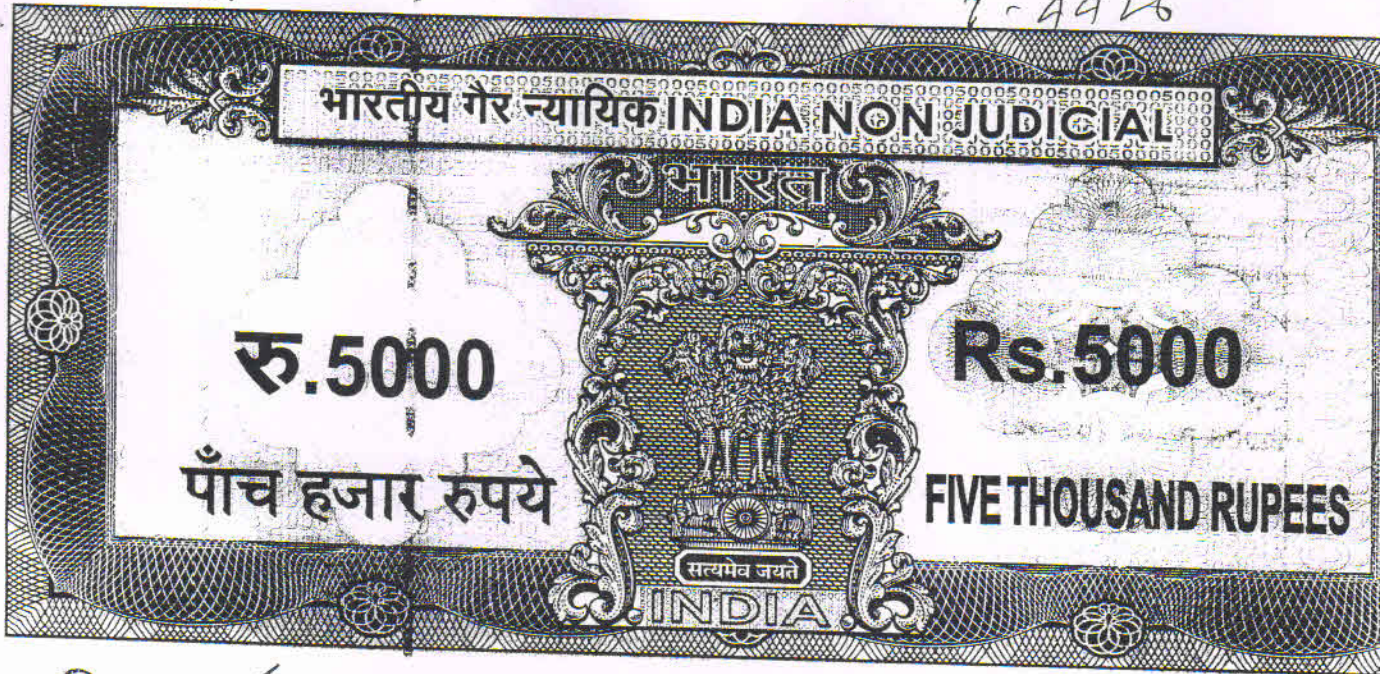


4/58

(5).

7-4926



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL
 14/12
 6:45 PM

8475

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's are part of the Document,

[Signature]

Additional District Sub-Registrar
 BURDWAN

Lakshmi Maji
 Geeta Samanta

Geeta Pri Choudhary

13 JUN 2012

থানা ও জেলা - বর্ধমান।
 বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি
 দানপত্র দলিল।
 মূল্যঃ-১৬,৬৮,৯৩৩/- টাকা।

৩২২৬ ০৫/৬/২০১২

ক্রমিক নং _____ তারিখ _____
জেতা বিভাগ স্বাধ
সকিয় কোচ/নতুন বর্মান
স্ট্যাম্পের মূল্য ১০০০
বর্তমান ট্রেজারী ১নং স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ ৪/৬
স্ট্যাম্প ডেপুটি-সুপারিন্টেন্ডেন্ট চ্যাটার্জী
খণ্ডবোর্ড সাথ রেজিষ্ট্রার অফিস
বাইসেস নং-০২ (০৪-০৫)

স্বাক্ষর

[Handwritten signature]

Laxshmi Maji.



3726

Laxshmi Maji.



3727

Geeta Samanta.



3728

Gajatri Choudhuri



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 JUN 2012

[Handwritten signature]
S/o Kt Bholanath Das
Kotabhat Beder

(২).

Lakshmi Maji

Gayatri Samanta

Gayatri Choudhury

দানপত্র গ্রহীতা : শ্রী বিভাস রায়

পিতা - স্বর্গীয় ধর্মদাস রায়

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-চাষাদি,

সাকিম- কোটালহাট, বর্ধমান,

থানা ও জেলা - বর্ধমান।

দানপত্র দাতা : ১). লক্ষ্মী মাজি

স্বামী - শ্রী প্রণব কুমার মাজি

২). গীতা সামন্ত

স্বামী - শ্রী উদয় চাঁদ সামন্ত

৩). গায়ত্রী চৌধুরী

স্বামী - মলয় কুমার চৌধুরী

সকলের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,

পেশা-গৃহস্থালী, সকলের পিত্রালয় - কোটালহাট,

বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্তুমায় তদুপরি দ্বিতল গৃহাদি শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যক্ষণে :- তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমাদের পিতা ধর্মদাস রায় মহাশয়ের স্বত্বদখলি সম্পত্তি ছিল এবং এল.আর. সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে তপশীলের সম্পত্তি উক্ত ধর্মদাস রায় মহাশয়ের নামে যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে। তাহার মৃত্যুর পর আমরা দলিল দাতা তাহার তিন কন্যা এবং আপনি দলিল গ্রহীতা সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে

(৩).

Laxshmi Maji.

Geeta Samanta.

Gayatri Choudhary.

তৎসম্পত্তিতে মায় তপশীলের সম্পত্তিতে তুল্যাংশে মালিক হইয়াছি। আমাদের মাতৃ দেবী ইতি পূর্বে পরলোকগমন করিয়াছেন।

আপনি দলিল গ্রহীতা আমাদের সহোদর দাদা হইতেছেন। আমাদের পিতা আমাদেরকে উপযুক্ত পাত্র এবং সম্ভ্রান্ত বংশে বিবাহ দিয়া গিয়াছেন। আমরা আমাদের নিজ নিজ স্বামী গৃহে সুখে স্বাচ্ছন্দে আছি। আমাদের কোন অভাব অভিযোগ নাই। আপনি আমাদেরকে যথেষ্ট স্নেহ করেন এবং খোঁজ তল্লাস রাখেন। আমরা আপনাকে ভক্তি শ্রদ্ধা করি। আইনের চক্ষে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে পিতৃত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক হইয়া তাহার অংশ গ্রহণ করার বাসনা আমাদের নাই।

এক্ষণে আপনার প্রতি আমাদের ভক্তিশ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ তপশীলের সম্পত্তির আমাদের অংশ দান করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমাদের দান গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা স্বেচ্ছায় তপশীলের সম্পত্তি আপনাকে অত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীলের সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব লভ্য ও দখল আদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সর্বতোভাবে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীলের সম্পত্তিতে নির্বৃত্ত স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিজ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে চিরকাল

(8).

Laxshmi Maji.

Geeta Samanta.

Geeta Samanta.

ভোগদখল করিবেন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে, ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আপনি এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি. এল. এল. আর. ও. বিভাগে ও বর্ধমান পৌরসভায় নিজ নাম রেকর্ড করতঃ খাজনা ও পৌরকরাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য-১৬,৬৮,৯৩৩/- (ষোল লক্ষ আটষষ্টি হাজার নয় শত তেত্রিশ) টাকা ধার্য হওয়ায় তদুপরি রসুম প্রদত্ত হইল।

অত্র সহ দাখিলা সম্পাদন কারীর টিপছাপ ও ছবি গ্রহীত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ নিজ স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অত্র দানপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতিসন ১৪১৯ সালের ২৮শে জ্যৈষ্ঠ, ইং- ১১.০৬.২০১২।

— :: তপশীল :: —

১). জেলা-বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বর্ধমান, জে.এল. নং-৩০, খতিয়ান নং-৪৫৭০,

(৫).

Lakshmi Maji.

Geeta Samanta.

Gangotri Choudhary.

এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৭৬,

দাগ নং- ৯২৫/১৪১০ (নয় শত পঁচিশ এর বাটা এক হাজার চার শত দশ), এল.আর. দাগ নং - ২৫৪১ (দুই হাজার পাঁচ শত একচল্লিশ), বাস্তব পরিমাণ - ১০৬৫ (এক হাজার পঁয়ষট্টি) বর্গফুট মায় তদুপরি দ্বিতল গৃহাদি।

নির্মিত অংশের পরিমাণ- গ্রাউণ্ড ফ্লোর- ৪৯৫ বর্গফুট।

ফাষ্ট ফ্লোর- ৪০৫ বর্গফুট।

উপরিউক্ত সম্পত্তি মধ্যে আপনার নিজাংশ $1/8$ অংশ হইতেছে, বাকী আমাদের নিজাংশ অবিভক্ত $7/8$ অংশ আপনাকে দান করিলাম।

দানীয় সম্পত্তির পরিমাণ কমবেশী- ৮০০ (আট শত) বর্গফুট।

নির্মিত অংশের পরিমাণ- গ্রাউণ্ড ফ্লোর- ৩৭১.২৫ বর্গফুট।

ফাষ্ট ফ্লোর- ৩০৩.৭৫ বর্গফুট।

যাহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ডি.ডি. তেওয়ারী রোড মহল্লাস্থিত ১০০ নং হোল্ডিং ভুক্ত ওয়ার্ড নং ২১ হইতেছে।

২). ঐ মৌজাস্থিত, আর.এস. খতিয়ান নং-১৪৮,

এল.আর. খতিয়ান নং ২৩৫৭,

দাগ নং- ৯৬২ (নয় শত বাষট্টি), এল.আর. দাগ নং -

২৫২০ (দুই হাজার পাঁচ শত কুড়ি), ভিটি পরিমাণ - ০৭

শতক যাহার Exact Location অত্র সহ দাখিলা দলিলের একাংশ নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল তন্মধ্যে গ্রহীতা আপনার নিজাংশ $1/8$

(৬).

Laxshmi Maji.

Garba Samanta.

Gayatri Choudhury.

অংশ হইতেছে, বত্রী আমাদের নিজাংশ অবিভক্ত ৩/৪
অংশ আপনাকে দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ
- ৩/৪ অংশে ৫.২৫ (পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ) শতক।

২নং দাফার সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে - ডি.ডি. তেওয়ারী রোড,

দক্ষিণে - পুকুর,

পূর্বে - অশোক মুখাজ্জী, গোপাল

মুখাজ্জী ও স্বর্গীয় মানিক মুখাজ্জীর বাড়ি,

পশ্চিমে - শঙ্কর দত্তর বাড়ি।

যাহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ডি.ডি. তেওয়ারী রোড
মহল্ল্যাস্থিত ১২২ নং হোল্ডিং ভুক্ত ওয়ার্ড নং ২১ হইতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট,

ভূম্যধিকারী পঃবঃ সরকার বাহদুরের পক্ষে বি.এল.এল.

আর.ও. বর্ধমান।

মুসবিদাকরকঃ-

শ্রী অনিল কুমার দাস
Anil Kumar Das

(দলিল লেখক)

কোটাল হাট, বর্ধমান,

লাইসেন্স নং-৬

বর্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।

টাইপ কারকঃ-

শ্রীমানমূল হক

ইমামুল হক

কালুভক, বর্ধমান

০১০৬২০১২

ইসাদী :-

শ্রীমানমূল হক
পাঠীচরণ হক

Anil Kumar Das
Kotalhat Bardhaman

Basant Kumar Das

Kotal Hat Bardhaman

—ঃ হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ :—

১র টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ :—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Lakshmi M.



Shreeta Samanta



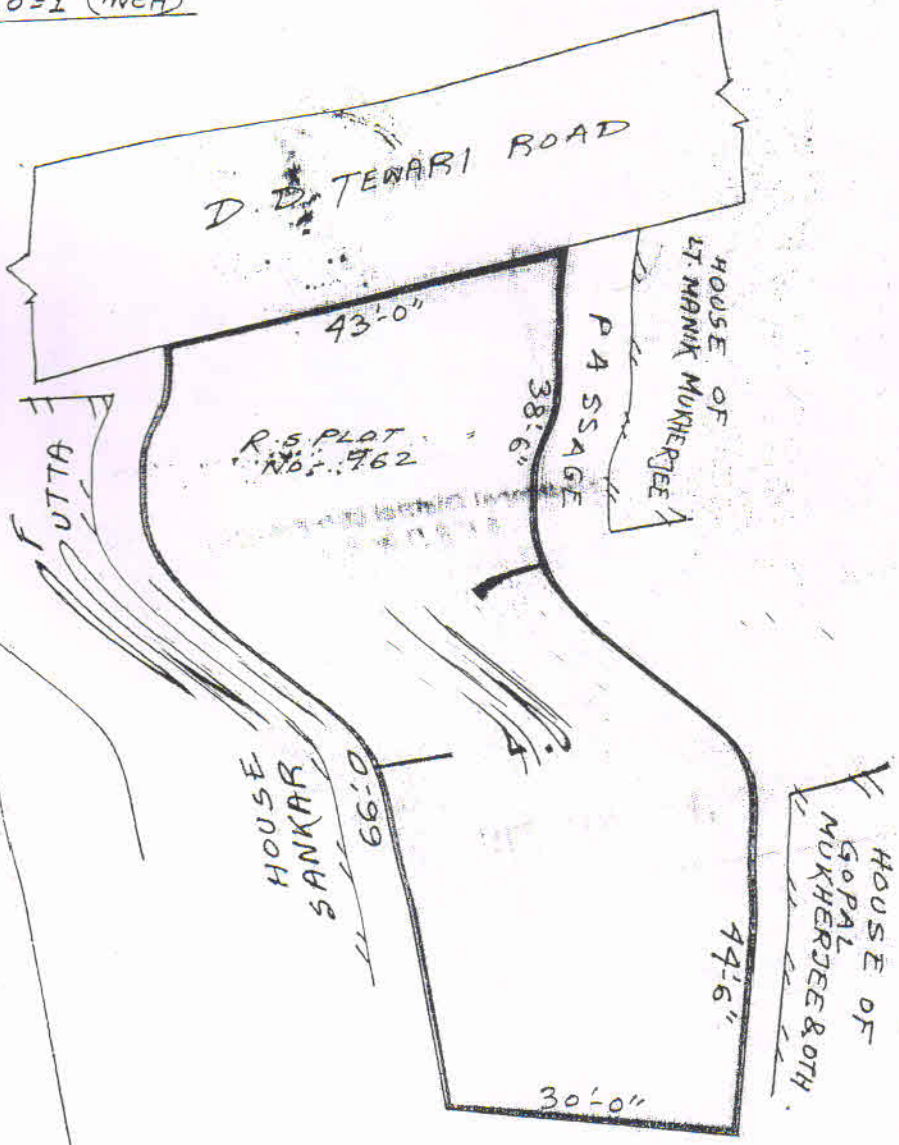
Debjyoti Ghosh



Bibhas

ST. BURDWAN WITH IN BURDWAN MUNICIPALITY, OF
 - BURDWAN, JL NO-30, R.S PLOT NO-962, L.R PLOT NO-
 R.S KH.NO-148, L.R KH.NO-2357, ADMEASURING-
 1 ACRE WHICH IS SHOWING IN RED COLOUR IN THIS
 1 HAS BEEN GIFTED TO BIBHAS ROY, S/O LATE
 RMADAS ROY, RESIDENT OF KOTALHAT, P.O -
 IN GANJ, P.S & DIST. BURDWAN.

- 20 1/2" (INCH)



Lakshmi Maji
 Smta Samanta
 Jagannath Choudhury

SIG. OF DONOR

K. Kama K
 SURVEYOR
 DRAWN BY



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04426 of 2012
(Serial No. 04158 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 12/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.45 hrs on :12/06/2012, at the Private residence by Lakshmi Maji , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/06/2012 by

1. Lakshmi Maji, wife of Pranab Kumar Maji , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
 2. Geeta Samanta, wife of Uday Chand Samanta , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
 3. Gayatri Choudhuri, wife of Maloy Kumkar Choudhuri , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
- Identified By Anil Kumar Das, son of Late Bhola Nath Das, Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 13/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18355.00/-, on 13/06/2012

(Under Article : A(1) = 18348/- , E = 13/06/2012)

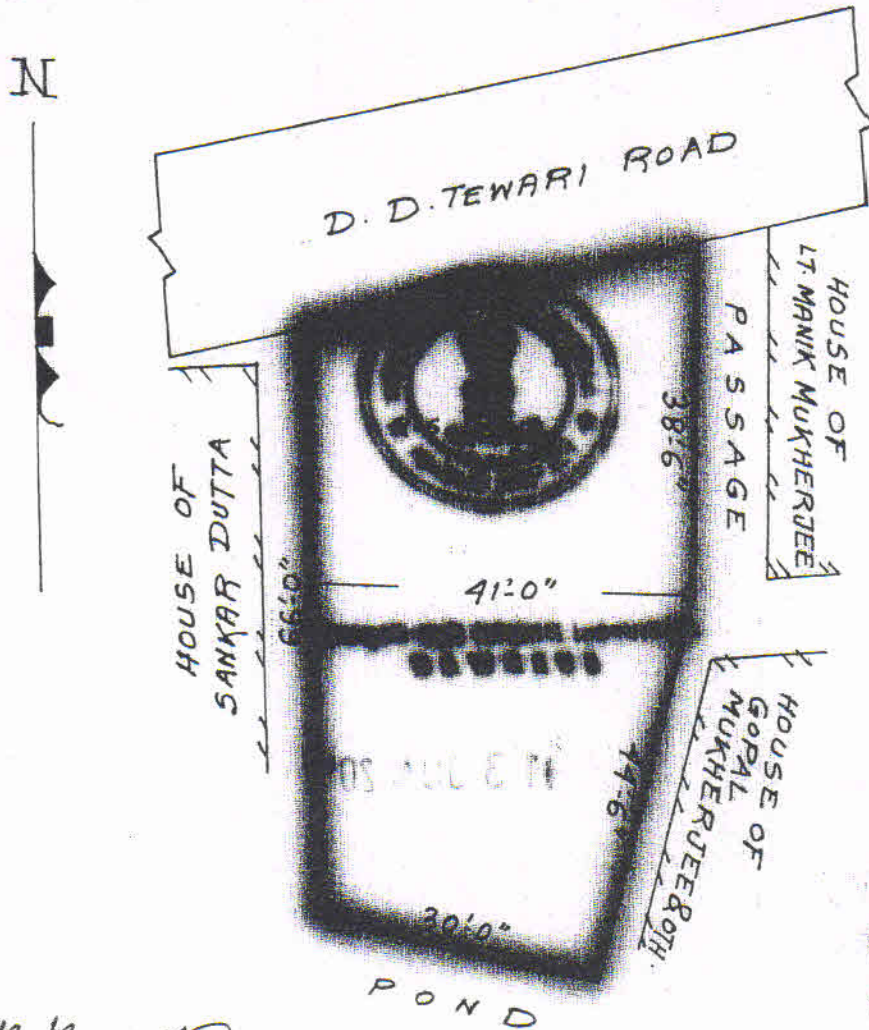
Certificate of Market Value(W.B. Registration Rules of 2001)



(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

BURDWAN, WITH IN BURDWAN MUNICIPALITY, OF
BURDWAN, JL NO-30, R.S PLOT NO-962, L.R PLOT NO-
5 KH-NO-148, L.R KH-NO-2357, AD MEASURING-
ACRE WHICH IS SHOWING IN RED COLOUR IN THIS
OUT OF WHICH UNDIVIDED 3/4 SHARE = 0.0525 ACRE
WHICH HAS BEEN GIFTED TO BIBHAS ROY, S/O LATE
SHARMA DAS ROY, RESIDENT OF KOTALHAT, P.O-
NUTAN GANT, P.S & DIST. BURDWAN.

SCALE :- 20' = 1" (INCH)



R. Kumar Km
 SURVEYOR
 DRAWN BY

SIG. OF DONOR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04426 of 2012
(Serial No. 04158 of 2012)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,68,933/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8355 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3355/- is paid, by the Bankers cheque number 531524, Bankers Cheque Date 05/06/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN UNIVERSITY, received on 13/06/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR




(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2521 to 2532
being No 04426 for the year 2012.




(Prasanta Mukhopadhyay) 13-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

New Khattran - 18/52