৪।

[illegible]

জোগাড় করিয়া দিব। এতদার্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে
করারে অত্রের কিস্তি [illegible] কোবালার জমি
দেখা [illegible] বুঝিয়া পাইয়া তবে কোবালা-
পত্র [illegible] সম্পাদন করিলাম -
ইতি সন - ১৪/২/৮৫ ইং ২৭/৫/৭৮

। তফসিল সম্পত্তি -
জেলা ২৪ পরগনা = [illegible] থানা [illegible] প্রাক্তন সোনারপুর
[illegible] ১৪০ নং
[illegible] ২৪ পরগনা [illegible]
[illegible]
[illegible]
০.[illegible] [illegible] ০৪ [illegible] জে: [illegible]
৪৩ নং [illegible] ৮৪ [illegible]
১০২ নং [illegible] = [illegible]

৭। [illegible] ০৪৬ [illegible] ৪৩ [illegible]
[illegible] ০ ৪৮।০ [illegible]
[illegible]
[illegible] -

[illegible] - [illegible]।   পূর্ব - [illegible] -
[illegible] - [illegible] -   পশ্চিম - [illegible]

[illegible] হইলাম -
সাং -   [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

For Artisan
Pankaj Narayan Dutta
Partner

৭৪/০ 7761 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रू. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible Under Rule 21 & also u/s
... Stamp ... Schedule
... 23+4
... 4.50

Registrar ...
North 24 Parganas, ...
22.10.96

A-429
7
28
4
468

৪0,000.00 চল্লিশ হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা :-
****

ক্রেতা :-
****

শ্রীমতী মায়ারানী মুখার্জী, স্বামী মৃত শ্যামাপদ মুখার্জী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং- উদয়রাজপুর, থানা বারাসত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :-
****

১। শ্রীমতী নন্দিকা মুখার্জী, স্বামী শ্রী বিজন বিহারী মুখার্জী
২। শ্রীমতী উর্মী মুখার্জী, স্বামী শ্রী সুনীল মুখার্জী
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং- বারাসত, থানা বারাসত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

৩। শ্রী শৈলেন্দ্রনাথ বন্দোপাধ্যায়, পিতা মৃত শশানাথ বন্দোপাধ্যায়, জাতি হিন্দু,

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10 Rs.

।।২।।

পেশা ব্যবসা, সাং- উদয়রাজপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতা আমাদের মাতা ও আমি ৩নং বিক্রেতা আমার স্ত্রী প্রফুল্ল বালা দেবী মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিগত ইংরাজি ১৬।১১।৫১ তারিখে মোকাম বারাসত সাব রেজিষ্টারী অফিসের ৭৬০৭ নং কোবালা দলিল মূলে জনৈক সুকুর আলি মন্ডল ও সরবানু বিবি দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমরা ১ ও ২ নং বিক্রেতা কন্যা ও অপর ৪ কন্যা দিগকেও আমি ৩নং বিক্রেতা স্বামী বিধায় আমাদের ওয়ারেশ রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকারিনী ও দখলিকার আছি ।

For Artisan

Pankaj Narayan Datta

Partner

||৩||

এক্ষণে আপনি ক্রেতা আপনার অংশ বাদে অপর ৩ ভগ্নীর অংশ পূর্বে খরিদ করা বাদে আমাদের অংশের সম্পত্তি আমাদের নানান কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হেতু নিম্নোক্ত সম্পত্তি মায় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় সুত্বাদি আপনি অত্র কোবালার ক্রেতা আপনাকে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্য পণ মূল্য মঃ ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকায় অত্র সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া আমরা এককালীন চিরদিনের জন্য চিরনিঃসুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনার অনুকূলে উহার খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় সুত্বে সম্পূর্ণরূপে সুত্ববতী, ভোগবতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া এবং বর্তমান মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় এবং অন্যান্য সরকারী, বেসরকারী অফিসাদিতে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর করণের সুত্বাধিকারিনী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যথেচ্ছা ভোগদখল ইত্যাদি করিতে থাকুন ।

কষ্মিনকালে নিম্নোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সমুন্ধে আমরা কি আমাদের অপর কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকার কেহ কখনও কোনপ্রকার সুত্বদখল ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কি করেন তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্নোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উহার খোলসা দখল অদ্য হইতে আপনার বরাবর চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম ।

আমরা ইত্যাগ্রে নিম্নোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য অপর কাহারো নিকট হইতে অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করিয়া কোনপ্রকার বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা দেনার দায়ে কোন সংস্থায় দায়বদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা সরকার কতৃক একুইজিশান, রিকুইজিশান বা ভেষ্ট হয় নাই বা কাহারো জামানতে আবদ্ধ করা নাই

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner

কিম্বা কোনপ্রকার বিলি, বন্দোবস্ত করিয়া রাখি নাই বা লিয়েন, মর্টগেজ করি নাই বা আমরা ভিন্ন আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা কোন স্থানে অর্পন করি নাই বা উহাতে কোন লিটিগেশান নাই । এবং আমাদেরই একমাত্র বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বদখল অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান থাকাবস্থায় নিম্নোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদীং কতৃক কোনপ্রকার চঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলে কোন রকম ব্যাহত হয় কি বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা আইনামলে আসিব এবং কোবালায় লিখিত পণের সমস্ত টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ ক্ষতিপূরণ দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিবে ।

অত্র দলিলে যদি কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচে ও তলব মোতাবেক বেওজর সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অদ্য কোবালায় লিখিত পণের সাকুল্য টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৩ সনের ১২ই কার্তিক, ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৯শে অক্টোবর ।

।। তপশীল সম্পত্তি ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্টারী বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং তৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর অধীনে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অন্তর্গত উদয়রাজপুর মৌজায় রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে এল: ৪৩ নং রে: সা: ৬ নং খতিয়ান ৮৪ গ ৬ নং অধীন ১০২ নং খতিয়ানভুক্ত :-

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner

॥৫॥

৩৪৬ তিনশত ছেচল্লিশ দাগে ডাঙ্গাঁ জমির অন্তর্গত আপনি ক্রেতা আপনার উল্লিখিত মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বাংশ খাস থাকা বাদে ও অপর ৩ ভগ্নীর স্বত্বাংশ খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বাংশ বাদে আমাদের সকলের অংশে ১৫ পনের ছটাক বা কমবেশ ০১½ এক পূর্ণ একের দুই শতক জমি মায় যদ্‌সংলগ্নতার স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক খাজনা ৮ টাকা মধ্যে হারাহারী বার্ষিক খাজনা .২০ পয়সা হইতেছে ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- শ্রী জ্যোতি প্রকাশ চট্টোপাধ্যায় দক্ষিণ :- রাস্তা ।

পূর্ব :- রাস্তা ।   পশ্চিম :- ক্রেতা স্বয়ং ।

মুসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সমীর মুখার্জী
বারাসাত কোর্ট।

For Artisan

Partner

6495 ... 4646 4RS 8AS

(3)

INDIA

चार रुपया आठ आना

चार रुपया आठ आना

FOUR RUPEES भारत EIGHT ANNAS

23 [illegible]
A/16

Admissible under rule 21 also u/s ...... of the B. T. Act duly stamped under the Indian stamp Act, 1899 Schedule IA No. 23 Fee paid as under. A 1/81

Sub-Registrar, Barasat.

২৫০৲ আড়াই শত টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয়

কোবালা

ক্রেতা—	বিক্রেতা—
শ্রী হৃদয় দাস বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা—	শ্রীমতী প্রফুল্ল বালা দেবী —
[illegible] বন্দ্যোপাধ্যায় — সাং —	স্বামী শ্রী যুক্ত [illegible] নাথ
১০ [illegible] লেন	বন্দ্যোপাধ্যায় সাং উদয় রাজপুর —
বেলঘরিয়া — সহর — কলিকাতা —	থানা বারাসাত জেলা ২৪ পঃ —
জাতি — ব্রাহ্মণ পেশা চাকুরী —	জাতি — ব্রাহ্মণ পেশা গৃহিণী —

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পঃ [illegible] [illegible] [illegible] সাং [illegible] মধ্যে — মৌজে উদয় রাজপুর গ্রামে নিম্নের তপশীলের, লিখিত ভাবে বর্ণিত ও পরিমিত, [illegible] যাহাতে আমি গত ইং ১৩/১/৭১। [illegible] তারিখে [illegible] বারাসাত

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner

[illegible]

[illegible] ৭৩০৭ নম্বর [illegible]
[illegible]
[illegible] আমার [illegible]
[illegible]
[illegible] তাহা আমার [illegible]
[illegible] সম্পত্তিতে আমার
[illegible]
[illegible] তাহা [illegible] ২৫০
[illegible] আমার [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

For Artisan
Pankaj Narayan Datta
Partner