भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 037344

Admissible under rule 21 also vide Section 5 (1) of the W.B.L.R Act, 1956 duly Stamped ... Exemption from Stamp duty under the ... Stamp Act ... Schedule I A No........ Fee paid.......... Fee in Cls...........

15 MAR 2013

// সাফ্ বিক্রয় কোবালা //

****

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য মঃ ২,৫০,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

ক্রেতা :- শ্রী অনিল কুমার সিং , পিতা - মৃত নাগেশ্বর সিং ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - ব্যবসা ,
সাং - বি - ১৪/১৪৬ , পোঃ - কল্যাণী , থানা - কল্যাণী , জেলা - নদীয়া।

(ক্রমশঃ পাতা - ২)

Addl. Dist. Sub Registrar
Kalyani. Nadia

15 MAR 2013

দলিল নং [illegible] ১৭০/০৮
তারিখ [illegible]
মূল্য [illegible]
দাতা [illegible] অনিল কুমার [illegible] কল্যাণী

[illegible]

Presented for Registration at ...... A.M/P.M.
On this the ...... day of .... 19......
at the Addl. Dist. Sub-Registration Office
at Kalyani

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist. Nadia

[illegible]

ভেন্ডারের নাম—শ্রী স্বপন ঘোষ
ট্রেজারীর নাম—[illegible]
ট্রে. চি. নম্বর
স্ট্যাম্প বিক্রির তারিখ 22.3.08
এই ট্রে. চি. নম্বরে মোট স্ট্যাম্প বিক্রির পরিমাণ 106000

By ......
S.O. W.O ......
of ......
P.S. Kalyani
District Nadia
By Caste Hindu/Muslim
By Profession ......

[illegible]

V.T.I. 270

By ......
S.O. W.O ......
of ......
P.S. Kalyani
District Nadia
By Caste Hindu/Muslim
By Profession ......

Debabrata Mukherjee
S/o, Late, Abhoy Nath Mukherjee.
S-6/2, Industrial housing Estate
Po+Ps- Kalyani,
Dist- Nadia.
occupation- Buisness.

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist. Nadia
13.10.08

বিক্রেতা :- শ্রী হারাধন ঘোষ , পিতা - মৃত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - অবসর ,
সাং - গ্রাম কাঁচরাপাড়া , বুদ্ধপার্ক , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা
- কল্যাণী , জেলা - নদীয়া।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস - কল্যাণীর এলাকাধীন কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা - ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল এল. আর. জরিপের ২৫৬ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. জরিপের ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩২ এক শত বত্রিশ নং দাগে ২৩ শতক আমন জমি এবং ১৩৩ এক শত তেত্রিশ নং দাগে ০৯ শতক জমি রকম - বাড়ী যাহা আমার অত্র বিক্রেতার স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি অত্র বিক্রেতা ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা নির্দ্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় মালিক ও দখলকার বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় বর্তমান সরোজমিন মাপে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ষোল আনা রকমে ১৩৩ নং দাগে ০৯ শতক ও ১৩২ নং দাগে ১৮.৮২ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ১/৩ অংশে ১৩৩ নং দাগে ০৩ শতক বা ১৩০৬.৮ বর্গফুট এবং ১৩২ নং দাগে ০৬.২৭৩ শতক বা ২৭৩২.৬৬ বর্গফুট জমি মায় জমিস্থিত গৃহাদীর ১/৩ অংশ বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে বিশেষ ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর যাচাই করতঃ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ২,৫০,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য করি এবং উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সমূদয় অর্থ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর সাফ্ কোবালা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি

(ক্রমশঃ পাতা - ৩)

হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধী আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামীত্ব , লভ্য , অধিকার , হক - হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আমা হইতে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববান , দখলে দখলিকার হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি যথাযথ আদায় ক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করণাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া আমি কি আমার কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার স্বত্ব , দখল , দাবী - দাওয়া বা আপত্তি আদী করিব না বা করিবে না। যদি করি কি করে তবে তাহা সর্বস্থলে , সর্বাদালতে বাতিল , নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমি , ইহাতে অপর কেহ শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই বা ইত্যাগ্রে ইহা অপর কাহারো বরাবর হস্তান্তর আদী করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ও ষোল আনা মুক্তাবস্থায় আপনার বরাবর সাফ্ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন কিছু থাকা প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বের , দখলের দোষে বা ত্রুটিতে আপনার খরিদ্রাকৃত খাসে স্বচ্ছন্দ ভোগ দখলের পক্ষে কোন প্রকার হানী বা বিঘ্ন ঘটে তবে মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় আইন হারে সকল ক্ষতি খরচাদি সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অন্যের বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমুদয় অর্থ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি , তারিখ :- বাংলা ১৪১৫ সালের ১৬ ই আশ্বিণ ,

ইংরাজী - ২০০৮ সালের ০৩ রা অক্টোবর।

(ক্রমশঃ পাতা - ৪)

// বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল //

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণীর এলাকাধীন , হাবেলী শহর পরগণার অন্তর্গত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত , মৌজা ৬০ নং কৃষ্ণদেবরবাটী গ্রামে , হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর এর অধীনে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায় -

হাল এল. আর. জরিপের ২৫৬ দুই শত ছাপ্পান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত।

১) আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩২ এক শত বত্রিশ নং দাগে ষোল আনা রকমে ১৮.৮২ শতক জমি রকম - আমন তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ০৬.২৭৩ শতক বা ২৭৩২.৬৬ বর্গফুট জমি যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

২) আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ এক শত তেত্রিশ নং দাগে ষোল আনা রকমে ০৯ শতক জমি রকম - বাড়ী তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ০৩ শতক বা ১৩০৬.৮ বর্গফুট জমি যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে উপরোক্ত দুইটি দাগভুক্ত নিম্ন চৌহদ্দী ভুক্ত ও দলিল সংলগ্ন নক্শায় 'লাল' বর্ণের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মোট ২৭.৮২ শতক জমির মধ্যে ০৯.২৭৩ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর অংশ মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- কৃষ্ণ মাহাতোর বাড়ী।
দক্ষিণে :- ব্যারাকপুর কল্যাণী এক্সপ্রেস হাইওয়ে।
পূর্বে :- নরেন্দ্র কুমার বসু গং এর জমি ও বাড়ী।
পশ্চিমে :- মাধব মন্ডল এর বাড়ী , ১৩১ নং দাগের জমি ও তরুন পালিত এর বাড়ী।

(ক্রমশঃ পাতা - ৫)

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
বামহস্ত						
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হরবিন ঘোষ।

	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
বামহস্ত						
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত Anil Kumar Ghosh

	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
বামহস্ত						
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
বামহস্ত						
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
বামহস্ত						
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

Nathuram Sikder (L.B.S.)
Building Planner, Estimator,
Surveyor & Supervisor, Lic No...7..
Rathtala, Kalyani, Nadia.
Ph-9831153146.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 01215 of 2013
(Serial No. 02486 of 2008)

On 13/01/2008

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 2739/- on 13/01/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.20 hrs on :13/01/2008, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Sri Haradhan Ghosh ,Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/01/2008 by

1. Sri Haradhan Ghosh, son of Lt Gostha Behari Ghosh , Village:Gram Kanchra Para Buddhra Park, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kanchra Para ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Debabrata Mukherjee, son of Lt Bhola Nath Mukherjee, S-6/2 Industrial Housing Estate, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kalyani ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 01/10/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 7500/- is paid , by the draft number 577148, Draft Date 01/10/2008, Bank . State Bank of India, Kanchrpra S. B. I, received on 01/10/2008

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 05/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs -10,57,742/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 63465 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 15/03/2013

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

15/03/2013 16:16:00

আমার দ্বারা প্রস্তাবিত

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. KALYANI

District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 01215 of 2013

(Serial No. 02486 of 2008)

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 622107, Draft Date 14/03/2013, Bank : State Bank of India, KALYANI INDSTL GRTH CTR, received on 15/03/2013
2. Rs. 13020/- is paid , by the draft number 622106, Draft Date 14/03/2013, Bank : State Bank of India, KALYANI INDSTL GRTH CTR, received on 15/03/2013

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8888.00/-, on 15/03/2013

(Under Article : A(1) = 8888/- on 15/03/2013)

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

15/03/2013 16:16:00

1 5 MAR 2013

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 724 to 735
being No 01215 for the year 2013.

(Anupam Haldar) 20-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI
West Bengal