P 2232

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

036227

also under Section 5 (1) of the W.B.E.R Act, 1935 duly Stamped does not ... 1899.

Schedule I A No............

Fee paid............

... Fee in Cts............

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist. Nadia

27 MAY 2013

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Nadia

।। সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা মাত্র।

ক্রেতা :- শ্রী অনিল কুমার সিং , পিতা - মৃত নাগেশ্বর সিং , জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - ব্যবসা , সাং - বি - ১৪/১৪৬ , কল্যাণী , পোঃ ও থানা - কল্যাণী , জেলা - নদীয়া।

(ক্রমশঃ পাতা - ২)

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsements are the part of this document.

Addl. Dist. Sub Registrar
Kalyani. Nadia 27 MAY 2013

১৭৯৪
২৬।৮।০৮
(৫০.০০ টাকা)
অনিল কুমার বিশ্বাস লাং বি-১৪/১৮৮ কল্যাণী, নদীয়া,

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
কল্যাণী এ.ডি.এস. আর অফিস
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

Presented for Registration at.......A.M/P.M.
On this the ....day of..............19.......
at the Addl Dist.Sub-Registration Office
at Kalyani
Executant/Claimant

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist. Nadia

মায়া রানী ঘোষ.

ভেণ্ডারের নাম—শ্রী প্রবীর [illegible]
ট্রেজারীর নাম—ব্যারাকপুর
ডি. ডি. নম্বর
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ [illegible]
এই ডি. ডি. নম্বরে মোট ষ্ট্যাম্প
খরিদ হইয়াছে ১৫০০০৫

By..................
S.O, W.O...............
of..................
P S Kalyani
Distric. Nadia
By Caste Hindu/Muslim
By Profession..............

মায়া রানী ঘোষ.

V.T.9-245

By..................
S.O, W.O...............
of..................
P S Kalyani
Distric. Nadia
By Caste Hindu/Muslim
By Profession..............

Tapan Dutta.
S/o. Late Harendra Ch. Dutta
of B-1/520, Kalyani,
Dist- Nadia.
Business.

04 SEP 2008

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist. Nadia

বিক্রেতা :- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ , স্বামী - মৃত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ ,
জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - গ্রাম
কাঁচরাপাড়া , রথতলা , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা - কল্যাণী ,
জেলা - নদীয়া। হাল সাং - বিলকান্দা , অপূর্বনগর , পোঃ - নাটাগড় ,
থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস - কল্যাণীর এলাকাধীন আর্শা পরগণার অন্তর্গত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের সামিল , জে. এল. নং - ৬০ ভুক্ত , মৌজা - কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল এল. আর. জরিপের ২৫৮ নং খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ নং দাগে ২১ শতক জমি যাহা আমার স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগ মধ্যে হাল এল. আর. জরিপের ২৫৯ নং খতিয়ানে কমবেশী ২০ শতক জমি যাহা মানিকলাল ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। এবং হাল এল. আর. জরিপের ২৬০ নং খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ নং দাগে ১৮ শতক জমি এবং আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩২ নং দাগে কমবেশী ০১ শতক জমি যাহা মনিলাল ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকে। উক্ত মনিলাল ঘোষ বিগত ইংরাজী ২২/৯/২০০৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর শ্রীমতী রাজশ্রী ঘোষ তাহার স্ত্রী বিধায় ও আমি অত্র বিক্রেতা তাহার মাতা বিধায় অত্রোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকার বিদ্যমান হই।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় নিম্ন চৌহদ্দীভূক্ত ষোল আনা রকমে ৬০ শতক জমির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৬ কাঠা বা ০৯.৯০ শতক জমি মায় জমিস্থিত গৃহাদীর অংশ বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে বিশেষ ইচ্ছা

(ক্রমশঃ পাতা - ৩)

প্রকাশ করিলে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর যাচাই করতঃ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য করি এবং উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় অর্থ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর সাফ্ কোবালা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধী আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামীত্ব , লভ্য , অধিকার , হক - হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আমা হইতে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান , দখলে দখলিকার হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি যথাযথ আদায় ক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করণাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া আমি কি আমার কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার স্বত্ব , দখল , দাবী - দাওয়া বা আপত্তি আদী করিব না বা করিবে না। যদি করি কি করে তবে তাহা সর্বস্থলে , সর্বাদালতে বাতিল , নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমি , ইহাতে অপর কেহ শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই বা ইত্যাগ্রে ইহা অপর কাহারো বরাবর হস্তান্তর আদী করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ও ষোল আনা মুক্তাবস্থায় আপনার বরাবর সাফ্ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন কিছু থাকা প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বের , দখলের দোষে বা ত্রুটিতে আপনার খরিদাকৃত খাসে স্বচ্ছন্দ ভোগ দখলের পক্ষে কোন প্রকার হানী বা বিঘ্ন ঘটে তবে মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় আইন হারে সকল ক্ষতি খরচাদি সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

(ক্রমশঃ পাতা - ৪)

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অন্যের বিনা প্ররোচনায় মুল্যের সমুদয় অর্থ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি , তারিখ :- বাংলা ১৪১৫ সালের ১৬ ই ভাদ্র ,

ইংরাজী - ২০০৮ সালের ০২ রা সেপ্টেম্বর।

// বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল //

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণীর এলাকাধীন , কাঁচরাপাড়া গ্রামপঞ্চায়েতের সামিল , মৌজা - ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর এর অধীনে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায় -

হাল এল. আর. জরিপের ২৫৮ দুই শত আটান্ন নং খতিয়ান ভূক্ত ।

আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ এক শত তেত্রিশ নং দাগে আমার স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতে কমবেশী ০৬ ছয় কাঠা বা ০৯.৯০ শতক জমি রকম - বাড়ী , মায় তদুপরিস্থিত পাঁকা গৃহাদীর অংশ মায় সাজপাঠ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন চৌহদ্দীভূক্ত ষোল আনা রকমে কমবেশী ৬০ শতক জমির মধ্যে আমার অংশ হইতে অবিভক্ত ০৬ কাঠা বা ০৯.৯০ শতক জমি রকম - বাড়ী মায় তদুপরিস্থিত পাঁকা গৃহাদীর অংশ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(ক্রমশঃ পাতা - ৫)

অবিভক্ত ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- কৃষ্ণা মাহাতো গং এর বাড়ি।

দক্ষিণে :- ব্যারাকপুর কল্যাণী এক্সপ্রেস হাইওয়ে ও পঞ্চায়েতের রাস্তা ও মায়া সেন এর বাড়ী।

পূর্বে :- চৈতালী মন্ডল এর জমি ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে :- হারাধন ঘোষ এর বাড়ি।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি ও হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত এক প্রস্থ ডেমি কাগজ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাবিদাকারক

শ্রী সমীর সাহা।
(এ্যাডভোকেট)
ব্যারাকপুর কোর্ট
এনরোল নং - এফ-৩০৬/২৫২ অফ ২০০১

কম্পোজিটর

মনোজিৎ কুমার সাহা।
(কাঁচরাপাড়া)

ইসাদী :-

১। কমল ঘোষ
২। Tapan Patla
B-4/520, Kalyani

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত মায়া রানী [illegible]

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Anil Kumar Sinh[illegible]

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত					
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি
দক্ষিণহস্ত					

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 02232 of 2013
(Serial No: 02276 of 2008)

On 02/09/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5000/- is paid , by the draft number 168480, Draft Date 02/09/2008, Bank : State Bank of India, , received on 02/09/2008.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 04/09/2008

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 2189/- on 04/09/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.54 hrs on :04/09/2008, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Smt Maya Rani Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/09/2008 by

1. Smt Maya Rani Ghosh, wife of Late Gostha Bihari Ghosh , Gram Kanchrapara Rath Tala, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kanchrapara ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Tapan Dutta, son of Late Harendra Ch. Dutta, B-1/520 Kalyani, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kalyani ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 07/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,61,557/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 58078 /- and the Stamp duty paid as: impresive Rs - 5000/-

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 27/05/2013

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

Kalyani. Nadia 27 MAY 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 02232 of 2013
(Serial No. 02276 of 2008)

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty :

Deficit stamp duty

1. Rs. 15470/- is paid , by the draft number 820374, Draft Date 27/05/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 27/05/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 820347, Draft Date 23/05/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 27/05/2013

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10582.00/-, on 27/05/2013

(Under Article : A(1) = 10582/- on 27/05/2013)

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

27/05/2013 13:23:00

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

Kalyani, Nadia 27 MAY 2013

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book I
CD Volume number 6
Page from 2852 to 2863
being No 02232 for the year 2013.

(Anupam Haldar) 27-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI
West Bengal

Kalyani, Nadia 27 MAY 2013