র

মং ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

শ্রীমতী শান্তাদেবী।

ইসাদি:-

১। শ্রী [illegible]
[illegible]
কলিকাতা - ৩৭

২। শ্রী [illegible]
১৭, বনমালী সরকার রোড,
কলিকাতা - ৬০

৩) [illegible]
[illegible] রোড
কলিকাতা ২৪

টাইপ কারক

শ্রীহৃদয় কুমার মন্ডল

[illegible]

আলিপুর জজ কোর্ট

6000(8)

Dhirendranath Paul.

85/8 Dargaenarananda Rd

11 - Cal - 14

Date 9.8.82

11.6.82

SUB-REGISTRAR
OF
...PORE AT BEHALA

4.10.83