17 38 I 1259 5000 R

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule
Stamped under the Indian Stamp Act, 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 85 of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule.
A. No. 22
Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1976 Rs 7236.00
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911
Rs ... Excess ...
Total Rs. 7156.00

District Sub-Registrar, South 24-Parganas

(1) 5000
(2) 2500
7500

সাফ বিক্রয় কোবালা মূল্য ৭০,০০০ টাকা

কোবালা গৃহীতা –

A- 759.00
E. 7.00
766.00

১। শ্রীমতী অপরাজিতা দে স্বামী ৺ধীরেন্দ্র চন্দ্র দে
২। শ্রী অভিজিৎ দে পিতা ৺ধীরেন্দ্র চন্দ্র দে,
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং ২।৩বি পণ্ডিতিয়া
রোড, থানা গড়িয়াহাট কলিকাতা –২৯

কোবালা দাতা –

১। শ্রী অনিল বরণ ঘোষ পিতা শ্রী মোহিনী
মোহন ঘোষ ২। শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরী
স্বামী গোপাল দে চৌধুরী – – সাং ১০।ডি,
শ্মশান কালিতলা রোড, থানা বেহালা
কলিকাতা –৮

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :–

জেলা ২৪ পরগণা, [illegible] থানা বালিগঞ্জ মৌজা বেলতলা

শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

Serial No. 10 ...
Sold to ... Abhendra Dey
Of ... 7/3B Panditia Rd
Cal-19
Calcutta ...
Treasury ...
Dt. 12.5.88

5000/-
2000/-

Admitted to registration on 5-30 ... on the 13th day of May 1988 at the Sadar Registration Office Alipore, 24-Parganas by Anil Baran Ghosh Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under Power of Attorney No. ... of 19... authenticated by the Registrar ...

Anil Baran Ghosh
S/o Late Mahima ... Ghosh
... Shyama ... Dey Chowdhury
Son / Wife of ...
7/2D ... Road
Thana ... Behala ...
District ... Cal ...
By Caste ... by Profession ...

Mani ...
Son / Wife of ...
38/F Girish Mukherjee Road
Thana ...
District ... Cal-25
By Caste ... or Profession ... Service

Addl. District Sub-Registrar 13/5/88
Alipore, South 24-Parganas

অনিলবরণ ঘোষ
V.C.T. 168 -

শ্যামলী দে চৌধুরী
V.C. ...
169

Mani Chakraborty
S/o Lt. Sib Chandra Chakraborty
Land-Lord
38F Girish Mukherjee Road
Cal-25

13/5/88
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

॥২॥

ডাক গরুচা গ্রামে ২৪ পরগণা কালেকটারীর ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত ৬ ডিভিসান "পি" সাবডিভিসান সাবেক ১৭৪ নং হাল ৩২২এ নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২।৩বিনং পণ্ডিতিয়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তর পশ্চিম কোনে কমবেশী /২।।০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের ২।৩বি, পণ্ডিতিয়া প্রেমিসেস হইতেছে ।

উক্ত জমি সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় উঁহার পূর্ববত্ত্ব মালিক ঁঅমিয় নিহার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত মূল্যে গত ১৯৩৪ সালের ১১ই ফেব্রুয়ারী তারিখে খরিদ করিয়া স্বত্ববান এবং দখলিকার হয়েন । উক্ত সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় উক্ত সম্পত্তি একক মালিক রূপে ভোগদখল করিতে থাকাকালে আলিপুর কালেকটারী হইতে রিডিমস্থ করতঃ উক্ত সম্পত্তির উপর কতকাংশে একতলা ও কতকাংশে দ্বিতল পাকা ইমারত সহ পায়খানা জলের কল ইত্যাদি প্রস্তুত করতঃ

[illegible]

শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

A. Khaiss Dey
2/30 Panditya Rd

Calcutta

Tre

D 12-5-88

Treasury

5000/
3000/
500/
200/
20/

8720/

13/5/88

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

9

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

।।৩।।

কলিকাতা কর্পোরেশনে নিয়মিত ট্যাক্সাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন । তৎপরে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সতীশ চন্দ্র বসু মহাশয় তাহার বিধবা স্ত্রী সুহাসিনী বসু ও দুই কন্যা শ্রীমতী বিভাবতী চৌধুরী ও শ্রীমতী প্রতিমা ঘোষকে রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া পরলোক গমন করেন । তাহার মৃত্যুর পর উক্ত বিধবা স্ত্রী সুহাসিনী বসু ১৯৫৬ সালের প্রাপ্ত হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বলে উহার একাকী মালিক রূপে নিজ সত্ত্বে ও স্বামীত্বে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নাম জারি করতঃ ট্যাক্সাদি আদায়ে এবং উক্ত সম্পত্তিস্থিত ভাড়াটিয়া বসাইয়া তাহার নিকট হইতে মাসে মাসে ভাড়া আদায়ে রীতিমত ভোগদখল করিতে থাকেন ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সুহাসিনী বসুর দুই কন্যার মধ্যে শ্রীমতী বিভাবতী চৌধুরী তাহার স্বামীর গৃহে সুখে বসবাস করিতে থাকেন । কিন্তু কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের স্বামী দ্বিতীয় বার বিবাহ করায় তিনি তাহার

Serial No. 1032
Sold to Abhendu Dey
Of 2/3B Pandit Rd
Calcutta Collectorate
Treasury
Dt. 12.5.88

Treasurer

C 1000/-
300/-
50/-
20/-
20/-
8720/-

CSR. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
13/5/88

200Rs.

একমাত্র পুত্র শ্রীমান অখিল বরণ ঘোষ এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরীকে লইয়া মায়ের অর্থাৎ উক্ত সুহাসিনী বসুর সহিত গৃহে বসবাস করিতে থাকেন। উক্ত সুহাসিনী বসু তাঁহার উক্ত কন্যা প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের অবস্থা বিবেচনা করিয়া এবং তাহার ভবিষ্যৎ নিরাপত্তার নিমিত্ত গত ১৯৬১ সালের ১৪ ই জানুয়ারী তারিখে একটি দানপত্র দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষকে নিঃসত্ত্বে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এবং উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষ উক্ত সম্পত্তির ভাড়াটিয়াদের নিকট হইতে ভাড়া আদায় ও ট্যাক্স খাজনাদি প্রদানে তাহার যাবতীয় স্বত্ব কায়েম

বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

Serial No. 1030

Sold to [illegible] Dey

Of 2/3B Panditia Rd.

Calcutta Collectorate Treasury

Dt. 12-5-88

Treasurer

5000

3000

500

200

20

8720

13/5/88

Addl. District Sub-Registrar

Alipore, South 24-Parganas

20 Rs.

11611

করিয়া এবং যথারীতি ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় কোবালা দাতাদ্বয়কে একমাত্র পুত্র শ্রীমান অনিল বরুণ ঘোষ এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী শ্যামলী দে চৌধুরীকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। সেমতে কোবালা দাতাদ্বয় তাহার মাতা উক্ত প্রতিভা সুন্দরী ঘোষের মৃত্যুর পরউক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির এজমালে মালিক হিসাবে গণ্য হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে বসবাসকারী ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে ভাড়াদি আদায় দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তিতে ১৯৬২ সাল হইতে ভাড়াটিয়ার বিরুদ্ধে একটি উচ্ছেদের মামলা চলিতেছিল যাহা বর্ত্তমানে আইনানুগ ভাবে কোবালা গ্রহীতা দ্বয়ের উপর বর্ত্তাইয়াছে এবং আলিপুর মুনসেফী আদালতে বিচারাধীন আছে।

এক্ষণে উক্ত উচ্ছেদের মামলা দীর্ঘদিন যাবৎ ভিন্ন ভিন্ন আদালতে

বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

Serial No. 1030

Sold to Abhirsds Dey

Of 2/3B Pandita Rd

Cal-29

Calcutta Collectorate

Treasury

12.5.19 88

Treasurer

5000/-

3000/-

500/-

200/-

20/-

8720/-

13/5/88

Addl. District Sub-Registrar

Alipore, South 24-Parganas

চলাকালীন পরিস্থিতিগত বিশেষ পরিবর্ত্তন ঘটায় এবং বিশেষ ভাবে উক্ত ২।৩বি, পণ্ডিতিয়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত বাটি ও সমুদয় সম্পত্তি জয়েন্ট ভাড়াটিয়া অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের সম্পূর্ণ দখলে থাকায় ও কোবালা গ্রহীতাদ্বয় উক্ত অর্থাৎ নিম্ন প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি কোবালা দাতাদ্বয়ের নিকট হইতে বেলমোক্তা ৭০,০০০ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় এবং উক্ত সম্পত্তির উপর দীর্ঘদিনের মামলার নিস্পত্তি করিতে প্রস্তাব দিলে তাহা সুষ্ঠু বিবেচনা করিয়া এবং বর্ত্তমানে কোবালা দাতাদ্বয়ের পরিবার বর্গের নিজস্ব কোন বাসগৃহ না থাকায় ও একটি ছোট বাসগৃহ নির্মাণের আশু প্রয়োজনে ও অন্যান্য আর্থিক দায় মিটাইবার জন্য এবং উভয় পক্ষের মধ্যে উক্ত দীর্ঘদিনের মামলার অবসান কল্পে এবং ইত্যাদি কারণের সমাধানে একমাত্র উপায় বিবেচনা করিয়া এবং উক্ত ৭০,০০০ সত্তর হাজার টাকা মূল্যে বাজারোচিৎ মূল্য বিবেচনা করিয়া কোবালা দাতাদ্বয় আমরা নিম্ন তপশীল ভুক্ত উক্ত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে উক্ত পণের সম্পূর্ণ মূল্য এক-কালীন গ্রহণ করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করতঃ এই বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদিগকে আমাদের মালিকি স্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া দখল আপনাদের বরাবর পরিত্যাগ করিয়া এক্ষেত্রে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকার বায়না করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ইহা কোন প্রকার হস্তান্তর বা কোনরূপ ভাবে দান বিক্রয় বন্ধক বিলি লিজ ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আদালতের ক্রোকে বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

13/5/80

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

॥ ৭ ॥

ইহা কাহারও খোরপোষের দায়ে কোন আদালত কর্তৃক চার্জ যুক্ত নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্কের নিকট মর্টগেজ দিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই বা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোন প্রকার নোটিশ অদ্যবধি প্রাপ্ত হই নাই কিম্বা কোন পাবলিক বডি বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন প্রকার নোটিশাদি অদ্যবধি দেওয়া হয় নাই ইহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ওয়াক্ফ বা কোন ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে অদ্য তারিখে — বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিলাম এবং চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি সংশোধনের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনাদের খরচায় যথাস্থানে হাজির হইয়া বিনা পণে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে কলিকাতা কর্পোরেশনের বকেয়া ট্যাক্স ৩১ শে মার্চ্চ ১৯৮৮ পর্য্যন্ত কোবালা দাতাদ্বয় প্রদান করিয়াছেন উহার কোন অংশ বাকি নাই। বাকি থাকিলে কোবালা দাতাদ্বয় দায়ী থাকিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নগদে অর্থাৎ ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট মূলে গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৮৮ সালের ১৩ই মে বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ৩০ শে বৈশাখ।

13/5/18

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

॥ ৮ ॥

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর শিবাদহের অন্তর্গত থানা বালিগঞ্জ হাল গড়িয়াহাট মৌজা বেলতলা ডাক গরচা গ্রামে ২৪ পরগণা কালেক্টারীর পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত "ডিভিসন ও "পি" সাবডিবিসান সাবেক ১৭৪ নং হাল ৩২২এ নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের ২।৩জিনং পন্ডিতিয়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তর পশ্চিম কোনে কমবেশী /২।।০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি যাহা বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ২।৩বি ,পন্ডিতিয়া প্রেমিসেস সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির উপর অবস্থিত কতকাংশে একতলা ও কতকাংশে দ্বিতল পাকা ইমারত বাটি মায় পাকা পায়খানা জলের কল সাজপাট ইত্যাদি দরবস্তু হক হকুক মায় সর্বব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ উক্ত প্রেমিসেস সম্পত্তি ও উহার যাবতীয় স্বত্ব অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপরিস্থিত গৃহাদি বহু পুরাতন এবং জরা জীর্ণ অবস্থায় আছে।

ইহার চৌহদ্দি ঃ—

উত্তর — কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণ — সুর বালা দেবীর বাটি ও জমি।
পূর্ব্ব — খালি জমি, তৎপরে ২।৩সি পন্ডিতিয়া রোড।
পশ্চিম — শিব রতন সিংহের বাটি।

তপশীল টাকার জায়

অদ্য তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট মূলে ০০১৬৯৯ ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অব ইণ্ডিয়ার ১২।৫।৮৮ তাং — ৭০,০০০ টাকা

মং সত্তর হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি

মুসাবিদাকারক
এ্যাডভোকেট, আলিপুর জজকোর্ট
Abdul Rasood Mallick
Adv
টাইপিস্ট
শ্রী ...

১। শ্রী প্রদীপ কুমার দাস
৪৯।৫, কালীঘাট প্লেস
কলিকাতা - ২৬

২। তরুণ কুমার দত্ত
৩৭৭ সিদ্ধি মুখার্জি রোড
কলিকাতা - ২৫

012.550

Book No. 1

Volume no. 26

Pages 415 to 416

Being No. 1259

For the year 19 88

Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas
13/5/88

Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas
12/7/96