5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Additional District Sub-Registrar Bidhannagar (Saltlake) City

মং ৮০,০০০ আশি হাজার টাকা পণে স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা : - হারু গাজী, পিতা - মৃত তালেবার গাজী, সাং - মহম্মদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - ব্যবসা।

বিক্রেতা : - ইউসুফ আলি মোল্লা, পিতা - মৃত জমাত আলি মোল্লা, সাং - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - চাষ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা.........

নিম্ন.........

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

: ২ :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত •৮০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬, টাকার জমার মধ্যে ।।• আট আনা অংশে •৪০ শতক জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৩•০০ পয়সার জমা জমি যাহা মন্তাজ মন্ডলের স্বত্ব দখলিয় ও রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে । মন্তাজ মন্ড উক্ত জমি ভোগ দখল করিতে থাকা - কালে পরলোক গমন করিলে মৃত মন্তাজ মন্ডলের ওয়ারিশান সূত্রে কন্যা গোলবানু বিবি, সহ হাবিবার মন্ডল, তৌরজান বিবি, আনারজান বিবি, শোকরজান বিবি দিগর মহম্মদীয় ফারায়েজ মতে উক্ত জমি প্রাপ্ত হয়েন ও খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী

১৭।২।৬৯.....

সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া যাইবে ।

নিম্ন.........

১৭।২।১৯৬৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯ নং ভলুমের ২০৯ নং হইতে ২১২ নং পাতায় লিখিত ১২০৮ নং এককেতা সাফ কোবালায় শরিক গোলবানু বিবির নিকট বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব হয়েন। গোলবানু বিবি মহাশয়া উক্ত জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাককালে বিগত ইংরাজী ১০।৬।১৯৭৪ তারিখে অত্র কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮২ নং ভলুমের ১৬৭ নং হইতে ১৬৯ নং পাতায় লিখিত ৪৭৩৬ নং এককেতা সাফ কোবালায় আমার নিকট •৪০ শতক জমি খরিদা ও পৈত্রিক সহ একযোগে আমার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে আমি উক্ত জমির মালীক দখলিকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১ এক বিঘা ৪ চারি কাঠা ৩ তিন ছটাক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৮০,০০০্ আশি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। তপশীলে বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য এই কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকার হইয়া মালিকান সরকারে নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি আদায়ে দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে কাহারও কোন ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। যদি কেহ কোন ওজরাপত্তি করে বা করি তাহা হইলে অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইয়া যাইবে।

নিম্ন........

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিতে আমি ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় সর্ব্ব প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও কোন জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই ব উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে ব উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই । উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে । তদবস্থায় আপনার নিকট সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উপরি উক্তির মিথ্যা কিম্বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদ সম্পত্তির কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে দায়ী হইব বা ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব ।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ হইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৮০,০০০ , আশি হাজার টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের ১২ ই শ্রাবণ — ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ২৮ শে জুলাই —

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়
****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. ৩২, রে. সা. ৮৪, তৌজি ১৭৩ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল

১৮ নং ....