भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंग পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

40AA 804709

Serial 100 = 1137 for 2008

হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং-ষষ্ঠিতলা, থানাঃ কোতোয়ালী, জেলাঃ নদীয়া।

১১৭১

ক্রমিক নং ...... ১১।৮।১০

তারিখ ......

নাম ......

সাং ......

থানা ......

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ......

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার —

বহরমপুর রেজিষ্ট্রি অফিস

FEES PAID

2.00

2.60

2.65

5.50

9.60

10.00

10.00

41.75 Signature

Rs forty one and five. Seventy five only

23423

8087

Dist. Registrar's Office

Murshidabad

8/8/10

2497 1137

১৫০০০রু. ভারতীয় গৈর ন্যায়িক ১৫০০০রু.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

... under Rule ... of W. B. R. Act 1958 duly stamped (is exempt from or does not require stamp duty) under Indian Stamp Act 1899 Schedule IA No. 23

Fee paid under :— A 16489
H 28
M(b) 4
16521

Registration Authorities ... of Act (XVI) of 190...
... Murshidabad

19 MAR 2008

24/3/08

1689,000/

R 20791

বিক্রয়কবালা ঃ
থানা - বহরমপুর
সম্পত্তি - ১০ শতক
মূল্য - ১৫,০০,০০০ টাকা

ক্রেতা ঃ (১) শ্রী বিনয় শিকদার, পিতা-মৃত জ্যোতির্ময় শিকদার, পেশা-ব্যবসা, (২) শ্রীমতী ডলি শিকদার, স্বামী- শ্রী বিনয় শিকদার, পেশা-গৃহস্থালী, উভয়ের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং- চুঁয়াপুর, থানাঃ বহরমপুর, জেলাঃ মুর্শিদাবাদ।

বিক্রেতা ঃ (১) শ্রী অসিত কুমার হালদার, (২) শ্রী অমিত কুমার হালদার, উভয়ের পিতা- মৃত অজিত কুমার হালদার, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং-ষষ্ঠিতলা, থানাঃ কোতোয়ালী, জেলাঃ নদীয়া।

1689000/
9450/
24.3.08

Sl. No. 349/08
S... Binoy Sikdar
Vill. Chor Para
P.S. Berhampore
Total Rs. 75000=00
(Rs. Seventy five Thousand only) only.

Stamp Clerk 2008
Stamp Section
Presented for registration at ... 1st
A.M./P.M. ... 19/3 days of
Murshidabad Dist. Sub-Registrar
Office, Murshidabad ...
by Asit Kr. Haldar
executant/claimant

Registrar Authorised
u/s 168, of Act (XVI) of 1908
Dist. Murshidabad

19 MAR 2008

V.T.I. 166

V.T.I. 168

(1) Asit Kr. Haldar
(2) Amit Kr. Haldar
S/o Ajit Kr. Haldar
of Sashti tala
T. Katwal
Dist. Murshidabad Nadia
by Caste – Hindu/Muslim
by Profession Business

Naresh Kr. Saha
S/o Nagendra nath
Raypara Krishna
T. Nadia
Dist. Murshidabad
by Caste – Hindu/Muslim
by Profession ...

Registrar Authorised
u/s 168, of Act (XVI) of 1908
Dist. Murshidabad

19 MAR 2008

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বিক্রয় কবালা দলিল মূলে উক্ত গোপীনাথ **বসাক দিগর মহাশয়**গণের নিকট শিবডাঙ্গা বদরপুর মৌজায় ৩৬৯/১২৪৪নং দাগে আমার **খরিদা দলিলের সহিত** দাখিলী হাত নক্‌শায় 'B' চিহ্নিত স্থানে ৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া **মালিক** ও দখলীকার হইতেছি এবং বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে আমার নাম যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, যাহার এল.আর. খতিয়ান নং-৩৩৯৮.

এক্ষণে আমরা উভয়ে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ নিম্ন বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বাচনিক সোহরৎ ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিবার ইচ্ছা করিবার প্রকাশ করায় বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ উচিত মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা মঃ পনেরো লক্ষ টাকা মূল্য **স্থিরতরে মূল্যের** সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর অত্র **বিক্রয়কবালা**

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার **করিতেছি যে, এই বিক্রিত** সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্বসামিত্ব, লভ্য, হক ও অধিকারীদি ছিল তাহা আমাদের প্রতি রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের প্রতি বর্তিল ও অর্শিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় সন্‌সন্ খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও রসিদাদী গ্রহনে দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদী করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্রপুত্রাদি ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম **সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছা দখলভোগ করিবেন,** তাহাতে আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশ জনগণ কস্মিন কালে **কেহ কোন প্রকার** ওজর আপত্তি কি কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, **করিলেও** তাহা সর্ব্বতো ভাবে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। পশ্চিমবঙ্গ সরকার

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নাম জারিপত্তন করিয়া লইবেন। অত্র দলিলমূলে আমাদের সম্মতি দেওয়া রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, এই বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায় সংযোগাদি করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের নিজ খাস দখলীয় তলস্থ জমি সহ ________ উঁহার সাজসরঞ্জমাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি তঞ্চকতামুলক কোন কার্য করা, কি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আইনতঃ দায়ী হইব এবং ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদেরকে ফেরৎ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সরলচিত্তেঅন্যের বিনা অনুরোধে, সজ্ঞানে অত্র বিক্রয় কবালা দলিল পড়িয়া বুঝিয়া সাক্ষীগন সম্মুখে সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪১৪ সাল ২৩শে ফাল্গুন, ইং-০৭-৩-২০০৮.

তপশীল সম্পত্তির স্বত্ব- রায়ত স্থিতিবান

(১) (যাহা ১নং বিক্রেতা অসিত কুমার হালদার বিক্রয় করিলেন তাহার পরিচয়) জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস- বহরমপুর, হাল ১৬ নং তৌজির মহাল, মৌজা- ৭৯নং শিবডাঙ্গা বদরপুর মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় এল.আর. রেকর্ড মোতাবেক খাজনার যোগ্য।

আর. এস. খতিয়ান ২৪৮কৃঃ, ৫৩৭; এল.আর. খতিয়ান- ৩৩৯৯

দাগ নং-	রকম	পরিমান
আর.এস. ও এল.আর.- ৩৬৯/১২৪৪ (তিন শত উনসত্তরের বাটা বারো শত চুয়াল্লিশ)	ডাঙ্গা	০৫ শতক (শূন্য পাঁচ শতক) মাত্র। শরিক নাই। খাজনার যোগ্য।

(২) (যাহা ২নং বিক্রেতা অমিত কুমার হালদার বিক্রয় করিলেন তাহার পরিচয়) জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস- বহরমপুর, হাল ১৬ নং তৌজির মহাল, মৌজা- ৭৯নং শিবডাঙ্গা বদরপুর মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব্ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় এল.আর. রেকর্ড মোতাবেক খাজনার যোগ্য।

আর. এস. খতিয়ান ২৪৮কৃঃ, ৫৩৭; এল.আর. খতিয়ান- ৩৩৯৮

দাগ নং-	রকম	পরিমান
আর.এস. ও এল.আর.- ৩৬৯/১২৪৪ (তিন শত উনসত্তরের বাটা বারো শত চুয়াল্লিশ)	ডাঙ্গা	০৫ শতক (শূন্য পাঁচ শতক) মাত্র। শরিক নাই। খাজনার যোগ্য।

১নং ও ২নং দফায় মোট বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান ১০ শতক (দশ শতক) মাত্র।

A এবং B চিহ্নিত স্থানের চৌহিদ্দী ঃ

উত্তরে অন্যের জায়গা, দক্ষিণে ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও ১৬ ফুট চওড়া রাস্তা, পূর্বে- হাত নক্‌শার 'C' চিহ্নিত স্থান, পশ্চিমে রাস্তা—এই চৌহদ্দী মধ্যে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দাখিলী হাত নক্‌শার লাল বর্ডার দেওয়া A এবং B চিহ্নিত স্থান বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত দুই কপি হাত নক্‌শা দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা এবং বিক্রেতার ফটো এবং হাতের দশ আঙুলের টিপসহি দেওয়া রইল।

ইসাদী—

মুসাবিদাকারক ঃ

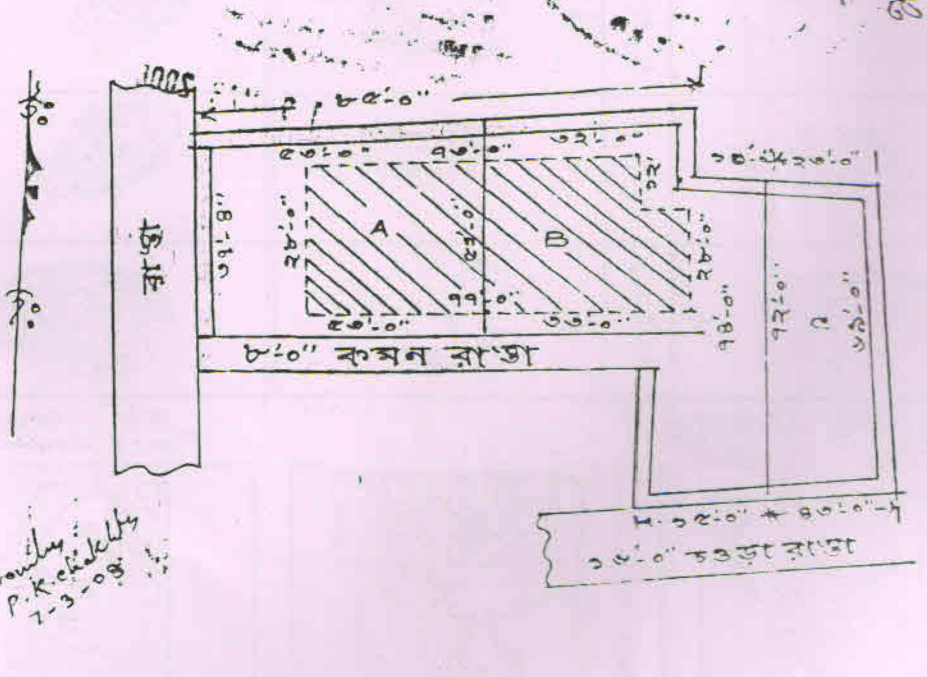
সাং-খাগড়া, লাইসেন্স নং-১১৩ সদর
বহরমপুর রেজিষ্ট্রি অফিস

কম্পিউটার কারক ঃ

R-L-P | R-L

মৌজা শিবডাঙ্গা বদরপুর নং-৭৯ থানা বহরমপুর টাউন জেলা
মুর্শিদাবাদ সর্ব্বে-আর,এস- ৩৬৯/১২৬৪ দাগের লেআউট A ও B
প্লট ১০ শতক জমি ও বাড়ী [redacted]
[redacted] লাল অংশ

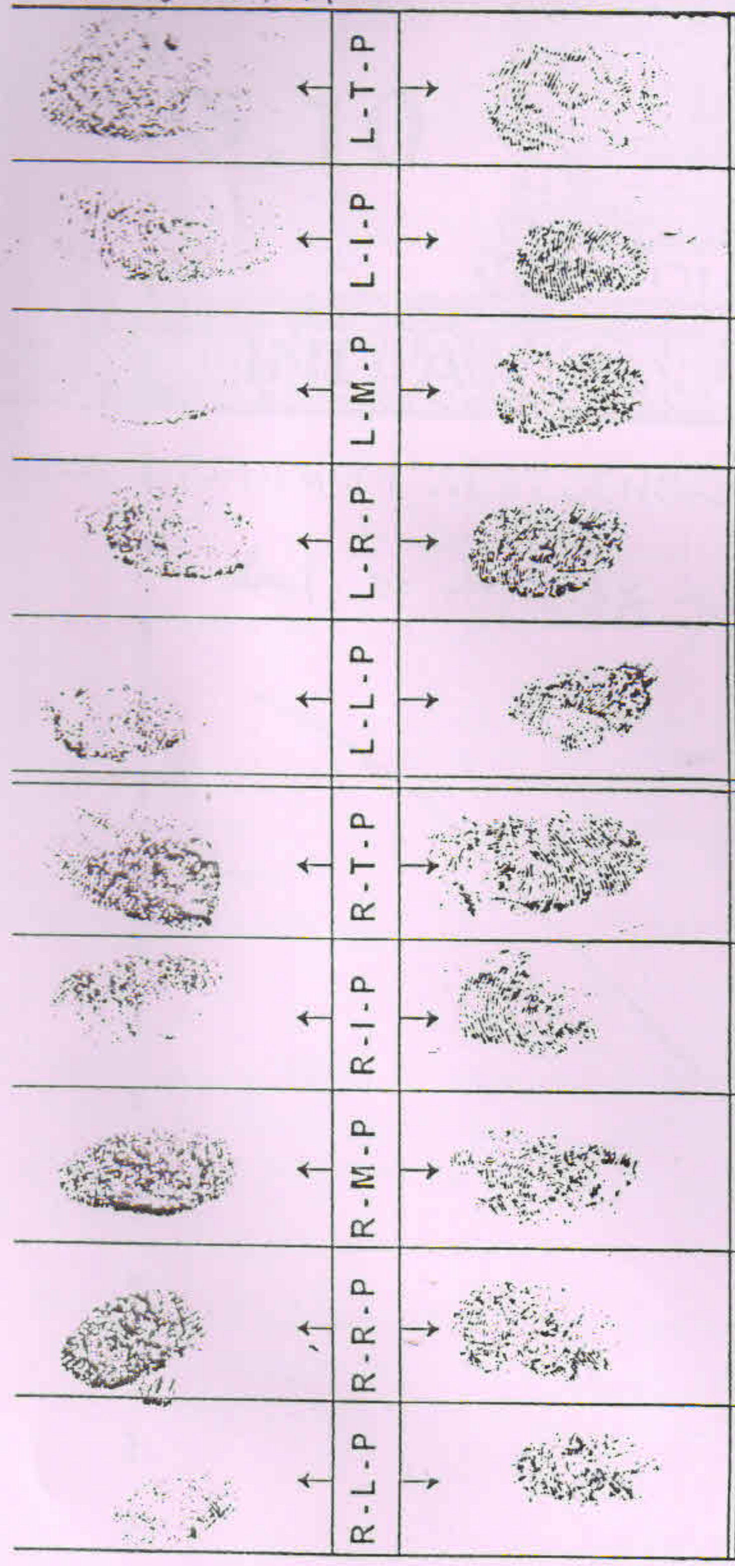
স্কেলবিহীন

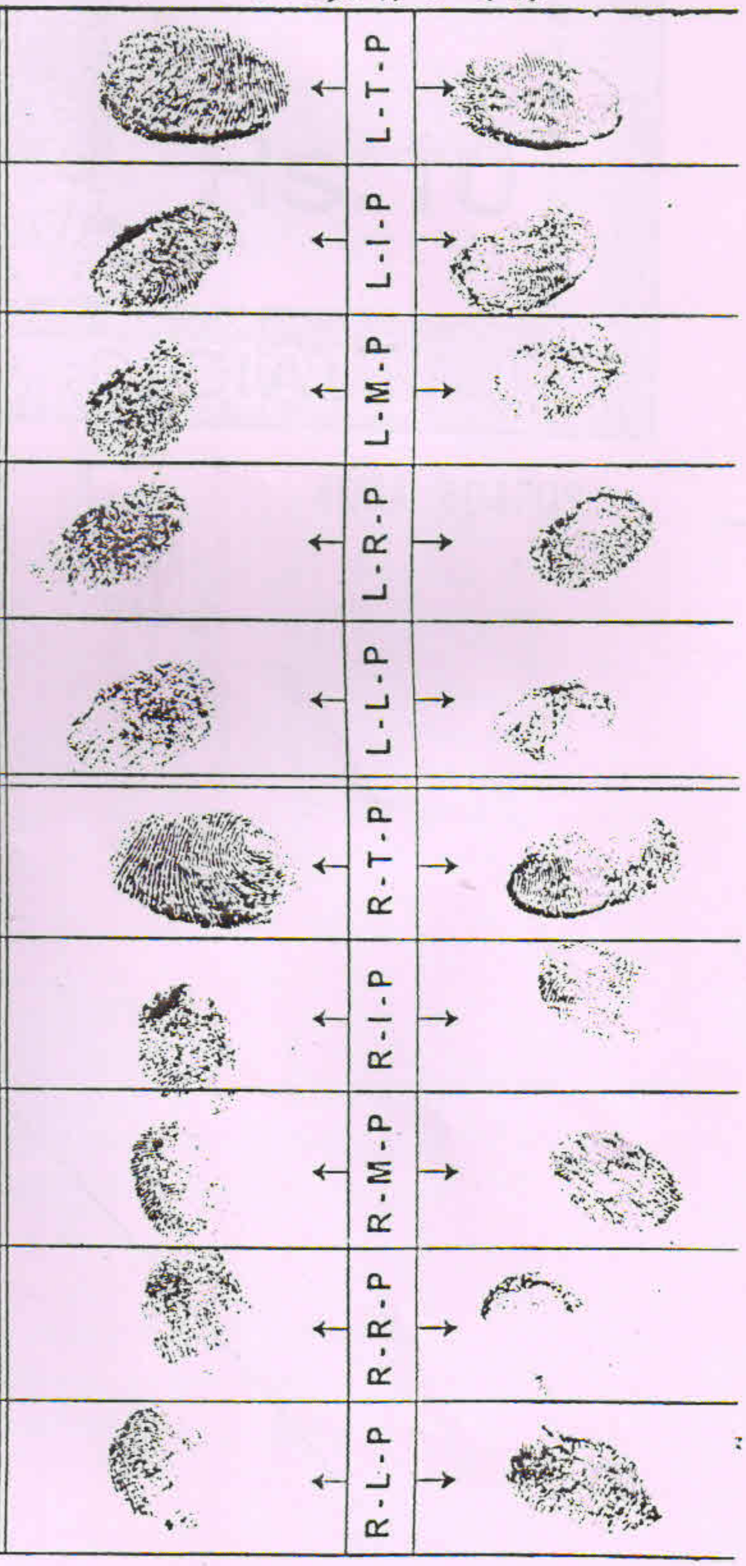


Drawing: P.K. Chakraborty 7-3-08

[illegible]

[illegible]


L-T-P
L-I-P
L-M-P
L-R-P
L-L-P
R-T-P
R-I-P
R-M-P
R-R-P
R-L-P


L-T-P
L-I-P
L-M-P
L-R-P
L-L-P
R-T-P
R-I-P
R-M-P
R-R-P
R-L-P