भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 470303

The endorsement ... this document ...

28 AUG 2015

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা ঃ- তিরুপতি ক্যারিয়ার লিমিটেড, সাং ২৩ এ, এন, এস, রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, পোঃ জি. পি. ও., থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া, স্বামী শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং ২ এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ারসরনী,

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

19AA 326305

॥ ২ ॥

বিক্রেতা ঃ- **শ্রী চন্দ্রকান্ত সরদার**, পিতা স্বর্গীয় আশুতোষ সরদার, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১০৪,

PAN No- CDUPS3928L

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ২৭২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১২ নং দাগে শালি ৩-০৪ শতক মধ্যে ৩৪ শতক জমিজমা যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ২৭২ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৪ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি

বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিশান ও এ্যাকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যাই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পণের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৩১ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১৭/০৮/২০১৫

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ২৭২ নং খতিয়ানভুক্তঃ আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১২ এক শত বার নং দাগে শালি ৩-০৪ শতক মধ্যে ৩৪ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং চৌত্রিশ শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য। মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী

উত্তর ঃ ক্রেতার নিজ জমি

দক্ষিন ঃ ক্রেতার নিজ জমি

পূর্ব্ব ঃ ক্রেতার নিজ জমি

পশ্চিম ঃ ক্রেতার নিজ জমি

-ঃ টাকার জমা ঃ-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
AXIS BANK LTD. Kolkata - 700001	29.07.15	596043	Rs. 500,000=00.
By cash			Rs. 500,000=00.
			Total. Rs. 10,00,000=00.

(Rupees:- Ten lacs only)

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ই সা ক্ষী

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা - ভোম্বল সামন্ত
সাং - রামচন্দ্রনগর

শ্যামল অধিকারী
পিতা — চন্দ্রকান্ত অধিকারী
সাং — মীরজাবাজার

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

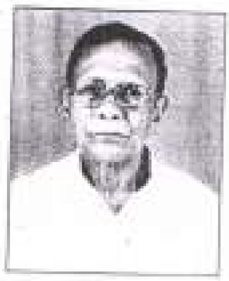
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 1613[illegible]00204077/201[illegible]

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Chandra[illegible] Sardar Nawab[illegible] Rasapunja, P.[illegible] Bishnupur, Di[illegible] South 24-Parg[illegible] West Bengal, [illegible] - 700104	[illegible]			[signature] 17/07/15

Sl No.	Name of the Presentant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Pushpa D[illegible] 4 No Pituria S[illegible] 2 A, 2nd Floor[illegible] Rasel Street, [illegible] Shakespeare [illegible] District:-Kolka[illegible] Bengal, India, [illegible] 700071	[illegible] (CANEFA [illegible])			

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Surajit Sa[illegible] Son of Shri A[illegible] Ramchandrap[illegible] Ramchandrap[illegible] District:-South 2[illegible] Bengal, India, P[illegible]	Shri Chandrakanta Sardar	[signature] 17/07/15

([illegible] Mobarak)

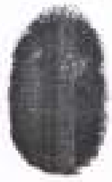
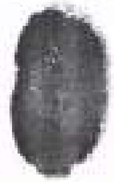
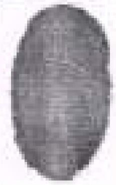
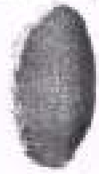
[illegible] DISTRICT

[illegible] REGISTRAR

OF[illegible] THE A.D.S.R.

BISHNUPUR

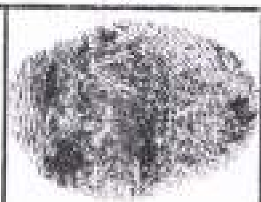
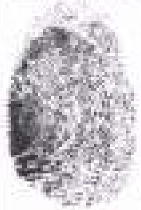
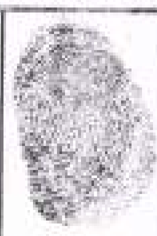
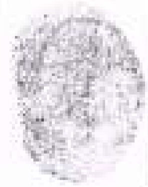
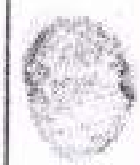
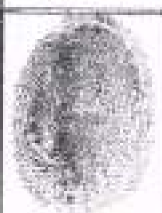
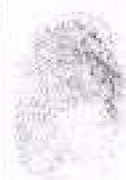
Query No:-1613[illegible] PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .... TIRUPATI CARRIER LTD ....

Signature Pushpa Bhutoria ....

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible] ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Chandrakanta Sardar Son of Late Ashutosh Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. CDUPS3928L, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Smt Pushpa Bhutoria, Director Wife of Shri Arun Bhutoria 4 No Piluria Street, Flat No 2 A, 2nd Floor, P.O:- Litil Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AABCT9173B, Status : Representative Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Exempted Person	Photo Signature	Finger Print

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramcandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Chandrakanta Sardar	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 112 , RS Khatian No:- 51	34 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161304635 / 2015

Query No/Year	16131000204677/2015	**Serial no/Year**	1613004447 / 2015
Deed No/Year	I - 161304635 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Chandrakanta Sardar	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	17-08-2015	**Date of Presentation**	17-08-2015

Remarks

On 03/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 17/08/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on : 17/08/2015, at the Private residence by Shri Chandrakanta Sardar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Shri Chandrakanta Sardar, Son of Late Ashutosh Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramcandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission Execution (for exempted person)

Smt Pushpa Bhutoria, Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED , 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001
who is exempted from his personal appearence in this office under section 88 of Registration Act XVI of 1908, is proved by his seal and signature.

(Abu Hena Mobassir)

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 28/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,003/- (A(1) = Rs 10,989/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 11,003/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 49,000/-, by Stamp Rs 1,020/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 146, Purchased on 04/08/2015,Vendor named n n kayal.
2. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 147, Purchased on 04/08/2015,Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405610179, Date: 28/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2015, Page from 30824 to 30839

being No 161304635 for the year 2015.

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.08.31 14:19:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 31-Aug-15 2:19:18 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)