3000Rs.

মং ৯০,০০০ নব্বই হাজার টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা : -
****

হারু গাজী, পিতা - তালেবর গাজী, সাং - মহম্মদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - ব্যবসা ।

বিক্রেতা...

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

বিক্রেতা : -
****

মহম্মদ এছাহক মোল্লা, পিতা - মহম্মদ মকিম মোল্লা, সাং - পাথরঘাটা, ডাক - থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - চাষ ।

ক্রমশ: . . . . . .

3000Rs.

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :

জেলা.......

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭০ নং তৌজি ডি-৩ হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট ১৫০ নং খতিয়ানে ডি-৩ ৬.৫৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ২৯।।. টাকার জমা জমি পূর্ব্বাধিকারী সেকেন্দার আলি মোল্লা হাকিম আলি মোল্লা, মকিম আলি মোল্লা, ছন্নত আলি মোল্লা দিগর পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া শরিকগণের সহিত আপোষ বন্টন মত ১৫৮৬ নং দাগের .৬০ শতক জমির খাস দখল লইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৮।৪।১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৪ নং ভলুমের ৫৫ নং হইতে ৫৭ নং পাতায় লিখিত ৩০১৫ নং একক্কেতা সাফকোবালায় আমার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনি:সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলে আমি উক্ত জমির মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য সুত্বাধিকার বর্তমান আছে। উক্ত জমি আমার নামে কৃ ৩০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার অবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত .৬০ ষাইট শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৯০,০০০, নব্বই হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনি:সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যুঢ় সুত্বে সুত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তণে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিম্বা

ওজরাপত্তি.....

ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্ব সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৯০,০০০ নব্বই হাজার টাকা মাত্র নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০১ সালের ২৬শে আষাঢ় ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ১১ই জুলাই ।

তপশীল......

: ৬ :

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. ৩২, রে. সা. ৮৪, তৌজি ১৭৩ নং ভুক্ত রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট সাবেক ১৫০ নং খতিয়ানে এল. আর. জরিপের কৃ - ৩০৪ নং খতিয়ানে —

1618 সাবেক ১৫৮৬ নং দাগের হাল ১৬১৮ ষোলশত আঠারো নং দাগে শালি .৬০ ষাইট শতক জমি মায় দরকত্ হক্ক সম্পত্তির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ২.৭৫ পয়সার জমা জমি কোবালা ভুক্ত হইল ।

যাহার চৌহদ্দি
****

উত্তরে : হাল ১৬১৭ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে : পাথরঘাটা মৌজা ।

পূর্ব্বে : অর্জুন মন্ডলের জমি ।

পশ্চিমে : হাল ১৬১৫ নং দাগের জমি ।

টাকার....

টাকার জায়
****

[illegible]

মুসাবিদাকারক : -
****

[illegible]

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,

সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - X ⅤⅡ I 10 I

ইসাদি :-

১) [illegible]

২) [illegible]

টাইপকারক : -
****

উদয় সাহা

উদয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।