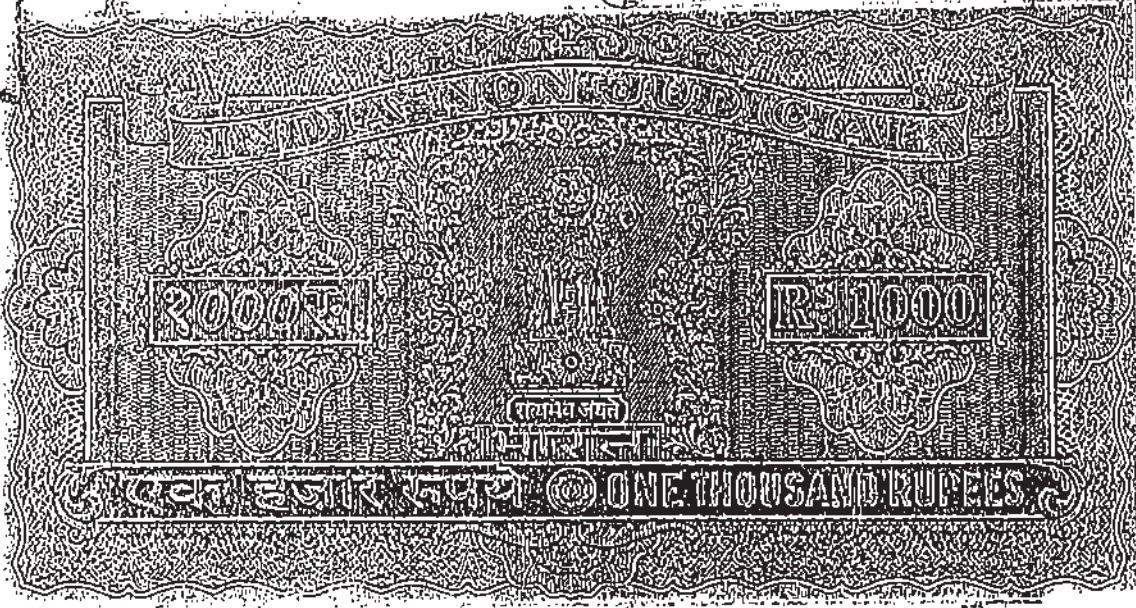


308

5552

1000Rs/



माक विजय कोबाला :-

थाना- गोनारपुर ,

मोजा- देउलबेड़िया ,

जमि - ७ काठा १ छटाक २२ बरगमूटे ,

मूल्य- ५०,००० टाका ।।

Deficit stamp duty of Rs. 2100/-  
 is paid by Bank draft No. 112/136231  
 dt. 18/11/05 From S. B. I. Ref. No.

BR 29669  
 # 4081

बैंक ड्राफ्ट  
 - 29669  
 - 4081

Stampable under rule 21 duty  
 Stamped of Bd. of Rev. Act. under the  
 Indian Stamp Act No. 3 of 1899  
 upto 1974 Stampable No. 23  
 Date Paid 869  
 Recd. By 10

4508  
 8000  
 370825

National District Sub-Registrar  
 Bhanuvar, South 24 Parganas  
 19.1.05  
 1.8105

कोबाला प्रतीक :

श्रीमती माविक्री बोस , श्रीमती श्री शैलेन बोस ,

जाति- हिन्दू , पेशा - बरगमा , मां- गडिया श्रीमदर

( पश्चिम बाड़ा ), थाना- गोनारपुर , जजला- दमिन २४ परगना ।

Certified U/S 42 of 186-L.S. Act. 1899

that deficit stamp duty of Rs. 2100/-

is paid by Bank draft No. 112/136231

dt. 18.1.05 From S. B. I. Ref. No.

कोलकाता- २४ ॥

Deficit Stamp Duty 4081/-

has been received by the Collector of the District

No. 963599 dt. 1.8.05

S.D.S.R. Sunarvat. Collector of 24 Parganas

Dist. Sub-Registrar

Dist. Sub-Registrar

19/1/05

136690 dt-1.8.05

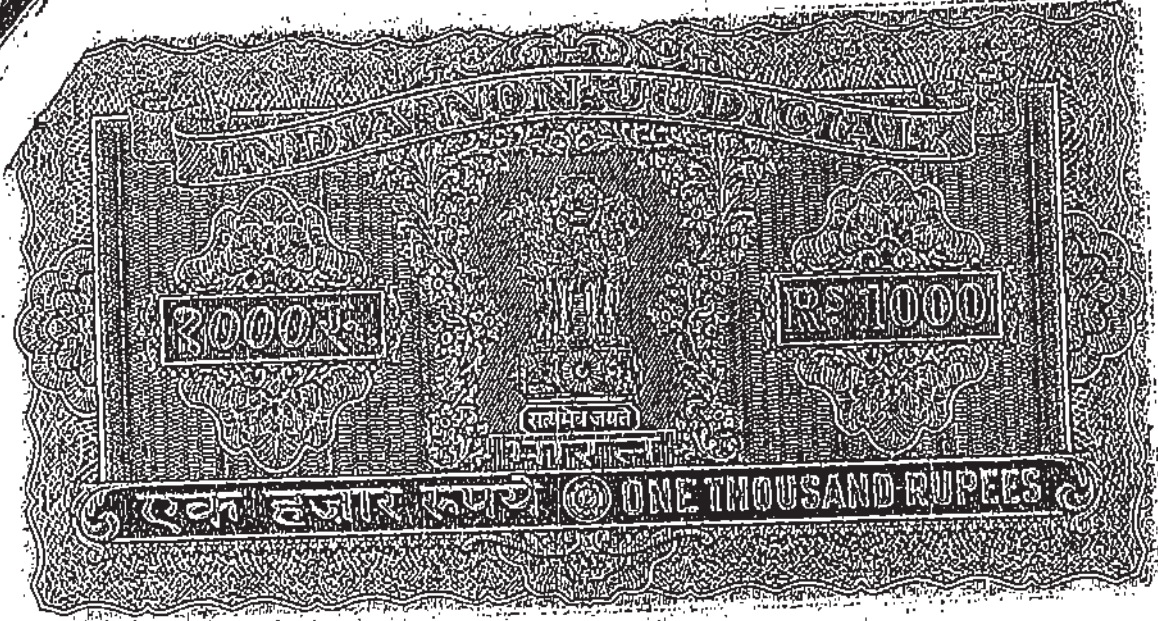
296697

ONE/386392

29584

85

1000Rs.



( १ )

Handwritten notes in Hindi and English, including the name 'श्री कानिपद नरकर' and other illegible text.

कोबाना दाता :-

१। श्री कानिपद नरकर, २। श्री लाल मोहन नरकर ; ३। श्री नील कान्त नरकर, पिता- श्री गौर चन्द्र नरकर,

४-७ नं० दाताओं परसे आचमोक्तार ~~श्री तीरंदाज नरकर~~ श्री तीरंदाज नरकर,

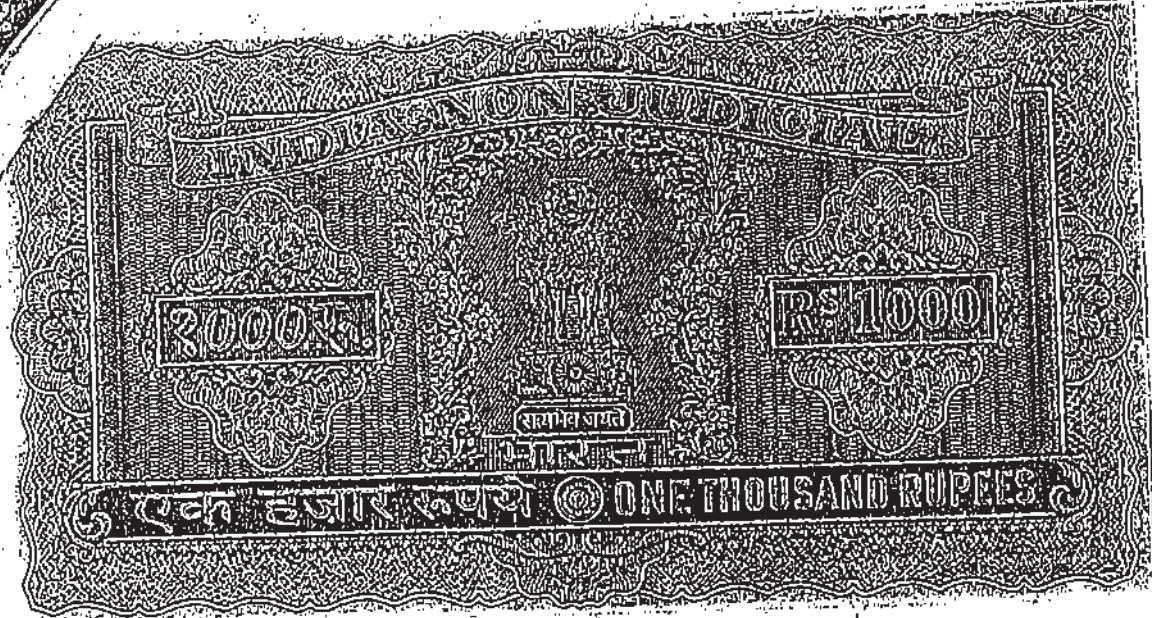
पिता- श्री गौर चन्द्र नरकर, जन्म जाति-हिन्दू, पेशा- ठकाली

उ व्यावसाय, निवास- ठेठुलबेड़िया, थाना-मोनारपुर, जिला- दखिन

Handwritten vertical text on the left margin, possibly a signature or reference number.

२४ परगना ।।



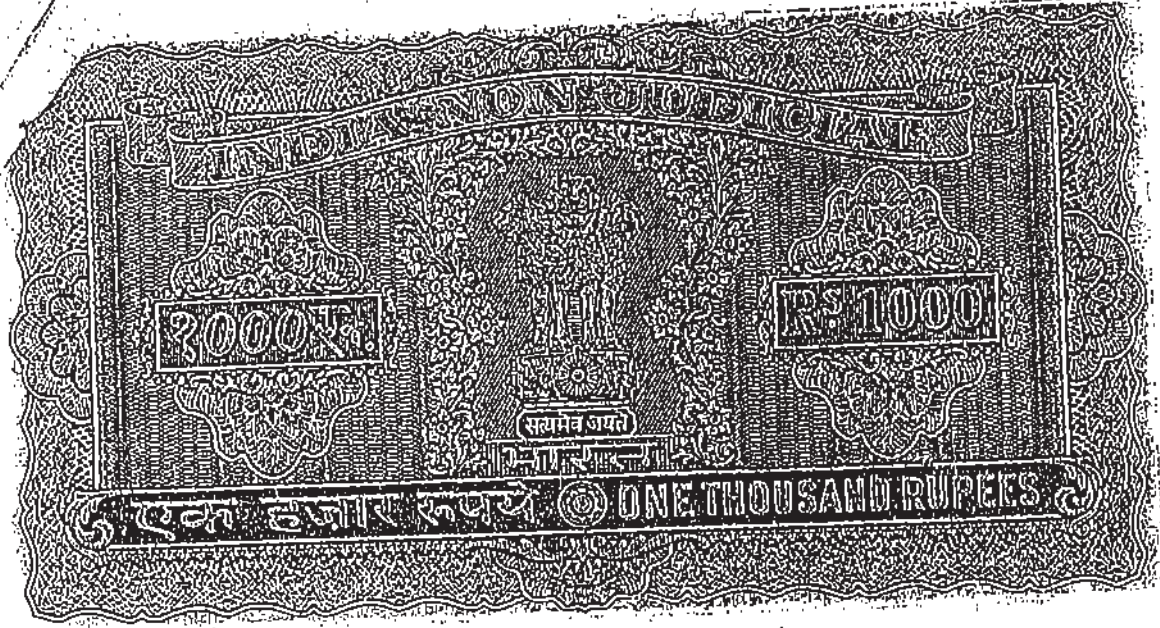


( ० )

Handwritten notes in Hindi and English, including '1000 Rupees', 'one thousand', and 'under 1000'.

कस्य राशुत दलनिय सुतु विशिष्ट सुतुदेर जमि जमा मासु यावतीसु म्जेमेन्ट सुतु मसु  
निर्दासु निर्देसु अवस्थायु ग्राहु विक्रयु कोबाला पत्रु मिदः कार्यथगने :-  
जेला- दमिन २४ परगना , खाना ७ अया, डि, सावरेजिस्ट्री अफिस सोनारपुर ,  
परगना- मेहनमल्लु , राजपुर- सोनारपुर पोतिसजार अउपगतु मेोजा- टेडुनवेडिया  
ग्रामे ५५५ नः खतियान हतेते अउड ४०० नः खतियान डउडु १ नः दाणे मालि  
२२ शतक मथेतु अत्रु दलिननेर सुतुदेसु यथापे नाल गीमारेखा दुराया लिफिउ  
० काठा १ हटाक ५५ बर्गफुटु जमि जमा अत्रु दलिननेर विक्रीउ सम्पति हतेतेहे ।

1000 Rs.



( 8 )

Handwritten text in Hindi, likely a signature or name, written vertically.

অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা যদুনাথ নস্কর মহাশয়ের  
পুত্র শ্রী ওতুল কৃষ্ণ নস্কর মহাশয়ের স্ত্রী দ্বলিম জমি জমা থাকে এবং তিনি  
রিভিসন্যান স্টেটমেন্ট জরিপে নিজ নামে শুল্ক ভাবে স্ত্রী দ্বলিম রেকর্ড  
করাইয়া থাকে ভোগ দ্বলিমকার থাকাবস্থায় বিপত্ন ইং- ৬।৬।৭০ তারিখে  
সোনারগুর রেজিস্ট্রী অফিসে ১৮৩৬ নং পারিবারিক নিরূপন পত্র দলিল দ্বারা  
তার চার পুত্র যথা- গৌর চন্দ্র নস্কর, নিতাই চন্দ্র নস্কর, রাধেশ্যাম  
নস্কর, শ্যাম সূন্দর নস্কর এবং তিন কন্যা যথা- শ্রীমতী লক্ষ্মীলা মণ্ডল,  
শ্রীমতী বিলাসিনী রায় ও শ্রীমতী যশোদা রজনী হালদার বিদ্যরকে অন্যান্য-

(৫)

১. বিত্ত সনদ  
২. বিত্ত সনদ  
৩. বিত্ত সনদ  
৪. বিত্ত সনদ  
৫. বিত্ত সনদ

জমি জমা সহ নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা উপন করেন। উক্ত নিরূপন পত্র দলিল  
খানি ৩ রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং জলন্যমে ৬ - ২৫ নং পাতায় নকল  
করা হয়েযাচ্ছে। উক্ত পারিবারিক নিরূপন পত্র দলিলে ১ নং উপশীল বর্ণিত জমি  
আমাদের পিতা গৌর চন্দ্র নস্করের অংশে নিশ্চিদস্ট হয়। ওৎজন্য নিরূপন পত্র  
দলিলের মর্মমত জেতুল কৃষ্ণ নস্কর মহাশয় - এর মৃত্যু হওয়ায় আমাদের পিতা উক্ত  
নিরূপন পত্র দলিলের মর্মমত অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি এক  
ভাবে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত প্রকারে আমাদের পিতা গৌর চন্দ্র নস্কর মহাশয় তাহার  
পিতার নিকট হইতে নিরূপন পত্র দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হয়েযা উপরিস্থ মালিক মেরেস্হায়  
খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইং- ১৯৬১।১৯।

তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ৪৪৫৪ নং নিরূপন পত্র দলিল দ্বারা  
অন্যান্য সম্পত্তি সহ নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা আমরা চার ভ্রাতা <sup>জ্যেষ্ঠ</sup> <sup>দ্বিতীয়</sup> <sup>তৃতীয়</sup> <sup>চতুর্থ</sup> <sup>পঞ্চম</sup> <sup>শ্রী</sup>  
কালিদাস নস্কর, শ্রী লাল মোহন নস্কর, শ্রী নীলকান্ত নস্কর <sup>ও শ্রী</sup> <sup>উপরিস্থিত</sup> <sup>নস্কর</sup>

এর নাম বরাবর একত্রে নিরূপন পত্র দলিল আমাদের চার ভ্রাতার নাম বরাবর  
রেজিস্ট্রী করিয়া দেন। উক্ত দলিল খানি ৩ রেজিস্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৬৭ নং  
জলন্যমে ১ - ১০ নং পাতায় নকল করা হয়েযাচ্ছে। ওৎপরে আমাদের পিতা উক্ত গৌর  
চন্দ্র নস্কর মহাশয় পরলোক গমন করিলে উক্ত নিরূপন পত্র দলিলের মর্মমত নিম্ন  
উপশীল বর্ণিত জমি আমরা <sup>জ্যেষ্ঠ</sup> <sup>দ্বিতীয়</sup> <sup>তৃতীয়</sup> <sup>চতুর্থ</sup> <sup>পঞ্চম</sup> <sup>শ্রী</sup> <sup>উপরিস্থিত</sup> <sup>নস্কর</sup> প্রাপ্ত হই। ওৎমধ্যে নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি  
দলিলের মর্মমত আমরা উক্ত দলিল দাতাগন একক ভাবে প্রাপ্ত হয়েযাছি। বর্তমানে  
এন, তার জরিপে আমরা সকলে নিজ নিজ নামে শুল্ক ভাবে মৃত্যু দখল রেকর্ড করায়েযা  
বর্তমান মালিক সরকারে খার্যত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি।

১. বিত্ত সনদ  
২. বিত্ত সনদ  
৩. বিত্ত সনদ  
৪. বিত্ত সনদ  
৫. বিত্ত সনদ

১৯৯০ সালের  
 - চুক্তির  
 - চুক্তির  
 - চুক্তির  
 - চুক্তির  
 - চুক্তির

এফনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাত্রা নিম্ন উপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় ৩৭ সর্বোচ্চ বাজার মূল্য- ৬০,০০০ টাকা হাজার টাকা ধার্য করতঃ এদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুকিং পাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সমস্ত টাকা সম্পূর্ণ বুকিং পাইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা যাত্রা বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

এদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় সুত্ব দখলে আপনি সুত্বহী দখলকারিনী হইয়া নিজ সুত্ব দখল প্রচারে খামে নিজ ইচ্ছাযে যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পূত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রে যে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান কিস্তন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার সুত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সম্বন্ধ আমাদের ওয়ারিশান হইয়া উক্ত বিক্রয় কোবানা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দাওয়াবন্দ্য নাই, তাহা ভেস্টে জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার সুত্ব দখল নিম্নক কোন প্রকার ঘামলা মোকদ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়া বা লীজ বিনা নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ওরুহায় আপনাকে গাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।



( ৭ )

১০৪১০ সেকেন্ডে  
১০৪১১০  
১০৪১২০  
১০৪১৩০  
১০৪১৪০  
১০৪১৫০

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্যক্রমে আপনার খরিদা সুত্ব দখলের কোন প্রকার  
ক্ষতি হয় তবে সেই ক্ষয়ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিনাম। উক্ত দলিলের কোন  
অংশে কোন প্রকার তুলন্য প্রকাশ পায় উৎসাহ্য বিনা পনে আপনার খরচায়  
আপনার তলব মত সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিনাম।

উক্ত দলিলের প্রকৃতি য় রাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া  
ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন নিবেশ ও প্যাসেজের সম্বন্ধ  
প্রকার অধিকার আপনি মায় ওয়ারিশমান পনক্রমে ভোগ করিতে পারিবেন।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, ১-৩ নং দলিল দাতা বিপণ্ড ইং-১৫।১।২০০৪ তারিখে  
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে ৭৬৯ নং আমযোক্তার নামা দলিল দ্বারা  
তাহাদের অংশের জমি বিক্রয় করার জন্য ~~১০৪১১০~~ নোম্বারে ক্ষমতা দেন। উক্ত  
ক্ষমতা বলে ১-৩ নং দাতার অংশের জমি বিক্রয় হইতেছে।

এদ্বারা স্পষ্ট হয় সন্মত শরীরে স্মির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া সুল্যের সম্পূর্ণ  
টাকা বুদ্ধিগত পাইয়া উক্ত কোবালা দলিলে স্মি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং-বাংলা ১৪১১ সনের - ১২ মাঘ

ইংরাজী ২০০৫ সালের - ০৯ (১২ জুলাই)

- : উপনীনে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রাম, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর,  
পরগনা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উত্তরবেড়িয়া  
গ্রামে রিভিনিউয়াল জরিপে ৪৩৩ নং খতিয়ান নং- ৫-৪৯ জুডে জমির বার্ষিক  
খাজনা ১৬.৫৪ টাকা তাহা হইতে বিক্রীত ৩ কাঠা ৭ হুটাক ২২ বর্গফুট জমির

১০৪১০  
১০৪১১০  
১০৪১২০  
১০৪১৩০  
১০৪১৪০  
১০৪১৫০

দাখিলকারক ও দাতা :



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী ব্রজেন চন্দ্র বসু স্বাক্ষর শ্রী ব্রজেন চন্দ্র বসু



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রীমতী পদ্মিনী বসু স্বাক্ষর Sabli Bose

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..... স্বাক্ষর.....

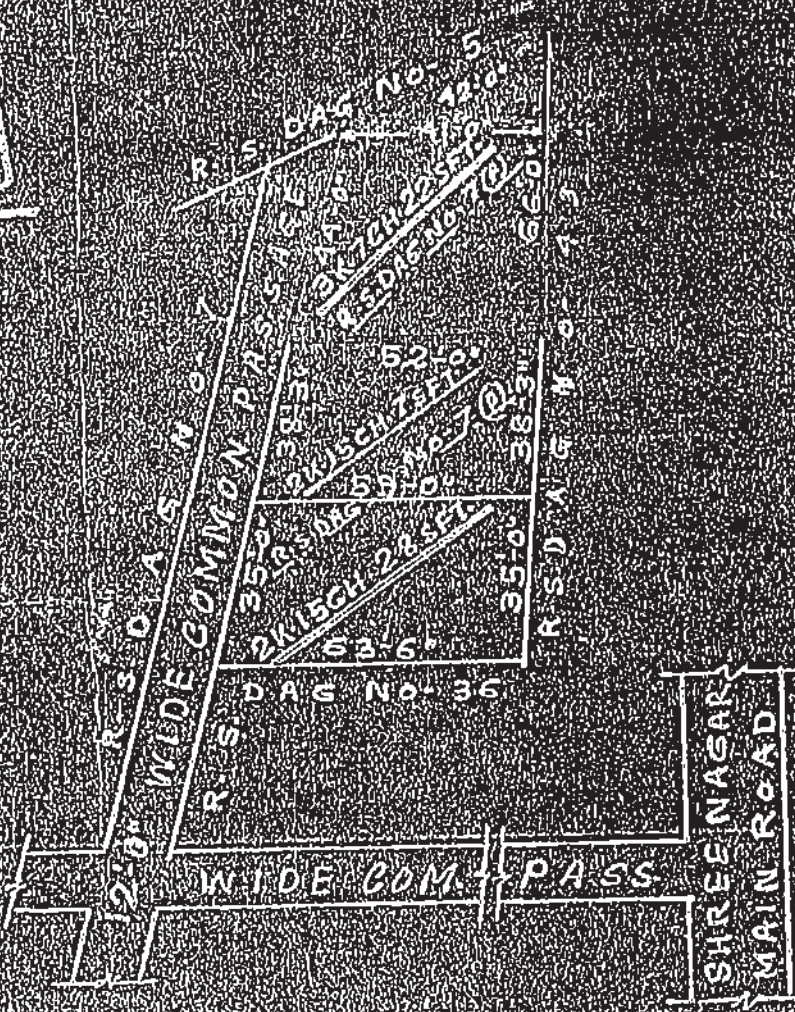
ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..... স্বাক্ষর.....



SITE PLAN OF R. S. DAG NO. 7 (PART) R. S.  
 KHATAN NO. 433 MOUZA-TENTULDERIA  
 U.L. NO. 44, P.S. SONARPUR, DISTRICT  
 24 PARANAS (SOUTH), UNDER RAJPUR  
 SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO. 1  
 SCALE 33-8" TO 1" INCH, RED MARKED



SHREE NAGAR  
 MAIN ROAD  
 DRAINAGE  
 P. B. MANDAL  
 RAJPUR  
 SONARPUR

( ৯ )

১৩৪৩০ ১৩৪৩১  
১৩৪৩২  
১৩৪৩৩  
১৩৪৩৪  
১৩৪৩৫  
১৩৪৩৬  
১৩৪৩৭  
১৩৪৩৮  
১৩৪৩৯  
১৩৪৪০

হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২০০ পয়সা, উপরিস্থ মানিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার  
তে, এল, নং- ৪৪, রে, সা, নং- ৮, ডোজি নং- ২৭১, রায়ত দলিল সূত্র বিশিষ্ট  
সূত্র।

সাবেক ১৬৩ নং হাল ৭ সাত নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে ৩৫ দলিলের  
সংশ্লিষ্ট মতামত লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ৩ কাঠা ৭ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি  
জমা ৩৫ দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হয়েছে।

মৎ- তিন কাঠা সাত ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি মাত্র।

উপস্থিত :-

তারিখঃ ১১/১০/০৫ ইং তারিখে মোহনপুরে মোহনপুর  
নির্ভরতার, মোহনপুর-১৪, মোহনপুর ৭০ ৭৮২২ ক. মোহনপুর  
৮০,০০০ মোহনপুর মোহনপুর মোহনপুর

মোহনপুর মোহনপুর

উপস্থিত :-

মুসাবিদা কারক :-

মুসাবিদা কারক  
মুসাবিদা কারক, ১৫/১৫  
(মুসাবিদা কারক, ১৫/১৫)  
(মুসাবিদা কারক)

:- টাইপ কারক :-

allip Becker  
মোনারগুর সাবরেজিস্ট্রারি অফিস।

ইসাদি :-

মুসাবিদা কারক  
মুসাবিদা কারক, মোহনপুর  
মুসাবিদা কারক, মোহনপুর-১৪,

মুসাবিদা কারক

মুসাবিদা কারক  
মুসাবিদা কারক

