4811/16 I-04512 (3)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 839139

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet / Sheets the Endorsement Sheet / Sheets Attached with this Document are the part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

20 JUN 2016

Q-22-4604/16
20/6/16
On 12:25

আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল

অবিভাজ্য সম্পত্তির মূল্য - ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা

প্রথম পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা।

তৃতীয় পক্ষগণের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা।

চতুর্থ পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা।

Nilima Saha Roy Sachindra Nath Sarkar
Bela Sarnaddar Taputi Sarkar

পরের পৃ........... / ২

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner

<u>প্রথম পক্ষ</u> : - **শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায়,** স্বামী - শ্রী অমর সাহা রায়, পিতা - স্বর্গীয় আদিত্য প্রসাদ সরকার, সাং - এফ-৪২/৬, করুণাময়ী হাউসিং এস্টেট, সল্টলেক সিটি, কোলকাতা - ৭০০০৯১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য ।

<u>দ্বিতীয় পক্ষ</u> : - **শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকার,** পিতা - স্বর্গীয় আদিত্য প্রসাদ সরকার, সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - উদয়রাজপুর, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

<u>তৃতীয় পক্ষ</u> : - **শ্রীমতি বেলা সমাদ্দার,** স্বামী - শ্রী রবীন সমাদ্দার, পিতা - স্বর্গীয় আদিত্য প্রসাদ সরকার, সাং - ১৭৪ ডা: বি. সি. রায় সরণী, পোষ্ট ও থানা - নব বারাকপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য।

<u>চতুর্থ পক্ষ</u> : - **শ্রীমতি তপতী সরকার,** পিতা - স্বর্গীয় আদিত্য প্রসাদ সরকার, সাং - সুরমায়া নিকেতন, ফ্ল্যাট নং - ২/১, বসুনগর 2 ½ নং গেট, পোষ্ট ও থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

পরের পৃ........... / ৩

Nilima Saha Roy
Sachindra Nath Sarkar.
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

For Artisan
Pankaj Narayan Dutta
Partner

- : কস্য শুভ রায়তী দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত, পরগণা আনোয়ার পুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা - উদয়রাজপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রে: সা: নং - ৬, খতিয়ান নং - ৬৫৫, মালিকের খতিয়ান নং - ৬৫১ ভুক্ত ৩৫১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি আমরা অত্র বন্টননামা পক্ষগণের মাতা সুনীতি সুন্দরী সরকার মহাশয়া অপর তিনজন রাজ মোহন সরকার, জগৎ বন্ধু মিস্ত্রী এবং সিদ্ধেশ্বর হালদার-এর সহিত একযোগে বিগত ইংরাজী ২৬/০৯/১৯৫১ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮১ নং ভল্যুমের ৫২ নং হইতে ৫৩ নং পাতায় নকলকৃত ৬৮৭৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জাফর আলি মন্ডল দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীকগের সহিত এজমালে ভোগদখলিকার থাকেন ।

অত:পর উক্ত সুনীতি সুন্দরী সরকার অপর তিন শরীকগণের সহিত বাটোয়ারা করত: উক্ত সুনীতি সুন্দরী মহাশয়া আপোষ বিভাগ বন্টন মূলে উক্ত ৩৫১ নং

পরের পৃ............ / ৪

Sachindra Nath Sarkar.
Nilima Saha Roy
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

দাগে ১৪ শতক জমি জমা মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি প্রাপ্য হইয়া নির্দিষ্ট চিহ্নিত মতে উক্ত সম্পত্তিতে উত্তম ক্ষমতা স্বত্ত্বে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকিয়া সরকারী সেরেস্তায় ৫০২৪ নং খতিয়ানের হাল ৯৫৬ নং দাগে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করত: ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক যাবতীয় ট্যাকসাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে, নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক ও ভোগদখলিকার থাকেন ।

অত:পর আমরা অত্র বন্টন নামা পক্ষগণের পিতা - আদিত্য প্রসাদ সরকার, বিগত ইংরাজী - ০৮/০৮/২০০০ তারিখে এবং মাতা সুনীতি সুন্দরী সরকার ওরফে সুনীতি সরকার বিগত ইংরাজী ২২/১১/২০১১ তারিখে পরলোকগমণ করিলে এবং তৎপর আমাদের জেষ্ঠ্য ভগিনী শ্রীমতি আরতী সরকার (অবিবাহিতা) বিগত ইংরাজী ০৫/০৮/২০১৩ তারিখে পরলোকগমণ করিলে আমরা অত্র বন্টন নামার পক্ষগণ তৎত্যক্ত সম্পত্তি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখলিকার আছি । যাহাতে আমরা অত্র প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় ও চতুর্থ, পক্ষগণ প্রত্যেকে অবিভাজ্য রকমে ১/৪ অংশ রকমে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখলিকার আছি । যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্টনাদি ও যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্ত্বে বিদ্যমান ছিল ও আছি ।

পরের পৃ............ / ৫

Sachindra Nath Sarkar.

Nilima Saha Roy

Bela Samaddar. Tapati Sarkar

এক্ষণে আমরা অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষদ্বয়গণ এজমালে ভোগদখলে বিশেষ অসুবিধা হেতু নিজ নিজ হিতার্থে ভোগদখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতে যাহাতে উক্ত সম্পত্তি লইয়া নিজেদের মধ্যে কোনপ্রকার বিবাদ বিতর্কের সৃষ্টি না হয় তৎকারণে নিজেদের মধ্যে আলোচনান্তে আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত্য অত্র বন্টন নামা দলিলের 'ক' তপশীল বর্ণিত নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত অবিভাজ্য রকমে বাস্তু কমবেশী ১৪ শতক জমি জমার মধ্য হইতে ০৭ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি কমন প্যাসেজ হিসাবে নির্দিষ্ট করত: বক্রী জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি নিজেদের মধ্যে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার নিমিত্তে একখানি নক্সা প্রস্তুত পূর্বক ইংরাজী অক্ষরে 'এ', 'বি', 'সি', 'ডি' লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন রঙে চিহ্নিত করিয়া এবং পৌরসভার রাস্তা হইতে উত্তর-দক্ষিণ বরাবর ৯৩' ৬'' ফুট X ৩' ৬'' ফুট কমন রাস্তা নির্দিষ্ট করিয়া, উক্ত নক্সা অত্র দলিলে সংযুক্ত করত: চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট লট মোতাবেক ভোগদখল ও স্বত্ত্বদখল সহ কমন অংশের ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদির পরিচালনার নিমিত্তে অত্র আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল প্রস্তুত করিয়া আমরা পক্ষগণ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

Nilima Saha Roy

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত মৌজা উদয়রাজপুর গ্রামে সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের অধীন মালেকের খতিয়ান ৬৫১ নং ভুক্ত এল.আর. ৫০২৪ নং খতিয়ানের সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী

পরের পৃ.... / ৬

Sachindra Nath Sarkar
Nilima Saha Roy
Bela Samaddar. Tapati sarkar

১৪ (চৌদ্দ) শতক জমি মায় কমন ব্যবহারিক রাস্তা-এর অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পত্তির অন্দরে বিভাগকৃত 'খ' তপশীলে বর্ণিত অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত 'এ' প্লট চিহ্নিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত নিম্ন চৌহদ্দি স্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ ষোল আনা রকমে অত্র প্রথম পক্ষ শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায় এককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্ত্বে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিল বা থাকিবেক । তাহাতে কস্মিনকালেও অত্র দলিলের অপর পক্ষগণ মায় ও ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত মৌজা উদয়রাজপুর গ্রামে সারেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের অধীন মালেকের খতিয়ান ৬৫১ নং ভুক্ত এল.আর. ৫০২৪ নং খতিয়ানের সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ১৪ (চৌদ্দ) শতক জমি মায় কমন ব্যবহারিক রাস্তা-এর অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পত্তির অন্দরে বিভাগকৃত 'গ' তপশীলে বর্ণিত অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত 'বি'

পরের পৃ........../ ৭

Sachindra Nath Sarkar.
Nilima Saha Roy
Bela Samaddar. Tapati Sarkar.

প্লট চিহ্নিত নীল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত নিম্ন চৌহদ্দি স্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ ষোল আনা রকমে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকার এককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্ত্বে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিল বা থাকিবেক । তাহাতে কস্মিনকালেও অত্র দলিলের অপর পক্ষগণ মায় ও ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত মৌজা উদয়রাজপুর গ্রামে সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের অধীন মালেকের খতিয়ান ৬৫১ নং ভুক্ত এল.আর. ৫০২৪ নং খতিয়ানের সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ১৪ (চৌদ্দ) শতক জমি মায় কমন ব্যবহারিক রাস্তা-এর অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পত্তির অন্দরে বিভাগকৃত 'ঘ' তপশীলে বর্ণিত অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত 'সি' প্লট চিহ্নিত হলুদ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত নিম্ন চৌহদ্দি স্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ ষোল আনা রকমে অত্র তৃতীয়

পরের পৃ....... / ৮

Nilima Saha Roy Sachindra Nath Sarkar
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

পক্ষ শ্রীমতি বেলা সমাদ্দার এককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্বে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিল বা থাকিবেক । তাহাতে কস্মিনকালেও অত্র দলিলের অপর পক্ষগণ মায় ও ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত মৌজা উদয়রাজপুর গ্রামে সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের অধীন মালেকের খতিয়ান ৬৫১ নং ভুক্ত এল.আর. ৫০২৪ নং খতিয়ানের সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ১৪ (চৌদ্দ) শতক জমি মায় কমন ব্যবহারিক রাস্তা-এর অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পত্তির অন্দরে বিভাগকৃত 'ঙ' তপশীলে বর্ণিত অত্র সাথ নক্সায় প্রদর্শিত 'ডি' প্লট চিহ্নিত সবুজ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত নিম্ন চৌহদ্দি স্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ষোল আনা রকমে অত্র চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতি তপতী সরকার এককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয় ও

পরের পৃ....... / ৯

Nilima Saha Roy. Sachindra Nath Sarkar
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

যাবতীয় হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা স্বত্ত্বে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিল বা থাকিবেক । তাহাতে কস্মিনকালেও অত্র দলিলের অপর পক্ষগণ মায় ও ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনো কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত সম্পত্তি মধ্যে বিভাগকৃত 'খ' তপশীলে বর্ণিত 'এ' প্লট ভুক্ত প্রথম পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা ।

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত সম্পত্তি মধ্যে বিভাগকৃত 'গ' তপশীলে বর্ণিত 'বি' প্লট ভুক্ত দ্বিতীয় পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা ।

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত সম্পত্তি মধ্যে বিভাগকৃত 'ঘ' তপশীলে বর্ণিত 'সি' প্লট ভুক্ত তৃতীয় পক্ষগণের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা ।

পরের পৃ............ / ১০

Nilima Saha Roy - Sachindra Nath Sarkar
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত সম্পত্তি মধ্যে বিভাগকৃত 'ঙ' তপশীলে বর্ণিত 'ডি' প্লট ভুক্ত চতুর্থ পক্ষের বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য ১,৫০,০০০/- টাকা ।

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভাজ্য ও অবিভক্ত সম্পত্তির মোট মূল্য ৬,০০,০০০/- টাকা ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের অবিভক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় অত্র দলিল সংযুক্ত নকসা মোতাবেক (খ) তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি প্রথম পক্ষ শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায়, (গ) তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকার, (ঘ) তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষগণ শ্রীমতি বেলা সমাদ্দার, (ঙ) তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী তপতী সরকার নিজ নিজ ইচ্ছায় ও সন্তুষ্ট চিত্তে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম । অত্র সাথ প্রদর্শিত নকসায় পৌরসভার রাস্তা হইতে উত্তর দক্ষিণ বরাবর ৯৩' ৬'' ফুট X ৩' ৬'' ফুট দৈর্ঘ্য প্যাসেজটি সকল পক্ষদ্বয় কমন হিসাবে ব্যবহার করিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম । কমন অংশে কোন পক্ষ কোনপ্রকার প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করিতে পারিব না বা করিব না ।

Nilima Saha Roy

পরের পৃ........ / ১১

Nilima Saha Roy Sachindra Nath Sarkar

Bela Samaddar. Tapati Sarkar

এতদ্বারা আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষগণ নিম্ন লিখিত শর্ত সমুহ মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম ।

অত্র আপোষ বন্টন নামা মূল দলিলখানি প্রথম পক্ষ শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায় মহাশয়ার নিকট থাকিবে এবং অপর পক্ষের নিকট একটি করিয়া নকল কপি থাকিবে । প্রথম পক্ষ মূল দলিলখানি অপর পক্ষের প্রয়োজনে দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন এবং অপর পক্ষগণ তাহার কার্য্য সমাধা অন্তে মূল দলিলখানি পুণরায় প্রথম পক্ষের নিকট ফেরত দিতে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলেন ।

২) প্রত্যেক পক্ষ তাহার নির্দিষ্ট প্রাপ্ত অংশে সীমানা বরাবর পাঁচিল তুলিয়া লইতে পারিবেন তাহাতে কোনপক্ষের অপর পক্ষের প্রতি কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিবে না বা চলিবেক না বা করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

৩। প্রত্যেক পক্ষগণ অত্র দলিলের নকল কপি লইয়া সরকারী লোন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন ইত্যাদি আনয়ন ও হস্তান্তরের যাবতীয় কার্য্যাদি করিতে পারিবেন ইহাতে কাহারও কোন আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না ।

পরের পৃ........ / ১২

Nilima Saha Roy   Sachindra Nath Sarkar.
Bela Samaddar.   Tapati Sarkar

৪। আমরা কোন পক্ষ আমাদের অংশ দান, বিক্রয় বা কোনপ্রকার হস্তান্তর করিতে চাহিলে তাহা প্রথমে অপর পক্ষগণের নিকট প্রস্তাব দিব এবং তাহাতে অপর পক্ষ অনিচ্ছুক হইলে তখন অন্য কাহারও নিকট হস্তান্তর করিতে পারিব ।

৫। প্রথম পক্ষের বন্টন মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি 'এ' সাব-লট ভুক্ত হইতেছে এবং উহা লাল রেখা ও রং দ্বারা সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত রহিল ।

৬। দ্বিতীয় পক্ষের বন্টন মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি 'বি' সাব-লট ভুক্ত হইতেছে এবং উহা নীল রেখা ও রং দ্বারা সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত রহিল ।

৭। তৃতীয় পক্ষগণের বন্টন মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি 'সি' সাব-লট ভুক্ত হইতেছে এবং উহা হলুদ রেখা ও রং দ্বারা সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত রহিল ।

৮। চতুর্থ পক্ষের বন্টন মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি 'ডি' সাব-লট ভুক্ত হইতেছে এবং উহা সবুজ রেখা ও রং দ্বারা সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত রহিল ।

৯। অত্র বন্টন নামায় ৩ ফুট, ৬ ইঞ্চি প্রশস্থ কমন প্যাসেজ অত্র পক্ষগণের কমন ব্যবহার্য্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবেক এবং উক্ত কমন অংশে কোনপক্ষ কোনপ্রকার বিঘ্ন সৃষ্টিকারী কার্য্যাদি করিতে পারিবে না ।

১০। কোন পক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ব্যতিরেকে অপর পক্ষের সম্পত্তির উপর কোনরূপ হস্তক্ষেপ দাবী ও ক্ষতি করিতে পারিবে না ।

Nilima Saha Roy

পরের পৃ.......... / ১৩

Nilima Saha Roy   Sachindra. Nath Sarkar
Bela Samaddar. Tapati Sarkar

১১। অত্র বন্টন নামা চূড়ান্ত বন্টন কার্য্য হিসাবে গণ্য হইবে এবং পক্ষদ্বয়ের নিজ নিজ ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগণের উপর বন্টন নামা দলিলের যাবতীয় শর্ত বহাল ও বলবৎ থাকিবে । কোনপক্ষ বা পক্ষগণ অত্র বন্টন নামা দলিলের বিরোধিতা করিয়া কোনও মামলা, মোকর্দ্দমা আনয়ন করিলে অত্র বন্টন নামা দলিল সর্বাদালতে বহাল ও বলবৎ থাকিয়া তদানুসারে বন্টনের চূড়ান্ত ডিক্রী বলিয়া বিবেচিত বা গণ্য হইবে ।

১২। পক্ষগণের কাহারও কোন ব্যক্তিগত ঋণ বা দায়বদ্ধতার জন্য অপর পক্ষের সম্পত্তি মায় গৃহাদি কোনভাবে দায়ী হইবে না । বাড়ির প্ল্যান করিবার সময় সীমানা ছাড়ের বিষয়টি বিবেচনায় আসিবে না । যেহেতু সবারই জমির পরিমান খুব কম ।

১৩। অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশিত হইলে তজ্জন্য এই বন্টন কার্য্য কোনভাবে রদ, রহিত ও বাতিল যোগ্য হইবে না । পরন্তু ঐ সকল ভুল, ভ্রান্তির স্থলে আবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয় ইস্পিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বন্টননামা দলিলই চিরকালই সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বলবৎ ও বহাল থাকিবে ।

এতদার্থে আমরা পক্ষগণ অত্র বন্টন নামা দলিল পাঠ করিয়া এবং তাহার মর্ম কথা ও তাহার ফলাফল অনুধাবন করিয়া কাহারও দ্বারা প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া স্ব স্ব ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অত্র বন্টন নামা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা - ৫ই আষাঢ় ১৪২৩ সন, ইংরাজী - ২০/০৬/২০১৬।

পরের পৃ.......... / ১৪

Nilima Saha Roy   Sachindra Nath Sarkar
Bela Samaddar   Tapati Sarkar

'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত, পরগণা কলিকাতা স্থিত ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা - উদয়রাজপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রে: সা: নং - ৬, সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের মালিকের ৬৫১ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৫০২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত - সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি অত্র বন্টন নামা দলিলের অবিভাজ্য ষোল আনা সম্পত্তি হইতেছে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় ২২ নং ওয়ার্ডের এল.আই.সি. রোড স্থিত ১৭০/এ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।

ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : এল.আই.সি. এর প্লট ভুক্ত জমি।

দক্ষিণে : এল.আই.সি. এর প্লট ভুক্ত জমি।

পূর্বে : মিহির মুখার্জ্জী ও অন্যের জমি।

পশ্চিমে : রাজমোহন সরকার এবং অন্যের জমি এবং ৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

Nilima Saha Roy

পরের পৃ........... / ১৫

Sachindra Nath Sarkar

Bela Samaddar

Tapati Sarkar

‘খ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায় মহাশয়া বন্টন মুলে প্রাপ্ত হইলেন

উপরিউক্ত ‘ক’ তপশীল বর্ণিত জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত, পরগণা কলিকাতা স্থিত ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদূর অধীন মৌজা - উদয়রাজপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রেঃ সাঃ নং - ৬, সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের মালিকের ৬৫১ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৫০২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -

সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদির অন্দরে বিভাগকৃত অত্র সাথ নকসায় প্রদর্শিত ‘এ’ প্লট চিহ্নিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ষোল আনা রকমে অত্র প্রথম পক্ষ শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায় এককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইলেন । অত্র সাথ নকসা পক্ষদ্বয়গণের ছবি ও টিপ সহির দাখিলা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

Nilima Saha Roy

পরের পৃ............ / ১৬

Sachindra Nath Sarkar.

Bela Samaddar.

Tapati Sarkar

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : এল.আই.সি. এর প্লট ভুক্ত জমি ।

দক্ষিণে : শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকারের জমি ।

পূর্বে : শ্রী মিহির মুখার্জ্জী ও অন্যান্য-এর জমি ।

পশ্চিমে : ৩' - ৬'' চওড়া নিজস্ব রাস্তা ।

Nilima Saha Roy

'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকার মহাশয় বন্টন মূলে প্রাপ্ত হইলেন

উপরিউক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত, পরগণা কলিকাতা স্থিত ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন মৌজা - উদয়রাজপুর গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রে: সা: নং - ৬, সাবেক ৬৫৫ নং খতিয়ানের মালিকের ৬৫১ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৫০২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত -

পরের পৃ............ / ১৭

Sachindra Nath Sarkar

Nilima Saha Roy

Bela Samaddar Tapati Sarkar

সাবেক ৩৫১ নং দাগের হাল এল.আর. ৯৫৬ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ০৮ কাঠা ০৭ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদির অন্দরে বিভাগকৃত অত্র সাথ নকসায় প্রদর্শিত 'বি' প্লট চিহ্নিত নীল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ০২ কাঠা জমি মায় পশ্চিম দিকে কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি ষোল আনা রকমে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী শচীন্দ্র নাথ সরকারএককভাবে বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হইলেন । অত্র সাথ নকসা্ পক্ষদ্বয়গণের ছবি ও টিপ সহির দাখিলা্ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

Nilima Saha Roy

<u>দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি</u>

উত্তরে	: শ্রীমতি নীলিমা সাহা রায়-এর জমি ।
দক্ষিণে	: শ্রী বেলা সমাদ্দার-এর জমি ।
পূর্বে	: শ্রী মিহির মুখার্জ্জী ও অন্যান্য-এর জমি ।
পশ্চিমে	: ৩' - ৬'' চওড়া নিজস্ব রাস্তা ।

<u>'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতি বেলা সমাদ্দার বন্টন মূলে প্রাপ্ত হইলেন</u>

উপরিউক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - মধ্যমগ্রাম, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাত, পরগণা কলিকাতা স্থিত ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত হাল

পরের পৃ............ / ১৮

Nilima Saha Roy

Sachindra Nath Sarkar.

Bela Samaddar.

Tapati Sarkar

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : SMT. NILIMA SAHA ROY

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Nilima Saha Roy

Nilima Saha Roy

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : SRI SACHINDRA NATH SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Sachindra Nath Sarkar

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

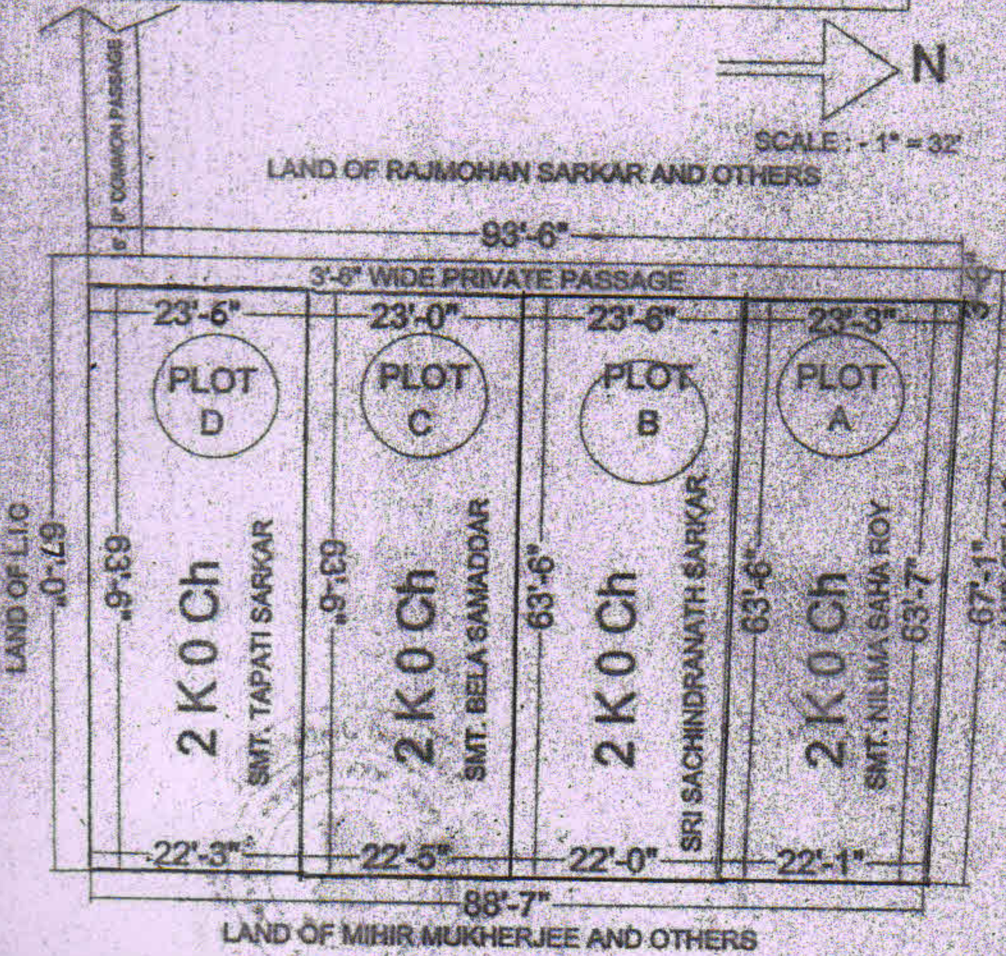
Sachindra Nath Sarkar

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SITE PLAN AT MOUZA UDAYRAJPUR J.L.NO. 43, R.S.NO.6., TOUZI NO. 146, SABEK KHATIAN NO. 655, MALEK KHATIAN NO. 651, HAL KHATIAN NO. 5024, SABEK DAG NO. 351, HAL DAG NO. 956, WARD NO. 22, HOLDING NO. 170/A, UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, P.S. MADHYAMGRAM, DIST. : NORTH 24 PARGANAS
TOTAL LAND AREA 8K. 7CH.29Sqft. (M/L)

PLOT NO.	LAND AREA (M/L)	NAME
A	2 K.	SMT. NILIMA SAHA ROY
B	2 K.	SRI SACHINDRANATH SARKAR
C	2 K.	SMT. BELA SAMADDAR
D	2 K.	SMT. TAPATI SARKAR
PRIVATE PASSAGE 3'-6"		



Nilima Saha Roy
SIGNATURE OF PLOT A

Sachindra Nath Sarkar
SIGNATURE OF PLOT B

Bela Samaddar
SIGNATURE OF PLOT C

Tapati Sarkar
SIGNATURE OF PLOT D

221/1 ... Road (E)
New ...
DRAWN BY
Reg. No. .../507

For Artisan
Pankaj Narayan Dutt
Partner

চতুর্থ পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : শ্রী বেলা সমাদ্দার-এর জমি ।

দক্ষিণে : এল.আই.সি.-এর প্লট ভুক্ত জমি ।

পূর্বে : শ্রী মিহির মুখার্জ্জী ও অন্যান্য-এর জমি ।

পশ্চিমে : ৩' - ৬'' চওড়া নিজস্ব রাস্তা ।

Nilima Saha Roy

Nilima Saha Roy
প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

Sachindra Nath Sarkar.
দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

Bela Samaddar.
তৃতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

Tapati Sarkar
চতুর্থ পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক : -
Chiradip Roy
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - F935/760/95.

টাইপকারিকা : -
Rupa Das.
(রূপা দাস)

ইসাদী : -

১। Jolam Sen.
Dobighar
Madhyamgram.
Kol - 700129

২। Krishna pada Paul.
Madhyamgram
Bankim Pally (S)
Kol - 129.

For Artisan
Pankaj Narayan Dutta
Partner