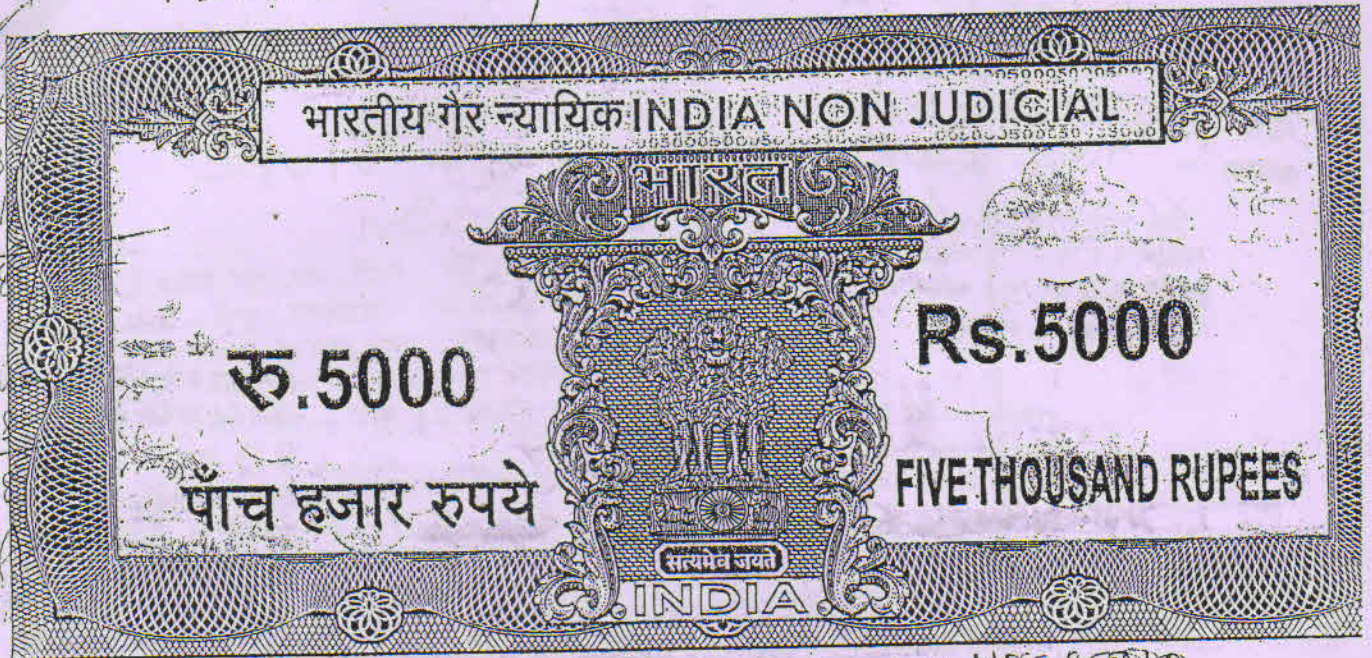


P2275

I-2674113

22  
3  
24  
24  
22/9/12  
24/9/12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Admissible under rule 21  
of Section 5 (1) of  
the W.B.L.R. Act, 1985 duly  
Stamped does not require  
Exempt from Stamp duty  
under the Indian Stamp Act  
1899.  
Schedule I A No.....  
Fee paid.....  
V. Fee in Cts.....

MV-2874650/362

Handwritten notes and signatures on the right side of the stamp.



Given

Additional District Sub-Registrar  
of Nadia, Dist. Nadia

02 JUL 2013

Stamp duty Rs... 500  
Registered by... No 0127  
dated 2... 08...  
Add. A...

500-123  
200000/-  
A-2189-00

॥ साहू विक्रम कोबाला ॥

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা মাত্র।

ক্রোতা :- শ্রী নরেন্দ্র কুমার বসু, পিতা - মৃত হরিশদ বসু,  
জাতি - হিন্দু, নাগরিকতা - ভারতীয়, পেশা - চাকুরী,  
সাহ - এ - ৮/১৮২, কল্যাণী, পোঃ ও থানা - কল্যাণী, জেলা -

নদীয়া।

Certified that the enclosed is subscribed &  
registered in accordance with the  
provisions of the Act and the  
stamp duty thereon is paid.

ক্রোতার পক্ষ - ১।

M.V. assd by D.T.G.R. in  
vide order no 881 Dated  
5-12-12 M.V. 15,81,058  
at the rate of 2%  
interest - Ro - 8487  
84864 + 8487 = 93,350

Additional District Sub-Registrar  
of Kaiyani, Dist-Nadia

2013



2500  
28.12.08  
0000 0000  
নওদেব হেন্দ্রা

মা - ৩ - ৮/২৮২  
কল্যাণী, নদিয়া

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

presented for Registration at.....A.M/P.M  
On this the .....day of.....19.....  
at the Addl Dist. Registration Office  
of Kalyani

০০০৩  
উক্ত সন  
উপস্থাপনের তারিখ - ২৮/১২/০৮  
স্বাক্ষরকারীর নাম - নওদেব হেন্দ্রা  
ক্রেতার নাম - বনাকসুর  
টি. ডি. নম্বর  
গ্রাম পরিষদের কারিখ  
ক্রেতারি ডি. নম্বরে মোট বহু  
টাকা পরিমাণ - ২০০০০০

স্বাক্ষর

Assistant District Registrar  
of Nadia, Dist. Nadia  
02 SEP 2008



স্বাক্ষর



V.T. 9-244

By.....  
S.O. W.O.....  
of.....  
P. S. Kalyani  
District.....  
Dy. Caste Hindu Muslim  
By Profession.....

By.....  
S.O. W.O.....  
of.....  
P. S. Kalyani  
District Nadia  
Dy. Caste Hindu Muslim  
By Profession.....

— Tapan Katta  
S/O. Late Harendran Ch. Dutta  
of B-1/520, Kalyani

স্বাক্ষর

১৫/১১/২০০৩

॥ ২ ॥

বিক্রেতা :- শ্রী মানিক লাল ঘোষ, পিতা - মৃত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ,  
জাতি - হিন্দু, নাগরিকতা - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাং - গ্রাম  
কাঁচরাপাড়া, রথতলা, পোঃ - কাঁচরাপাড়া, থানা - কল্যাণী,  
জেলা - নদীয়া। হাল সাং - বিলকান্দা, অপূর্বনগর, পোঃ - নাটাগড়,  
থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কাব্যধাগে।  
জেলা - নদীয়া, থানা - কল্যাণী, এ. ডি. এস. আর. অফিস - কল্যাণীর  
এলাকাধীন আর্শা পরগণার অন্তর্গত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের সামিল, জে. এল. নং  
৬০ ডুক্র, মৌজা - কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল এল. আর. জরিপের ২৫৯ নং  
খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ নং দাগে ২০ শতক জমি যাহা  
আমার অত্র বিক্রয়তার স্বনামীয় রেকর্ডডুক্র ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত  
দাগ মধ্যে হাল এল. আর. জরিপের ২৫৮ নং খতিয়ানে কমবেশী ২১ শতক জমি যাহা  
শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডডুক্র ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।  
এবং হাল এল. আর. জরিপের ২৬০ নং খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর.  
জরিপের ১৩৩ নং দাগে ১৮ শতক জমি এবং আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের  
১৩২ নং দাগে কমবেশী ০১ শতক জমি যাহা মনিলাল ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডডুক্র  
সম্পত্তি থাকে। উক্ত মনিলাল ঘোষ বিগত ইংরাজী ২২/৯/২০০৩ তারিখে পরলোকগমন  
করিলে পর শ্রীমতী রাজশ্রী ঘোষ তাহার স্ত্রী বিধায় ও শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ তাহার  
মাতা বিধায় তদন্তুক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকার বিদ্যমান  
হই।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ  
আবশ্যক বিধায় নিম্ন টোহদীডুক্র ষোল আনা রকমে ৬০ শতক জমির মধ্য হইতে নিম্ন  
তপশীল বর্ণিত ০৭ কাঠা ০৭ ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি মায় জমিস্থিত গৃহাদীর  
অংশ বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে  
(ক্রমশঃ পাতা - ৩)





বিশেষ ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর যাচাই করতঃ সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য করি এবং উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় অর্থ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করতঃ নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর সাফ কোবালা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, অধিকার, হক - হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে মদ ও রহিত হইয়া আমা হইতে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া আমাদের স্বত্ব স্বত্বান, দখলে দখলিকার হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত ও স্টেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি যথাযথ আদায় ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করণাদির ক্ষমতা যুক্ত পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্ফুলাভিভিক্তগণ ক্রমে যথেষ্ট পরম সুখে ডোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া আমি কি আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার স্বত্ব, দখল, দাবী - দাওয়া বা আপত্তি আদী করিব না বা করিবে না। যদি করি কি করে তবে তাহা সর্বস্থলে, সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমি, ইহাতে অপর কেহ শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই বা ইত্যোগ্রে ইহা অপর কাহারো বরাবর হস্তান্তর আদী করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও ষোল আনা মুক্তস্বত্ব আপনার বরাবর সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন কিছু খাফা প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার তক্ষকতা খাফা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বের, দখলের দোষে বা ত্রুটিতে আপনার খরিদাকৃত খাসে স্বচ্ছন্দ ডোগ দখলের পক্ষে কোন প্রকার হানী বা বিয় ঘটবে মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় আইন হারে সকল ক্ষতি খরচাদি সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

(ক্রমশঃ পাতা - ৪)



এতদ্বর্ষে স্বৈচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমুদয় অর্থ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি, তারিখ :- বাংলা ১৪১৫ সালের ১৬ ই ভাদ্র, ইংরাজী - ২০০৮ সালের ০২ রা সেপ্টেম্বর।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ॥

জেলা - নদীয়া, থানা - কল্যাণী, এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণীর এলাকাধীন, কাঁচরাপাড়া গ্রামপঞ্চায়েতের সামিল, মৌজা - ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর এর অধীনে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায় -

হাল এল. আর. জরিপের ২৫৯ দুই শত উনষাট নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ এক শত তেত্রিশ নং দাগে আমার স্বনামীয় রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতে কমবেশী ০৭ সাত কাঠা ০৭ সাত ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি রকম - বাড়ী, মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদীর অংশ মায় সাজপাঠ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন চৌহদ্দীভুক্ত মোল আনা রকমে কমবেশী ৬০ শতক জমির মধ্যে আমার অংশ হইতে অবিভক্ত ০৭ কাঠা ০৭ ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি রকম - বাড়ী মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদীর অংশ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(ক্রমশঃ পাতা - ৫)





অবিভক্ত ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- কৃষ্ণা মহাতো গং এর বাড়ি।

দক্ষিণে :- ব্যারাকপুর কল্যাণী এল্ডার্স হাইওয়ে ও পঞ্চায়েতের রাস্তা ও মায়া সেন এর বাড়ি।

পূর্বে :- চৈতালী মন্ডল এর জমি ১০ ফুট ৮ওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে :- হারাধন ঘোষ এর বাড়ি।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নম্বা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ক্ষেত্রতা ও বিক্রেতার ছবি ও হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত এক প্রস্থ ডেমি কাগজ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাব্বিদাকারক

সম্মতি - ১৫/২৮

শ্রী সমীর সাহা।

(খ্যাডডেকোট)

ব্যারাকপুর কোর্ট

এনরোল নং - এফ-৩০৬/২৫২ অফ ২০০১

কম্পোজিটর

মনোজিৎ কুমার সাহা।

(কাঁচরাপাড়া)

ইসাদী :-

১) Tapan Chatterjee

৪/ B- ১/১২০, Kalyani,

Dist- Nadia

২) মনোজিৎ কুমার

কাঁচরাপাড়া, নড়াচড়া,

দশ আঙ্গুলের চিহ্ন সহ

নাম						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার স্বাক্ষর প্রত্যয়িত *শ্রীনিবাস মিত্র*

নাম						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						<i>Narendran Kumar Bose</i>

আমার স্বাক্ষর প্রত্যয়িত *Narendran Kumar Bose*

নাম						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার স্বাক্ষর প্রত্যয়িত

নাম						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার স্বাক্ষর প্রত্যয়িত

নাম						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার স্বাক্ষর প্রত্যয়িত



**SITE PLAN FOR THE REGISTRATION OF SALE DEED OF NO.- R.S. & L.R. 132 & 133, KHATAN NO.- L.R. 258, 259, MOUZA :- KRISHNA DEB BATTI, J. L. NO :- 60, AT GRAM KANCHRAPARA (NEAR BUDHPARK), UNDER KANCHRAPARA GRAM PANCHAYAT, P. S. :- KALYANI, DIST :- NADIA.**

Endorsement for Deed Number : T - 02674 of 2013  
 (AS PER DOCUMENTS GIVEN BY PARTY) (Serial No. 02275 of 2008) **SCALE :- 50' - 00" = 1"**

**TOTAL AREA OF LAND :- 36417.54 CH. 33 SFT. OR 26136 SFT. OR 60.00 DECIMAL.**

Dedict stamp duty Rs. 5000/- is paid, by the draft number 168481, Draft Date 02/09/2008, Bank : State Bank of India, Haldighat, received on 02/09/2008

On 04/09/2008  
 Payment of Fees :  
 ( Under Article 17(1) = 2189/- on 04/09/2008 )  
 Presentation (Under Section 58 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)  
 Presented for registration at 13.00 hrs on : 04/09/2008. at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Sri Manik Lal Ghosh, executant.  
 Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)  
 Execution is admitted on 04/09/2008 by

1 Sri Manik Lal Ghosh, son of Late Gostha Bihari Ghosh, Bilkananda, Apurba Nagar, Thana:-Ghola, P.O. :-Naragar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession Business

Identified by Tapa Dutta, son of Late Harendra Ch. Dutta, B-1/520 Kalyani, Thana:-Kalyani, P.O -Koyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

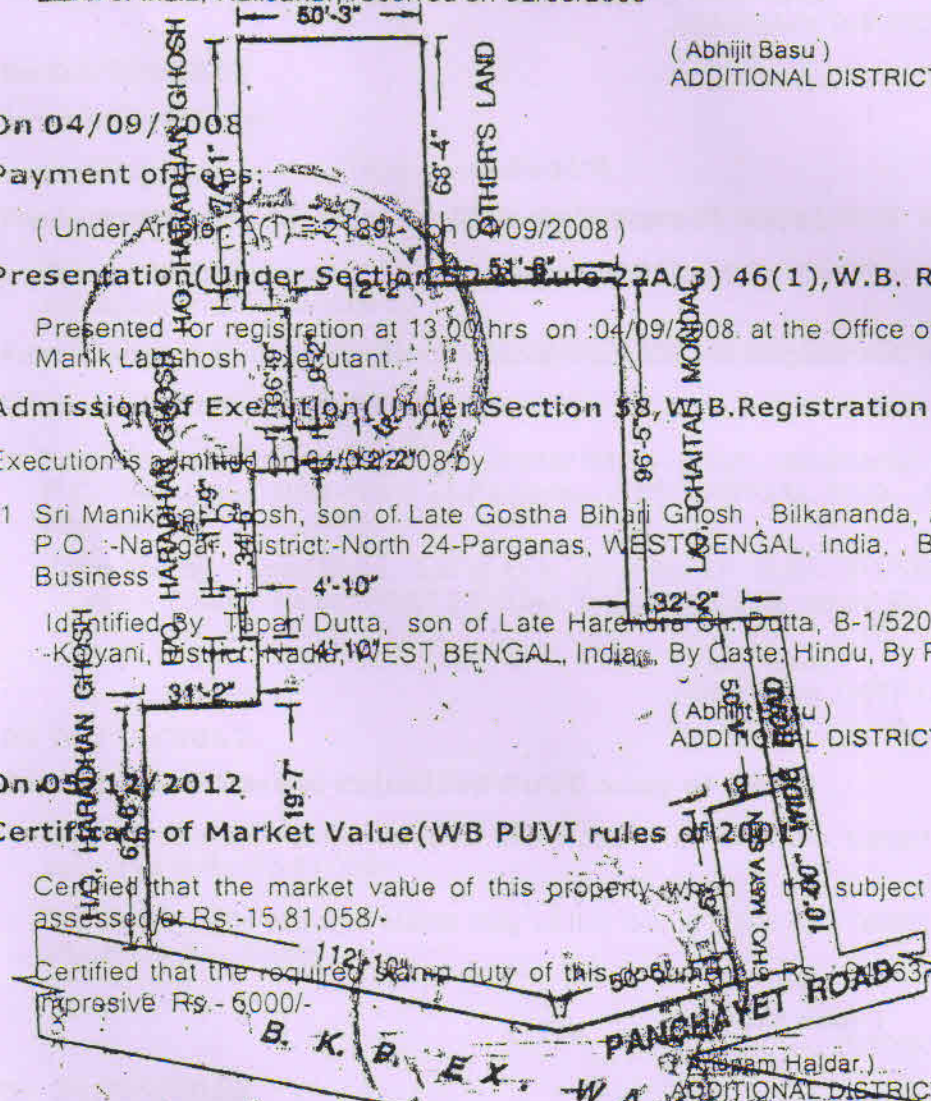
On 05/12/2012  
 Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -15,81,058/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 6063/- and the Stamp duty paid as impressive Rs. - 6000/-

On 28/06/2013

*Handwritten signature/initials*



(Abhijit Basu)  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

(Abhijit Basu)  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

(Sri Manik Lal Ghosh)  
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

*Signature of Manojit Dasgupta*  
 Manojit Dasgupta (D.C.E.)  
 Building Planner, Estimator,  
 Surveyor & Supervisor, Lic No. 1500/07  
 Kumarpara, Kanchrapara, 24 Pgs (N).  
 Ph-9863337100

SIG. OF VENDOR: \_\_\_\_\_ ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

FILE ADD: MONOJIT DASGUPTA SRI NARENDRA KR. BASU

Endorsement Page 1 of 2





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. KALYANI  
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 02674 of 2013  
(Serial No. 02275 of 2008)

On 02/09/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5000/- is paid , by the draft number 168481, Draft Date 02/09/2008, Bank : State Bank of India, Halisahar, received on 02/09/2008

( Abhijit Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 04/09/2008

Payment of Fees:

( Under Article : A(1) = 2189/- on 04/09/2008 )

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13.00 hrs on :04/09/2008, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Sri Manik Lal Ghosh, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/09/2008 by

1. Sri Mahik Lal Ghosh, son of Late Gostha Bihari Ghosh , Bilkananda, Apurba Nagar, , Thana:-Ghola, P.O. :-Natagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Tapan Dutta, son of Late Harendra Ch. Dutta, B-1/520 Kalyahi, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kalyani, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Abhijit Basu )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 05/12/2012

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,81,058/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 94863 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

( Anupam Halder )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 28/06/2013

( Anupam Halder )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. KALYANI  
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 02674 of 2013  
(Serial No. 02275 of 2008)

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 39082/- is paid , by the draft number 840474, Draft Date 28/06/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 28/06/2013
2. Rs. 37020/- is paid , by the draft number 840338, Draft Date 28/06/2013, Bank : State Bank of India, Nr Kalyani, received on 28/06/2013
3. Rs. 17260/- is paid , by the draft number 840371, Draft Date 28/06/2013, Bank : State Bank of India, Nr Kalyani, received on 28/06/2013
4. Rs. 15/- is paid , by the draft number 836645, Draft Date 28/06/2013, Bank : State Bank of India Kalyani Indg Grth Centre, received on 28/06/2013

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 15202.00/-, on 28/06/2013

( Under Article : A(1) = 15202/- on 28/06/2013 )

( Anupam Haldar )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI


( Anupam Haldar )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 8  
Page from 1127 to 1138  
being No 02674 for the year 2013.



  
(Anupam Haldar) 09-July-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI  
Office of the A.D.S.R. KALYANI  
West Bengal