3469/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 285940

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet(s) and the endorsement sheets attached with this document ...

Additional District Sub-Registrar, Sadar District, Murshidabad

9 SEP 2008

Dipali Roy Choudhury

বিক্রয় কবলা

থানা - বহরমপুর

সম্পত্তি ২.৫ শতক

মূল্য ২,১১,০২৫ টাকা

ক্রেতা ঃ- ১। শ্রী বিনয় শিকদার, পিতা মৃত জ্যোতিন্ময় শিকদার,২। শ্রীমতি ডলি শিকদার, স্বামী শ্রী বিনয় শিকদার, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা -ব্যবসা ও গৃহস্থালী, উভয়ের সাং-চুঁয়াপুর, পোঃ-চালতিয়া, থানা-বহমরপুর, জেলা- মুর্শিদাবাদ, ভারতীয় নাগরীক।

বিক্রেতা ঃ-শ্রীমতি দিপালী রায়চৌধুরী ,স্বামী - মৃত নরেন্দ্র নাথ রায়চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং-১২১ বি.বি.সেন রোড় বহরমপুর, থানা-বহমরপুর, জেলা- মুর্শিদাবাদ, ভারতীয় নাগরীক।

কস্য বিক্রয় কবলা দলিল লিখিতং পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে-

নং ... ৩৬৫ ... মূল্য ৫০০০/—
তারিখ ... 25/8/2008
ক্রেতার নাম ... [illegible]
ঠিকানা ... [illegible]
থানা ... বহরমপুর ... জেলা ... মুর্শিদাবাদ

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ মহিবুল ইসলাম
[illegible] * থানা বেলডাঙ্গা * মুর্শিদাবাদ

Dipali Roy Choudhury

Additional District Sub-Registrar
[illegible], Murshidabad
- 9 SEP 2008

V/T/365

Dipali Roy Choudhury

[illegible]

Dipali Roy Choudhury

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অধুনামৃত নরেন্দ্রনাথ রায়চৌধুরী নামীয় এল. আর. রেকর্ডীয় সম্পত্তি। উক্ত নরেন্দ্র নাথ রায়চৌধুরীর মৃত্যান্তে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমি ওয়ারীশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার আছি। এক্ষণে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বাচনিক সহরত দিলে, আপনারা দলিল ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায়, বর্তমান বাজার মূল্য ২,১১,০২৫(মঃ দুই লক্ষ এগার হাজার পঁচিশ) টাকা মাত্র স্থিরতরে, অদ্য তারিখে মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ এককালিন আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া, অত্র বিক্রয় কবলা দলিল আপনা দের বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক অধিকারাদী ছিল, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ন রুপে আপনাদের প্রতি বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া জমিদার সেরেস্তায় সাবেক ও প্রচলিত নামের পরিবর্তে নিজের নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র ও পৌত্রাদি ওয়ারিশ জনগণ ক্রমে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার অপর ওয়ারিশ জনগণ কেহ কোন প্রকার দাবিদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পা রিবেক না। এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। ভবিষ্যতে যদি আমার স্বত্বের কোনরুপ দুর্বলতা হেতু এই বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতে বে-দখল বা স্বত্বচ্যূত হয়েন, তাহা হইলে মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় ক্ষতি পূরণ সহ আইন আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন, তাহাতে আমার সর্ব্ব আপত্তি সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কবলা দলিল আপনার বরাবরে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন্ - ১৪১৫ সাল ৩১শে শ্রাবন, ইং - ১৬/০৮/২০০৮.

Dipali Roy Choudhury

তপশীল চৌহুদ্দি স্বত্ত্বরায়ত স্থিতিবান।

জেলা মুর্শিদাবাদ, থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস বহরমপুর, তৌজি নং-১৬, মৌজা -৭৯ নং শিবডাঙ্গা বদরপুর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেকটর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা ২২.৮০ টাকা জমার অন্তর্গত সম্পত্তি। খতিয়ান নং - আর. এস. - ৭২৭, এল. আর. - ৪৩০ কৃঃ

দাগ নং -	রকম	পরিমাণ
৩৬৯ তিন শত উনসত্তর এর বাটা ১২৪৪ বার শত চুয়াল্লিশ	বাগান	২.৫ (দুই দশমিক পাঁচ) শতক বিক্রয়। পড়তা খাজনা ৫০ পয়সা।

পরিমাপ - ৬৩/১ নং লে-আউট প্লটের পরিমাপ উত্তর বাহু ৯ ফুট ০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ১৫ ফুট ১১ ইঞ্চি, পূর্ববাহু - ৩৪ ফুট ৪ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু- ৩২ ফুট ৬০ ইঞ্চি ।

পরিমাপ - ১১৭ /B লে-আউট প্লটের পরিমাপ উত্তর বাহু ৬ ফুট ৬ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ৯ ফুট ০ ইঞ্চি + ৫ ফুট ০ ইঞ্চি, পূর্ববাহু - ৩৪ ফুট ৪ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু- ৩১ ফুট ০ইঞ্চি + ৬ ফুট ০ইঞ্চি।

পরিমাপ - ১১৭ /A লে-আউট প্লটের পরিমাপ উত্তর বাহু ৪৯ ফুট ৩ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ৪১ ফুট ০ ইঞ্চি, পূর্ববাহু - ০ ফুট ০ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু- ১৫ ফুট ০ ইঞ্চি।

Gripali Roy Choudhury

চৌহদ্দী ঃ ৬৩/১ নং, ১১৭ /B, ১১৭ /A লে-আউট প্লটের উত্তরে- ১১৮ নং লেআউট প্লট। দক্ষিণে বিক্রেতার নিজ। পূর্বে - ১১৭ নং ও ৬৩ নং লে-আউট প্লট। পশ্চিমে ৬৪ নং লে-আউট প্লট - ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ রাস্তা ও ৬৫ নং লে-আউট প্লট। এই চৌহদ্দী মধ্যে দাখিলীকৃত হাত নকশায় হলুদ রঙে রঞ্জিত লে-আউট প্লট নং ৬৩/১, ১১৭ /B, ও ১১৭ /A বিক্রয়।

অত্র দলিলের সহিত দুই কপি হাত নকশা দাখিল হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতাদের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপছাপ যুক্ত রহিল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইসাদী ঃ

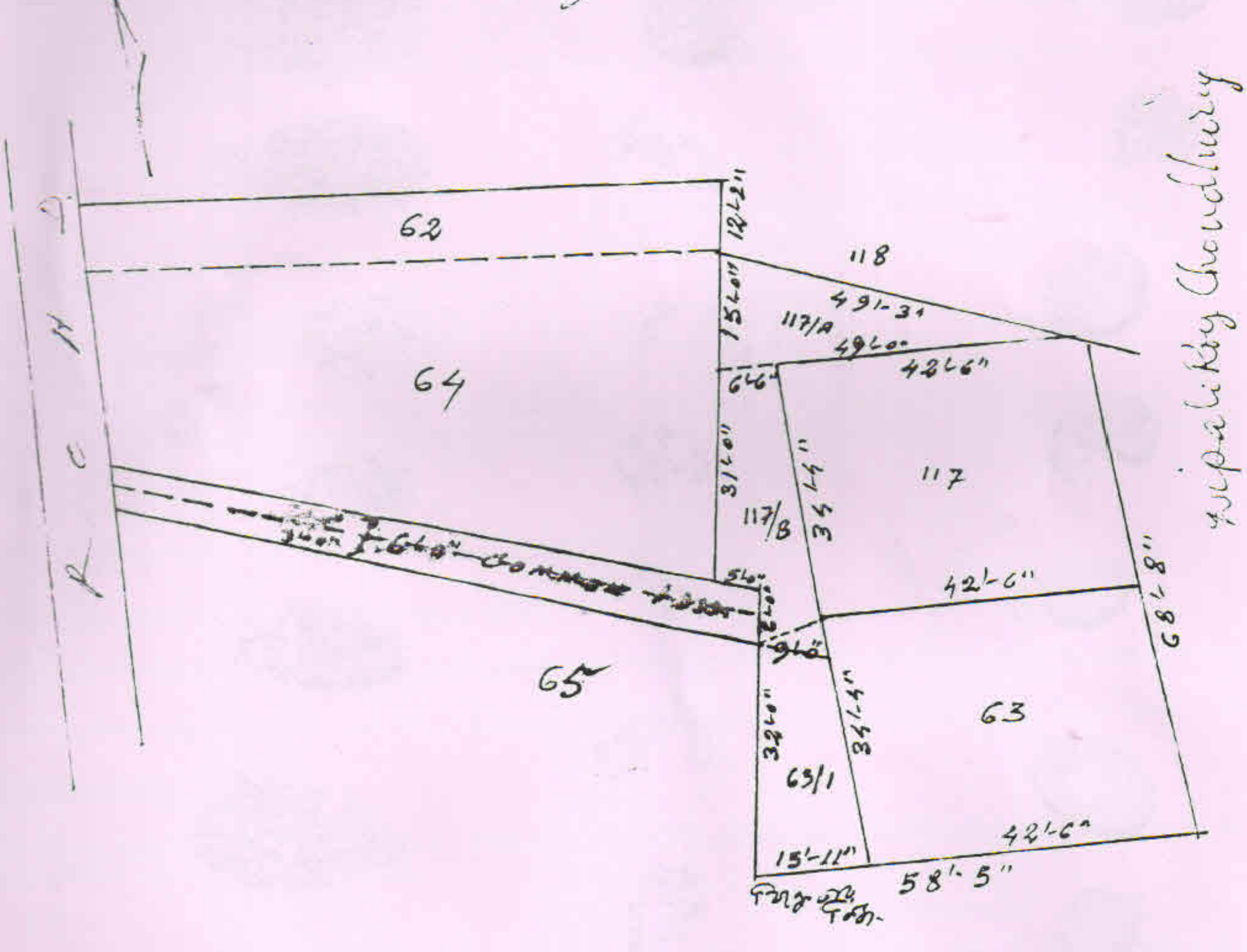
কম্পিউটার কারকঃ মিন্টু ঘোষ

১) [illegible signature]

মুসাবিদা কারক ঃ [illegible signature]

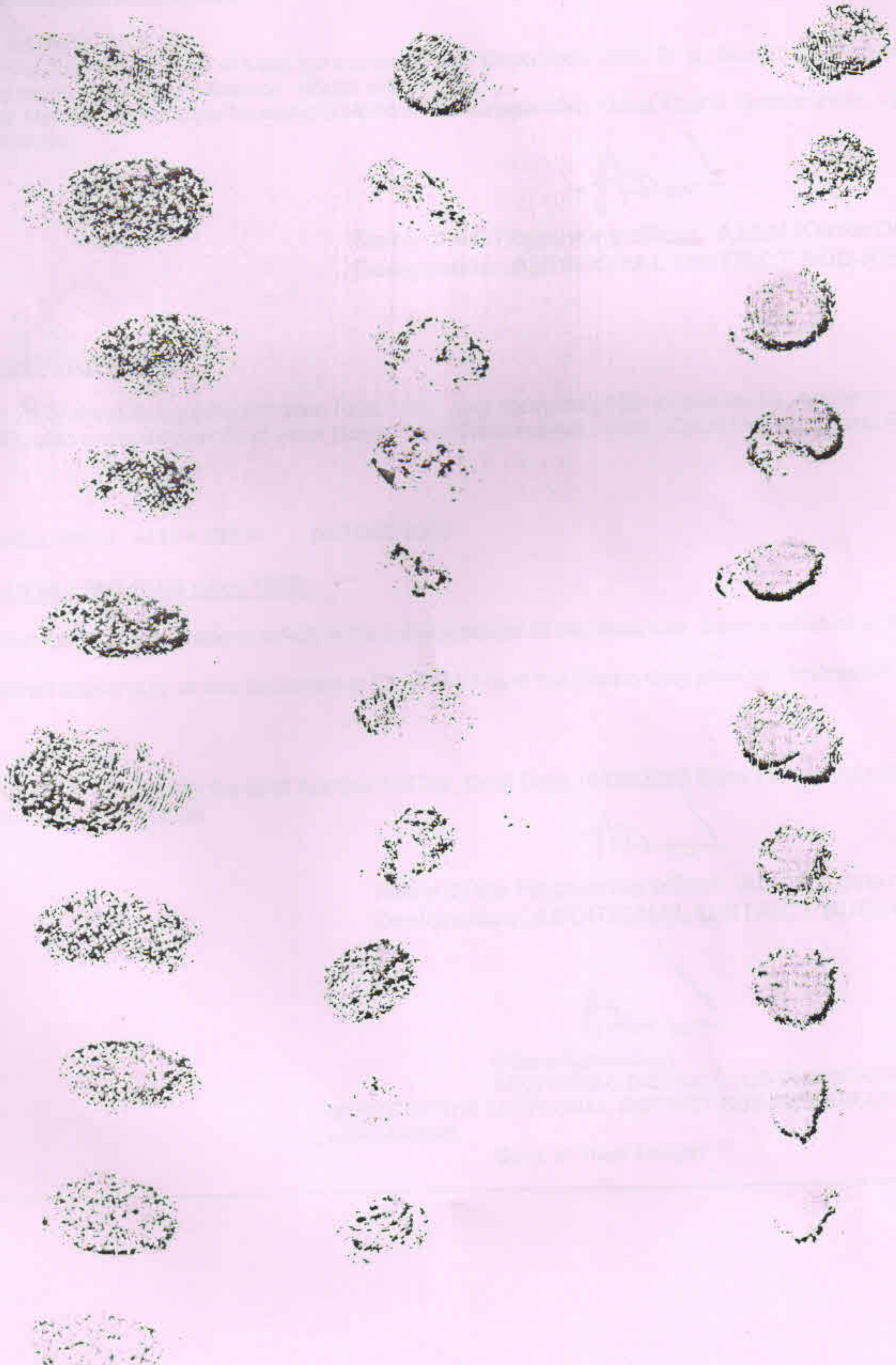
২) মোহাঃ- [illegible]
সাং - [illegible]

PROPOSED SITE PLAN. IN R.S/L.R PLOT. No- 369/1244,
Layout Plot No- 63/1, 117/A, 117/B, AREA- 0.025 Ac
Colour- Yeallow - NOT TO SCALE



LR/R.S PLOT.	Layout Plot	AREA:
369/1244	63/1	0.0095 Acar
"	117/A	0.0080 "
"	117/B	0.0077 "
		0.0252 Say 0.025 Acar.

Drawn by
Bijankar Sarkar
Surveyor



Government of ...

Office of the A. D. S. R. BERHAMPUR

BERHAMPUR

Endorsement For deed Number :I-05969 of :2008

(Serial No. 08022, 2008)

On 09/09/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.00 hrs on :09/09/2008,at the Private residence by Dipali Roy Choudhury,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 09/09/2008 by

1. Smt. Dipali Roy Choudhury, wife of Late Narendranath Roy Choudhruy ,121, B. B. Sen Road. Dist- Msd ,Thana Berhampore, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Sirdhartha Mondal, son of Late Nirshingha Mondal Kantanagar Dist - Msd Thana: Berhampore, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Abani KumarDey**

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2321/- on:10/09/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 211025/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10551 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 5551/- is paid, by the draft number 184732, Draft Date 16/08/2008 Bank Name State Bank Of India, BERHAMPUR, received on :10/09/2008.

Name of the Registering officer :**Abani KumarDey**

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Abani KumarDey]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BERHAMPUR

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 3047 to 3055
being No 05969 for the year 2008.

(Abani KumarDey) 10-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BERHAMPUR
West Bengal