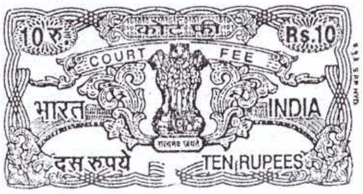

T.C
13/5/15

মহামহিম বারুইপুর ২য় সিভিল জজ (জুঃ ডিঃ) আদালত বারুইপুর

১১৪ নং দেওয়ানী ২০১৫ সাল

শ্রীমতী কবিতা মন্ডল,

স্বামী শ্রী দীননাথ মন্ডল ওরফে চিন্তামনি মন্ডল

সাং- চক জগদ্দল, পোঃ- নেপাল গঞ্জ

বর্তমান সাং - রঘুনাথপুর, পোঃ- জগদ্দল,

থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা।

..................বাদী

বনাম

১।কামরুপ মার্কেটিং প্রাইভেট লিমিটেড

সাং -১০/ ৪ বি এলগিন রোড

কোলকাতা - ৭০০০২০

২।এলিট কনজিউমার গুডস প্রাঃ লিঃ

সাং -১০/ ৪ বি এলগিন রোড

কোলকাতা - ৭০০০২০ ।

৩। জেস্ট রিটেলারস প্রাঃলিঃ

সাং -১০/ ৪ বি এলগিন রোড

কোলকাতা - ৭০০০২০ ।

৪।এলিট কমোডিটিস প্রাঃ লিঃ

সাং -১০/ ৪ বি এলগিন রোড

কোলকাতা - ৭০০০২০ ।

১২।তাহির হোসেন মোল্লা

১৩। আলতাব হোসেন মোল্লা

১৪।সাজ্জাত হোসেন মোল্লা

১৫।সাবির হোসেন মোল্লা

উভয়ের পিতা - আলাউদ্দিন মোল্লা

১৬। মোসাম্মাৎ ফরিদা বিবি

স্বামী- সামসুর রহমান

১৭।কামালুদ্দিন মোল্লা

১৮।জামালুদ্দিন মোল্লা

১৯। সালাউদ্দিন মোল্লা

সর্ব পিতা মৃত খোরসেদ আলি মোল্লা,

সর্ব সাং - মানিকপুর, থানা -সোনারপুর,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা।

..............বিবাদী

দাবী - নালিশী (গ) তপশীল বর্ণিত দলিল ফিকটিশাস ও ইনভেলিড দলিল থাকা প্রচারে নালিশী (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বাদির স্বত্ব সাব্যস্থে চিরস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা বাবদ তায়দাদ ১০০ টাকা।

১। হুজুরাদালতের এলাকাধীন ,থানা - সোনারপুর, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও (খ) , (গ) তপশীল বর্ণিত দলিল গুলি অত্র মোকর্দ্দমা বিচার্য্য বিষয় হইতেছে।উহা পরবর্ত্তী কালে নালিশী সম্পত্তি ও নালিশী দলিল বলিয়া বর্ণিত হইবে।

২।নালিশী হাল ৫১০ নং দাগে ৮৮ শতক জমি ও হাল ৫১৫ নং দাগের ৪৮ শতক জমি ও অন্যান্য জমি পূর্বে খোরসেদ আলি মোল্যার স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি খোরসেদ আলি মোল্যার নামে হাল আর. এস. জরিপে ১৪৩ নং খতিয়ানে তাহার নামে ১৬ আনা রকম অংশ থাকা রেকর্ড হইয়া ঐ রেকর্ড ফাইনালি পাবলিশড হইয়াছে।

বিক্রয় করিবার জন্য গত ইংরাজী ১৩/০৯/১০ তারিখে ৫৭৯ নং আমমোক্তার দলিল মুলে তাহার হিতৈষী বৈদ্যনাথ মন্ডল ও সুনীল নস্করকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। উক্ত সম্পত্তির আমমোক্তারগন রক্ষনাবেক্ষন করাকালে উক্ত আমমোক্তার নামার নির্দেশ অনুসারে গত ইংরাজী ১৯/১২/১৪ তারিখে ১২০৪৬ নং দলিলমুলে ৫১০ নং দাগের ৮৮ শতক এর মধ্যে ৩৮ শতক তন্মধ্যে ৯ শতক ও পুনরায় গত ইংরাজী ২৩/১২/১৪ তারিখে ১২০৯৬ নং দলিল মুলে ৫১০ নং দাগে ৯ শতক ও পুনরায় গত ইংরাজী ২৪/১২/১৪ তারিখের ১২১৪৭ নং দলিল মুল ৫১৫ নং দাগে ১২ শতক জমিজমা এই বাদিকে বিক্রি করে স্বত্ব ও দখলী চ্যুত হয়েন। এই বাদী উক্ত তিনটি দলিল মুলে নালিশী ৫১০ নং দাগে ৩৮ শতক মধ্যে ১৮ শতক ও হাল ৫১৫ নং দাগ ৪৮ শতকের মধ্যে ১২ শতক মোট ৩০ শতক জমি খরিদ করেন। এই বাদী নালিশী (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ সুত্রে স্বত্ববান ও দখলীকার আছেন। বাদী নালিশী (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ১৬ আনা মালিক হয়েন। নালিশী সম্পত্তি হস্কা জরিপে এ্যাফেক্টেট শেয়ার এত এই বাদীর নামে রেকর্ড হয়। বাদী উক্ত খরিদ মুলে (ক) তপশীল সম্পত্তি দখলীকার হয়েন।

৭। এক্ষনে অতি সম্প্রতি এই বাদি এল. আর. পর্চায় তুলিতে গিয়া গত ইংরাজী ১৫/০১/১৫ তারিখ জানিতে পারেন যে নালিশী ৫১৫ নং দাগের ১-৪ নং বিবাদী ও ৫১০ নং দাগেজমি ৫-৯ নং বিবাদী রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে। এক্ষনে এই বাদী পরবর্ত্তী কালে খোজ খবর করিয়া জানিতে পারিয়াছেন যে ১-৯ বিবাদীগন খোরসেদ আলি মোল্লার ওয়ারিশান এর নিকট হইতে খরিদ করিয়াছেন বলিয়া দাবি করিতেছেন। এই বাদী পরবর্ত্তী কালে রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে সার্চচিং করিয়া জানিতে পারিয়াছে যে ১-৯ নং বিবাদীগন খোরসেদ আলি মোল্লার নিকট হইতে তাহাদের পুত্রগনের নাম গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৮৪ তারিখে ৪৩২৮ নং সেটেলমেন্ট দলিলমুলে স্বত্ব হওয়া দাবী করিয়া উক্ত খোরসেদ আলি মোল্লার পুত্র ও তাহার ওয়ারিশান অর্থাৎ ১০-২০ নং বিবাদীগনের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৩/১২/২০০৬ তারিখে ৩৫২৬, ৩৫৭২, ৩৫১৪, ৩৫০২, ৩৪৯৫, ৩৫৭৪, ৩৫০০, ৩৫৬৭ নং দলিল মুলে ১-৯ নং বিবাদী গন খরিদ করিয়াছেন। উক্ত ১-৯ নং বিবাদীগনের নামীয় দলিলগুলি আর্জির (গ) তপশিলে দেওয়া হইল।

প্রকৃত পক্ষ খোরসেদ আলি মোল্লা নিকট হইতে উক্ত ১৯৮৪ সালে ৪৩২৮ নং দলিল মুলে উক্ত দলিলের গ্রহীতাগন নালিশী দাগের জমিতে কোন স্বত্ব প্রাপ্ত হয়েন নাই। উক্ত ১৯৮৪ সালে খোরসেদ আলি মোল্লার উক্ত সেটেলমেন্ট ডিড বা দানপত্র দলিল করার মত কোন স্বত্ব ছিল না। উক্ত

১১। সেমতে প্রার্থনা এই যে,

(ক)........ নালিশী (গ) তপশীল বর্নিত দলিল ফিকটিশাস ও ইনভেলিড দলিল থাকা প্রচারে নালিশী (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বাদীগনের স্বত্ব সাব্যস্ত উক্ত (খ) ও (গ) তপশীল দলিল মুলে ১-৯ নং বিবাদীগন যাহাতে নালিশী সম্পত্তিতে বাদীগনের শান্তিপূর্ন দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে না পারেন তৎমর্ম্মে চিরস্থায়ী নিষেধাজ্ঞার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) মোকর্দ্দমার যাবতীয় খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(ঘ) ন্যায় ও যুক্তি মতে বাদী অপর যে যে প্রতিকার পাইতে পারেন তাহার ও আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়

তপশীল (ক) জমি

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে হাল ১৪৭ নং কৃষি নং খতিয়ানে অন্তর্গত হাল হস্কা ৫১৫ নং দাগে ৪৮ শতকের মধ্যে পশ্চিমদিকে ১২ শতক, হাল হস্কা ৫১০ নং দাগে ৮৮ শতকের মধ্যে পশ্চিম দিকে ১৮ শতক মোট ৩০ শতক।

তপশীল (খ) জমি

বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৬, পাতা - ৩১৩-৩২০, ডিড নং ৪৩২৮ সাল ১৯৮৪ এ.ডি.এস.আর. সোনারপুর,

তপশীল (গ) জমি

বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৯, ডিড নং ৩৫২৬, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৮, ডিড নং ৩৫৭২, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৯, ডিড নং ৩৫১৪ সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৭, ডিড নং ৩৫০২, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৯, ডিড নং ৩৪৯৫, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৮, ডিড নং ৩৫৭৪, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৮, ডিড নং ৩৫০০, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।
বুক নং -১, ভল্যুম নং-১,পাতা ১-১৯, ডিড নং ৩৫৬৭, সাল ২০০৭ আর. এ কলিকাতা।

ভ্যালুয়েশান স্টেটমেন্ট

সত্যপাঠ

অত্র আরজির লিখিত বিবরন সকল আমার জ্ঞান মতে সত্য জানিয়া অত্র সত্যপাঠে নিজ নাম সহি করিলাম। ইতি তাং