12424 (I) 11639

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 582245

C-48
Rs 22911/10
M.V. 4689961/-

Certified that the documents admited to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

দানপত্র ::-

মূল্য ৪৬৮১১৬, টাকা ।

থানা-বারাকপুর মৌজা - মনিরামপুর

10 NOV 2010 **********************************

গ্রহীতা :- শ্রী সঞ্জীব কুমার দত্ত পিতা শ্রী নির্মল কুমার দত্ত ********

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) পেশা - ব্যবসা

সাং মনিরামপুর মিস্ত্রিঘাট থানা বারাকপুর

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

দাতা :- শ্রী চিরঞ্জীব দত্ত পিতা শ্রী নির্মল কুমার দত্ত
******

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) পেশা - চাকুরী

সাং মনিরামপুর মিস্ত্রিঘাট থানা বারাকপুর

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা বারাকপুর এলাকাধীন এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাকপুর এলাকাভুক্ত নর্থ বারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সীমানায় মৌজা মনিরামপুর গ্রামে জে.এল.নং ২ ভুক্ত হাল মালিক এষ্টেট এ্যাকুই - জিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার - কালেকটার বাহাদুর অধীনে সাবেক জরীপের জমিদারের ১নং খতিয়ানের অধীন ২নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক $\frac{৫১২}{৮৫৩}$ নং দাগে হাল রিভিসিন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{৫১২}{৮৫৩}$ নং দাগে বাস্তু ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২৭৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত ইটের দেওয়ালের উপর টালীর ছাউনী যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাতা ও ভুমি গ্রহীতা আমরা বিগত ইং ২০০৭ সালে বারাকপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের ঠাকুমা শ্রীমতী

করুনা বালা দত্তের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনাপত্তিতে বিনাস্বত্ব সংশ্রবে এজমালিতে বসবাসের দ্বারা স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি । প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত মোট সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত -১/২- অংশের সম্পত্তির তুমি অত্র দান পত্রের গ্রহীতা মালিক হইতেছ এবং বাকি অবিভক্ত -১/২- অংশের সম্পত্তির আমি অত্র দান পত্র দাতা মালিক হইতেছি ।

তুমি গ্রহীতা আমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ঠ আদর, যত্ন, স্নেহ কর ও ভালো বাস এবং সর্ব সময়ে সুব্যবহার দিয়া থাক । সেকারন আমি তোমার ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্বত্ব দখলীসম্পত্তি যাহার মূল্য মং ৪৬৮৯৯৬, (চার লক্ষ আটষট্টি হাজার নয়শত ছিয়ান্নবই) টাকা হইতেছে তাহা তোমাকে দান করতঃ উহাতে দখল দিয়া আমি অদ্য হইতে উহাতে সম্পূর্ন নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুৎ হইলাম । অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় লোপ পাইয়া তোমাতে বর্ত্তিল ও - তোমার হইল । তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় নর্থ বারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমার নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, স্থলা -

ভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যদৃচ্ছামতে উহা সমুদয় ভোগ দখল করিতে থাকিবে । ইহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়া - রিশান স্থলাভিষিক্তগণ কেহও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না বা করিবে না । করিলেও তাহা সর্বথা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইয়া এই দলিল যথারীতি বহাল থাকিবে ।

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ।

এতৎসহ একখন্ড নক্সা দেওয়া হইল । ইহা এই দলিলের একাংশ রূপে গন্য রহিল ।

এতদর্থে আমার সরল মনে , সুস্থ শরীরে , সুজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে বিনাপ্ররোচনায় দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যক বুঝিয়া সাক্ষী - গনের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন -১৪১৭/
২৬-শে কার্তিক ইং- ১০/১১/২০১০

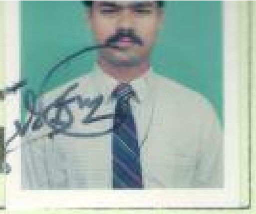
-:: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরন ::-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা বারাকপুর এলাকাধীন এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাকপুর এলাকাভুক্ত নর্থ বারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সীমানায় ১২ নং ওয়ার্ডের ২৫।২ নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা মনিরামপুর গ্রামে জে.এল. নং ২ রে.সা.নং ৩৮ ভুক্ত ৭১ নং তৌজির অন্তর্গত হাল মালিক এষ্টেট এ্যাকুই - জিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক টার বাহাদুর অধীনে সাবেক জরীপের জমিদারের ১ নং খতিয়ানের অধীন ২নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক -$\frac{৫১২}{৮৫৩}$-নং দাগে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দখলকার বসত প্রজা সৃষ্টীয় ১২৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ---

-$\frac{৫১২}{৮৫৩}$--(পাঁচশত বার বাটা আটশত তিপ্পান্ন) নং দাগে বাস্তু অত্র সহ দিয়ত: নক্সায় প্রদর্শিত নিম্ন লিখিত চৌহদ্দিদ ভুক্ত ১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট জমি যায় তদুপরিস্থিত ২৭৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত ইটের দেওয়ালের উপর টালীর ছাউনী যুক্ত এক কামরা ঘর সহ মোট সম্পত্তি মধ্যে অবিভক্ত -$\frac{১}{২}$- অংশে ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৪০.৫ (চল্লিশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট জমি যায় ১৩৭.৫ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া যুক্ত অবিভক্ত গৃহাদি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এতদ্বারা দান করা হইল । ইহা এস.এন.ব্যানার্জী রোডের পাশে অবস্থিত ।
----

1. Name ....CHIRANJIB DUTTA...........

Status : Presentant.



Chiranjib Dutta

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Chiranjib Dutta

Signature of the Presentant.

2. Name ....SANJIV KUMAR DUTTA.............

Status : Presentent/Executant/Claimant/Attorney/
Principal/Guardian/Testator

Sanjiv Kumar Dutta

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sanjiv Kumar Dutta.

(৬)

-:: মোট সম্পত্তির চৌহদ্দিদ ফর্দ ::-

****

উত্তরে :- রঘুবনস প্রসাদ সিং গং এর গৃহাদি ।
****

পূর্বে :- এস. এন. ব্যানার্জী রোড ।
****

দক্ষিনে :- ভোলা নাথ দত্তের গৃহাদি ।
****

পশ্চিমে :- রঘু বনস প্রসাদ সিং গং এর গৃহাদি ।
****

আমি অত্র দানপত্রে গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Sanjiv kumar Dutta.

মুসাবিদাকারক :-
****

শ্রীশিবনাথ চট্টোপাধ্যায়

(শ্রী শিব নাথ চট্টোপাধ্যায়)

সাং মাল্লাপাড়া , মনিরামপুর

ইং ১৯৮৪ সালের একস ১০ নং

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

এ.ডি.এস.আর.অফিস বারাকপুর।

ই সা দি :-
****

১। Nirmal Dutt
Monirampur
Mistrighat
Barrackpore

২। Laxmi Narayan Ghosh
Ichapur Nawabganj

টাইপকারিকা :-
****

শ্যামলী ব্যানার্জী

(শ্যামলী ব্যানার্জী)

এ.ডি.এস.আর.অফিস বারাকপুর ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore

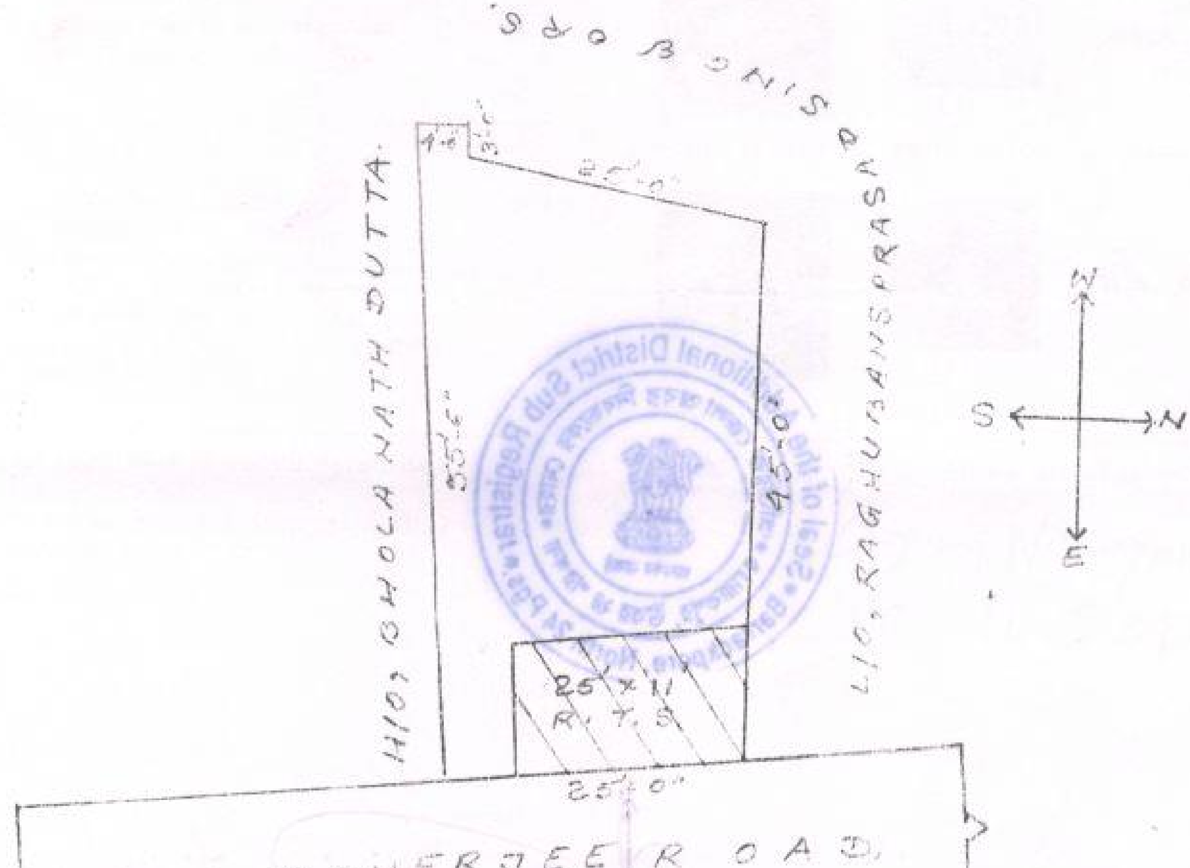
1 0 NOV 2010

GIFT PLAN OF R.S. DAG NO-512/853. R.S. KHATIAN NO-1256. MOUZA-MONIRAMPUR. J.L. NO-2. R.S. NO-38. TOUZI NO-79. WARD NO-22. HOLDING NO-25/2. UNDER NORTH BARRACKPORE MUNICIPALITY. P.O & P.S. BARRACKPORE DIST-24 PGS(N).

SCALE-1"=16'-0"

TOTAL LAND AREA-1K-13CH-36 SFT. UNDIVIDED-1/2 SHARE-0K-14CH-90.5 SFT.

R.T.S. COVD AREA-275 SFT. UNDIVIDED-1/2-SHARE 137.5 SFT.



Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

10 NOV 2010

SIGNATURE OF DONOR

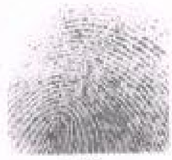
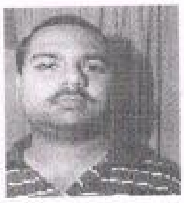
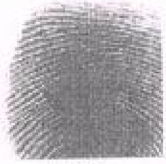
B. GANGULI (L.B.S)
35 Jagrata palli
D.P Nagar, Belgharia
Date 4/11/10

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12424 / 2010, Deed No. (Book - I , 11639/2010)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Chiranjib Dutta	Chiranjib Dutta 10/11/10

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chiranjib Dutta Address -Monirampore, Thana:-Barrackpore, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 10/11/2010	 LTI 10/11/2010	Chiranjib Dutta
2	Sanjiv Kumar Dutta Address -Monirampore, Thana:-Barrackpore, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 10/11/2010	 LTI 10/11/2010	Sanjiv Kumar Dutta

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Laxmi Narayan Ghosh Ichapur, Thana:-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Laxmi Narayan Ghosh 10 ·11· 2010

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, 24 Pgs.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

 10/11/2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11639 of 2010

(Serial No. 12424 of 2010)

On 10/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5148/- ,E = 14/- on 10/11/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 468996/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2365 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1370/- is paid, by the draft number 673308, Draft Date 04/11/2010, Bank Name State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 10/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.48 hrs on :10/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Chiranjib Dutta ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/11/2010 by

1. Chiranjib Dutta, son of Nirmal Kumar Dutta , Monirampore, Thana:-Barrackpore, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Sanjiv Kumar Dutta, son of Nirmal Kumar Dutta , Monirampore, Thana:-Barrackpore, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Laxmi Narayan Ghosh, son of Lt. B N Ghosh, Ichapur, Thana:-Noapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 40
Page from 3674 to 3685
being No 11639 for the year 2010.

(Kalidas Mandal) 12-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal