2274

98

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

MV = Rs 987465/-

Dev = Rs 191226/-

036232

Admissible under rule 21, also under Section 8 (1) of the W.B.L.R.Act, 1955 duly Stamped does not require/ Exemp. from Stamp duty under the Indian Stam Act 1899.

Schedule I A No............

Fee paid............

Fee in Cfe............

Deficit stamp duty Rs... 5000/-

Realised by draft No 015 168478

dated 2.9.08 at Haldi Sahar

Addl. A... Rs...

Additional District Sub-Registrar

Kalyani, Dist. Nadia

2.9.08

4.9.08

0 8 JAN 2013

// সাফ বিক্রয় কোবালা //

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য মং ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা মাত্র।

ক্রেতা :- শ্রীমতী মিনু বসু, স্বামী - শ্রী নরেন্দ্র কুমার বসু, জাতি - হিন্দু., নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পেশা - চাকুরী, সাং - এ - ৮/১৮২, কল্যাণী, পোঃ ও থানা - কল্যাণী, জেলা - নদীয়া।

Market value assessed by ADLRO vide his no 901 dt 5.12.12 ... Assessed Rs 1437325/-

Addl. Dist. Sub Registrar
Kalyani. Nadia
0 8 JAN 2013

২৩.৫১.০৬
২৩/১২/১৯৫৬
[illegible] ৫০০০৫ টা. ৮.২০০৬ — নাং — ৫ ৮/১৮২
[illegible] কল্যাণী, নদীয়া.

[illegible]
লাইসেন্স ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার
ব্যারাকপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

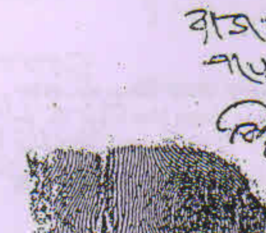
Presented for Registration at ......A.M/P.M.
On this the ....day of..................19......
at the Addl. Dist.Sub-Registration Office
of Kalyani
Executant/Claimant

বিপ্লব দে
Additional District Sub-Registrar
of Kalyani [illegible]

04 SEP 2008

শ্রী
... নাম — শ্রী [illegible]
পিতার নাম — [illegible]
[illegible]
[illegible] তারিখ [illegible]
[illegible]
[illegible] ১৪০০

বাসন্তী দেবী
পিং স্বর্গীয় অমল সরকার
বিপ্লব দে



V.T.9-243

By....
Dy ... Hindu ...
By Profession.......

কান্তি [illegible]

V.T.9-244

By..............
S.O. W.O.........
of.........
P.S. Kalyani
District. Nadia
By Caste Hindu ...
By Profession.......

রাণী ঘোষ
স্বামী - মানিক লাল ঘোষ
গ্রাম কাঁপা জগন্নাথপুর নগর
থানা - [illegible]
[illegible]

বিক্রেতা :- ১) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ , স্বামী - মৃত গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ ,
২) শ্রীমতী রাজশ্রী ঘোষ , স্বামী মৃত মনিলাল ঘোষ ,

উভয়ের জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - গৃহকার্য্য , ১ নং এর সাং - গ্রাম কাঁচরাপাড়া , রথতলা , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা - কল্যাণী , জেলা - নদীয়া। হাল সাং - বিলকান্দা , অপূর্বনগর , পোঃ - নাটাগড় , থানা - ঘোলা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। ২ নং এর সাং ১১০ নং মিত্রপাড়া রোড , পোঃ ও থানা - নৈহাটী , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। ২ নং বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০১/০৯/২০০৮ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০২/০৯/২০০৮ তারিখে কল্যাণী এ. ডি. এস. আর. অফিসে নিবন্ধীকৃত ৪ নং বহির ১১৩ নং আমমোক্তারনামা দলিলবলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ঃ শ্রী বিপ্লব দে , পিতা - শ্রী পরিতোষ দে , জাতি - হিন্দু , নাগরিকতা - ভারতীয় , পেশা - ব্যবসা , সাং - গ্রাম কাঁচরাপাড়া , রথতলা , পোঃ - কাঁচরাপাড়া , থানা - কল্যাণী , জেলা - নদীয়া।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস - কল্যাণীর এলাকাধীন আর্শা পরগণার অন্তর্গত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের সামিল , জে. এল. নং - ৬০ ভুক্ত , মৌজা - কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল এল. আর. জরিপের ২৬০ নং খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ নং দাগে ১৮ শতক জমি ও ১৩২ নং দাগে ০১ শতক জমি যাহা অত্র ১ নং বিক্রেতার পুত্র ও অত্র ২ নং বিক্রেতার স্বামী মনিলাল ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত মনিলাল ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ২২/৯/২০০৩ তারিখে অত্র বিক্রেতাদ্বয়কে তাহার ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা স্বর্গীয় মনিলাল ঘোষ এর মাতা বিধায় ও ২ নং বিক্রেতা তাহার স্ত্রী বিধায় তদত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকার বিদ্যমান আছি। হাল এল. আর. জরিপের ২৫৮ নং খতিয়ানে ১৩৩ নং দাগে কমবেশী ২১ শতক জমি যাহা আমার

অত্র ১ নং বিক্রেতা শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। এবং হাল এল. আর. জরিপের ২৫৯ নং খতিয়ানে আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ নং দাগে ২০ শতক জমি যাহা শ্রী মানিকলাল ঘোষ এর স্বনামীয় রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি থাকে।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় নিম্ন চৌহদ্দীভুক্ত ষোল আনা রকমে ৬০ শতক জমির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৭ কাঠা ০৭ ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি মায় জমিস্থিত গৃহাদীর অংশ বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে বিশেষ ইচ্ছা প্রকাশ করিলে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার দর যাচাই করতঃ সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য করি এবং উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সমূদয় অর্থ অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর সাফ কোবালা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধী আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামীত্ব , লভ্য , অধিকার , হক - হক্কিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আমা হইতে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি ষোল আনা নিজাধিকারে লইয়া আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান , দখলে দখলিকার হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েত ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে তাহার ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি যথাযথ আদায় ক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করণাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার স্বত্ব , দখল , দাবী - দাওয়া বা আপত্তি আদী করিব না বা করিবে না। যদি করি কি করে তবে তাহা সর্বস্থলে , সর্বাদালতে বাতিল , নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

(ক্রমশঃ পাতা - ৪)

বিক্রীত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমরাই , ইহাতে অপর কেহ শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই বা ইত্যাগ্রে ইহা অপর কাহারো বরাবর হস্তান্তর আদী করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় , নির্দোষ ও ষোল আনা মুক্তাবস্থায় আপনার বরাবর সাফ্ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন কিছু থাকা প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্বের , দখলের দোষে বা ত্রুটিতে আপনার খরিদাকৃত খাসে স্বচ্ছন্দ ভোগ দখলের পক্ষে কোন প্রকার হানী বা বিঘ্ন ঘটে তবে মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় আইন হারে সকল ক্ষতি খরচাদি সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণ ক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অন্যের বিনা প্ররোচনায় মূল্যের সমুদয় অর্থ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সমূহ সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী ইসাদীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি , তারিখ :- বাংলা ১৪১৫ সালের ১৬ ই ভাদ্র ,

ইংরাজী - ২০০৮ সালের ০২ রা সেপ্টেম্বর।

।। বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ।।

জেলা - নদীয়া , থানা - কল্যাণী , এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণীর এলাকাধীন , কাঁচরাপাড়া গ্রামপঞ্চায়েতের সামিল , মৌজা - ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর এর অধীনে রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায় -

হাল এল. আর. জরিপের ২৬০ দুই শত ষাট নং খতিয়ান ভূক্ত ।

(ক্রমশঃ পাতা - ৫)

আর. এস. ও হাল এল. আর. জরিপের ১৩৩ এক শত তেত্রিশ নং দাগে স্বর্গীয় মনিলাল ঘোষ মহাশয়ের নামে রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতে কমবেশী ০৭ সাত কাঠা ০৭ সাত ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি রকম - বাড়ী ; মায় তদুপরিস্থিত পাঁকা গৃহাদীর অংশ মায় সাজপাঠ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন চৌহদ্দীভূক্ত ষোল আনা রকমে কমবেশী ৬০ শতক জমির মধ্যে আমার অংশ হইতে অবিভক্ত ০৭ কাঠা ০৭ ছটাক বা ১২.২৯ শতক জমি রকম - বাড়ী মায় তদুপরিস্থিত পাঁকা গৃহাদীর অংশ যাহা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অবিভক্ত ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- কৃষ্ণা মাহাতো গং এর বাড়ি।

দক্ষিণে :- ব্যারাকপুর কল্যাণী এক্সপ্রেস হাইওয়ে ও পঞ্চায়েতের রাস্তা ও মায়া সেন এর বাড়ী।

পূর্বে :- চৈতালী মন্ডল এর জমি ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিমে :- হারাধন ঘোষ এর বাড়ি।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি ও হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সম্বলিত এক প্রস্থ ডেমি কাগজ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

(ক্রমশঃ পাতা - ৬)

// ৬ //

মুসাবিদাকারক
সমীর সাহা,
শ্রী সমীর সাহা।
(এ্যাডভোকেট)
ব্যারাকপুর কোর্ট
এনরোল নং - এফ-৩০৬/২৫২ অফ ২০০১
কম্পোজিটর
মনোজিৎ কুমার সাহা
(কাঁচরাপাড়া)

ইসাদী :-

১। কাজল ঘোষ
পিতা কালিপদ ঘোষ ... নগর

২। মানিক লাল ঘোষ
পিতা ... ... নগর

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত বিপ্লব দে

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Minu Bose

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত [illegible]

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

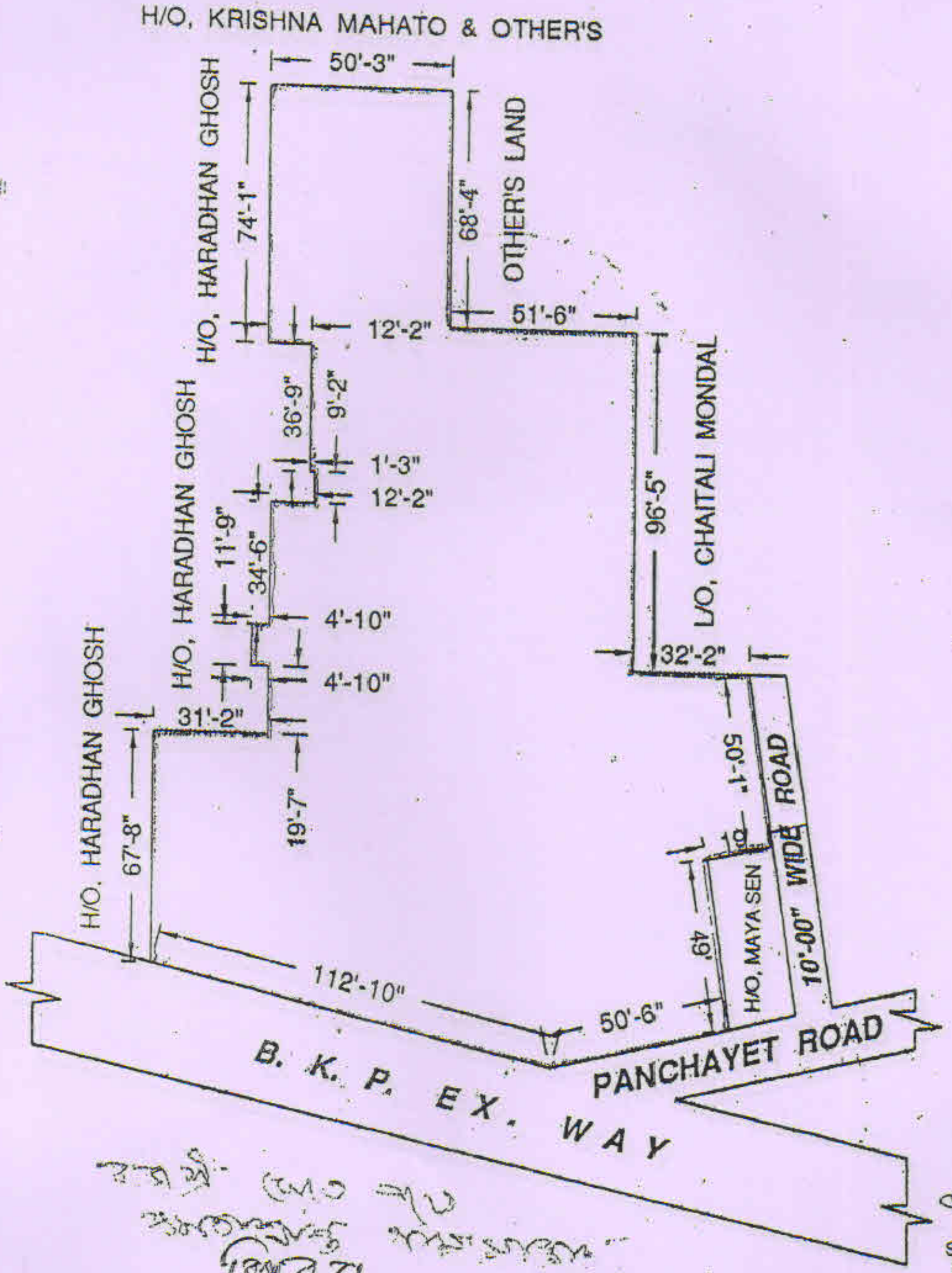
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

SITE PLAN FOR THE REGISTRATION OF SALE DEED OF DAG NO :- R. S. & L. R. 132 & 133, KHATIAN NO :- L. R. 258, 259, 260, MOUZA :- KRISHNA DEB BATI, J. L. NO :- 60, AT GRAM KANCHRAPARA (NEAR BUDHHAPARK), UNDER KANCHRAPARA GRAM PANCHAYAT, P. S. :- KALYANI, DIST :- NADIA.

(AS PER DOCUMENTS GIVEN BY PARTY)

SCALE :- 50'-00" = 1"

TOTAL AREA OF LAND :-
36 KH. 04 CH. 36 SFT. OR 26136 SFT. OR 60.00 DECIMAL.



Monojit Kr Saha (D.C.E)
Building Planner, Estimator
Surveyor & Supervisor, Lic No. .../07
Kumarpara, Kanchrapara, 24 Pgs (N)
Ph-9883337100

SIG. OF VENDOR

DRAWN BY

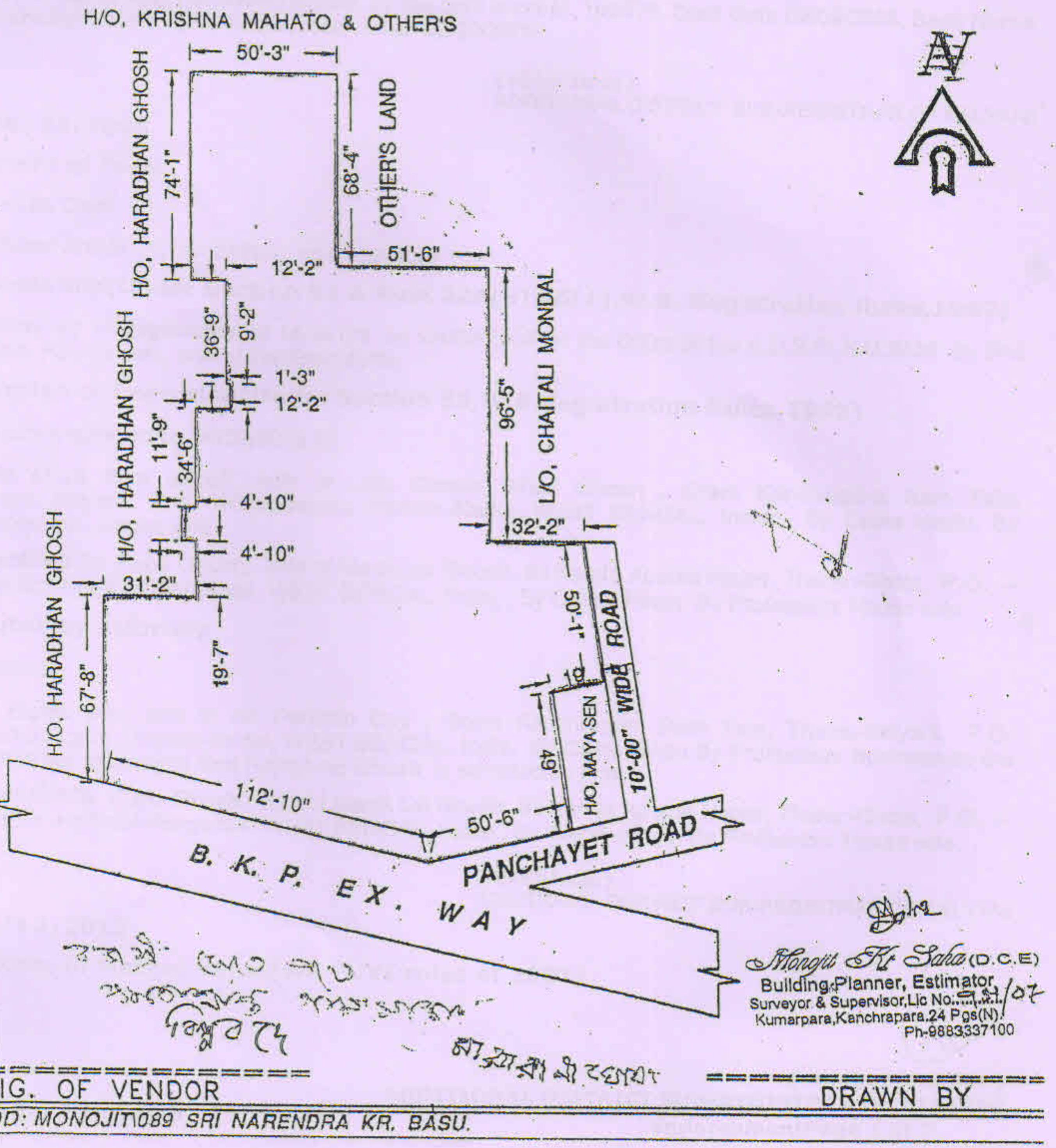
FILE ADD: MONOJIT\089 SRI NARENDRA KR. BASU.

SITE PLAN FOR THE REGISTRATION OF SALE DEED OF

Dag NO :- R. S. & L. R. 132 & 133, KHATIAN NO :- L. R. 258, 259, 260, MOUZA :- KRISHNA DEB BATI, J. L. NO :- 60, AT GRAM KANCHRAPARA (NEAR BUDHHAPARK), UNDER KANCHRAPARA GRAM PANCHAYAT, P. S. :- KALYANI, DIST :- NADIA.

(AS PER DOCUMENTS GIVEN BY PARTY) SCALE :- 50'-00" = 1"

TOTAL AREA OF LAND :-
36 KH. 04 CH. 36 SFT. OR 26136 SFT. OR 60.00 DECIMAL.



SIG. OF VENDOR

Monojit Kr Saha (D.C.E)
Building Planner, Estimator
Surveyor & Supervisor, Lic No.
Kumarpara, Kanchrapara, 24 Pgs(N).
Ph-9883337100

DRAWN BY

FILE ADD: MONOJIT\089 SRI NARENDRA KR. BASU.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 00098 of 2013
(Serial No. 02274 of 2008)

On 02/09/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5000/- is paid, by the draft number. 168478, Draft Date 02/09/2008, Bank Name State Bank of India, Halisahar, received on 02/09/2008

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 04/09/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

(Under Article : A(1) = 2189/- on 04/09/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.39 hrs on :04/09/2008, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Smt Maya Rani Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/09/2008 by

1. Smt Maya Rani Ghosh, wife of Late Gostha Bihari Ghosh , Gram Kanchrapara Rath Tala, Thana:-Kalyani, P.O. :-Kanchrapara ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Rupa Ghosh, wife of Manik Lal Ghosh, Bil Kanda Apurba Nagar, Thana:-Ghola, P.O. :-- District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sri Biplab Dey, son of Sri Paritosh Dey , Gram Kanchrapara Rath Tala, Thana:-Kalyani, P.O. -Kanchrapara ,District:-Nadia, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Smt Rajashree Ghosh is admitted by him.

   Identified By Rupa Ghosh, wife of Manik Lal Ghosh, Bil Kanda Apurba Nagar, Thana:-Ghola, P.O. :-- District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

On 05/12/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 00098 of 2013
(Serial No. 02274 of 2008)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has beer assessed at Rs.-14,37,325/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 86240 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYAN

On 08/01/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 620367, Draft Date 08/01/2013, Bank Name State Bank c India, KALYANI INDSTL GRTH CTR, received on 08/01/2013
2. Rs. 27250/- is paid, by the draft number 620365, Draft Date 08/01/2013, Bank Name State Bank c India, KALYANI INDSTL GRTH CTR, received on 08/01/2013

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13618.00/-, on 08/01/2013

(Under Article : A(1) = 13618/- on 08/01/2013)

(Anupam Haldar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYA

(Anupam Halda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 761 to 773
being No 00098 for the year 2013.

(Anupam Haldar) 09-January-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI
West Bengal