

Government of West Bengal  
Office of the Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
39, Biren Roy Road (East), Kolkata - 700 008

Memo No : 11 / 819 / S / T. M. Behala / 2016

Date : 5/7/2016.

To  
Sri / Smt. Ranjan Mandal  
S/O, D/O, W/O, Sri / Smt. Dr. Pralochan Kumar Mandal  
Village Parbangla  
Street P.S. - Mahastala  
PO - Bata Nagar  
District Kolkata - 700140.



**Sub : - CONVERSION CERTIFICATE.**

In terms of the provisions laid down in section 4C of the W.B.L.R. Act, 1955 read with provisions of Rule 5A of W.B.L.R. Rules permission is here by accorded for conversion of land, as noted in the schedule - I below with effect from 15.6.16, subject to the terms and condition as noted in schedule - II.

Schedule of land specially demarcated in site plan for which conversion is allowed [vide case No. 63 dt. 14.1.16]

Mouza With J.L. No. & P.S.	Khatian No. RS/LR	Plot No. RS/R	Area (in acres)	Present classification as per R-O-R	Classification/Mode of use for which conversion is allowed	Remarks (Share)
Parbangla (49) Mahastala	2717	336 733	0.0200 (0.02)	Patit	Badu	0.2500

ST/11b

Agmt 5/7/2016  
Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
South 24 Parganas

Contd.....2

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- A) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter – II B. of the W.B.L.R. Act, 1955.
- B) This permission for conversion is also without prejudice to any of the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1979 if applicable to the lands involved.
- C) The permission for conversion will stand revoked if there is any violation of any of the provisions of prevailing laws enforcing prevention of environmental provision affecting public health in general of the locality at any point of time.
- D) This permission for conversion will also stand revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- E) This permission for conversion is also without prejudice to any of the provision of East Kolkata Wetlands (Conservation and Management Act, 2006; West Bengal Act.VII of 2006).
- F) This permission for conversion is without prejudice to any of the provision of sub section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act I of 1954).
- G) This permission for conversion is subject to approval or Licence from an appropriate authority where it is necessary to use the land for the purpose for which the conversion of land is sought for.
- H) The land revenue shall be determined as per provision of section 23 of the W.B.L.R. Act / Section ..... of Kolkata Land Revenue Act,2003, as amended up to date.
- I) This permission is without prejudice to any of the provision of L.A. Act, 1948.
- J) This permission is without prejudice to any of the provisions made under the existing Act / Acts restricting felling of the terms.
- K) This permission is subject to permission from appropriate authority for construction of Culvert / Approach road from a Highway (where it is necessary).

*Sanyal 17/7/16*  
Collector U/S of the L.R. Act, 1955  
&  
Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
South 24 Parganas

Government of West Bengal  
Office of the Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
39, Biren Roy Road (East), Kolkata - 700 008

Memo No : 11/820 / S / T. M. Behala / 20.16

Date : 5/7/2016

To  
Sri / Smt. Sital Prasad Mondal  
S/O, D/O, W/O, S/O Smt. J. L.endra Nath Mondal.  
Village Perbangla  
Street P.S. Nalakhata  
PO Batnager  
District South 24 Parganas  
Kal- 140  
Sub : - CONVERSION CERTIFICATE



In terms of the provisions laid down in section 4C of the W.B.L.R. Act, 1955 read with provisions of Rule 5A of W.B.L.R. Rules permission is here by accorded for conversion of land, as noted in the schedule - I below with effect from this date subject to the terms and condition as noted in schedule - II.

Schedule of land specially demarcated in site plan for which conversion is allowed [vide case No. 64 dt. 16 ]

Mouza With J.L. No. & P.S.	Khatian No. RS/LR	Plot No. RS/LR	Area (in acres)	Present classification as per R-O-R	Classification/Mode of use for which conversion is allowed	Remarks
<u>Perbangla</u> <u>49</u>	<u>2474</u>	<u>336</u> <u>733</u>	<u>03</u> <u>Saley Danga</u>	<u>potit</u>	<u>Bastu</u>	

S Gupta 4/6/2016  
Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
South 24 Parganas

Contd.....2

Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- A) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter - II B. of the W.B.L.R. Act, 1955.
- B) This permission for conversion is also without prejudice to any of the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1979 if applicable to the lands involved.
- C) The permission for conversion will stand revoked if there is any violation of any of the provisions of prevailing laws enforcing prevention of environmental provision affecting public health in general of the locality at any point of time.
- D) This permission for conversion will also stand revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- E) This permission for conversion is also without prejudice to any of the provision of East Kolkata Wetlands (Conservation and Management Act, 2006; West Bengal Act. VII of 2006).
- F) This permission for conversion is without prejudice to any of the provision of sub section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act I of 1954).
- G) This permission for conversion is subject to approval or Licence from an appropriate authority where it is necessary to use the land for the purpose for which the conversion of land is sought for.
- H) The land revenue shall be determined as per provision of section 23 of the W.B.L.R. Act / Section ..... of Kolkata Land Revenue Act, 2003, as amended up to date.
- I) This permission is without prejudice to any of the provision of L.A. Act, 1948.
- J) This permission is without prejudice to any of the provisions made under the existing Act / Acts restricting felling of the terms.
- K) This permission is subject to permission from appropriate authority for construction of Culvert / Approach road from a Highway (where it is necessary).

*Sompta 4/6/16*  
Collector U/S Act of the L.R. Act, 1955  
&  
Block Land & Land Reforms Officer  
Thakurpukur Metiabruz Block  
South 24 Parganas



**FORM :: 5**  
(Vide Rule 47)

**ASSESSMENT REGISTER OF MAHESHTALA MUNICIPALITY FOR THE YEAR 2015-16**



SI.No.: 000278

Street Name :: B.E.T. ROAD RIGHT SIDE TOWARDS KOLKATA

Ward No. :: 031

Application No ASS/15-16/000278

Application Date : 30/03/2016

Holding No. (existing & New)	Short Description of Holding	Name of Assessee	As per first demand			Date of Revised Order	As per subsequent revision			Ref No. & Date of Mutation Register	w.e.f. Qtr. / Year	Initial of Chairman / Chairman / Executive Officer	Remarks
			Annual Value	Property Tax	Sur Charge		Annual Value	Quarterly Demand	Property Tax				
E3-48/N EW	Land Area(katha):: 15.54 Dog No. :: 336,336/733,354 Khatian No.:: LR-2472,2473 Mouza :: PARBANGLA J.L. No.:: 49 Covd.Area (sft.) :: 3,214 Building Age (yrs.) :: 0 Storey :: 0.00 Use of building :: RESIDENTIAL (RENTED) Tenant :: Monthly Rent (rs.)::: 900	1.TAPAN KR SARKAR, 2.SWAPAN SARKAR, 3.MOHAMMED SULTAN, 4.RANJAN MANDAL, 5.SITAL PRASAD MANDAL	Rs	Rs	Rs	--	Rs	Rs	Rs	--	Sd/-		

Certified Copy of Assessment Roll

Department Name ::

Note :: Amalgamated with E3-47/A/New

*Signature*  
No. 3.16

*Signature*  
31/03/16

ASSESSMENT IN-CHARGE  
Maheshtala Municipality

Vice-Chairman / Executive Officer  
Maheshtala Municipality

L & L R N  
SBP N

8108259

TAPAN SWAPAN



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব  
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও হৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের বসিন নং
৭০২৪-৩।	মহোত্তর	TM	৫৯
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। বর্তমান নং	৮। দাগ নং
৩৪৪৩৩	-	২৪৯২ ২৪৯৬	৩৩৩
৯। জমির পরিমাণ	১০। প্রাপ্তির নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
২০৪০৮	তপন স্বপন স্বপন		
১১। কৃষির ঘারা (পাঞ্জাম) দাখিল হইয়াছে		১২। জমি উৎসর্গ	
না		না	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়	মোট
১২	১০	১৪	৭০	১৪	১১ (ক) ১১ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক) সেস ১৮ (খ)	১২
২৪/৩/১৮ ওয়াশীল							

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*প্রশ্রম ২৬
খাজনা					১৪০০		
সার চার্জ					১০০'০		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট	-	-	-	-	২৪০'০	-	১৩৫'০০
বাদ মিনহ							

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।  
মন্তব্য : চেকের ঘরো খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে স্বেচ্ছায়  
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

মোট আয়ের  
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সই  
ও তারিখ

23/7/18



L & L K  
SBP N

8108260

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব  
প্রজার অংশ

MD. SULTAN

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও দৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। কৃষিসহায়কের রসিদ নং
দুর্গা	মহা	TM	৩০
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাকদী নং	৭। ক্রমিক নং	৮। দাগ নং
মহা	-	২৪৭৩	৩৫৪
৯। জমির পরিমাণ		০'০৪'৩৬	
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
মহা		মহা	

প্রজার উপর সুলিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	অন্যান্য	সার চার্জ	সেস	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭ (ক)	১৭ (খ)	১৮ (ক)	১৮ (খ)	১৯
					২০৭২	১৪০			

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	দ্বিতীয় সনের বাকি ২১	প্রথম সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল	সুদ	অগ্রিম
খাজনা					৫৪২৫	২৫	২৬
সার চার্জ					১৬০০		
পথ কর					২০'০		
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট	-	-	-	-	২৪০০	-	২৪০০
বাকি মিনাহ							

\* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।  
 দ্রষ্টব্য : জেলার দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার  
 সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

মোট আদান  
(কথায়)

23/7/18

আদানকারী কর্মচারীর সই  
তারিখ



**L & L R N**  
**SBP**

8108261



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব  
প্রজার অংশ

PANJAN  
SITAL

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও পৌজিক নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দুর্গাচাঁদ	২২০৩৩	১৩	৬০
৫। মোজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। প্লট নং	৮। দাগ নং
১৪৩৩৩৩৩	-	২৪৭৪	৩৬৬
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
ব্রজেন মিত্র		স্বামী	

শ্রী ত্রিপুরা প্রজার উক্ত সালিয়ানা তলব

নগর খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি (১৭ (ক))	অন্যান্য (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১০	১৪	১৫	১৬	১৭	১৭ (খ)	১৮ (ক)	১৮ (খ)	১৯
			৭০৭২৪						

৪/৩/১৮  
ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাথ সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					২৪৮'০		
সার চার্জ					২৫'০		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট	-	-	-	-	২৯৮'০		২৯৮'০০
বাদ মিনাহ							

স্বাক্ষরিত  
৪/৩/১৮

\* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।  
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার  
স্বাক্ষরের বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায়  
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর নাম  
ও তারিখ

23/7/18

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা  
 নৌজা - পারবাণ্ডা  
 যন্ত্রনাম নং- ২৪৭২  
 প্র.এল.নং- ৪৬ পালা - মহলাতলা  
 [ ১৬১৪০৪১ ]

(১) রাজস্ব - ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ - ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১

(৪) অত্র বছরের দাখলকারের বিবরণ

নাম	তপন কুমার সরকার	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
পিতা/স্বামী	দ্বিজেন চন্দ্র সরকার	স্বত্ব	
ঠিকানা	বিজ		



(৭) অত্র বছরের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির ভেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র বছরের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	মণ্ড	একর	মণ্ড
০০৬	বান্দু		০.১০	০.৪০০০	০.১০	

Handwritten signature and date: ০৮/০৮/১৫  
 M. C. BOGAL, BOULTS & CO. BARRISTERS

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র  
 Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20  
 ০.১০


L & LRWB

L & LRWB

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা খতিয়ান নং- ২৪৭০ [ ১৬১৪০৪১ ]  
 মৌজা - পারবালা জে.এল.নং- ৪৯ খানা - মহেশতলা

(১) রাজস্ব - ০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ০.১০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১

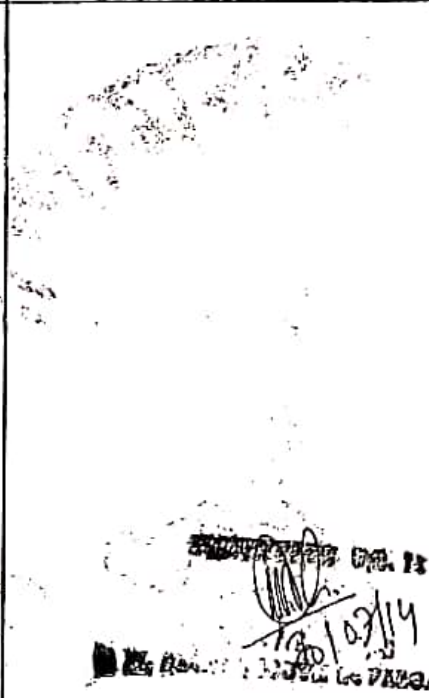
(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	ক্ষণ সরকার ফিরোজ চন্দ্র সরকার নিজ	রামত	
------------------------------	---	------	---

L & LRWB

L & LRWB

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	আংশ	একর	হেটর
৩০৬	বাস্তু	  এক মাত্র	০.১০	০.১০০০	০.১০	

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

দাগের মোট সংখ্যা  
 Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10 = Rs.10, Total: Rs.20

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পারগনা খতিয়ান নং- ২৭১৭ [ ৬৬১৪০৪১ ]  
 মৌজা - পারশুপাড়া জে.এল.নং- ৪১ থানা মদনগোলা

(১) রাজস্ব - ০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ০.০২ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ (৫) বয়স (৬) মস্তব্য

নাম	৪৭৭ ২৭৩৭	বয়স	
পিতা/স্বামী	মৃত গুবোম কুমার মন্ডল		
ঠিকানা	নিজ		




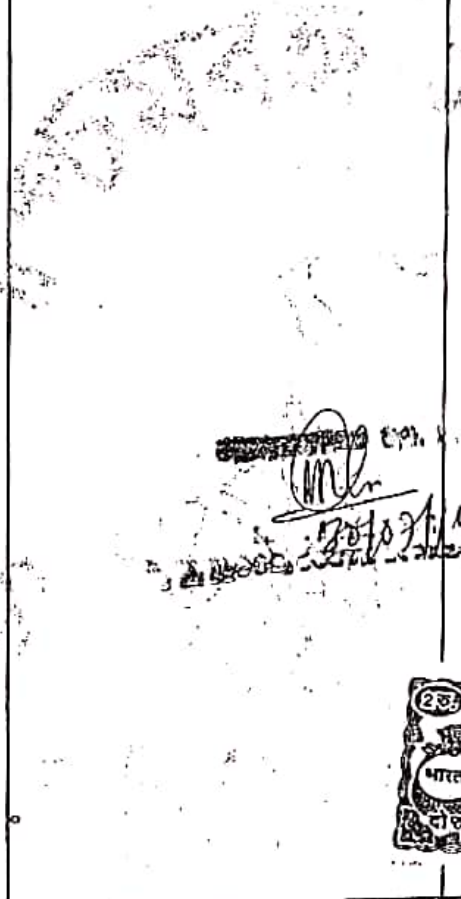
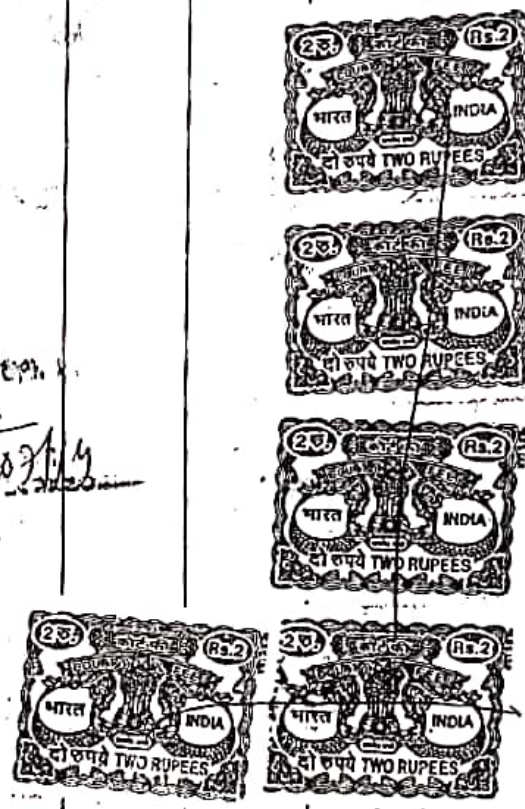
(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মস্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
৩০৬/৭০০	পতিত		০.১০	০.২৫০০	০.০২	

CERTIFYING U/S 76  
 10/10/15  
 R.O./S.R.O. II  
 T.M. BLOCK, SOUTH 24 PARGANAS



দাগের মোট সংখ্যা ০.০২  
 Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

জেলা -	দক্ষিণ ২৪-পরগনা	খতিয়ান নং-	২৪৭৪	[ ২৬১৪০৪১ ]		
সৌজা -	পারবাংলা	জে.এল.নং-	৪৯	খানা - মহেশাড়া		
(১) রাজস্ব -	০.০০ টাকা	(২) জমির মোট পরিমাণ -	০.০০ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা -	১		
(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য			
নাম	শিতল প্রসাদ মন্ডল	রামত				
পিতা/স্বামী	মৃত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল					
ঠিকানা	নিম্ন					
(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :						
দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
০০৬/৭০০	পতিত		০.১০	০.২৫০০	০.০০	
			এক মাত্র			০.০০
দাগের মোট সংখ্যা Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20						

Sultan


L & LRWB

L & LRWB

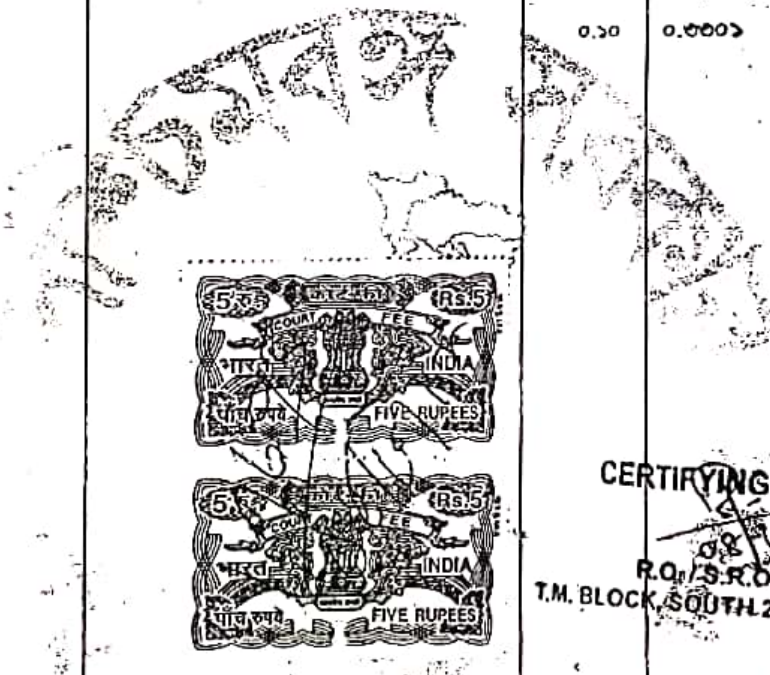
জেলা - দক্ষিণ ২৪-পাড়াখালী      খতিয়ান নং- ২৪৭১      [ ১৬১৪০৪১ ]  
 বোজা - পারবাংলা      জে.এল.নং- ৪১      থানা - মংশেপা

(১) রাজস্ব - ০.০০ টাকা  
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ০.০৪ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ      (৫) স্বত্ব      (৬) মন্তব্য

নাম ক্রিয়াকর্মী ঠিকানা	মোঃ সুলতান মৃত আব্দুল রহিম বিক্র	রাস্তা	

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীর জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
৩৫৪	বাগ		০.১০	০.০৩০১	০.০৪	

CERTIFYING O/S. 76  
 ০৪/১৫/১৫  
 R.O./S.R.O.-II  
 T.M. BLOCK, SOUTH 24 PARGANAS

দাগের মোট সংখ্যা      এক মাত্র      ০.০৪

Appl Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

L & LRWB

L & LRWB

L & LR /B

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB