5952 P 3510 (1) I-5177

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

753021

MV - Rs 56,49,000/-

Addl Dist Sub-Registrar
SURI BIRBHUM
08/8/06

3289

মৌজা সাঁইথিয়া দান পত্র তাইদ ৬,০০০০০/- পরিমাণ ৫৮.১২ শতক বা ২৫,৫৭৬.৬ বর্গফুট রায়তীস্বত্ত্ব

দলিল গ্রহীতা :—

শ্রীযুক্ত কৌশিক সরকার পিতা ✓ বিমলেন্দু সরকার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম সাঁইথিয়া বকুল তলা পাড়া পোঃ + থানা সাঁইথিয়া চৌকীতে সাব রেজিষ্ট্রী সিউড়ী জেলা বীরভূম

Fees
M/250
N/25
PTA= 8
283

As per memo no. I.G.R/111/06 dated- 31.07.06 and 2106(19)/FM-226/01 dated-01.08.06; 40% of the difference of the D.S.D - and registration fees have been remitted.

Addl. Dist. Sub-Registrar
SURI BIRBHUM
08.08/06

Value Assessed Rs. 56,49,000/-
accordingly defecit stamp duty
Rs 26745/- But paid 16047=00
Paid through S.B.I. Bank Draft/or cheque
No. 811032 date 07/8/06
Deficit Fees Rs. 35304=00
Paid on this day vide M. R. No. 2049 DATED 08/8/06

60%

Addl Dist Sub-Registrar
SURI BIRBHUM
08/8/06

ADSR 15-6-06
16-6-06

১৩২৫৪ ২৩/৩/০১

শ্রী মাতৃস্মরবালা সরকার

সাঁইথিয়া

১৩০/ সাঁইথিয়া সরকার

15th June/06

2006. Manika Sarkar

Manika Sarkar.

Lt Bimalendu Sarkar

of Sainthia Bakultalapara,

Sainthia.

H/H-K

শ্রী মতী মনিকা সরকার

Addl Dist. Sub-Registru.
SURI BIRBHUM
15 JUN 2006

4922

শ্রীমতী মনিকা সরকার

সনাতন সাহা

পিতা- ঁ বিজয় কুমার সাহা

সাঁইথিয়া

বীরভূম।

Sanatan Saha

Lt Bejay Kr. Saha

Sainthia

Addl Dist. Sub-Registru.
SURI BIRBHUM
15 JUN 200‹

(২)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 753022

[illegible]

দলিল দাত্রী: —

শ্রীমতী মনিকা সরকার স্বামী ✓ বিমলেন্দু সরকার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহকর্ম সাকিন সাইথিয়া বকুলতলা পাড়া পো: + থানা সাঁইথিয়া টেকনীও সাব রেজিষ্ট্রী সিউড়ী জেলা বীরভূম।

প্রাচির বেষ্টিত কম বসত পাকা বাড়ি ও সংলগ্ন বাগান বা ফাঁকা জায়গা দান পত্র নিদ: কার্যাকরণে: —

১৩৯৫৫৪ ২৩/৯/০৯

সেক সেলিম হোসেন

Addl Dist Sub-Registrar.
SURI BIRBHUM

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

753023

আমি দলিল দাতা তফশীলের উল্লিখিত সম্পত্তি
বিগত ইংরাজী ১৯৭৯ সালে ৮/৩/৭৯ তারিখে
শিউড়ী সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত
৪৩৭২ নং দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়াছি

১৩১৫৯ ১৫/১১/০১

লেখক :—
শেখ সেলিম হোসেন
লিখিত এল. আর. অফিস, সিউড়ী

শেখ সেলিম হোসেন

১৩১৫৪ - ১৩১৫৯
৪০০×৩= ১২০০

Addl. Dist. Sub-Registrar.
SURI BIRBHUM

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বসত পাকা বাড়ি এবং তৎ সংলগ্ন প্রাচির বেষ্টিত বাগান বা ফাঁকা জায়গা আমার সর্ব্বীয় দলিলীয় এবং আমার নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক রাজস্বাদি সেস্সাদি এবং পৌর কর আদায় দিয়া উক্ত পাকা বাড়ীতে এ যাবৎ কাল অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। ও বাসন বিভাগে আমার নামে স্বত্ব লিপি প্রচার রহিয়াছে। তুমি দলিল গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ; তুমি ব্যতিত আমার গর্ভজাত আরও তিনটি কন্যা সন্তান বর্তমান। তোমার ন্যায় অতি শৈশব হইতে তাহাদের স আদর ও স যত্ন লালন পালন করিয়া তাহাদের মন মত পাত্রের সহিত উপযুক্ত গৃহে বিবাহ দিয়াছি, এবং উহারা সকলেই সুখে সাচ্ছন্দে বসবাস করিতেছে। তুমি দলিল গ্রহীতা তোমাকে, তপশীলের সম্পত্তি আমার কন্যা সন্তানদের সহিত আলোচনা করিয়া তাহাদের অনুমতি সাপেক্ষে তাহাদের সাক্ষী রাখিয়া তোমাকে দান করিব ইহা স্থির করিয়াছি। তুমি দলিল গ্রহীতা তোমাকে অতি শৈশব কাল হইতে আদর ও যত্নের সহিত লালন পালন করিয়া উপযুক্ত বিদ্যা শিক্ষা দিয়া বৈবাহিক যোগ্য হইলে সবার পছন্দ মত উপযুক্ত পাত্রীর সহিত বিবাহ দিয়া সংসারি করিয়াছি। তুমি দলিল গ্রহীতা আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ভক্তি সেবা ও যত্নাদি করিয়া যথেষ্ট আনন্দে রাখিয়াছ। অনুরূপ বৌমাও করিতেছে। তোমার ও বৌমার ব্যবহার ও সেবা শুশ্রূষা কার্য্য কলাপে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট আছি, এখন আমার বয়স ৬০ বৎসর ঊর্দ্ধকাল হইলেও শরীর যেরূপ ক্ষীণ ও দুর্বল হইয়া পড়িয়াছে তাহাতে অধিক জীবন কাল আশা করা যায় না। ভগবান জানেন আমার মৃত্যু হইলে আমার শ্রাদ্ধ ক্রিয়াদি সম্পন্ন করিবে। ইহা আমার দৃঢ় বিশ্বাস। ভবিষ্যতে তোমার এবং তোমার স্ত্রী পুত্র সহ পরিবারের বসবাস এবং অন্যান্য কোন প্রকার অসুবিধা যাহাতে না হয়, তজ্জন্য পবিত্র করণীয় কর্তব্য বোধে আমার সর্ব্বীয় দলিলীয় সম্পত্তি তপশীল বর্ণিত বাড়ী ও ভূমি যাহার আনুমানিক বর্তমান

(৮)

৩,০০০০০/- তিন লক্ষ টাকা তাহা তোমাকে খুশিমনে সানন্দে দান করিলাম। এবং তুমি তাহা সানন্দে খুশিমনে গ্রহণ করিলে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাড়ী ও ভূমি তোমাকে দান করিয়া আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত তপশীল বর্ণিত বাড়ী ও ভূমিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি ছিল, তৎসমুদয় রহিত ও ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমাতে অর্শিল, তুমি দানিয় তারিখ অদ্যকার তারিখ হইতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া বার্ষিক রাজস্বাদি, খাজনাদি এবং মিউনিসিপ্যালিটির পৌরকর আদায় দিয়া নিজ নামে খতিয়ান করতঃ মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে যাবতীয় ভোগ দখল দান বিক্রয়, হেবা হস্তান্তরাদি কালাতিপাতাদি করিতে থাকহ। তাহাতে আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশগণ তুমি মায় ওয়ারিশানের নিকট কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। যদি অদ্য ভবিষ্যতে কেহ তাহা করি বা করে তাহা হইলে সর্বত্রই সকল আইনে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে, প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত বাড়ী ও ভূমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও বা কোথাও দায় সংযোগ মর্টগেজ বন্ধক হস্তান্তর কি কোন প্রকার বেদখল করিয়া রাখি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় দান করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন রূপ বিরূপ প্রকাশ পায়, তাহা মিথ্যা প্রবঞ্চনা এবং যোগ সাজসী বলিয়া গণ্য হইবে, এবং দলিলের শর্তের কোনরূপ বিঘ্ন ঘটিবেনা।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে সরল অন্তঃকরণে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল যথারীতি তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৩ সালের বাংলা — ৩০ শে বৈশাখ ইং— ১৫/৫/২০০৬ খৃষ্টাব্দ।

[illegible]

তপশীল পরিচয়

জেলা বীরভূম থানা সাঁইথিয়া চৌকীও সাব রেজিষ্ট্রী — সিউড়ী মৌজা মুরারিহি জে এল নং ৯৭ — খতিয়ান নং — ১৭৫ ইত্যাদি।

দাগ নং — ৩৭ সাইথিয়া রকম পাকা বাড়ী বাগান ও ফাঁকা জায়গা দান কৃত পরিমান ৫৮.৭২ শতক বা ২৫,৫৭৮.৬ বর্গফুট। যাহার হাত নক্সা চিহ্নিত উত্তর বাহু — ৯১' ফুট দক্ষিন বাহু ১০৫'-৯" পূর্ব্ব বাহু — ২৬৬'-৩" পশ্চিম বাহু ২৬৮'-৩" = ২৫,৫৭৮.৬ বর্গফুট — এই দলিলে দুই খানা হাত নক্সা দাখিল করিলাম। একাংশ বলিয়া গন্য হইবে, সহ পাকা বাড়ি বাগান ফাঁকা জায়গা পায়খানা বাথরুম প্রাচির ও বৃক্ষাদি দরজা। জানালা সহ সরঞ্জাম আদি [illegible] [illegible] পথাদি সহ। এবং সকল প্রকার স্বার্থ সহ দান করিলাম, [illegible] হারহারী — বারণী স্বত্ত্ব —

মূল্য, ৬,০০০০০

প্রস্তুতকারী — পশ্চিম বঙ্গ সরকার —

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক —

আশারাফ মোল্লা সাং কাঁথুড়িয়া
লাই: নং — ২৭ সিউড়ী সদর সাব
রেজিষ্ট্রী অফিস
ইসলাম —

Signature of witness — Sriteot Kumar Ghosh
At-Sainthia

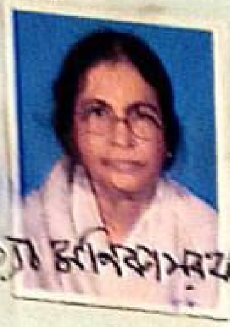
W/o - Samirendra Nath Sarkar.
at Sainthia
Sujata Roy
W/o Prabir Roy.
at- Sainthia

Kishore chand Pugalia
At. Sainthia

Liandita Chaki
W/o Chandan Chaki
Gamharia, Gopicolony.
Jamshedpur

Sh Rajeshwari -
Sinha

দাত্রীর ছবি



শ্রীমতী মনিকা সরকার

দাত্রীর বামহাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

দাত্রীর ডানহাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

শ্রীমতী মনিকা সরকার

গ্রহীতার ছবি

গ্রহীতার বামহাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

[illegible]

গ্রহীতার ডানহাতের পাঁচ আঙুলের টিপ

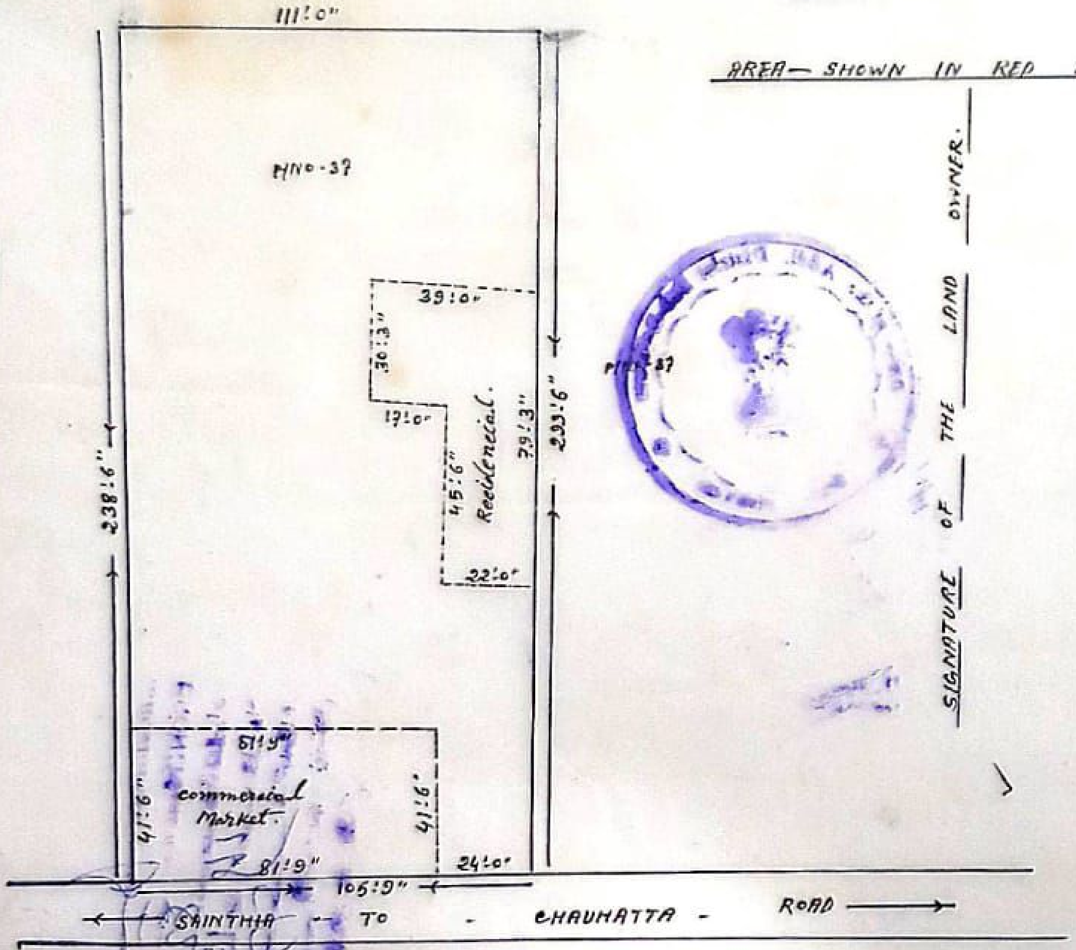
[illegible]

MURADIHI, J. L. NO-97, R.S-PLOT NO-37, P.S- SAINTHIA, DIST- BIRBHUM.

Trace Map Scale - 16" INCH = 1 MILE

P/NO-37

AREA- SHOWN IN RED INK.



SIGNATURE OF THE LAND OWNER.

Ref:- R.S. PLOT NO-37, WITHAN AREA - 25576.6 SQUARE FEET = 58.72 DECIMEL.

Prepared By.

Sadhan Bagdi (Surveyor.)
Muradihi, Birbhum.
Sainthia -