

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWING AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWING AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Signature of Architect
 AMIT K. SINGH
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Signature of Authorized Signatory
 Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Director


AUTHORIZED SIGNATORY

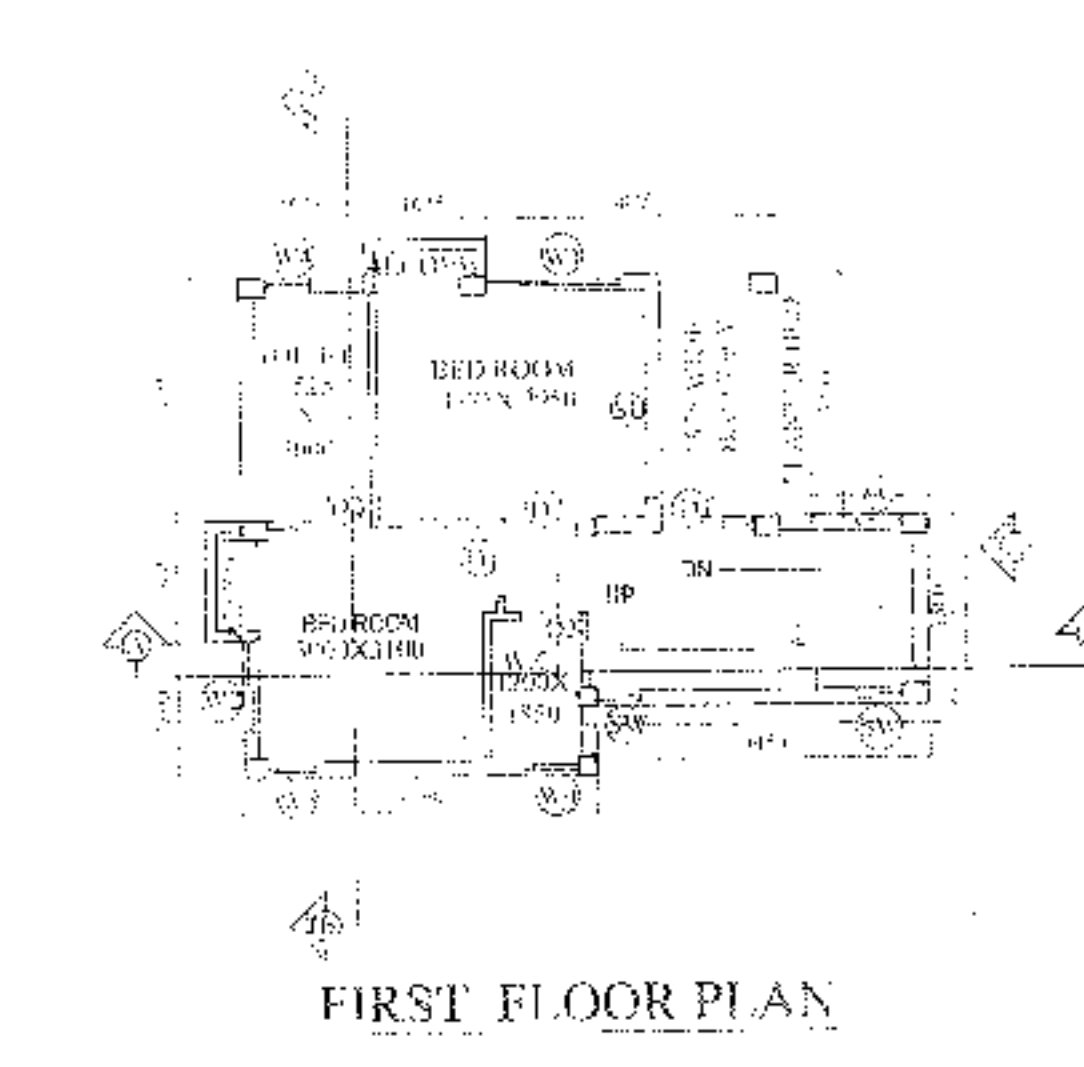
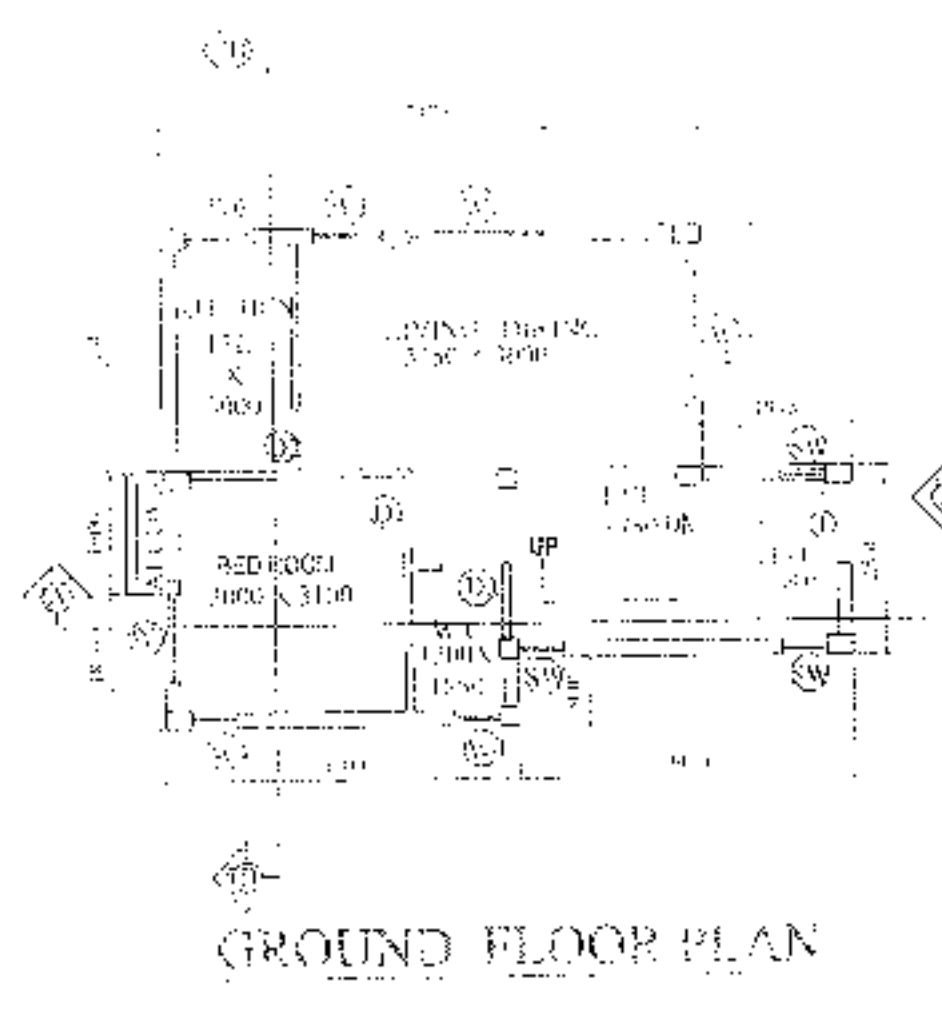
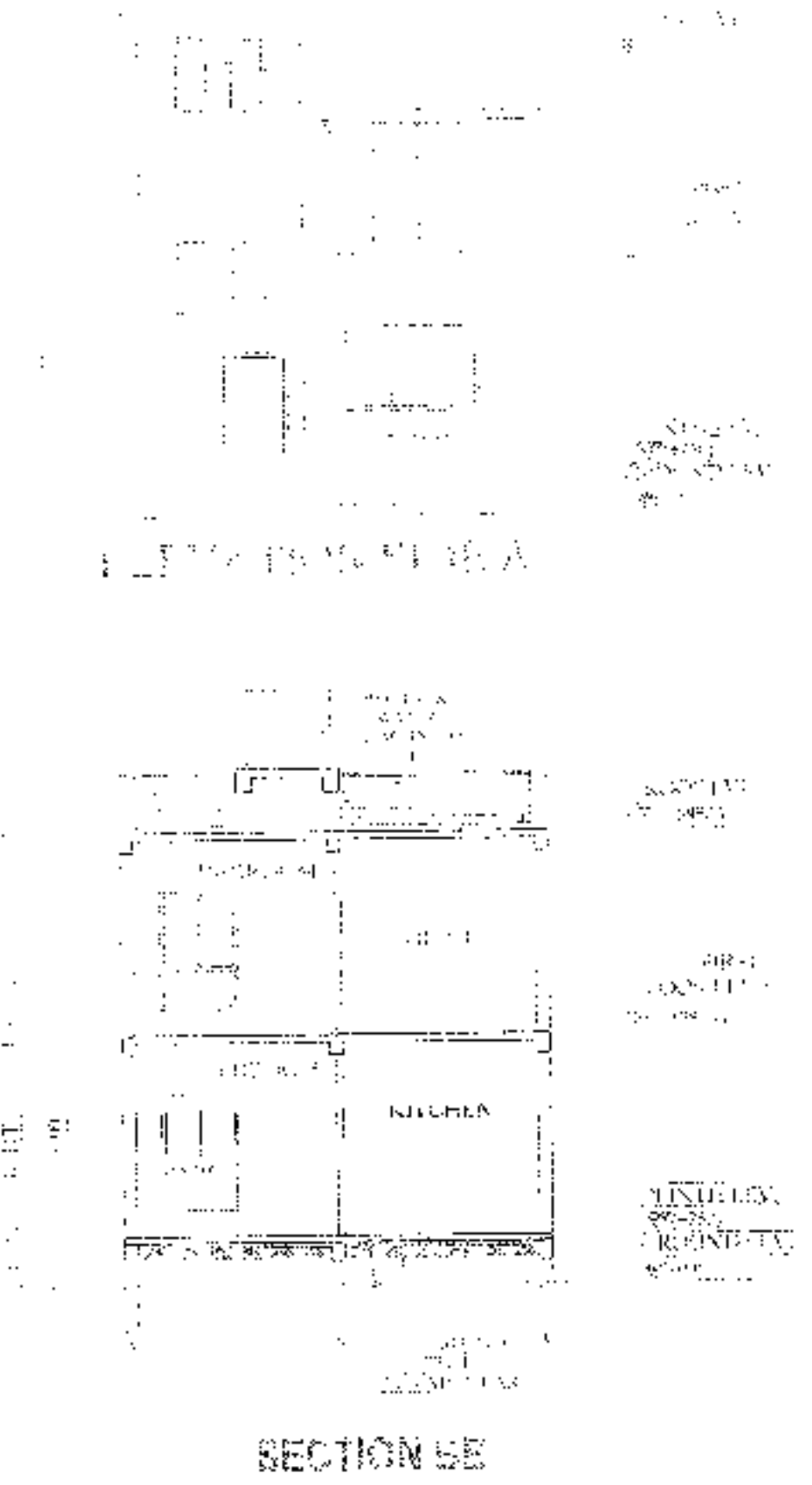
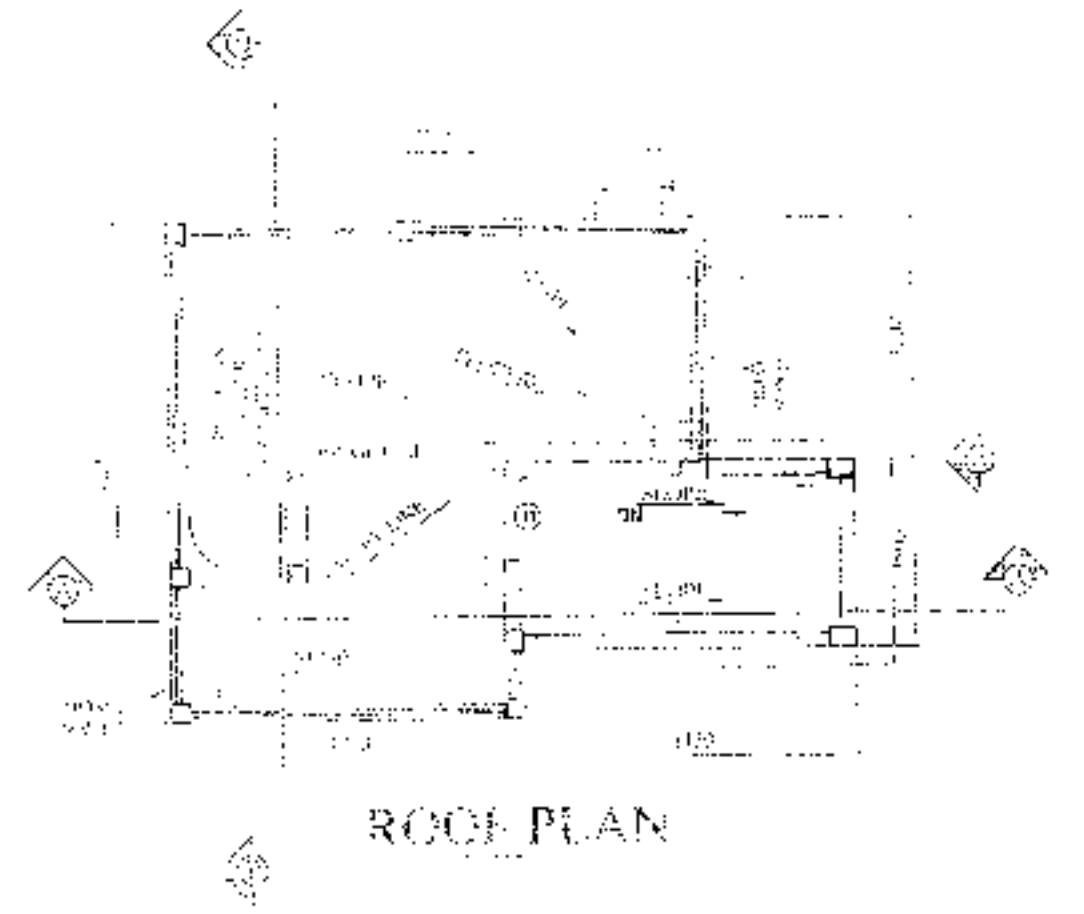
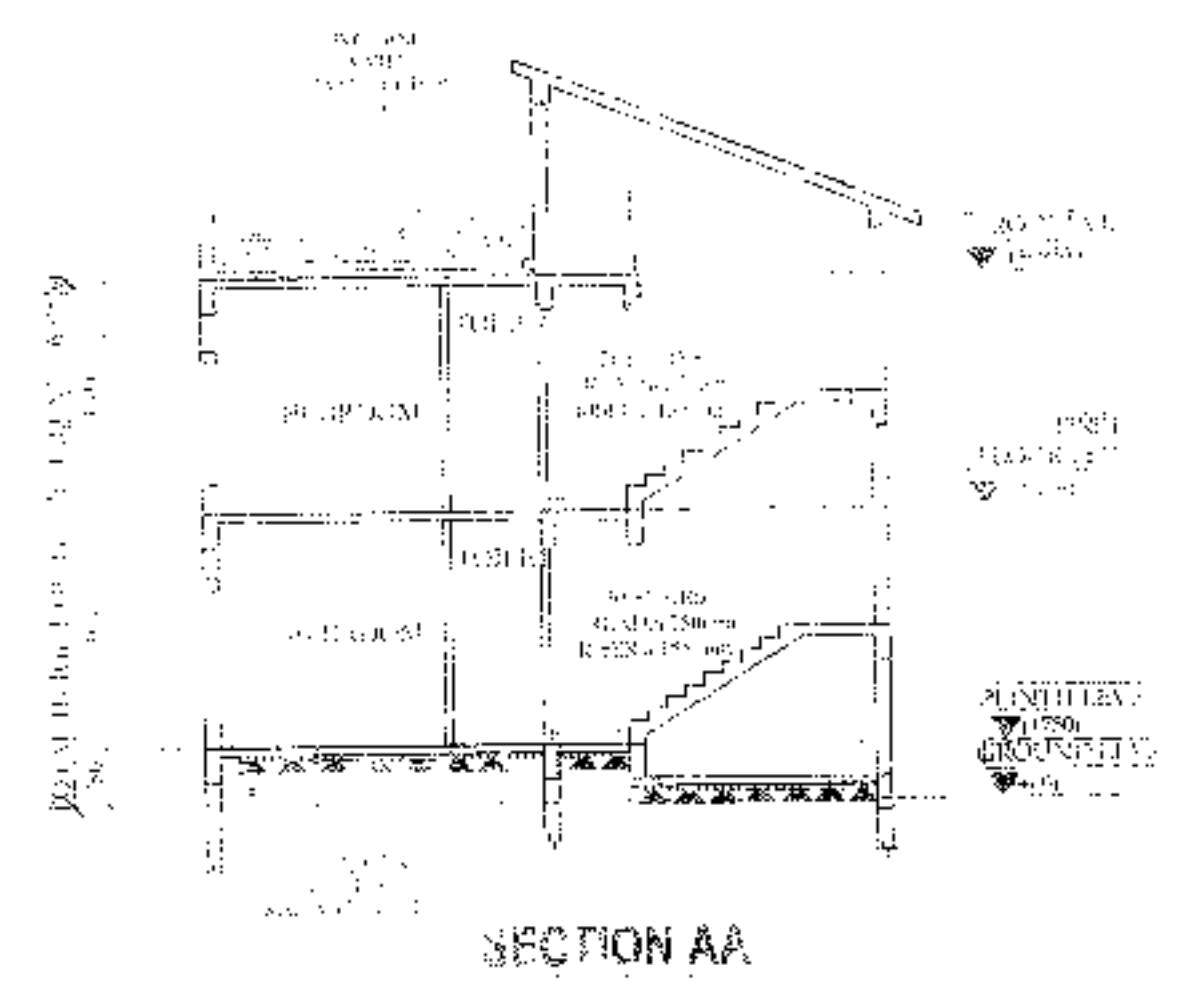
TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION XX, SECTION YY & ELEVATION A.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| DRAWN BY : | DEBISMITA / PAYEL |
| CHECKED BY : | ATANU C. |
| SCALE : 1:100 | DATE : 02.09.19 |
| SUBMISSION DRAWING | |
| DRAWING NO. | REVISION NO. |
| GEMS-SANC-ARCH-PH 2- BUNG- 2D-9. | |
| 2D-10,2D-11/ 02 | |

| DOOR | | |
|--------|-------|---------------|
| MARKED | WIDTH | LINTEL SPECI. |
| D | 1050 | 2200 |
| D1 | 900 | 2200 |
| D2 | 800 | 2200 |
| D3 | 750 | 2200 |
| SD | 2100 | 2200 |
| SD1 | 1800 | 2200 |
| SD2 | 1500 | 2200 |

| WINDOW | | | |
|--------|-------|--------|-------|
| MARKED | WIDTH | HEIGHT | SILL. |
| W | 2100 | 1900 | 300 |
| W1 | 1800 | 1900 | 300 |
| W2 | 1500 | 1900 | 300 |
| W3 | 900 | 1000 | 1200 |
| W4 | 800 | 1900 | 300 |
| W5 | 900 | 2200 | 600 |
| W6 | 600 | 1000 | 1200 |
| W7 | 900 | 1450 | 750 |

APPROVAL :

 Attested
 33/11-22/59 FT
 B,2781
 Eight thousand two hundred seventy eight only
 10.08.2023





বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

31

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction PVT LTD
 ঠিকানা Uttar Kaptaihat
৪২৭৪/ টাকা (কম) Eight thousand two hundred
Seventy eight only
 নগদে/ চেক নং Building permission তার 24/8/20
 শাখা Fees ব্যবস গৃহীত হইল। তারিখ
 জমার খাত :
 বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
 তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর
 Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে। Pashim Bishnupur G.P.
 Bishnupur - I. South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১) D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৩২

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

মাথার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Arjun Bhutoria
 ঠিকানা..... Uttar Kajirhat
827 BP টাকা কেবলমাত্র Eight thousand two hundred
Seventy eight only.
 নগদে/ চেক নং..... Don for Devl. তার..... 24/8/20
 শাখা..... বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

জন্মান্ন খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

উপাচারকের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই সিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।
Prodhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgr

ফর্ম - ৪

(১৭ নং বিয়ম প্রস্তুত)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Arjun Bhutoria, Bhutoria Construction Pvt. Ltd. সি.এস./আর.এস

দাগ নং ৭৭(P) ১০০(P) মৌজা UHar Kalyan জে.এল. ২২-

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত স্বত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির সেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজর জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজরতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজর অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

(যেওনি প্রমাণ্য নয় কেওনি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পুরো নাম Arjun Bhutoria, Director, Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

ঠিকানা 23A, P-15 Road, 4th floor, Room No. 6, Kolkata 700011

তারিখ

০২/০৫/১৯

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ক্তি

| গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা | নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | কাঁচা বাড়ি | আধা পাকা বাড়ি | | পাকা বাড়ি মেঝের মেটি খামতনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে | |
|--|--|-------------|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| | | | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ |
| (১) | (২) | (৩) | (৪) | (৫) | (৬) | (৭) |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে | নতুন গৃহ নির্মাণ | ৬৫.০০ টাকা | ১৫০.০০টাঃ | ৩০০.০০টাঃ | ৫০ পয়সা | ১ টাকা |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১০০.০০টাঃ | ২০০.০০টাঃ | ৫০ পয়সা | ১ টাকা |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে | নতুন গৃহ | ৮০ টাকা | ২৫০.০০টাঃ | ৫০০.০০টাঃ | ১টাঃ ৫০পঃ | ২টাঃ ৫০পঃ |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১৫০.০০টাঃ | ২৫০.০০টাঃ | ১টাঃ ৫০পঃ | ২টাঃ ৫০পঃ |

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলাতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার সায়গা প্রাচীর সেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। নর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ধর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রকৃ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রকৃ নকশা জমির মালিকানা - সক্রোত্ত দাগিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M NO-1 Date: 07/08/2020

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Pranabkumar, Bhutaris Construction (P) Ltd
(নং) 07/04/2020 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথেষ্ট তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Pranabkumar, Bhutaris Construction (P) Ltd
Pranabkumar মৌজার বাহার জে.এস. নং 22 এবং 99(P)
100(P) নং আয়. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে নির্মাণ/গৃহের কোন অংশে বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/08/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে বর্ধনের জন্য _____ নং
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিলে দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমা কৃত
_____ (টাকা) ফেরত পছিব্বার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.



ডায়েরী নং

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত