5564   I 5141   **500 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया   FIVE HUNDRED RUPEES

45+5(c)
1264-25
E 6-75
271-00

:: আপোষ বিভাগ বন্টন নামা ::

১ম পক্ষ :- শ্রী সুরেশ চন্দ্র দাস, পেশা অবসরভোগী

২য় পক্ষ :- শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র দাস পেশা চাকুরী,

উভয়ের পিতা সুধীর কুমার দাস, জাতি হিন্দু,

সাকিন ১৮ নং আর.এন.ঠাকুর রোড, বেদিয়া পাড়া থানা দমদম, কলিকাতা-৭৭।

কস্য আপোষ বিভাগ বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

সিদ্ধ (ক) তফশীল ভূমি যাহা আমাদের [illegible] পিতাঠাকুর গত ইং ১০.৫.১৯৫০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২৭ নং ভলুমের ১৭৮ হইতে ০৭৮ পাতায় রেজিস্ট্রীকৃত ১৫২০ নং একখানি সাফ কোবালায় অমূল্য ধন ঘোষ ও [illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹100 Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ঘোষ দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ঘরাদি নির্ম্মানে বসবাসাদির দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় আমাদিগকে একমাত্র বিধবা স্ত্রী ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোকগমন করেন, আমরা পূর্ব্বোক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে মিউনিসিপাল ট্যাক্স প্রদানে ইতিপূর্বে আমাদের চিহ্নিত মতে নিজ নিজ অংশে নিজ নিজ বাস্তু ভূমির সম্প্রসারণ করতঃ ভোগ দখলকার আছি। ভবিষ্যতে পক্ষদ্বয় মধ্যে কোনরূপ গোলযোগের সৃষ্টি না হয় বা তাহাদের ওয়ারিশগণের মধ্যে কোনরূপ তিক্ততার সৃষ্টি না হয় একারণ পক্ষগণ একমত হইয়া নিজ নিজ চিহ্নিত দখল অনুযায়ী একখানি প্ল্যান প্রস্তুত করাইয়া এই অংশের বিভাগ বন্টন নামা দলিল উভয় পক্ষ রাজি সম্পাদনপূর্ব্বক স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে :-

১) নিম্ন (ক)তপশীলের যোল আনা এজমালি পক্ষদ্বয়ের পৈতৃক প্রাপ্ত সম্পত্তি এই দলিল মূলে আপোষে বিভাগ বণ্টন হইল।

২) নিম্ন (খ)তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এই বণ্টন নামা দলিল মূলে ~~সম্পত্তি~~ ১ম পক্ষ শ্রী সুরেশ চন্দ্র দাসের অংশে যোল আনারূপে নির্দিষ্ট হইল।

৩) নিম্ন (গ)তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এই বণ্টন নামা দলিল মূলে ২য় পক্ষ শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র দাসের অংশে যোল আনারূপে নির্দিষ্ট চিহ্নিত হইল।

৪) নিম্ন (ঘ)তপশীল বর্ণিত কমন প্যাসেজ ও ইলেকট্রিক মিটার বক্স উভয় পক্ষের এজমালি সম্পত্তিরূপে ওয়ারিশানক্রমে ব্যবহৃত হইবে।

৫) পক্ষদ্বয় তাহাদের এই দলিল মূলে প্রাপ্ত স্ব স্ব সম্পত্তি নিজ নিজ নামে পৃথক ভাবে খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে দান বিক্রয়াদির ~~ওয়ারিশকারা হইয়া~~ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিবেন। কস্মিনকালে ইহাতে পক্ষদ্বয় বা তাহার ওয়ারিশান ক্রমে কেহ কোনদিন কোন প্রকার আপত্তি করিলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে মহামান্য আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৬) কোন পক্ষই ওয়ারিশানক্রমে এই দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির সীমানা লঙ্ঘন করিয়া অপর পক্ষের ক্ষতি করে বা ক্ষতি করিবার চেষ্টা করে তবে সেই পক্ষ আইনতঃ দণ্ডনীয় হইবেন।

৭) এওয়াজি কবলা সাব্যস্ত কোন পক্ষই কস্মিনকালেও ওয়ারিশান ক্রমে তাহার নিজ এলাকাভুক্ত করিতে পারিবেন না এবং ইলেকট্রিক মিটার বক্স যদিও ১ম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির এলাকাভুক্ত তবুও ২য় পক্ষের মিটার ঐ বক্সেই থাকিবে যতদিন না ২য় পক্ষ পৃথক মিটার বক্সের পৃথক ব্যবস্থা না করিতে পারেন।

৮) কোন পক্ষের নিজ ব্যক্তিগত ঋণের জন্য অপর পক্ষ দায়ী থাকিবেন না।

৯) কোন পক্ষ তাহার অংশের কমবেশীর জন্য অপর পক্ষ ওয়ারিশানক্রমে কোন রূপ দাবী করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে সমুদয় আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

১০) অত্র সহ সংলগ্ন নক্সা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে আপন আপন খুসীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় নিজ নিজ স্বার্থে ও হিতার্থে এই এওয়াজি বিভাগ বন্টন নামা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ – ২১ শে অগ্রহায়ণ সন ১৪১২ সাল ইং ৭/১২/২০০৫ সাল।

:: পক্ষ দুয়ের এওয়াজি (ক) তফশীল সম্পত্তি ::

যাহার মূল্য ৬০০০০.০০ টাকা।

জেলা ২৪ পরগণা থানা বরাহনগর ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন মৌজা নিজ গ্রামে জে:এল: ——, তৌজি $\frac{১২২৮}{২৮০০}$ নং হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার অধিকারে বাস্তু দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ২২ নং খতিয়ানভুক্ত ০.২৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩১১/- খাজনা জমা ডি: ৬, সাব-ডি: ৬ ও ২৫৪, ২০৪৫ নং হোল্ডিং নং

আর.এস. খতিয়ান ও জমা বন্দি নং ৩১৬ , মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬৬, বেদিয়া পাড়া লেন।

৫২৮ পাঁচশত আটাশের দাগ মধ্যে -আমাদের পক্ষ দুয়ের ওয়ারেশ সূত্রে অর্জিত ৩-১৩-১৫' তিন কাঠা তের ছটাক পনের বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা ইমারত বাটী সহ ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলকৃত হক্বে সম্পত্তি। যাহার খাজনা বার্ষিক হারাহারি মতে ১.২১ পয়সা মাত্র।

:: উক্ত জমা সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

উত্তর : ২০' ফুট চওড়া আর.এন.ঠাকুর রোড

পূর্বে : টি.মজুমদার

দক্ষিণে : এ.দত্ত।

পশ্চিমে : ডি.সি.চক্রবর্তী গং

:: (খ)তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ::- যাহা এই বণ্টননামা দলিল মূলে ১ম পক্ষ শ্রী সুরেশ চন্দ্র দাস একক ভাবে আলাদারূপে নির্দিষ্ট চিহ্নিতরূপে প্রাপ্ত হইলেন। যাহার মূল্য ৩২০০০.০০ টাকা মাত্র।

(ক)তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে -এত্র সহ সংলগ্ন নকশায় লাল বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৩২ নং প্লট ভুক্ত কমবেশ ১-১৫-৯' এক কাঠা পনের ছটাক নয় বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত সমস্ত পাকা ইমারত বাটী মায় পায়খানা বাথরুম, রান্নাঘর ও ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলীকৃত হক্বে বিভক্ত সম্পত্তি। যাহার খাজনা কমন প্যাসেজের অংশ সহ .৫৪ পয়সা মাত্র।

:: ইহার চৌহদ্দি ::

উত্তর : ২০' ফুট চওড়া আর.এন.ঠাকুর রোড।

পূর্বে : উভয় পক্ষের এজমালি ৪' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ তৎপর টি.মজুমদার

দক্ষিণ : ২য় পক্ষ শ্রী বংকিম চন্দ্র দাসের অংশের নির্দিষ্ট চিহ্নিত সম্পত্তি।

পশ্চিমে : ডি.সি.চক্রবর্তী।

:: (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি :: — যাহা ২য় পক্ষ শ্রী বিজয় চন্দ্র দাস এই বণ্টন নামা দলিলমূলে একক মালিক রূপে নির্দিষ্ট চিহ্নিতরূপে প্রাপ্ত হইলেন। তাহার মূল্য ২৫০০০.০০ টাকা মাত্র।

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে উক্ত সহ সংলগ্ন নকসায় হলুদ বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৩২।৪ নং প্লটযুক্ত কমবেশ ১-১০-৩০' এক কাঠা দশ ছটাক তিশ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত সমস্ত পাকা ইমারত বাটী সহ রান্নাঘর, পায়খানা, বাথরুম ও ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ ও যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধাদি সহ দরবস্ত হকুক বিভাজ্য সম্পত্তি। যাহার খাজনা কমন প্যাসেজের অংশ সহ .৫০ পয়সা মাত্র।

:: ইহার চৌহদ্দি ::

উত্তরে : ১ম পক্ষ শ্রী সুরেশচন্দ্র দাসের অংশের নির্দিষ্ট চিহ্নিত সম্পত্তি।
পূর্বে : টি. মজুমদার
দক্ষিণে : এ. দত্ত।
পশ্চিমে : ডি. সি. চক্রবর্তী।

:: এজমালি (ঘ) তপশীল সম্পত্তি ::

উক্ত সহ সংলগ্ন সবুজ রং দ্বারা বেষ্টিত ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও ১ম পক্ষের অংশে অবস্থিত ইলেকট্রিক মিটার বক্স যাহা পক্ষদ্বয় চিরকাল ওয়ারিশানক্রমে ভোগ দখল ও ব্যবহার করিবেন।

ইসাদি -

Biraj Mondal
7'/A, R.N. Tagore Road
Cal-77.

দলিল প্রস্তুতকারক :
[signature]
শ্রী গোপাল চন্দ্র নন্দী
১০০ সাউথ সিঁথি রোড, কলি: ৫০।
লাইসেন্স নং

টাইপকারক :
[signature]
সাউথ সিঁথি, কলি: ৫০।

Biswaranjan Chakraborty
70, Rabindranath Tagore Road
Calcutt = 700077