

2011 2011 (2) J-02298



04AA 915947

Handwritten notes in the left margin, including '10/6/04' and other illegible scribbles.

Stamp: 'Stampable under Regn. Act 21 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act 41 of 1957 & sections 21 (1) of the District Registration Act 1947'.

Handwritten numbers: 23+4724, 10/6/04, 1183, 17/03/06.

Vertical text on the right: 'Sub-Register III'.

Sub-Register III  
 17/03/06  
 1183

মং ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা পন মূল্যের  
 নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঙ্কর : ১) শ্রী কৃষ্ণ কুমার গুপ্তা, ২) শ্রী বলরাম গুপ্তা,  
 উভয়ের পিতা- শ্রী জগন্নাথ গুপ্তা, উভয়ের জাতি-হিন্দু,  
 পেশা-মধ্যাক্রমে ব্যবসা ও ডাক্তার,  
 সাকিন : ৫০২, এম.জি.রোড, থানা বজবজ,  
 কোলকাতা-৭০০ ১৩৭, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Form fields and stamps:

- Doc. O. D. No. ....
- Stamp: 'Stampable under Regn. Act 21 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act 41 of 1957 & sections 21 (1) of the District Registration Act 1947'.
- Sub-Register III
- 17/03/06
- 1183
- 220957
- Registration Fee Rs. 2431/-
- Sub-Register III
- 17/03/06

32879  
 Sold to Krishna Vasu & family  
 of 122, My Road to Parade  
Kol 137

Kolkata Collectorate  
 Treasury.

On  
 Treasurer.

Dated 22.11.2004



Registration of registration of  
 the 10th  
 of Dec 2004  
 at the Sub-Registrar Office  
 at 24 Park Street  
 Kolkata

Sachida nanda  
Sankar

Resubmission admitted  
 by Sachida nanda Sankar  
 slot Khagendra char  
24 Park Street  
 of 10th Karim Road  
 District Kolkata  
 by Case ...  
 by Profession ...

Sub-Registrar-III  
24 Park Street



2160, 10 DEC 2004

Sub-Registrar

...  
...  
...  
...  
...  
...

Identified by Ratan-yini  
 slot ...  
...  
...  
...

Sub-Registrar-III  
24 Park Street  
10 DEC 2004



10RS.



স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর

:: 2 ::

কোবালা দাতা : শ্রী সচিদানন্দ সরকার, পিতা মৃত স্বর্গেন্দ্র চন্দ্র সরকার,  
জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাকিন : ৪৫/এইচ, কড়িয়া রোড,  
থানা-কসবা, কোলকাতা-৭০০ ০১৭, হাল সাকিন : পি-২২৬,  
লোক টাউন, ব্লক-এ, কোলকাতা-৭০০ ০৮৯।

সচিদানন্দ





Dist. Sub-Registrar-III  
Patna Bihar 84 Patna

10 DEC 2004



স্বাক্ষরিত ১৯৯০

মানিক চন্দ্র রায় মহাশয়ের সহিত এজমাতে ভোগবান ও দখলীকার হয়েন।  
অতঃপর উক্ত পঞ্চানন রায় ও মানিক চন্দ্র রায় মহাশয়দ্বয় তাহাদের উক্ত  
অধিকৃত ২০ শতক শালি জমি মায় অপরাপর যৌথ সম্পত্তি তাহারা  
নিজ্বাদের মধ্যে আপোষে বিগত ইংরাজী ২৭/১১/১৯৫৭ তারিখে  
আলিপুরের সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪৩নং ডল্যুমেস  
১৩৯ হইতে ১৫০নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯১১ নং পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ  
বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান দলিল মূলে উক্ত পঞ্চানন  
রায় মহাশয় উক্ত সাবেক ও হাল ১৫৯নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৭৬নং দাগে ২০  
শতক শালি জমি জমা তিনি একক ভাবে ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া  
খাজনাদি যথারীতি আদায়ে তথায় তিনি নির্ব্যূত স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার  
থাকাকালীন নগদ অর্ধের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত রূপে রেজিষ্ট্রীকৃত  
পার্টিশান দলিল মূলে তাহার ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত উক্ত ২০ শতক শালি  
জমির মধ্যে চিহ্নিত ২(দুই) কাঠা ৭(সাত) ছটাক পরিমিত জমি যাহার মধ্যে  
কিছু জমি রাস্তায় চলিয়া যাওয়া বাদে বর্তমানে সরজমিনে মাপযোগে কমবেশ  
২(দুই) কাঠা ৩(তিন) ছটাক ৩০(ত্রিশ) বর্ঘফুট পরিমিত শালি জমি  
হইতেছে, উহা তিনি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা  
করিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী  
০২/০৭/১৯৮২ তারিখে আলিপুরের ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে  
রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৫৪নং ডল্যুমেস ৯৫ হইতে ১০৪নং পৃষ্ঠায়  
৯৭১৬নং সাক্ষরিত কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ প্রদানে নির্ব্যূত স্বত্বে



Dist. Reg. - Bangalore-011  
6/10000 Sec. 24 Registrar  
10 DEC 2004







1000, 000 - 0000000-111  
10000 0000 04 PARSONS  
10 DEC 2004

১৫/১১/১৯৯৫

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করত: ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এবং আপনাদের পণের টাকার দায় হইতে সম্পূর্ণ রূপে রেহাই করিয়া দিয়া এবং বিক্রীত উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাদের খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া বিক্রীত উক্ত জমি জমা হইতে অত্র কোবালা দাতা আমি গায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরের জন্য নি:স্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

কোবালা দাতা আমি আরও স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, দাবী, দাওয়া, লজা, হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্তাইতে পারে, তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে অদ্য হইতে কোবালা দাতা আমার হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের উপর অর্শাইল ও বর্তাইল এবং অন্য হইতে আপনারা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার কায়ম হইয়া সরকারী সেরেস্তায় এবং কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিস হইতে সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও



Dist. Surg. Registrar - III  
6100000000 84 Paramaribo  
10 DEC 2004



হ্যাণ্ডিফিক্সগণত্রমে পরম সুখে খোল আনা মালিক স্বরূপে যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ও শরিকগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র অগ্রাহ্য ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

কোবালা দাতা আমি আরও প্রকাশ করিতেছি যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ মোকদ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়বদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই। উহাতে আমার কোন শরিক নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন সরকার বাহাদুর কর্তৃক বা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টেড হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি কোন প্রকার নোটিশাদি জারী হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর, ওয়াকফ বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার কোবালা দাতা আমার উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।



Dist. Dist. - Rochester - III  
George South St. Prison  
10 DEC 2004

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তর্কবাকী বলিয়া প্রমানিত হইলে আমি মাসিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা গ্রহীতাধর আপনাদের ক্ষতিপূরণ সহ কোবালা দাতা আমি এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ রহিল যে, অত্র দলিলে স্বীকৃত সম্পত্তি বাদে উক্ত ৩৭৬নং দাপের সম্পত্তিতে আমার কোন অংশ বা সম্পত্তি অবশিষ্ট রহিল না।

যদ্যপি লেখকের ভ্রম বশত: বা অন্য কোন কারণে কোবালা গ্রহীতাধর আপনাদের অত্র দলিলের খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ় করনাথৈ অত্র দলিলের পৃষ্ঠ পোষকতায় যদি কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপূরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে তাহা আপনাদের নাম বরাবর উক্ত রূপ দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায়, স্বৈচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতা আমি অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক ভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এবং কোবালা গ্রহীতাধর আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা নিয়ের জায় মত নিয়ের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে বুঝিয়া পাইয়া

১৯৬৬





MR. D. S. Srinivasan - III  
District Sub Registrar  
10 DEC 2004





Dist. Insp. - Rochester - 511  
Albany Recd. 24 Perimeter  
10 DEC 2004



S. K. Masud Ahmed

**বিক্রীত জমির চৌহদ্দি**

- উত্তর : ৩৭৬নং দাগের ২নং প্রটের জমি।
- দক্ষিণ : ৩৭৬নং দাগের ৪নং প্রটের জমি।
- পূর্ব : ৩৭৮নং দাগের জমি।
- পশ্চিম : ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

**তপশীল টাকার জায়**

ইংরাজী ১০/১২/২০০৪ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া  
 টালিগঞ্জ সার্কুলার রোড শাখা হইতে ৩৭১৪৭৫  
 নম্বর ব্যাঙ্ক ড্রাফট মারফৎ প্রদত্ত ১,০০,০০০/- টাকা

(মবলগে এক লক্ষ টাকামাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

স্বীকৃতিস্বরূপ প্রত্যয়

**ইসাদী**

১) রতন সিং  
 নগর গ্রাম হরিদাস পাতল  
 মনস - তিমুরিয়া গোমস্তা-৩৯

২) ডেব্রার রতন  
 ডেব্রার হরিদাস পাতল  
 (৩৯ - তিমুরিয়া গোমস্তা-৩৯)

মুসাবিদা কারক :

S.K. Masud Ahmed, মনস হরিদাস পাতল  
 এ্যাডভোকেট, (৩৯ - তিমুরিয়া গোমস্তা-৩৯)

Enrol No. F/877/865/85  
 আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার টাইপকারক :

শ্রী সুজিত মজুমদার

(শ্রী সুজিত মজুমদার)  
 আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।



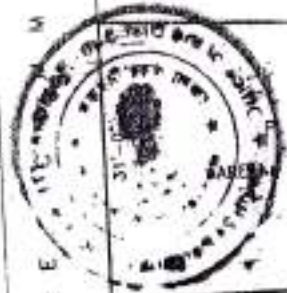
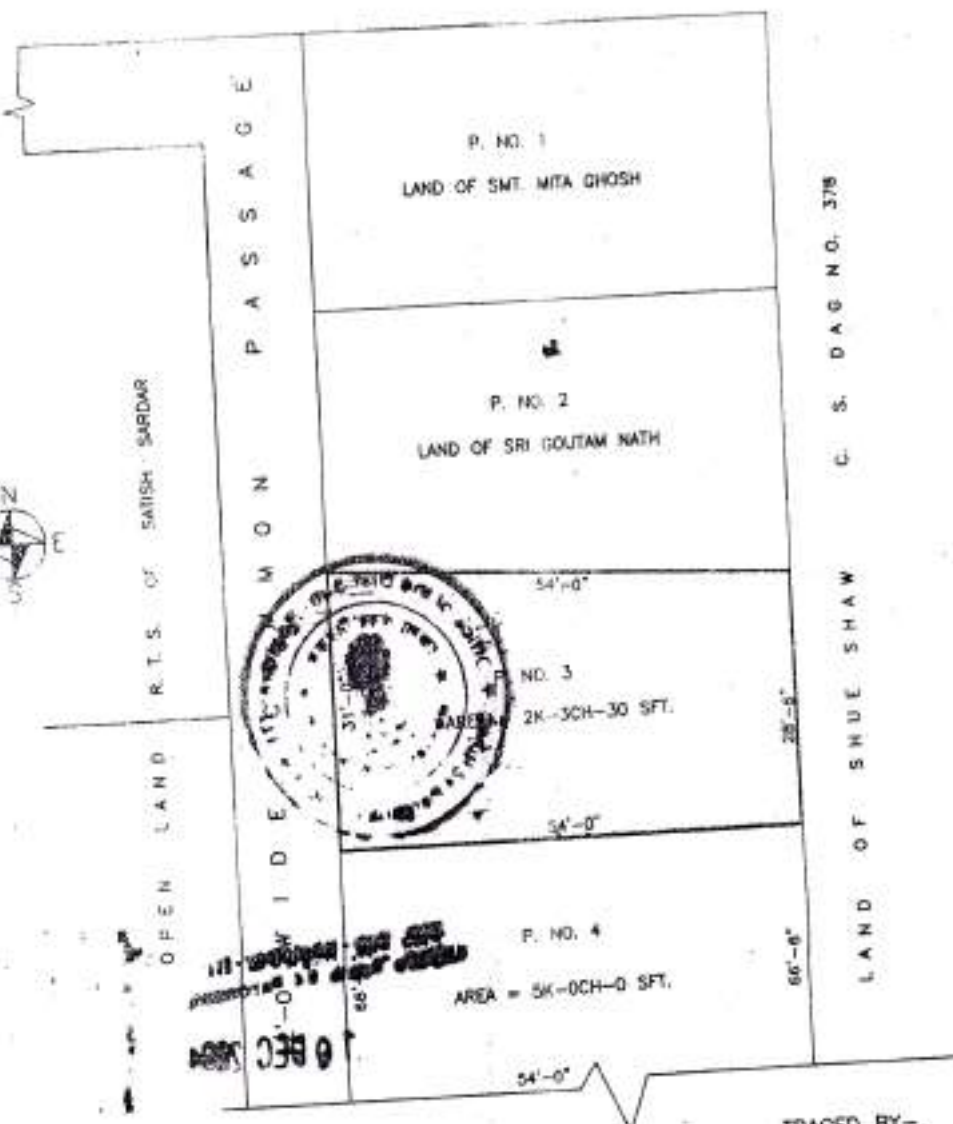
Dist. Sup. Prisons - III  
Albany South 24 Prisoner

10 DEC 2004

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO. 376, MOUZA- LASKARHAT, J.L. NO. 11  
P.S. TILJALA, K.M.C. WARD NO. 107, KOLKATA- 700 038

AREA OF LAND MORE OR LESS 2K-3CH-30SFT SHOWN IN RED.

SCALE 20"=1"



PROBATIONER  
BEC

TRACED BY-

*Kushal Mandal*  
L. D. S. of

Kolkata Municipal Corporation  
Class-1, No-1110



Dist. Ct. - Superior - 111  
George South 24 Parkway  
10 DEC 2014

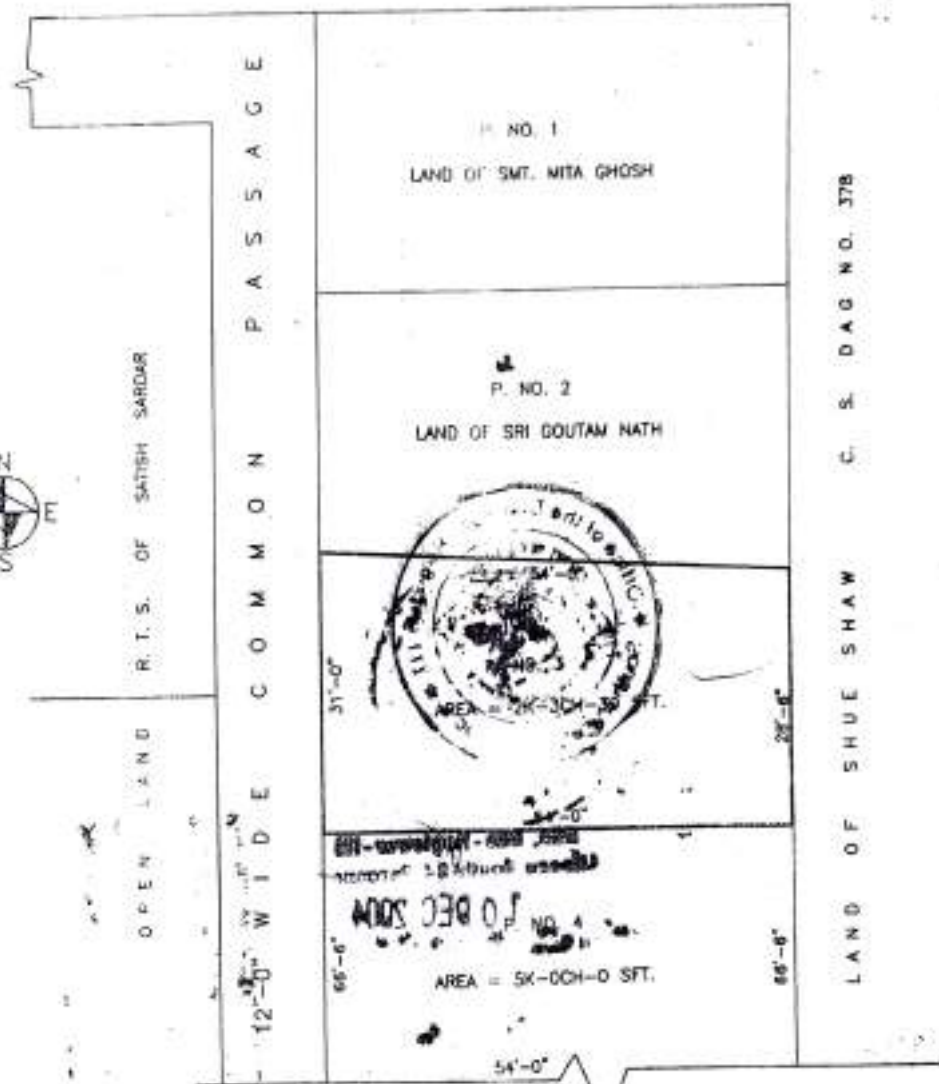


SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO. 176, MOUZA- LASKARHAT, J.L. NO: 11

P.S. TILJALA, K.M.C. WARD NO. 107, KOLKATA- 700 039

AREA OF LAND MORE OR LESS 2K-3CH-30SFT SHOWN IN RED.

SCALE 20' = 1"



TRACED BY-

Subdivision Survey












*Kushal Mandal*

finger

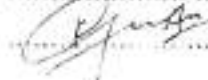
L. B. S. OF  
Kolkata Municipal Corporation  
Class-I, No-1110














Dir, Dept. of Health & Human Services  
10 DEC 2004

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					












Name KRISHNA K.R. GUPTA

Signature 

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					

Name BHIKARAM GUPTA

Signature .....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					

Name MAHESH CHANDRA ANANDA SARKAR

Signature 

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand				
	right hand				



Dist. Engr. - Rochester - III  
Class No. 84 Parameter  
10 DEC 2004



