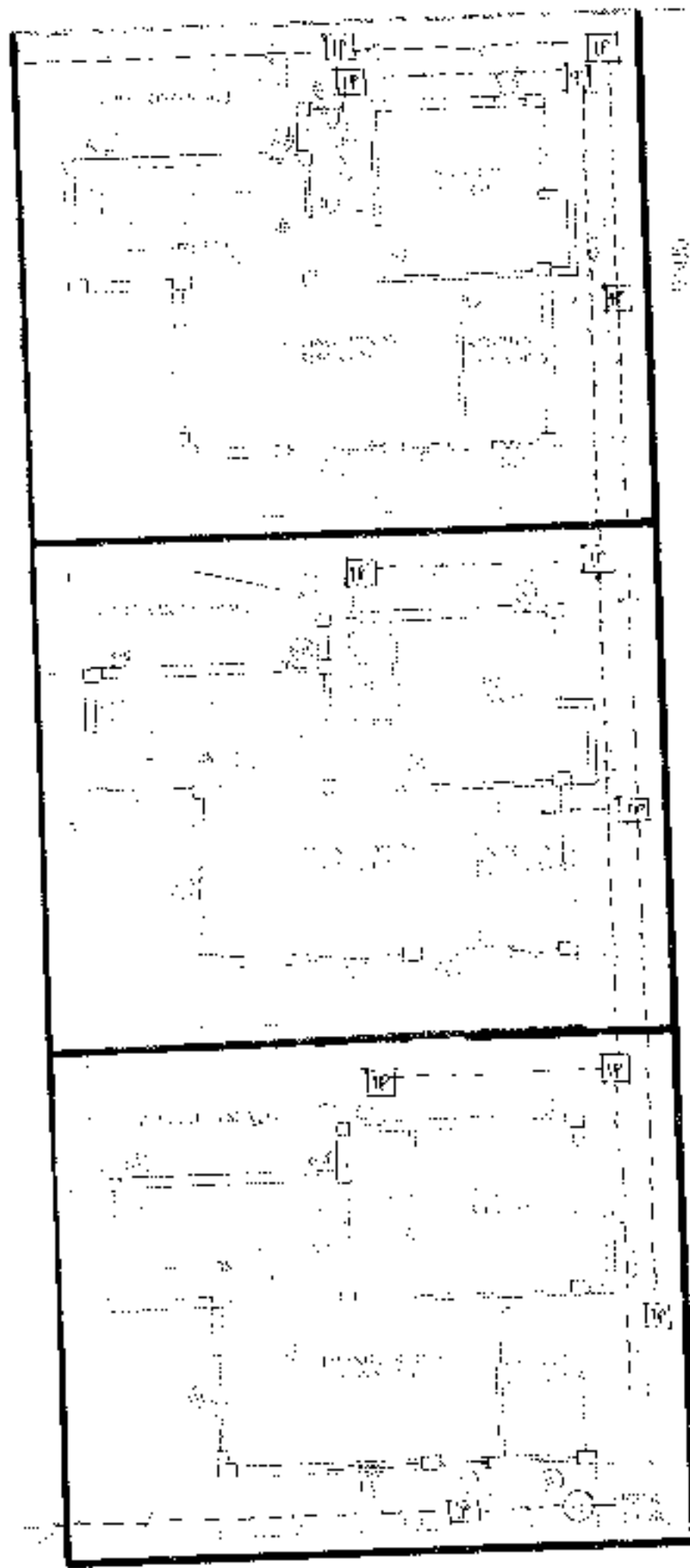
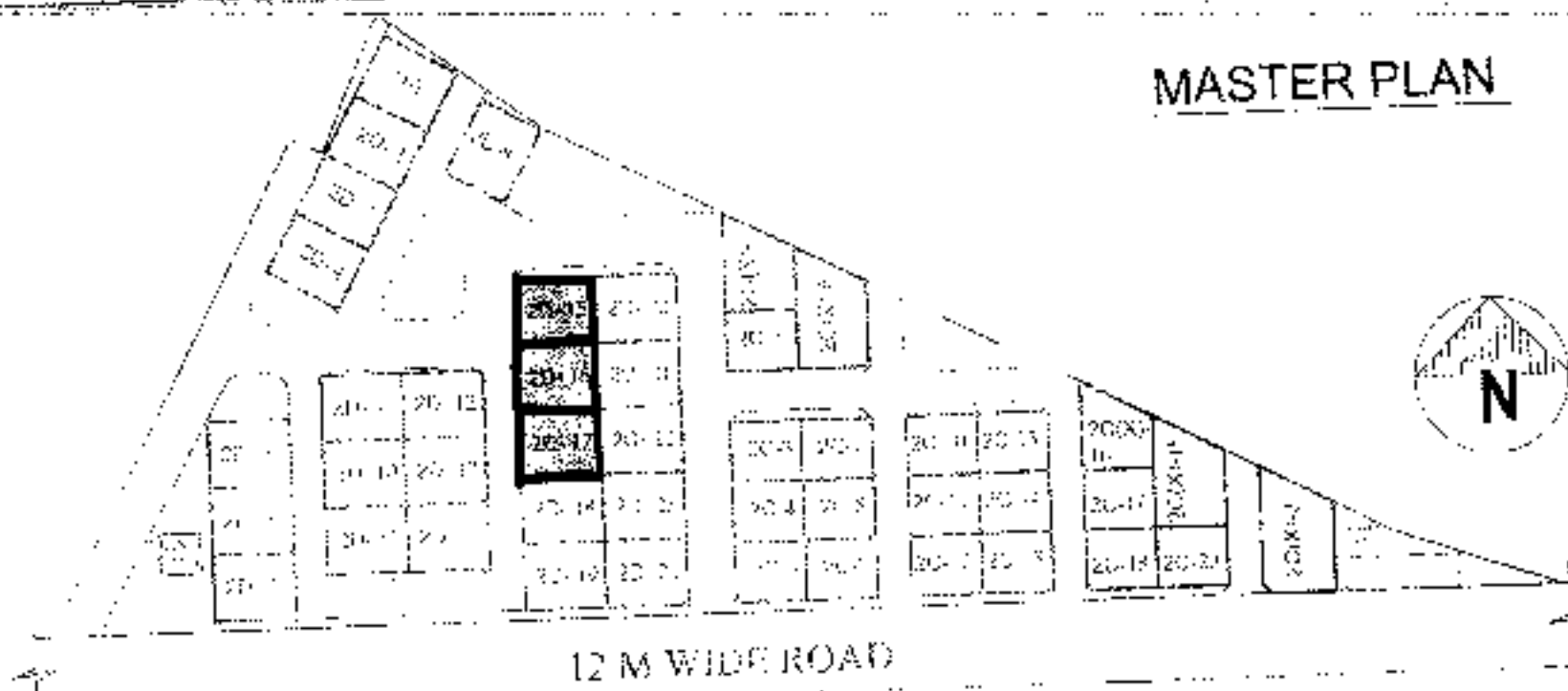


7.05 MET. WIDE ROAD

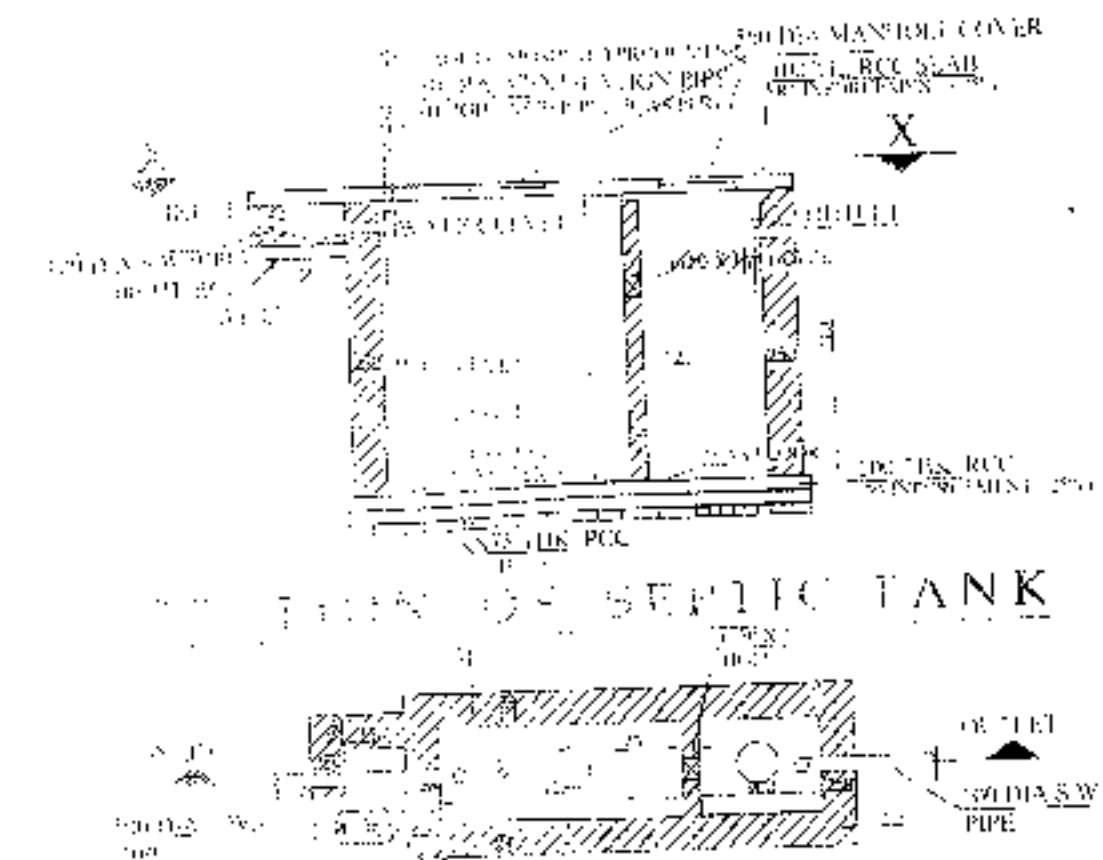
5 MET. WIDE ROAD



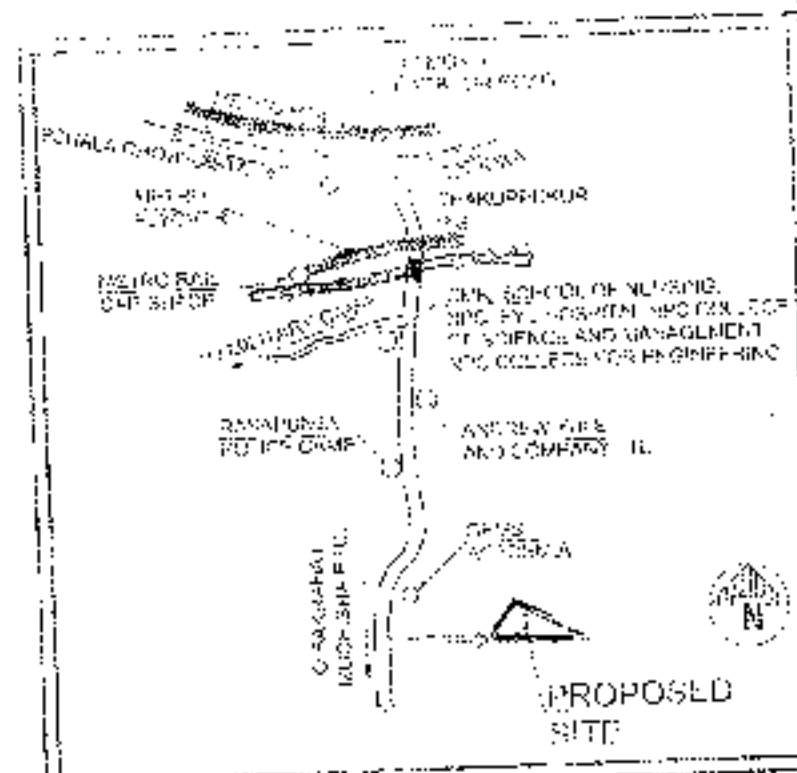
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



MASTER PLAN



PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users) SCALE - 1:50



APPROVAL:

3311.24 Sq ft  
8,278.1  
two hundred twenty eight  
10.08.2023 only

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

LAND AREA OF 20-15,20-16,20-17 (113.76+113.76+113.76) = 341.28 SQ.MT = 3673.53 SQ.FT = 5 KATHA - 1 CHAKTAK - 28.53 S FT

**AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW**  
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M = 547 SQ.FT  
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.88 SQ.M = 556 SQ.FT  
TOTAL BUILT UP AREA = (50.86+51.88) SQ.M = 102.54 SQ.M = 1104 SQ.FT  
NUMBER OF PARKING = 1 NOS  
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS  
TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS = (102.54 X 3) SQ.M = 307.62 SQ.M = 3311.221 SQ.FT  
TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2006 AND THE NATIONAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2012. NO SUCH CORRECTION OR INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWING AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THE NATIONAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2012 WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

*Amrta Biswas*  
AMRATA BISWAS  
Chartered Architect  
CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

*Director*  
Bhutoria Construction Pvt. Ltd.  
Director

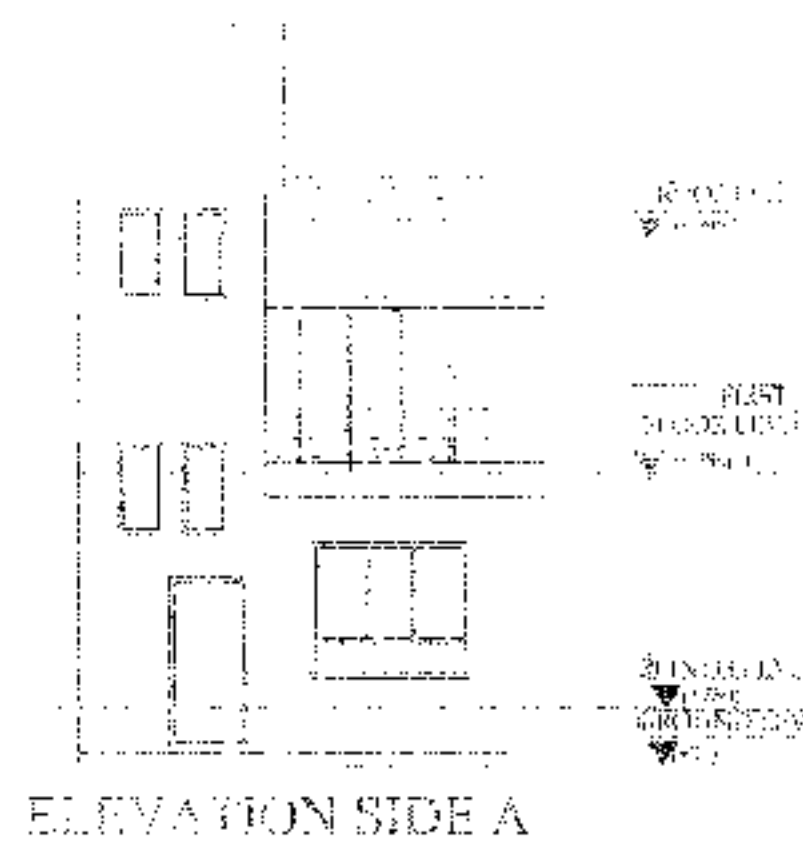
AUTHORIZED SIGNATORY

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

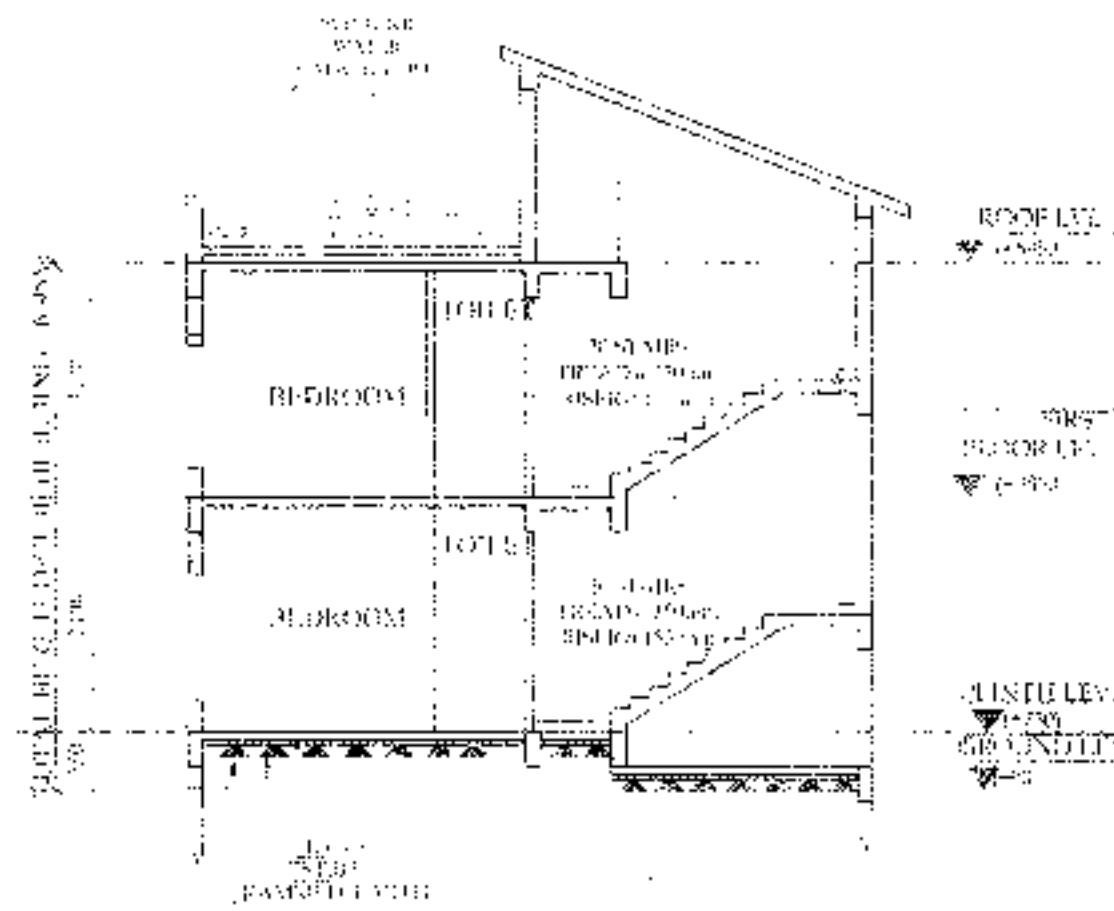
DRAWN BY:	DERISMITA DEB
CHECKED BY:	ATANK
SCALE: 1:100	DATE: 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO. GEMS-SANG-ARCH-PH 2-BUNG- 20-15 20-16,20-17 / 01	REVISION NO.

**PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.100(P) , MOUZA-UTTAR KAZIRAHT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.**

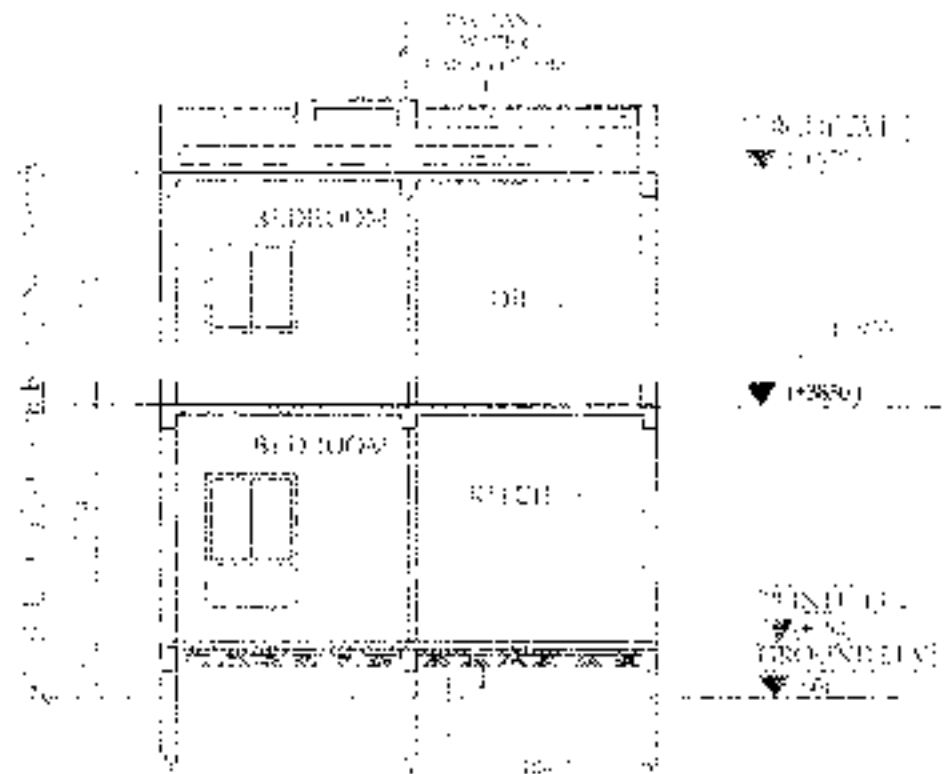
I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.



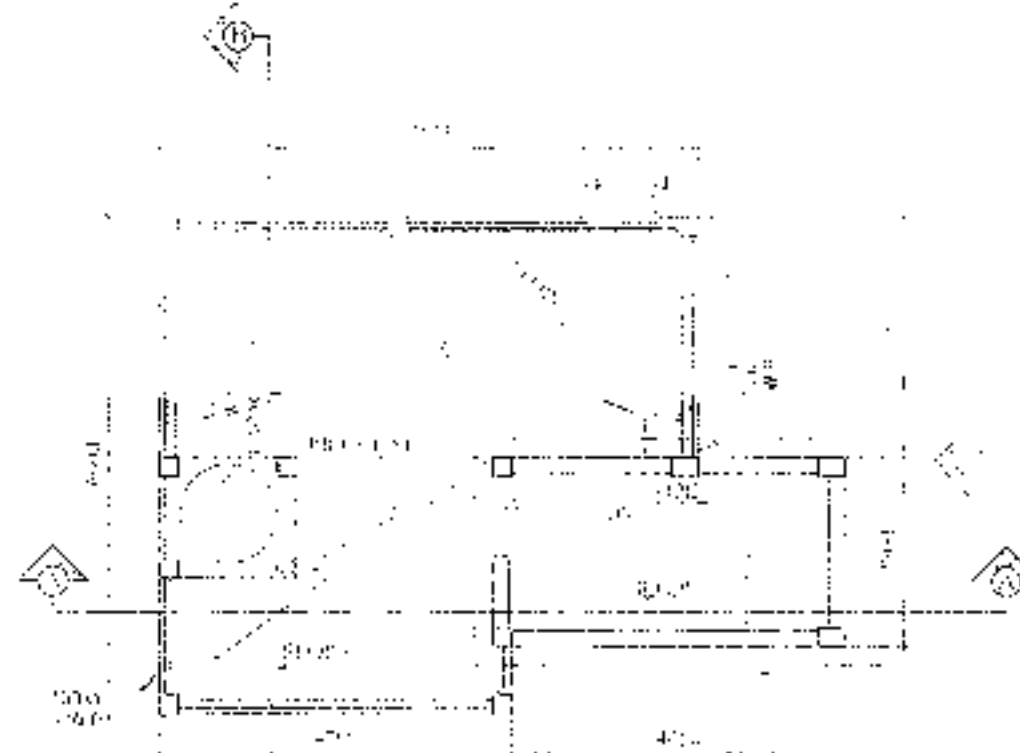
ELEVATION SIDE A



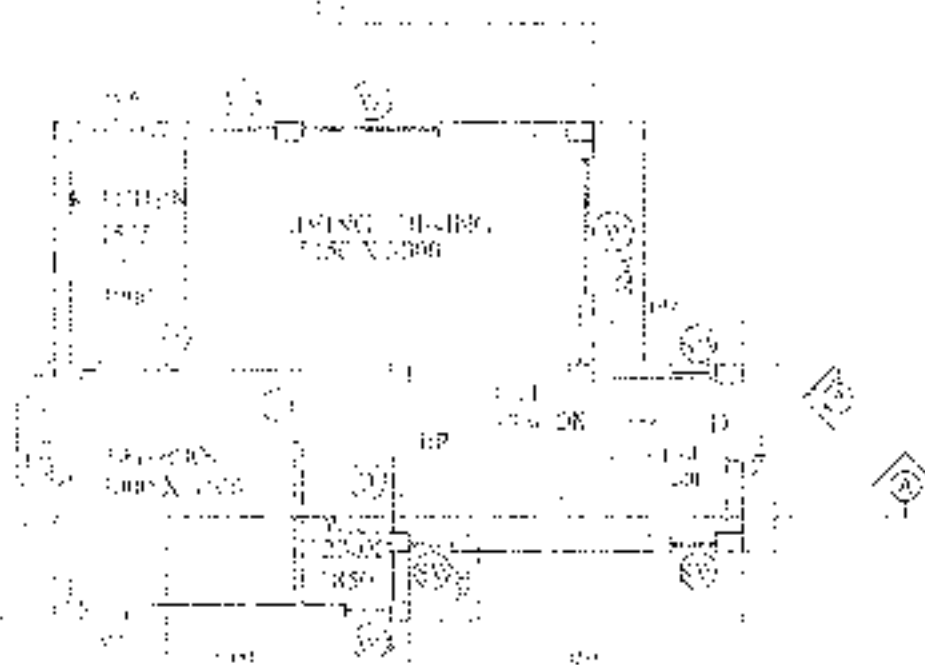
SECTION AA



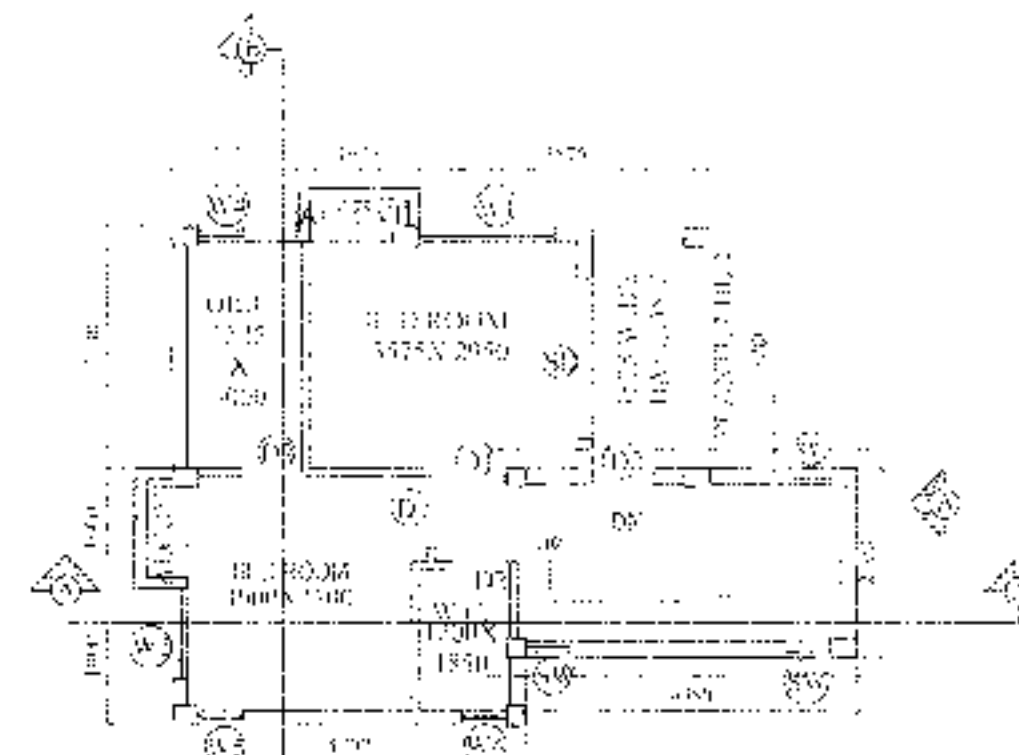
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

**DOOR**

MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1500	2200	

**WINDOW**

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1900	300
W1	1800	1900	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

**APPROVAL :**

3311-221 Sq.Ft  
8,278 Sq.Ft  
Eight thousand two hundred seventy eight  
10.08.2023 only

*[Signature]*  
ANIL K. BISWAS  
Chartered Architect  
CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

**TITLE :**  
GROUND FLOOR PLAN , FIRST FLOOR PLAN ,ROOF PLAN , SECTION XX , SECTION YY & ELEVATION A.

DRAWN BY : DEBISMITA / PAYEL  
CHECKED BY : ATANU C.

SCALE : 1 : 100 DATE : 02.08.23

SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 2 BUNG -2D-15, 2D-16, 2D-17, 22 REVISION NO.

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

31

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

গ্রাহকের কাছ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction PVT LTD  
ঠিকানা Uttar Kajirhat  
82786 টাকা/কথায় Eight thousand two hundred  
Seventy eight only.  
নগদে/ চেক নং \_\_\_\_\_ তার \_\_\_\_\_ ব্যাংক \_\_\_\_\_  
শাখা Building permission বাবদ প্রদত্ত হইল। তারিখ 24/8/20.  
জমার খাত : \_\_\_\_\_  
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে) \_\_\_\_\_

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ প্রঃ- দুই মিকে কাপি আছে এমন কার্যসম্পন্ন ব্যবহার করিতে হইবে।

Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- 1, South 24 Pgs



ক্রমিক নং-

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯  
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৫০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

33

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Arum Bhutoria

ঠিকানা

Uttar Kafir hat

8278/F

টাকা (কম্বায়)

Eight thousand two hundred

Severely eight only

নগদে/ চেক নং

Don for Devt - তার

ব্যাঙ্ক

বাবস গৃহীত হইল। তারিখ 24/8/20

ডাকার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর  
তাং সহ স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।  
Pashchim Bishnupur G.P.  
Bishnupur-1, South 24 Pgs

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রহ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhutan Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 100(P) মোজা Uttar Rajshahi জে.এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য ..... টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির াজা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আত্রো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTAN CONSTRUCTION PVT. (যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পূরো নাম Bhutan Construction, Director, Bhutan Construction (P) Ltd.,

ঠিকানা ২৩৫, N.S.Road, 4th Floor, Room No. 6, Kolkata-700001, West Bengal.

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়কি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি যেকোনো মেটে আয়তনের প্রতি ঘোরাঘুর ফুটের ক্ষিতিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ সেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রস্থিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। শৃঙ্খক পারখানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার\* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার \*\*চওড়া করতে হবে। আর যদি পারখানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘরে, স্নানঘর, পারখানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

\* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। \*\* ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রাপ্ত আদেশ/বাতিল

GEM NO - 1 Date - 07/08/2020

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত।

শ্রী/শ্রীমতী Mrs. Anurupa Bhattacharya, Bhattacharya Construction (P) Ltd. নামে

(নং) ০৮/০৮/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Mrs. Anurupa Bhattacharya, Bhattacharya Construction (P) Ltd.

Chittaranjan Kanchikhat মৌজায় যাহার জে. এম. নং ২২ এবং ১০০(P)

নং আর. এম. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

১০/০৮/২০২৩ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী \_\_\_\_\_ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য \_\_\_\_\_ নং

\_\_\_\_\_ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)


১০/০৮/২০২০

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটানো দিন)

  
Pradhan  
Paschim Bishnupur G.P.  
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর  
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত