

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 102(P), 103(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2D-1, 2D-2, 2D-3, 2D-4:
 $(113.78+113.76+113.76+113.76) = 455.04$ SQ.MT
 $= 4898.05$ SQ.FT. = 6 KATHA - 12 CHATTAK - 38.05 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M
 = 547 SQ.FT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.68 SQ.M
 = 556 SQ.FT.
 TOTAL BUILT UP AREA = $(50.86+51.68)$ SQ.M
 = 102.54 SQ.M
 = 1104 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 4 NOS
 TOTAL BUILT UP AREA OF 4 NOS BUNGALOWS
 = (102.54×4) SQ.M
 = 410.16 SQ.M = 4415 SQ.FT.
 TOTAL NOS OF PARKING = 4 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 102(P), 103(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS. SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Asmita Biswas
 ASMITA BISWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

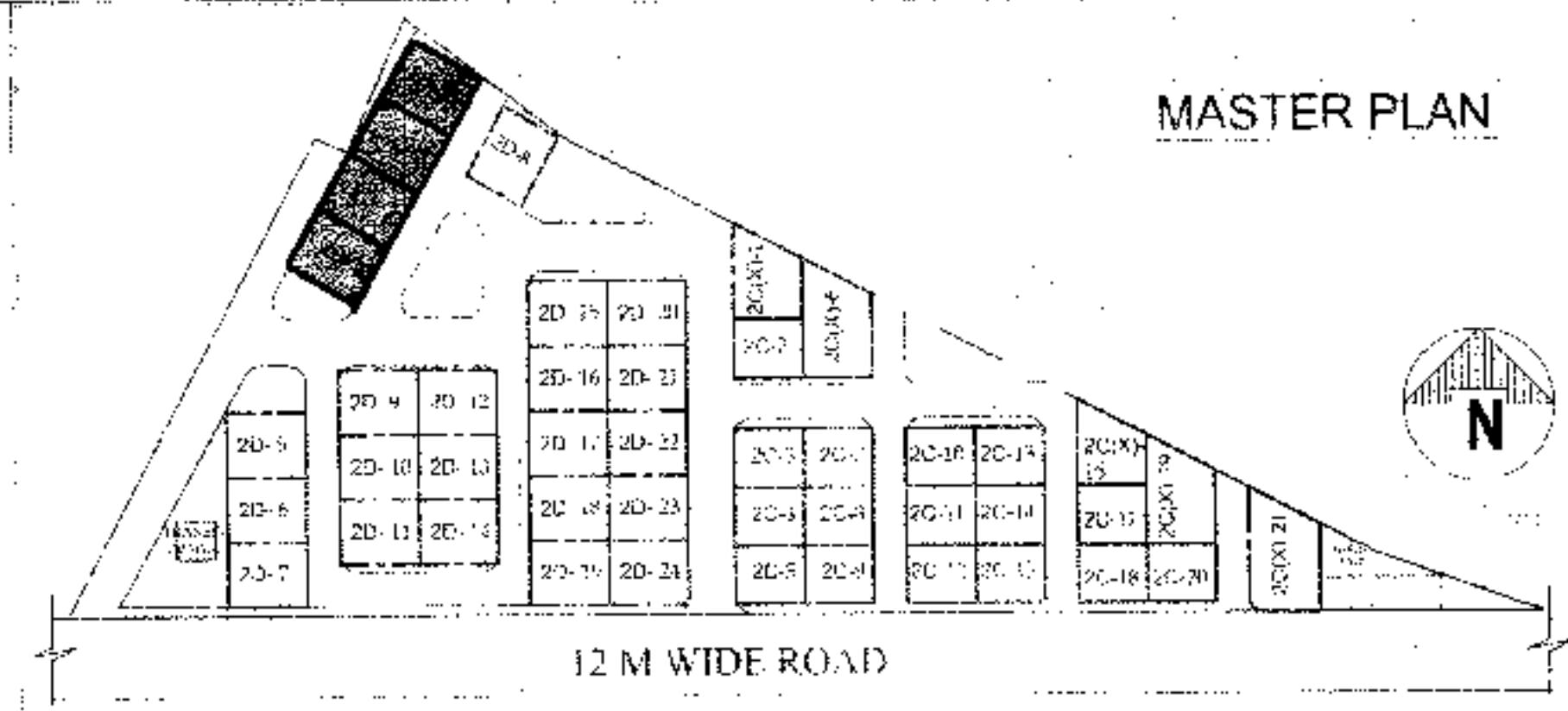
Deblina
 Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

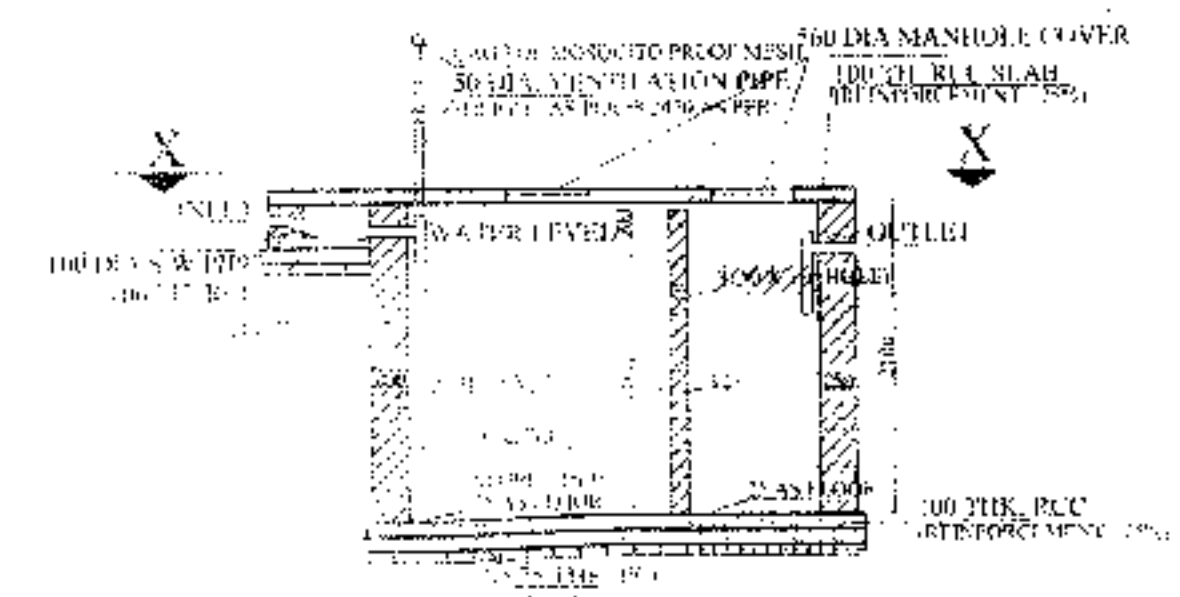
TITLE:
 OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE: 1:100	DATE: 02.09.23
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO
GEMS-SANC-ARCH-PH-2-BUNG-2D-1, 2D-2, 2D-3, 2D-4-01	

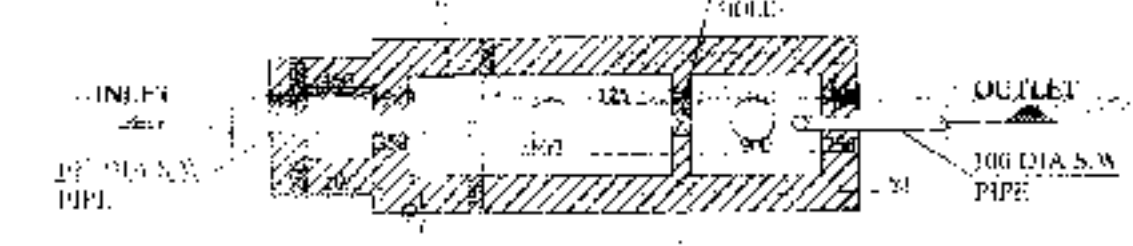
MASTER PLAN



12 M WIDE ROAD



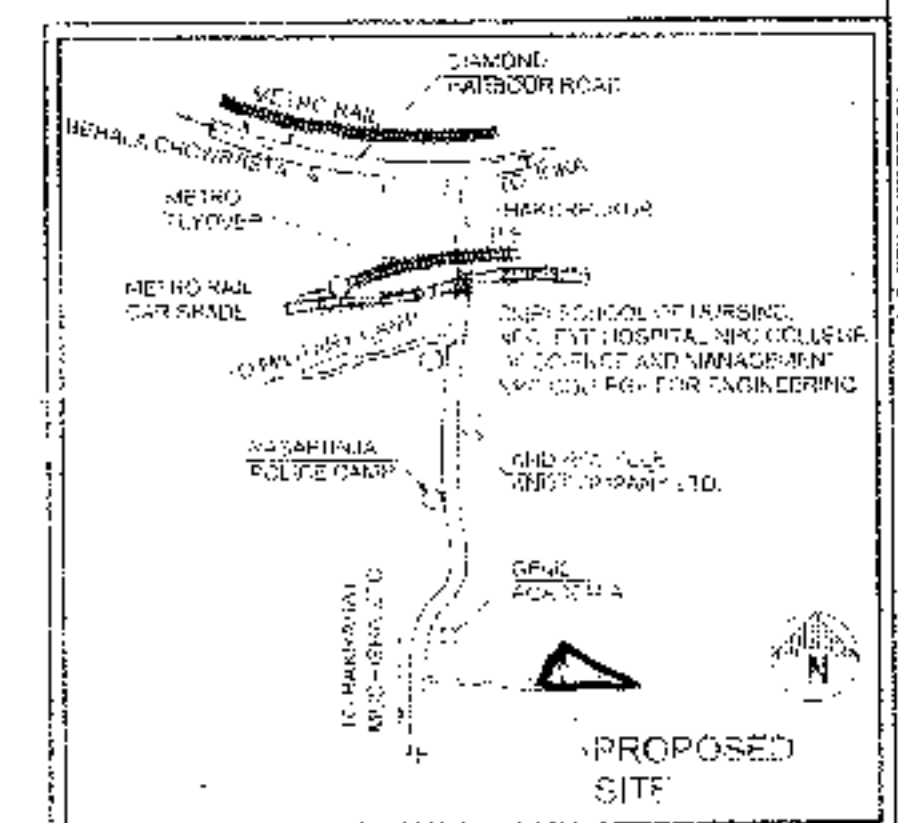
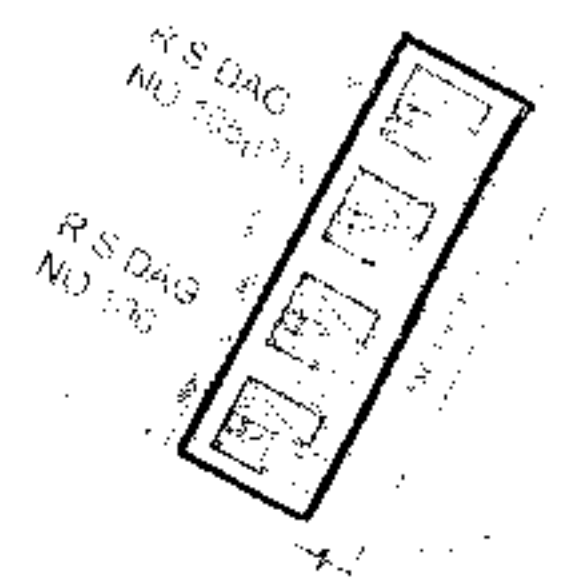
SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK

(for 20 users)
 SCALE - 1:50

SITE PLAN
 SCALE-1:600

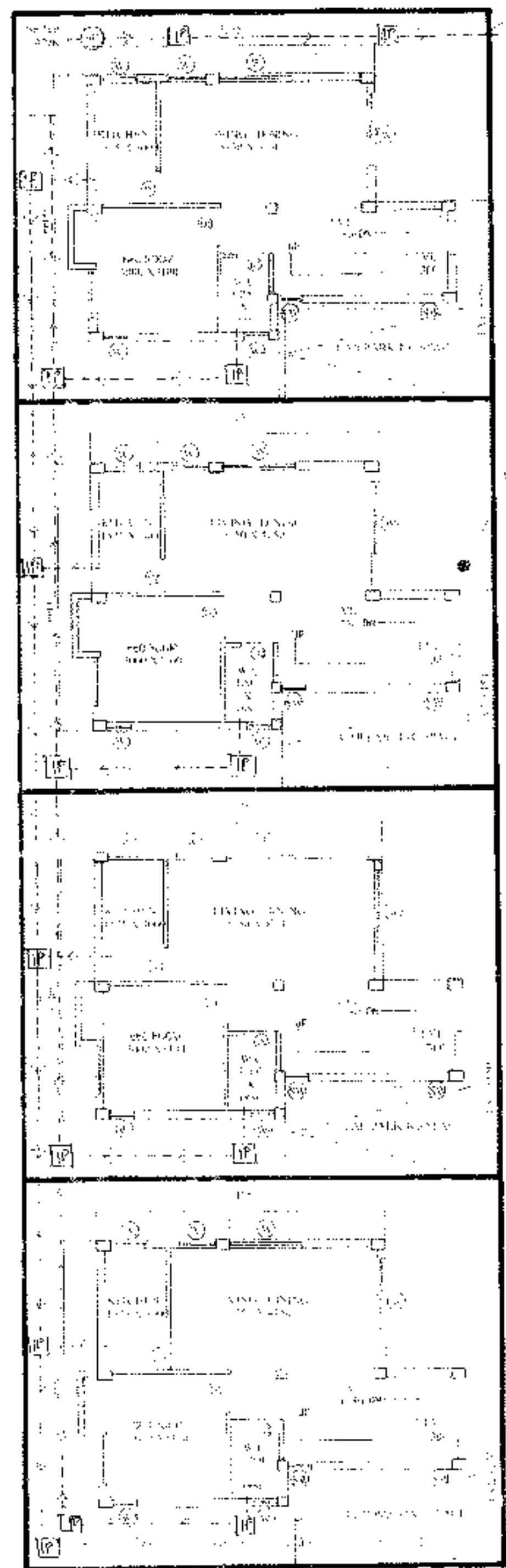


PROPOSED SITE

APPROVAL:

4415 Sq. FT
 11038 /
 Eleren thousand
 thirty eight only
 10.08.2023

11850



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

5 MT. WIDE ROAD

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 102(P), 103(P), 104(P), 105(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 99(P), 102(P), 103(P), 104(P), 105(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Debi Biswas
DEBI BISWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

Debi Biswas
 Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION XX, SECTION YY & ELEVATION A.

DRAWN BY :	DEBISMITA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANG-ARCH-PH 2- BUNG-2D-1-2D-2.2D-3.7D-1 / 02	

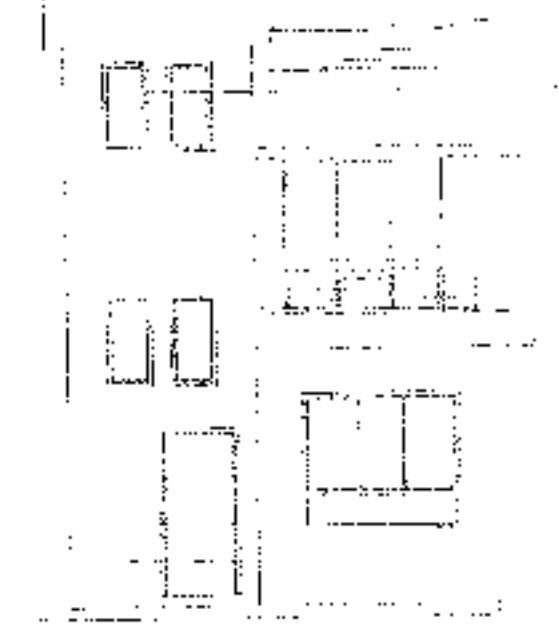
DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECL.
D	1050	2000	
D1	900	2000	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2000	
SD1	1800	2200	
SD2	1500	2700	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1900	300
W1	1800	1900	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

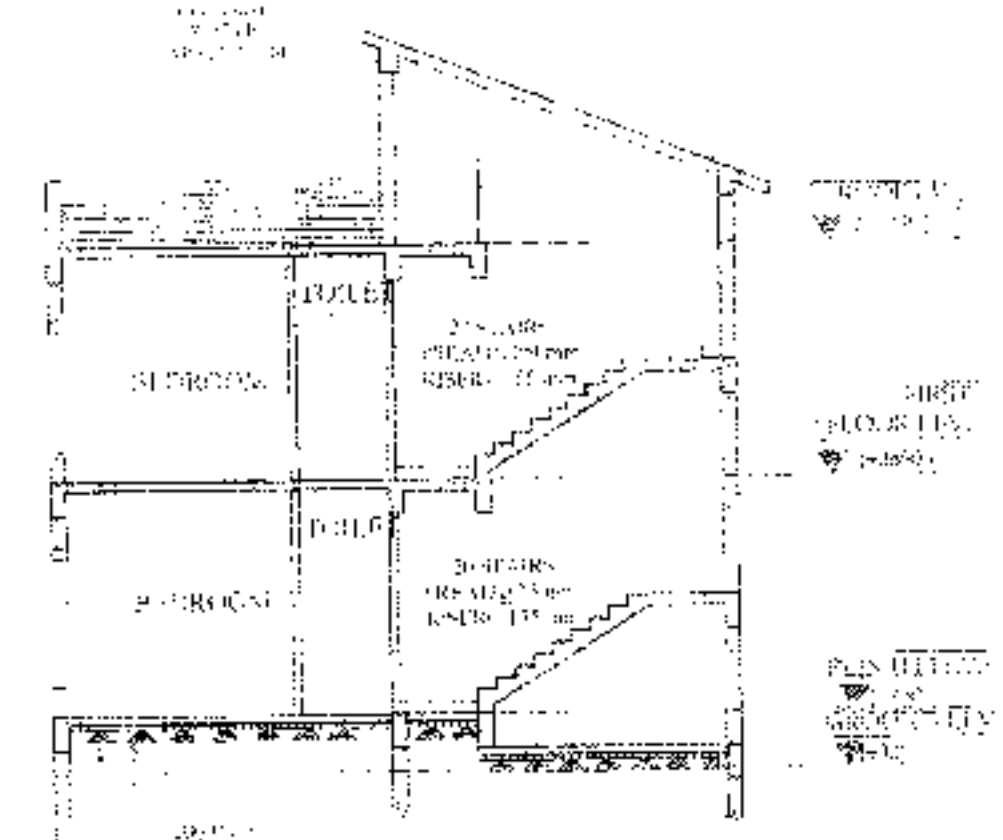
APPROVAL :

Debi Biswas
 4415 Sq. FT
 11038 F
 Eleven thousand
 thirty eight only
 10.08.2023

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Bhutoria, West Bengal



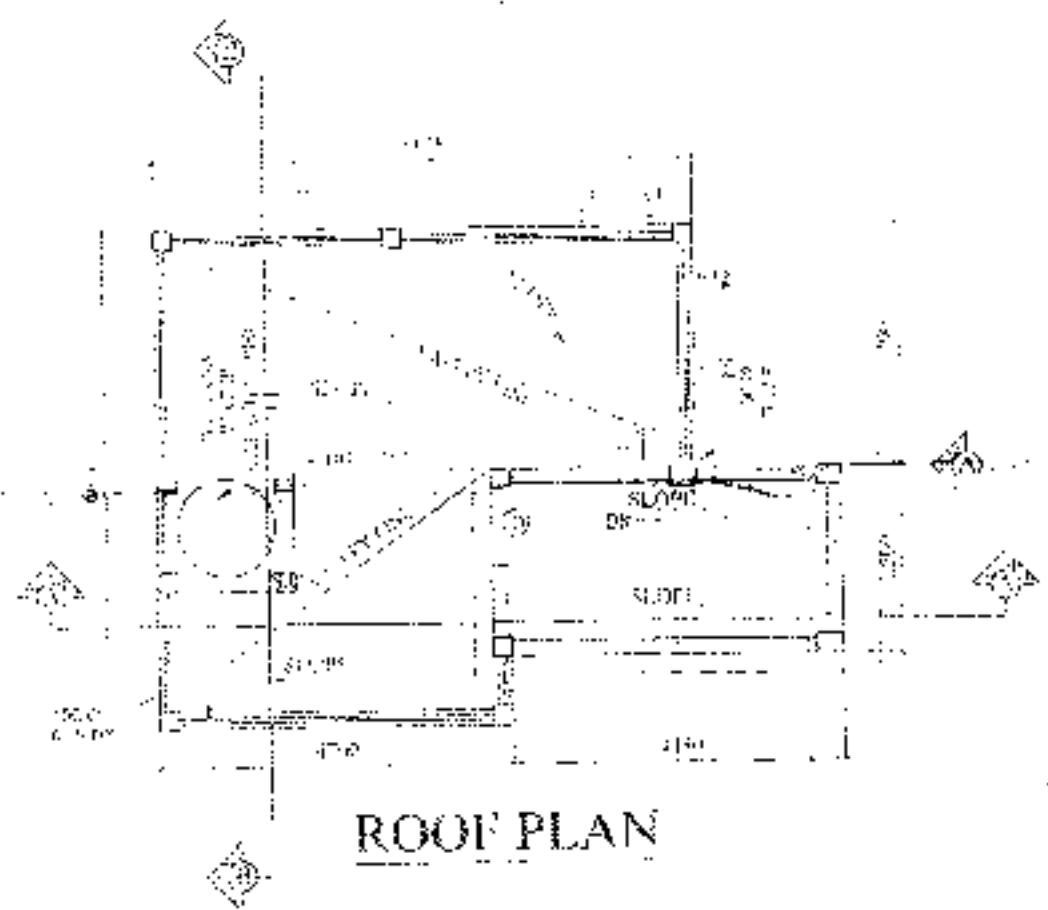
ELEVATION SIDE A



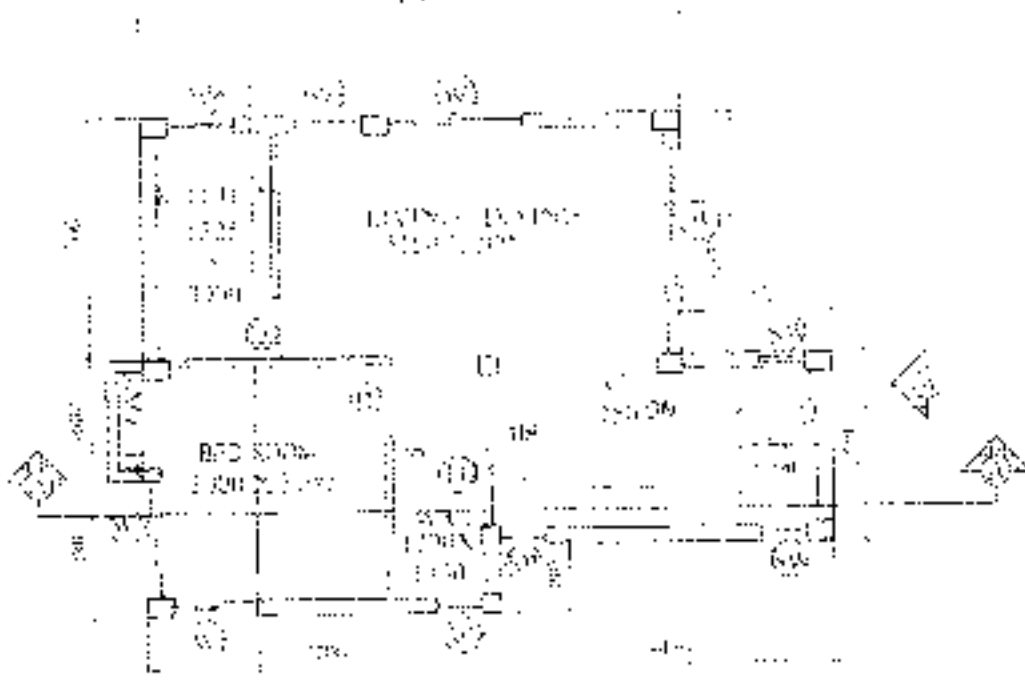
SECTION AA



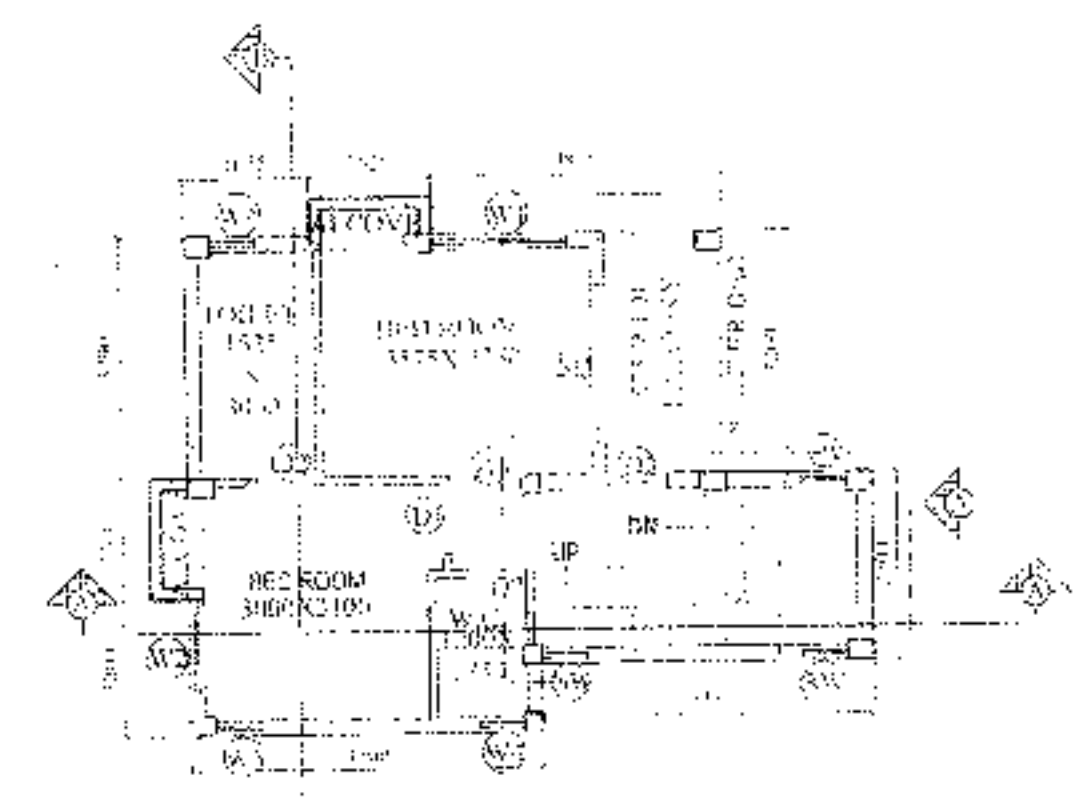
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ক্রমিক নং-

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. মোত. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬৩৪০৯৮১/ ০

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৪১

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাত্রার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Bhutor Construction PVT LTD
Letter Kajir hat

টিকানা

1103A

Eleven thousand and

thirty eight

টাকা (কম্পানি)

only

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission

তার

Fees

বাস্ত

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

24/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
হাত নং স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের হাত নং স্বাক্ষর

Prodnan

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D


বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৪২

মাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল। Asper Bhectoria
ঠিকানা Uttar Kajirhat
11038F টাকা(কথায় Eleven thousand and thirty)
eight / only
নগদে/ চেক নং _____ তার _____ ব্যাঙ্ক _____
শাখা Darjeeling Dist. বাবদ পূহীত হইল। তারিখ 24/8/20

ক্রমিক নং :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
ডাং সহ স্বাক্ষর


উপস্থাপকের ডাং সহ স্বাক্ষর
Prodhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgr

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhutoria Bhutoria Bhutoria Construction (P) Ltd. (P) Ltd. সি.এস./আর.এস

মাগ নং ৯৭(P), ১০২(P), ১০৩(P) মোতা ১০৪(P), ১০৫(P) জে. এল. ১০৬(P)

খানার জমির ওপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা কি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপরে নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগের নয় ডাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজরা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজরাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকার অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নজর অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

(যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পূরো নাম Bhutoria Bhutoria Bhutoria Construction (P) Ltd.

ঠিকানা B.B. 115 Road, 4th Floor, Room No. 6, Kolkata-700001, West Bengal.

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মেট্রি আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা

বসতবাড়ি হৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ মেসেন সেই নির্দেশ মেসেন চলাতে হবে ।
- ২। ছমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্ফায়ণা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে ।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে ।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রস্থটি মন ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না ।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না ।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে । আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে ।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে । আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে ।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪মং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে । দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা -সংক্রান্ত সন্নিহিত ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪মং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে ।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯০৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M No-1. Date: 07/08/2020

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Pranab Biswas, Bhutan Construction 10/11/20
(নং) (তারিখ) আবেদন পরে অনুযায়ী যথাযত উদত্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Pranab Biswas, Bhutan Construction 10/11/20
সিদ্ধান্ত মৌজার বাহার জে.এল. নং ২২ এবং ১০৩(প), ১০২(প),
১০৩(প), ১০৪(প), ১০৫(প) নং আ.এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/08/2023 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পরেটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

- (ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
 গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
 অনুমোদিত প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাপুর/মহাপুরা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
 লিখিত অসার _____ (সং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার
 আপনার _____ (সং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
 _____ (টাকা) কোনও পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BHUTIA & CONSTRUCTION PVT. LTD.


 Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্থান
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্থান
 পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত