1738 I 1259 5000Rs.

5-30 PM

Admissible under Regd. Rule
Duly Stamped under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section 8
of the Calcutta Improvement
Act, 1911 Schedule.
A No. 23
Stamp Duly Paid under the
Indian Stamp Act, 1899 as
amended in 1976 Rs 7236.00
Additional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs 1480.00 Excess 8.00
Total Rs. 8716.00

Addl. District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas 13/5/88

f(1) 50.00
f(2) 25.00
75.00

সাফ বিক্রয় কোবালা মূল্য ৭০,০০০৲ টাকা

কোবালা গ্রহীতা –	১। শ্রীমতী অপরাজিতা দে স্বামী ৺ধীরেন্দ্র চন্দ্র দে ২। শ্রী অভিজিৎ দে পিতা ৺ধীরেন্দ্র চন্দ্র দে, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ২।৩বি পণ্ডিতিয়া রোড, থানা গড়িয়াহাট কলিকাতা –২৯
কোবালা দাতা –	১। শ্রী অনিল বরণ ঘোষ পিতা শ্রী মোহিনী মোহন ঘোষ ২। শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরী স্বামী গোপাল দে চৌধুরী – – সাং ১০।ডি, শ্মশান কালিতলা রোড ,থানা বেহালা কলিকাতা –৮

A 759.00
F 7.00
766.00

PS = Gariahat
70,000
23

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজেষ্ট্রি শিবাদহ থানা বালিগঞ্জ মৌজা বেলতলা

শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

Serial No. 1032
Sold to Abhendu Dey
Of 7/3B Panditia Rd Cal-29

Calcutta

Treasurer

Date 12.5.87

5000
3000
500
200
50
8750

Presented ... admitted ... 5-30 P.M. ... Mon the 13th ... day of May 1988 at the Sadar Registration Office, Alipore, 24 Parganas by Anil Baran Ghosh Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under Power of Attorney No. ... of 19... authenticated by the ... signature ...

অনিল বরণ ঘোষ

Executant admitted

(1) Anil Baran Ghosh.
S/o Mohini Mohan Ghosh.
(2) Shyamali Dey Chowdhury
Son /Wife of Gopal Dey Chowdhury
1/P. Shyamapada Kalitala Road.
Thana Behala
District Cal 8
By Caste Hindu or Profession H-wife o service

Identified

Mani Ghosh.
Son /Wife of Lt Sib Chandra Ghosh
38/F Girish Mukherjee Rd.
Thana ...
District Cal 25
By Caste Hindu or Profession Service

13/5/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

অনিল বরণ ঘোষ
V-C.T. 168

শ্যামলী দে চৌধুরী
V-C.T. 169

Mani Ghosh.
S/o Lt Sib Chandra Ghosh
Land-Lord
38F Girish Mukherjee Road
Cal-25

13/5/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

ডাক গরুচা গ্রামে ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত ৬ ডিভিসান "পি" সাবডিভিসান সাবেক ১৭৪ নং হাল ৩২২এ নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২১৩বিনং পণ্ডিতিয়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তর পশ্চিম কোনে কমবেশী ৴২।।০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের ২১৩বি, পণ্ডিতিয়া প্রেমিসেস হইতেছে।

উক্ত জমি সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় উঁহার পূর্ব্বতন মালিক ঁঅমিয় মিহির বসু মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত মূল্যে গত ১৯৩৪ সালের ১১ই ফেব্রুয়ারী তারিখে খরিদ করিয়া সত্ত্ববান এবং দখলিকার হয়েন। উক্ত সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় উক্ত সম্পত্তি একক মালিক রূপে ভোগদখল করিতে থাকাকালে আলিপুর কালেক্টারী হইতে রিভিশড্ করত্ঃ উক্ত সম্পত্তির উপর কতকাংশে একতলা ও কতকাংশে দ্বিতল পাকা ইমারত মায় পায়খানা জলের কল ইত্যাদি প্রস্তুত করত্ঃ

শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

Serial No. 1030

Sold to Abhijit Dey.

2/3B Panditia Rd

Calcutta Collectorate
Treasury

Date 12-5-87

Treasurer

5000/-
3000/-
500/-
200/-
20/-

8720/-

A.D.S.R. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

13/5/88

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

কলিকাতা কর্পোরেশানে নিয়মিত ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপরে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় তাহার বিধবা স্ত্রী সুহাসিনী বসু ও দুই কন্যা শ্রীমতী বিভাবতী চৌধুরী ও শ্রীমতী প্রতিমা ঘোষকে রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তাহার মৃত্যুর পর উক্ত বিধবা স্ত্রী সুহাসিনী বসু ১৯৫৬ সালের প্রাপ্ত হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বলে উহার একাকী মালিক রূপে নিজ সত্ত্বে ও স্বামীত্বে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নাম জারি করতঃ ট্যাক্সাদি আদায়ে এবং উক্ত সম্পত্তিস্থিত ভাড়াটিয়া বসাইয়া তাহার নিকট হইতে মাসে মাসে ভাড়া আদায়ে রীতিমত ভোগদখল করিতে থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সুহাসিনী বসুর দুই কন্যার মধ্যে শ্রীমতী বিভাবতী চৌধুরী তাহার স্বামীর গৃহে সুখে বসবাস করিতে থাকেন। কিন্তু কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

Serial No. 1020

Sold to Abhimanyu Dey

Of 2/3B Pandit ... Rd. Cal-4

Calcutta Collectorate Treasury

Dt. 12.5.19 88

Treasurer

8720/-

Addl. District Sub-Registrar Alipore, South 24-Parganas

13/5/88

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.　Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये　TWO HUNDRED RUPEES

11811

একমাত্র পুত্র শ্রীমান অনিল বরুণ ঘোষ এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরীকে লইয়া মায়ের অর্থাৎ উক্ত সুহাসিনী বসুর সহিত গৃহে বসবাস করিতে থাকেন । উক্ত সুহাসিনী বসু তাঁহার উক্ত কন্যা প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের অবস্থা বিবেচনা করিয়া এবং তাহার ভবিষ্যৎ নিরাপত্তার নিমিত্ত গত ১৯৬১ সালের ১৪ ই জানুয়ারী তারিখে একটি দানপত্র দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষকে নিঃস্বত্বে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

এবং উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষ উক্ত সম্পত্তির ভাড়াটিয়াদের নিকট হইতে ভাড়া আদায় ও ট্যাক্স খাজনাদি প্রদানে তাহার যাবতীয় স্বত্ব কায়েম

বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ।

Serial No. 1030
Sold to A. Chandra Dey
Of 2/3B Panditia Rd
Cal-4
Calcutta Collectorate Treasury
Dt. 12-5-88

Treasurer

5000
3000
500
200
20
8720

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
13/5/88

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

২০রু. 20Rs.

TWENTY RUPEES

।।৫।।

করিয়া এবং যথারীতি ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় কোবালা দাতাদ্বয়কে একমাত্র পুত্র শ্রীমান অনিল বরণ ঘোষ এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরীকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন । সেমতে কোবালা দাতাদ্বয় তাহার মাতা উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির এজমালে মালিক হিসাবে গণ্য হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে বসবাসকারী ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে ভাড়াদি আদায় দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তিতে ১৯৬২ সাল হইতে ভাড়াটিয়ার বিরুদ্ধে একটি উচ্ছেদের মামলা চলিতেছিল যাহা বর্তমানে আইনানুগ ভাবে কোবালা গ্রহীতা দ্বয়ের উপর বর্তাইয়াছে এবং আলিপুর মুনসেফী আদালতে বিচারাধীন আছে ।

এক্ষণে উক্ত উচ্ছেদের মামলা দীর্ঘদিন যাবৎ ভিন্ন ভিন্ন আদালতে

বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ।

Serial No. 1030

Sold to Abhinda Dey.

Of 2/3B Pandita Rd.

Cal-29

Calcutta Collectorate

Treasury

12.5.19 88

Treasurer

5000/
3000/
500/
200/
20/

8720/-

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

13/5/88

চলাকালীন পরিস্থিতিতে বিশেষ পরিবর্ত্তন ঘটায় এবং বিশেষ ভাবে উক্ত ২।৩বি, পণ্ডিত্যিা রোড প্রেমিসেস ভুক্ত বাটি ও সমুদয় সম্পত্তি জয়েন্ট ভাড়াটিয়া অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের সম্পূর্ণ দখলে থাকায় ও কোবালা গ্রহীতাদ্বয় উক্ত অর্থাৎ নিম্ন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি কোবালা দাতাদ্বয়ের নিকট হইতে কেলমোক্তা ৭০,০০০৲ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় এবং উক্ত সম্পত্তির উপর দীর্ঘদিনের মামলার নিষ্পত্তি করিতে প্রস্তাব দিলে তাহা সুষ্ঠু বিবেচনা করিয়া এবং বর্ত্তমানে কোবালা দাতাদ্বয়ের পরিবার বর্গের নিজস্ব কোন বাসগৃহ না থাকায় ও একটি ছোট বাসগৃহ নির্মাণের আশু প্রয়োজনে ও অন্যান্য আর্থিক দায় মিটাইবার জন্য এবং উভয় পক্ষের মধ্যে উক্ত দীর্ঘদিনের মামলার অবসান কল্পে এবং ইত্যাদি কারণের সমাধানে একমাত্র উপায় বিবেচনা করিয়া এবং উক্ত ৭০,০০০৲ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে বাজারোচিৎ মূল্য বিবেচনা করিয়া কোবালা দাতাদ্বয় আমরা নিম্ন তপশীল ভুক্ত উক্ত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে উক্ত পণের সম্পূর্ণ মূল্য এক - কালীন গ্রহণ করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করতঃ এই বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদিগকে আমাদের মালিকি স্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া দখল আপনাদের বরাবর পরিত্যাগ করিয়া এক্ষেত্রে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার বায়না করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ইহা কোন প্রকার হস্তান্তর বা কোনরূপ ভাবে দান বিক্রয় বন্ধক বিলি লিজ ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আদালতের ক্রোকে বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে।

13/5/88

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

 অনিল বরণ ঘোষ

ইহা কাহারও খোরপোষের দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক চার্জ্জ যুক্ত নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্কের নিকট মর্টগেজ দিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই বা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোন প্রকার নোটিশ অদ্যাবধি প্রাপ্ত হই নাই কিম্বা কোন পাবলিক বডি বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন প্রকার নোটিশাদি অদ্যাবধি দেওয়া হয় নাই ইহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ওয়াকফ বা কোন ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে অদ্য তারিখে - বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিলাম এবং চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি সংশোধনের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনাদের খরচায় যথাস্থানে হাজির হইয়া বিনা পণে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে কলিকাতা কর্পোরেশনের বকেয়া ট্যাক্স ৩১ শে মার্চচ ১৯৮৮ পর্য্যন্ত কোবালা দাতাদ্বয় প্রদান করিয়াছেন উহার কোন অংশ বাকি নাই । বাকি থাকিলে কোবালা দাতাদ্বয় দায়ী থাকিবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নগদে অর্থাৎ ব্যাঙ্ক ড্রাফট্ মূলে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইং ১৯৮৮ সালের ১৩ই মে বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ৩০ শে বৈশাখ ।

13/5/8

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

॥ ৮ ॥

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজেষ্ট্রি শিবাদহের অন্তর্গত হাল আলিপুর থানা বালিগঞ্জ হাল গড়িয়াহাট মৌজা বেলতলা ডাক গরচা গ্রামে ২৪ পরগণা কালেক্টারীর পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত 'ও' ডিভিসন ও ''পি'' সাবডিভিসান সাবেক ১৭৪ নং হাল ৩২২এ নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২।৩বি নং পণ্ডিতিয়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তর পশ্চিম কোণে কমবেশী /২।৷০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি যাহা বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ২।৩বি, পণ্ডিতিয়া প্রেমিসেস সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির উপর অবস্থিত কতকাংশে একতলা ও কতকাংশে দ্বিতল পাকা ইমারত বাটি মায় পাকা পায়খানা জলের কল সরজপাট ইত্যাদি দরবস্ত হক হকুক মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ উক্ত প্রেমিসেস সম্পত্তি ও উহার যাবতীয় স্বত্ব অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপরিস্থিত গৃহাদি বহু পুরাতন এবং জরা জীর্ণ অবস্থায় আছে।

ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণ - সুর বালা দেবীর বাটি ও জমি।
পূর্ব্ব - খালি জমি তৎপরে ২।৩সি পণ্ডিতিয়া রোড।
পশ্চিম - শিব রতন সিংহের বাটি।

তপশীল টাকার জায়

অদ্য তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে	০০১৬৯৯	
ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়ার ১২।৫।৮৮ তাং		৭০,০০০ টাকা

মং সত্তর হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি

মুসাবিদাকারক
এ্যাডভোকেট, আলিপুরজজকোর্ট
Abdul Rashid Mallick
টাইপিষ্ট
আলিপুরজজকোর্ট

১। শ্রী প্রদীপ রঞ্জন দাশ. ৪৩/৫, বালিগঞ্জ প্লেস. কলিকাতা-১৯.
২। শ্রীমতী ইরা সে ২/৩ বি, পণ্ডিতিয়া রোড কলিকাতা - ২৯
৩। তরুণ কুমার দত্ত. ৩৮/২ সিরিশ মুখার্জি রোড কলিকাতা-২৫.

012.00

Book No. I

Volume no. 26

Pages 415 to 416

Being No. 1259

For the year 19 88

Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas
13/5/88

Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas
12/7/90