

114050

1000Rs.



30/11/84
N-10

It was also used 50 of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (if exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23 Proceeds Fee 7 valid in C.V.R.

A 239.50
H 25.00
MCB 4.00
268.50

Registered U/M 1 (89)
Years 24-Parsons

30/11/84

Subhikumar

৳ ১০০০, বিভিন্ন শাস্ত্রের টোকা পত্রের সমন্বিত
শাক বিক্রয় কোবালা দলিলা

কোবালা পূর্নাজঃ

কোবালা দাজঃ

শ্রী কৃষ্ণা জ্যাটাজি
পুনাঃ দেবব্রত জ্যাটাজি
১১১ পল্লী, পোনা চাকুরী,
সার ১৩৩-১৩, মজিলাল মসীক
লিন, বাবা বড়াশ্বর, মহর
কলিকতা ৩৫

শ্রী নবীর কদার বন
পিতা টেলেরু পুসাদ বন
জাতি হিন্দু, পোনা বিষ্ণু জোশী,
সার ১ নং গুরু চাকী চড়াড,
বাবা বড়াশ্বর, কলিকতা ৩৬।

শাক বিক্রয় ও প্রায়ত নিতিবান নৃসীম স্থানীয় মাঠে কনভেন ১৯৮২০ এক কাটা
শাক কৃষি বণী চুই বানু জমি ও তদুপস্থিত এককানি টালির ছাউনী বিলিষ্ট
সার ১ নং গুরু চাকী চড়াড, বাবা বড়াশ্বর, কলিকতা ৩৬।



Sudhakar

गुरु पंचमस्य संपत्ति हिन ।

१०० मजिस्ट्राल मल्लिक महानयु कलिकातासु उच्च आदानते आदिम विभागीय नन
 १९२० सालेर १७०९ न० दमोकरुमायु उच्चआदालततेर रेजिस्टार महानयुेर समके उपसृति
 तत १९२५ सालेर १५५५ तेन आरिखेवु नौगाटम वन इगली दमोजार अवसित २२।।०५०१५
 वाये। विधा नन कावा ततेर छटारक पनेरु वर्ग फूट ककर निष्कर , ककर दमोरनी दमाकरुकी
 वाषाव जनि माय अनुसृतिगत पाका एकज्जा इमारत वाटीमाय पुष्करिनी पाका वाधावाट
 वेजादिन वावुन करेन एव० १९२५ सालेर ११५५ जून आरिखेवुनामा प्रातु आदालततेर
 माथिदेउ उधार नखन ग्रहन करेन । अतएव १९२५ सालेर १५५५ जुलाई आरिखेवुजिनि
 ततएव ट्रास्ट ननिन नसादन करिया आहारु चार पुत्र मकेव कार्किर दमाहन मल्लिक -
 नाथिक थाकाउ करु जिन, पुत्र सुरावी दमाहन मल्लिक, मदन दमाहन मल्लिक ७ पिठारी
 दमो, मल्लिकके ट्रास्टो निद्योग करिया आहारु गुरु नखलीय यावतीय स्यावर स्यावर
 न एति उच्च ट्रास्ट त्क करुत उच्च ट्रास्टो गनेर अनुकूल हस्तानु करिया तसमुदाय संपत्ति
 १९२५ तिरुउतेर निःगुठ ७ वेदखन हईयाहिलेन। विगत ज्जलाज्जिणे मजिस्ट्राल मल्लिक
 नसादिउरु थावुना वनइगली दमोजार उधेराउ संपत्ति ट्रास्टो गनेरु गुरु नखलीय ग्रायत



Sudhika

সিদ্ধিমানসে উক্ত নোজার ২০২,২০০, ৫৪১ ও ৫৬৭নং স্বত্বিয়ানে বরকর্ত হইয়াছিল। ইত্যাবনন্তে মজিলাস মলিক মহানয় লোকান্তর ঘটে এবং পূর্বাঙ্ক ট্রাস্টীশপ ট্রাস্টের বিধায় অনুসারে কার্য পরিচালনা করিতেছিলেন। সন ১৯৪৮ সালে কার্তিক চন্দ্র মলিক ও মৃত মুরারী চন্দ্র মলিক মহানয়ের পুত্র দামরুধী মলিক মহানয় অগত্যাগত সার্বিক মনোর ও বৈনিকিসিয়ারীপদের ঋণকে কলিকাতা উচ্চ আদালতের আদিম বিভাগেই ১৯৪৮ সালের ২৩২নং মোকর্মা স্থাপন করিয়া মজিলাস মলিক মহানয়ের পূর্বাঙ্ক ট্রাস্ট দলিল ও জেকৃত উইলের বিধানাবলীর অন্বে এডমিনিস্ট্রেশন বাটোয়ারা হিসাব বিবরণাদি প্রতিকার প্রার্থনায় মোকর্মা স্থাপন করিয়া ছিলেন, ঐ মোকর্মার এক গনের নকল আদালত দিমাংস মতে ১৯৫৫ সালের ৩৭ই সেপ্টেম্বর তারিখের সোলেনামা সূত্রে উক্ত ঋণ ঐ ডিক্রীর বনিয়াদে উহার। ই। তৎপীলে লিখিত সম্পত্তি দামরুধী মলিক মহানয় অগত্যাগত সার্বিক গনের বিরোধে বিনা সত্ত্ব নগ্নবে নিজ ষোলবানা সূত্রে পাইয়া উক্তমুদায় নিজ ষোল বাবা সূত্রে ভোগ দখলিকার থাকেন। মৃত মজিলাস মলিক মহানয়ের নীলাম খরিদা উপরোক্ত বনছগনী মোজায় অবস্থিত সম্পত্তি মধ্যে দামরুধী মলিক মহানয় উক্ত ডিক্রি মূলে মোট ৫১১০১২৯ পাঁচ বিঘা তের কাঠাখাট হটাক

র
ন
ত
র
য়



Sudhita

উন্নতি ও কুট বাধান জমি মায় পুঙ্কবিনী বৃন্দাদি প্রাপ্ত হইয়া তাহার একাংশে একটি
 মাকী বৈষ্ণব বাটী গুলুত করুন এবং এই সম্পত্তি এখন বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটি
 ৩১ নং মজিলা মল্লিক লেন থ্রেমিগেন্স ভুক্ত হোলডিং হইতেছে। ওয়েস্ট বেঙ্গল এস্টেট
 একুইজিশন আইনের বিধানমতে জমিদারী ও গুজা গুজু ভূম্যাদি রাজ্য সরকার কর্তৃক গৃহীত
 হইলে দানবর্ধী মল্লিক মহাশয় এই সম্পত্তি নিজ খাসে রাখিবার জন্য বিবি কর্তৃক বিটান
 রাখিল করুন এবং এই সম্পত্তি সম্পর্কে হালি সেন্টেলমেন্ট জং সম্পর্কে তাহার অনুকূলে
 ক্রিয়াকর্ম লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উক্ত দানবর্ধী মল্লিক মহাশয় এই সম্পত্তি আমার পূর্বের কানাই
 লালদাসকে ইং ১৯৫৯ সালের ৩০ মে সেন্টেম্বর তারিখে একখানি সাক্ষ্য কোর্সাল দলিল
 দ্বারা উক্ত সম্পত্তি ক্রিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহার খাস দখল কানাই দিয়া
 উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত কানাই লাল দান মহাশয় নিজ খরিদা সন্তু
 লগ্ন্য লগ্ন্য বিদ্যা গুজু সংগ্ৰহে দখল প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে দখলিকার থাকি কালে
 ন সাক্ষ্য ও ক্রিয়াকর্ম ক্রিয়াকর্ম করিতে ঘোষণা করিলে বিগত ইং ১৯৬২ সালের
 ১৪ই ফেব্রুয়ারি তারিখে জ্বাভবু কুমার দত্ত দিগের গাঁও ব্যক্তি কে এক সেন্টেমেন্ট
 সাক্ষ্য বিক্রয় কোর্সাল মূলে কাশিগু দমদম সাবসেন্টেমেন্টী ব্যক্তির কমবেশ জিন বিদ্যা
 বাস্তু ও বাধান জমি বিক্রয় ক্রিয়াকর্ম লেন। আমি ষ্ট্র কোর্সাল দাজ, উক্ত কানাই
 লালদাস মহাশয়ের ও উক্ত জ্বাভবু কুমার দত্ত দিগের হইতে দুইটা পৃথক পৃথক সাক্ষ্য



Sudhanta

৬

কোচালা নুনে বাসু জমি ও ভূস্বত্বস্বিত্ত গৃহাদী মাড় সম্পত্তি খরিদ করিয়াছি। উক্ত
 বিক্রয় কোচালা দুইটা বিগত ইং ১৯৬০ সালের ৩রা নবেম্বর ও ১৯৬৪ সালের ৮ই আগস্ট
 তারিখে কাশিপুর নন্দন সাবরুজেন্দ্রিট্টে অফিসে রেজিস্ট্রী হইয়াছিল এবং উক্ত অফিসে যথা
 প্রদে ১নং বহির ১২১নং ভল্যুমেব ৬৫ হইতে ৬৯নং পাতায় ইং ১৯৬০সালের ৮২৯৭৭৭ দলিল
 ৮ ১নং বহির ১৮নং ভল্যুমেব ৬৮ হইতে ৭৪ পাতায় ১৯৬৪সালের ৬৫৬৩ নং দলিলে লিপি
 এক কাঠা আমাৰ খরিদা সম্পত্তি হইতে বিগত ইং ১৯৭১ সালের ৬ই অক্টোবর -
 টালেন্দু নাথ গোপালনাথকে এক কাঠা বাবো ছটাক চারি বর্গ কুট এবং বিগত ১৯৮১
 সালের ১০ই আগস্ট সমতাচুখা বাবোকে এক কাঠা বাবো ছটাক দুই বর্গ কুট বাসুজমি
 এক সাতবিংশকোচালা দ্বারা বিক্রয় করিয়াছি। বর্তমানে আমি কেবলমাত্র উক্ত ৩ নিম্ন
 কাম বর্ষিকস্বত্ব মালিক হইতেছি।

এখনে আমাৰ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন ও আবশ্যক হওয়ায় আমাৰ খাস দখলী
 ১৯৮২ এক কাঠা পনের ছটাক কুড়ি বর্গ কুট বাসু জমি সহ পুরাতন ভগ্ন টালীর ছাউনী
 বিলিষ্ট গৃহ মাড় সম্পত্তি যাহা নিম্ন তলীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও লোহস্বিত্ত এবং
 বিন্দু সহ নেলগু মক্কায় লাল বুরেবুর সীমা রেখা পরিবেশনী ভূজমি বিক্রয় করিবার
 চোখা করিলে আপনি উহা কেবলমাত্র ২৫০০০ টাকার হাজার টাকা পলে নির্দায়
 ও নির্দায় অবস্থায় খরিদ করিতে প্রস্তাব করেন এবং আমি আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া

Ludhiankumar

নামত হইয়া ও াজা হইয়া আপনাবু নিকট হইতে ধার্য পত্রের সমুদায় মং ২৫০০০, খাচিন হাজারটাকানিশু প্রায় মত বুদ্ধিয়া পাছিয়া নিশু জননীল বর্ণিত ও ায় সহ মংলগু বকনা, নাম বৃংয়েবু সীমা বেখা দ্বারা পুনর্নির্ভ উক্ত ও নিশু জননীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে সম্পূর্ণ নির্ধায় অনির্দেয় বকনায় বিক্রয় করিয়া আপনাবু বরাবর ায় গার বিক্রয় কোবাগা মলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি কর্তৃক বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অন্য জাতিবের দখল পুদান করিয়া চিরতরে জ্বাভেগান ও স্কাভিধিক গনাদি প্রমেন দখলচ্যুত ও নিঃসৃত হইলাম। উহাতে আমাবুদায় জ্বাভেগান গনের ব্যর কোন প্রকার সূত্র শ্বামিযু দাবা দাওয়া হক হকিয়ত রুহিল না বা থাকিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবাদাওয়া করিবা করে, তবে তাহা সর্বত্র সর্ববাদামতে সর্ববধা বাজিল ও নামজুর বখাস হইবে। আপনি বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে মিউনিসিপালিটিতে ও অন্যায় মতিমাদিতে নিজ নাম পক্ষ করিয়া টাকলাদি দাদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি জ্বাভেগান ও স্কাভিধিক গনপ্রমদান বিক্রয় বকনাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও অবস্থান্তর করণের ক্ষমতা ক্তে কোননা না মালিক সূত্রপে যদুচ্ছা কোন দখল করিতে পারিল।

প্রকাশ্যেতে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্ধায় ও নির্দেয়বকনায় রুহিয়াছে। উহা কোন প্রকারদেবোত্তর বাপীভোত্তর বা ট্রা াই ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা কোন মোকর্দমার বিবর্তিত নহে বা কোন আদালত হইতে প্রেরক হয় নাই। উহার জন্য কাজনা বা টাকলাদি মাল নাগাইত পরিদেয়াধিত আছে। উহা রেহানাদি বা জামিনী বা অন্য প্রকারে দাবা নাই। বতঃপর বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাবু নাম জাতিবের অন্য যদি আমাবু লিখিত সম্পত্তি বা অন্য কোন প্রকার দাবাভেবু পুয়োজন হয় তাহা আমি আপনাবু - কর্তায় করিয়া দিব। একরাজীত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাবু সূত্র নিশ্চলত ও সূত্র কর্তায় অন্য যদি অন্য ব্যর কোন দখল করিবার দাবকর হয় তাহা আপনাবু কর্তায় সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিব। ায় মলিলেরিখিত কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া চিবিচ্যেতে প্রকাশিত ও পুমানিত হইলে এবং তাহারা বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাবু সূত্র

Sudhin Kumar Das

নকল বিদ্যুত হয় তাহা হইলে খামি পনের সমস্ত টাকা মায়া হতি পুলা সহ কেবল দিচ্চত
খাও থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমায় বিক্রীত সম্পত্তির ব্যবসায়ী নজরুল দলিদাদি
সামগ্রী মলিক মহানগরের নিকট আছে। আমায় প্রয়োজন তাহার নিকট হইতে ঐ
নকল দলিদাদি পরিদর্শন বা আদালত ও অন্যায় স্থানে উপস্থিত করাইতে পারিবেন।
অদলিলের যদি কোন ভুল প্রাপ্তি থাকে তাহাখামি সংশোধন করিয়া দিতে মায়া -
জ্ঞাপনান সহিতে বাধ্য রুখিলাম।

এতদর্বে মুহূর্ত্তে পরীক্ষিত হুজুরায় সন্মানে পনের বিনাপ্রয়োজনায় আমায়
ব্যবসায় এইমাত্র বিক্রয় কোবান্না সহ সম্পাদন করিলাম ও পনের সম্পূর্ণতা বুঝিয়া
পাইলাম। ইতি তারিখ ১৯৮৪ সালের ৩০ শে ৫/১১/৮৪ বাঙ্গলা-১৯৯১ সালের
২৪^শ অগাস্ট।

জননী বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা ২৪ পরগনা, থানাবড়াহ নগর খারদেউলশিষ্ট কাশিপুর সমদম এলাকাধীন
মৌজা বনহাঙ্গা গ্রামের অন্তর্গত বরাসঙ্গর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৩১/১৭/৪,
মজিলাল মলিক লেন টেনমিনেটসহ ৫৯^১ ৫৯^২ পরগনা কলিকাতা কাশিপুর কালেক্টারি
৩০২৭৭ জোনীয় অন্তর্গত সার্ভে সেটেলমেন্টে করিবার ক্ষেত্র এন নং ৬, টে মা নং
৫ ৫৬৭ নং খতিয়ানে ২০২০, ২০২১ সালের ও ২০১ নং খতিয়ানের অধীন ২০২২ নং
সার্ভে আংশিক অন্তর্ভুক্ত কর্মবেগ ১১৫০২০ এক কাঠা পনের হটাক কুড়ি - বর্ষ কুট বাসু
খামি মায়া উপস্থিত এক খামি টাকার ছাউনি বিশিষ্ট পুষ্কাহ ও অল্প পুষ্কাহ
উপর দিকে ৪ কুট পুষ্কাহ কমান প্যানেলের ব্যবসায়ী সুজাদি ও ব্যবসায়ী ইন্ডেমেন্ট সুজাদি
মায়া সম্পত্তি সরাসরি হক হকু এবে কমান প্যানেলের মধ্যে বিদ্যা ইন্ডেমেন্ট হল হল
সামগ্রীর ও হুজুরের সুযোগ সুবিধা ও ব্যবসায়ী ইন্ডেমেন্ট সুজাদি সহ বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বরাসঙ্গর মিউনিসিপ্যালিটির ৩১/১৭/৪ নং মজিলাল

Ludhiana

মল্লিক লেন প্রুশিনেনসের অংশ স্তম্ভসংখ্যক হইতেছে। এবং ঘাশাখর সহ সৎলগ্ন নকসায় লাল
বৃত্তের বেরা ছাড়া এবং ৪ ফুট পুন্সু কম প্যাটনস নব্বু বর ছাড়া পুর্নর্গিত কুলি।

উহার চৌহদি -

- উত্তর - ৩১১৭১৪১১নং মজিলাল মল্লিক লেনসু, টেনলেনসু নাম ঘোষের বাড়ী ও
৪ ফুট পুন্সু কম প্যাটনস ।
- দক্ষিণ - ৩২১৮১২ ও ৩২১৮১৩নং মজিলাল মল্লিক লেন ।
- পূর্ব - ১০ টেঙাচরের সনখ্যান, ৩১১৭১৪১২, মজিলাল মল্লিক লেনসু বেরা বোদনর বাড়ী
- পশ্চিম - গোদেবন এও পিগটমট কোং ।

টাকার ব্যয় -

মদ্য ১০০ নং টাকার নোট ২৫০০০০ -
 ২৫০০০ টাকা
 কোবালা গ্রহিণী -
 কর্তৃক প্রদত্ত - - - - -

মং পশ্চিম শাখার টাকা মাত্র।

ইআদি

- ১। অফিসিয়াল সের (সাল)
- ৩১/৭/০২ অফিসিয়াল সের (সাল)
- ২। Himadri Chandhury
Advocate
- ৩।

Ludhiana

স্বাক্ষরিত কর্তৃক

Himadri Chandhury
Advocate

মহলা কারুক
মালিকের অংশ
মালিকের অংশ কোং ।