

6043/13

105508/13



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 907421

verified that the document is authentic & registered. The signature & seal and enclosures sheet attached to the document are the part of this document.

W.S.
Additional District Sub-Registrar
Consilery, Dum Dum, North 24 P.C.

15 MAY 2013

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT is made on this the 14th day of May, Two Thousand Thirteen BETWEEN

v.c. 1014/13

8-10581/13

SMT. SUKLA BASU, daughter of Late Sudhir Krishna Basu, by faith Hindu, by occupation Retired, by nationality Indian, residing at 32/8/3, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035, hereinafter called and referred to as the "DONOR" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context or subject be deemed to mean and include **her** heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns) of the ONE PART.

A N D

SRI BISWANATH BASU, son of Late Sudhir Krishna Basu, by faith Hindu, by occupation Retired, by nationality Indian, residing at 32/8/3, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035, hereinafter called and referred to as the "DONEE" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context or subject be deemed to mean and include **his** heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS by virtue of a Bengali Kobala dated 18/10/1974, registered before the Sub Registrar at Cossipore Dum Dum and entered in Book No.I, Volume No.140, Pages 131 to 136, Being No.8383 for the year 1974, Smt. Sukla Basu, the Donor herein purchased ALL THAT piece and parcel of homestead land measuring 2 (two) Kattahs 2 (two) Chittaks 29 (twenty nine) sq. ft. more or less lying and situate in Mouza Bonhooghly, Khatian Nos.201 & 567, Dag Nos.2020 & 2025, J. L. No.6, R. S. No.5, Touzi No.3027, being portion of Premises No.32/8, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035 from the erstwhile owner Smt. Amiya Mondal for valuable consideration mentioned therein.

AND WHEREAS after the said purchase said Smt. Sukla Basu got the said property mutated in her name in the records of the Baranagar Municipality wherein it was freshly recorded as Premises No.32/8/3, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035 and thereafter constructed a partly three storied building thereon and is thus absolutely seized and possessed of the said property and is well and sufficiently entitled to the same as rightful owner thereof and is enjoying the same on payment of the taxes and by exercising all sorts of ownership rights therein.

AND WHEREAS the Donee is the younger brother of the Donor and the Donor is desirous of making disposition of her right, title and interest of the Said Property by way of gift to **her** younger brother Sri Pallab Basu, the Donee herein, freely and voluntarily and without any reservation.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSES that in consideration of her said wish and the natural love and affection the Donor has and still have for the Donee, the latter being **her** younger brother, the Donor do hereby and hereunder renounce all **her** right, title and interest in ALL THAT piece and parcel of homestead land measuring 2 (two) Kattahs 2 (two) Chittaks 29 (twenty nine) sq. ft. more or less together with 40 years old partly three storied building measuring in all 2340 sq. ft. more or less (ground floor 1000 sq. ft. , first floor 1000 sq. ft. and second floor 340 sq. ft.) standing thereon lying and situate in Mouza Bonhooghly, Khatian Nos.201 & 567, Dag Nos.2020 & 2025, J. L. No.6, R. S. No.5, Touzi No.3027, being Premises No.32/8/3, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035, District North 24 - Parganas, Municipal Holding No.961, in Ward No.12, within the local limits of Baranagar Municipality, demarcated and

as the Said Property with intend to vest the same in, grant, convey, transfer, give, gift and assure unto and to the use of the Donee, freely and voluntarily and TO HAVE AND TO HOLD the same for **his** sole use and benefit absolutely and unconditionally for ever.

THE DONOR HEREBY DECLARES AS FOLLOWS:

1. THAT the Donor had / has never made or done anything or executed any Deed or committed or knowingly suffered to the contrary to the title of the Donor and the Donor is lawfully seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the Said Property and the different portions thereof hereby granted free from all encumbrances and charges whatsoever and that the Donor has full power and indefeasible right and authority to grant, settle, transfer, gift and assure the Said Property hereby granted unto the Donee in the manner aforesaid and according to the true intent and meaning of these presents.
2. That it shall be lawful for the Donee at all times hereafter peacefully and quietly to enter into and upon and hold and occupy and enjoy the Said Property hereby granted without any hindrance, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever by the Donor or any person or persons claiming any estate, right, title or interest from under through or in trust for the Donor and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever discharged or otherwise by the Donor well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of and from and against all charges and encumbrances whatsoever made done executed or occasioned by the Donor.

3. That the Donor and all persons claiming any right, title or interest in the different portions of the Said Property hereby gifted through from under or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter do or execute or cause to be done or executed all such lawful acts, deeds, things, whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the Said Property and every part thereof hereby granted unto the Donee as may be reasonably required according to the true intent and meaning of this Deed.

4. It is made clear by me, the Donor, that the Donee upon this gift being made become full and absolute owner of the said Premises, morefully mentioned in the Schedule herein below and that the Donee and **his** heirs, executors, and representatives and nominees shall use, enjoy and hold the said property as absolute owner thereof with all rights as absolute owner to sell, bequeath and transfer the same in any manner whatsoever and enjoy the same by mutating the said property in **his** own name in the records of Baranagar Municipality and to raise building thereon as per the sanctioned building plan of the Baranagar Municipality. And I the Donor or any one in my line of succession or legal heirs, heiresses and successors shall have no right, title or interest to and in the said property herein gifted nor to dispute this gift.

5. That the Donor has put the Donee in actual possession of the property hereby granted and transferred and the Donee has accepted the gift by taking possession thereof and has signified **his** acceptance of the gift hereby made by executing these presents in testimony thereof.

6. That the estimated cost of the gifted property is Rs.2,00,000/- (Rupees two lakhs) only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of homestead land measuring 2 (two) Kattahs 2 (two) Chittaks 29 (twenty nine) sq. ft. more or less together with 40 years old partly three storied building measuring in all 2340 sq. ft. more or less (ground floor 1000 sq. ft., first floor 1000 sq. ft. and second floor 340 sq. ft.) standing thereon lying and situate in Mouza Bonhooghly, Khatian Nos.201 & 567, Dag Nos.2020 & 2025, J. L. No.6, R. S. No.5, Touzi No.3027, being Premises No.32/8/3, Motilal Mullick Lane, Police Station Baranagar, Kolkata - 700 035, District North 24 - Parganas, Municipal Holding No.961, in Ward No.12, within the local limits of Baranagar Municipality, under A.D.S.R. Cossipore Dum Dum, butted and bounded in the manner following that is to say:

- ON THE NORTH : House of Smt. Krishna Chatterjee;
- ON THE SOUTH : 16' wide Road;
- ON THE EAST : House of Sri Nemai Chandra Dey;
- ON THE WEST : Houses of Tapan Ghosh & Uday Lal.

IN WITNESS whereof the parties hereto set and subscribed their respective hands hereunto on the day, month and year first above written.

WITNESSES:

1. Madhali Basu.
32/8/3 Motilal Mallick Lane.
700035

Sukla Basu.

Signature of the Donor

2. Dulal Kanti Bhattacharjee
Advocate

Drafted & prepared by:

Biswanath Basu

Signature of the Donee

D. K. Bhattacharjee
Dulal Kanti Bhattacharjee

Advocate ,

Sealdah Court, Calcutta -14.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05508 of 2013
(Serial No. 06043 of 2013 and Query No. L000010561 of 2013)

On 14/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 22.00 hrs on :14/05/2013, at the Private residence by Biswanath Basu
Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/05/2013 by

1. Sukla Basu, daughter of Late Sudhir Krishna Basu , 32/8/3, Motilal Mallik Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Biswanath Basu, son of Late Sudhir Krishna Basu , 32/8/3, Motilal Mallik Lane, Kolkata, Thana:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700035, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Debasish Bose, son of Ganesh Ch Bose, 10/ A, K M Lane, Kolkata, Thana:-Ultadanga, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700037, By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

On 15/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 29263.00/-, on 15/05/2013

(Under Article : A(1) = 29249/- , E = 14/- on 15/05/2013)

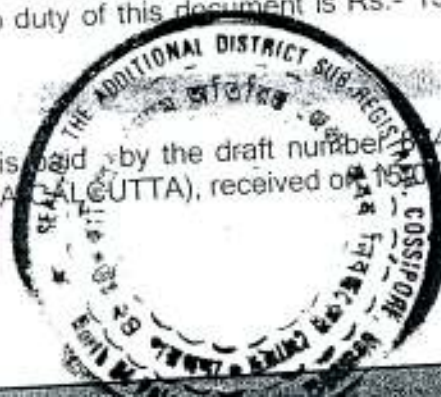
Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,59,292/-












Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13316 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty












Deficit stamp duty Rs. 12360/- is paid by the draft number 4423, Draft Date 10/05/2013, Bank : State Bank of India, MUCHIPARA (CALCUTTA), received on 15/05/2013



(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Endorsement Page 1 of 2

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name SUKLA BASU
 Signature Sukla Basu

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name BISWANATH BASU
 Signature Biswanath Basu

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
 Signature

बलिदान नं: 202 अथवा अथवा अथवा अथवा

क्र.सं.	वर्ष	विवरण	आवेदन क्र.सं.		आवेदन क्र.सं.	
			अ	ब	अ	ब

2022	...	...			2	0209
2028	...	...				0823
2020	...	...				2020

Examined & Found to be a true copy and correctly Stamped.

Comparing Clerk
Office of the Dist. Magistrate & Collector,
Aligore, South 24-Pgs.

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
Head Comparing Clerk
Office of the Dist. Magistrate & Collector,
Aligore, South 24-Parga
Authorized U/S 76 ACT-I of 1872

Certificate of costs

Particulars	Rs.	P.
Application for copy		
Searching fee		
Extra fee		45
Authentication fee	11	00
Number of Papers	05	50
Fotos	05	00
Printed for	40	00
Tracing cost		40

(In words) Two and paise four only
No. 12/94
Copying Dept. (Executive)
Aligore, South 24-Pgs.

...

...

Date of application for the copy 21/70/86/1
Date when the requisite ...
...

6-12-94

খতিয়ান নং ৫৩৭

অত্র বছরের নিম্ন মতলীয়া জমি

খণ্ড নম্বর	জমির শ্রেণী	মতলীয়া	মাপের মোট পরিমাণ		মাপের নথ্যে অত্র বছরের আংশ	মাপের নথ্যে অত্র আংশের জমির পরিমাণ				
			এঃ	শঃ		এঃ	শঃ	হেক্টর	গজ	
১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০	২১	২২	২৩	
2020	৩০০০	-	-	-	-	২	৬	৭	০	০
2021	৩০০০	-	-	-	-	-	-	৩	২	০

১৫/৫/২১
১৫/৫/২১
১৫/৫/২১
১৫/৫/২১
১৫/৫/২১

CERTIFICATE OF COSTS

Particulars	Amount
Cost of copies	1.18
Stationery	1.50
Printing	1.06
Stationery	1.14 (V.O.T)
Total	2.18

নিম্ন মতলীয়া জমির মোট পরিমাণ ৩.২৭৪১

অধীনস্থ বছরের খাজনা
প্রাপকের খতিয়ান নম্বর
(আত্র-বাড়ী)

অধীনস্থ বছরের বিভিন্ন খতিয়ানের ফর্ম

DATE OF APPLICATION FOR COPY

DATE OF FILING FOR REQUISITE NUMBER OF STAMPS AND POLDS

DATE OF DELIVERY OF THE REQUISITE STAMPS AND POLDS

DATE ON WHICH THE COPY WAS READY FOR DELIVERY

সর্ব মোট ৩.২৭৪১

১৫/৫/২১



**L & L R
SBP N**

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

9664453

১। জেলার নাম	২। খানার নাম ও টোল নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দা. গু. নং	কমলাপুর	ডি. নং ১১	৫৫৩
৫। মৌজার নাম ও জে.এস. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। ব্যতিক্রম নং	৮। দাগ নং
কমলাপুর	১২	২০১	২০২২
৯। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাবি হইয়াছে	
কমলাপুর (কমলাপুর জাতি)		কমলাপুর বঙ্গ	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					হাল জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেল ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১২

১৪২০ ১৪২১ ১৪২২ ১৪২৩ ১৪২৪ ১৪২৫

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	মুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা	১৪৭৫	১২৬	১২৬	১২৬	১২৬	১১৫৫	
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
হাল জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ	২২২	১১	১১	১১	১১		
(খ) সেল					৭	১২৫৫	
মোট	১৫৯৭	১৪২	১৪২	১৪২	১৬৪	১২৫৫	
হাল মিনাহ							

১৪২৭

* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন
মন্তব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

সমষ্টি আধার
ম. (স্বাক্ষর)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি
এ হারিন

12-12-18

**L & L R
SBP N**

9664451

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। জুমিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাকব্দী নং	৭। কতিয়ান নং	৮। মাস নং
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহয় ঘারা (বাগব) দাখিল হইয়াছে	

প্রজার উপর সালিয়ান তলব

নগর খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সের		মোট
					বাস জমি বাবদ লাইসেন্স কি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

	দিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	চতুর্থ সনের বাকি	হাল সনের পূর্বকার	হাল	সুদ	*অগ্রিম
	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
খাজনা	১৬৪২	১১২	১১২	১১২	১১২	১০৫২	
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
বাসজমি বাবদ লাইসেন্স কি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সের							
(ক) সার চার্জ	২০২	১৭	১৭	১৭	১৭		
সেস							
মোট	১৭৪৪	১২৭	১২৭	১২৭	১২৬	১০৫২	
বাদ মিনাহ							

* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
মন্তব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।
SBP, Kolkata-700 015.

মেটি আদায় (করকার)
আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ
12.12.18